



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 3/2025 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 23. června 2025

Přítomno: 8 / Radka Svobodová, Ing. Antonín Branný, Jiří Ferencei, Lucie Hašková, Mgr. Lenka Kostečková, Ing. Markéta Šafránková Bejkovská, Mgr. Miloslava Zahálková, Bc. Rudolf Zděnek

Omluveni: 3 / Bc. Vladimíra Čapková, Václav Hašek, Bc. Jiří Žemlička

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 23. června 2025 v Obecní knihovně Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18.00 hodin a ukončeno bylo v 21.34 hodin. Zasedání se zúčastnilo 13 občanů z řad veřejnosti.

Tento zápis obsahuje: 11 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů.

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele i přítomné občany. Starostka uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena Lucie Hašková, sčítáním hlasů Rudolf Zděnek.

Starostka přednesla návrh členů návrhové komise

Jiří Ferencei

Lenka Kostečková

/hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/

/hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/

Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu

Miloslava Zahálková

Antonín Branný

/hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1/

/hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/

Starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.3.2025
3. Majetek obce – věcná břemena, výkup, směna, bezúplatné nabytí
4. Projednání dalšího postupu obce Hradištko, jako žalobkyně, ve věci vydaného Usnesení Krajského soudu v Praze „o vyklizení pozemků, in eventum o odstranění stavby“ - ul. Na Skalkách, Hradištko – Pikovice
5. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací v obci Hradištko, ulice Okružní, ulice Krátká a Dolní Průhon“
6. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Stavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Na Holém kopci“
7. Projednání výsledku soutěže „Studie novostavby knihovny v obci Hradištko“
8. Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené se Středočeským krajem
9. Projednání fúze svazku Posázavský vodovod d.s.o. se svazkem Společná voda d.s.o.
10. Projednání zástupce pořizovatele pro pořízení Územní studie „Centrum obce Hradištko“
11. Projednání Plánu rozvoje obce Hradištko na roky 2025-2035

12. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Hradištko o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
13. Projednání Směrnice upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek
14. Projednání rozpočtového opatření č. 04/2025
15. Projednání Závěrečného účtu obce Hradištko za rok 2024
16. Projednání účetní závěrky obce Hradištko a zřízených příspěvkových organizací za rok 2024
17. Různé, informace
18. Připomínky, žádosti občanů
19. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.3.2025

Místostarostka uvedla, že dle zprávy kontrolního výboru byl zkontrolován zápis a usnesení ze 17. března. Všechny smlouvy úkoly z nich vyplývající jsou plněny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. března 2025.

Bod č. 3 – Majetek obce – věcná břemena, výkup, směna, bezúplatné nabytí

Bod č. 3.1 – projednání záměru směnit nemovité věci z majetku obce

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky na Rajchardově v ulici Polní a jsou směňovány za účelem rozšíření komunikace a scelení ploch. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků je 281 050 Kč ve prospěch obce.

Dotaz M. Zothové na cenu za m², starostka odpověděla, že 3 850 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy o výměně nemovitostí, jejíž předmětem jsou pozemky vzniklé oddělením z pozemků zapsaných na LV 10001, v katastru nemovitostí doposud nezapsané díly pozemků, díl "c" oddělený z p.č. 138/49, výměra 236 m², díl "e" oddělený z p.č. 138/53, výměra 34 m², díl "d" oddělený z p.č. 138/54, výměra 18 m², na straně jedné a pozemky vzniklé oddělením z pozemků zapsaných na LV 2638, v katastru nemovitostí doposud nezapsané díly pozemků, pozemek p.č. 138/57 oddělený z p.č. 138/46, výměra 42 m², díl "h" oddělený z p.č. 138/45, výměra 123 m², díl "i" oddělený z p.č. 80/47, výměra 44 m² a pozemek parc. st. 3048, výměra 6 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2638, na straně druhé. Rozdíl mezi výměrami směňovaných nemovitostí je 73 m², které z majetku obce připadnou do majetku Směňujících. Cena za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí činí 281 050 Kč ve prospěch obce Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.2 – projednání záměru směnit nemovité věci z majetku obce

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky na Brunšově v ulici V Říčním a jsou směňovány za účelem narovnání stavu dle skutečného užívání pozemků, kdy na částech pozemků je umístěna stavba opěrné zdi chodníku, a z důvodu scelení ploch. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků je 2 030 400 Kč ve prospěch obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy o výměně nemovitostí, jejíž předmětem jsou pozemky vzniklé oddělením z pozemků zapsaných na LV 10001, v katastru nemovitostí doposud nezapsané pozemky p.č. 115/43 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 518 m², pozemek p.č. 814/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 170 m², pozemek p.č. 814/2 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 24 m², pozemek p.č. 293/1 travní porost, výměra 417 m², pozemek p.č. 192/3 ostatní plocha, neplodná půda, výměra 5 m², na straně jedné a pozemek vzniklý oddělením z pozemků zapsaných na LV 3263, v katastru

nemovitostí doposud nezapsaný pozemek p.č. 190/5 travní porost, výměra 54 m², na straně druhé. Cena za vypořádání hodnoty směřovaných nemovitostí činí 2 030 400 Kč ve prospěch obce Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.3 – projednání výkupu p.č. 384/1 a uzavření kupní smlouvy

Starostka uvedla, že se jedná o pozemek na rohu ulic Slepá a Svažitá a v minulosti zde bývala mokřina. Při větších deštích se v přilehlých nemovitostech zaplavují sklepy. Obec chce plochu využít pro záchyt dešťové vody, suchý poldr.

Dotaz M. Zothové na cenu za m², starostka odpověděla, že 400 Kč za m². Po přečtení znění usnesení M. Zothová doporučila doplnit do usnesení důvod výkupu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 384/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 814 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 3405. Celková sjednaná kupní cena činí 325 600 Kč, **pozemek je vykupován z důvodu vytvoření plochy pro záchyt dešťové vody.**

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.4 – projednání záměru bezúplatného nabytí pozemku

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky pod komunikacemi sloužící veřejnému užívání v části obce Hradištko ve vlastnictví státu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí – bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši i.d. 11/64 pozemku parc. č. 61/121, o výměře 730 m². Pozemková parcela parc. č. 61/121 je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 1831 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem. Vlastník i.d. 11/64 pozemku p.č. 61/121 je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.5 – projednání záměru bezúplatného nabytí pozemků

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky pod komunikacemi sloužící veřejnému užívání nebo o pozemky zajišťující pěší propojení územím ve vlastnictví státu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí – bezúplatný převod pozemku p.č. 73/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 696 m², pozemku p.č. 81/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1595 m², pozemku p.č. 85/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 345 m², vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 60000.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.6 – projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Starostka sdělila, že se jedná se o pozemky dotčené výstavbou a modernizací optické přenosové sítě v obci Hradištko společnosti Cetin. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 506 100 Kč.

Dotaz K. Hradeckého, zda obec komunikovala s Cetinem, v jakých lokalitách se síť vybuduje. Uvedl, že Cetin nemá zájem o lokality, které pro ně nejsou zajímavé.

Starostka odpověděla, že původně předložený záměr byl menšího rozsahu, obec uplatnila požadavek na rozšíření, výsledkem bylo doplnění zasilování Malé a Velké Podkovy a ulice V Chaloupkách.

K. Hradecký řekl, že Cetin svým záměrem zhatil vstup na území dalším operátorům.

Starostka sdělila, že se společností Vodafone je vedeno jednání o umístění vysílače v obci, v Pikovicích obec jedná o rozšíření telekomunikační sítě s Eurosignalem. Dále uvedla, že obec jednala o možnosti připojení nemovitostí v souvislosti s napojením NFA na optiku, ale Cetin argumentuje, že jde o investici NFA, proto napojení občanů na tuto trasu je možné až po kolaudaci této akce. Dále sdělila, že původní výše platby za zřízení věcného břemena byla 200 000 Kč, obec s Cetinem vyjednala navýšení na 506 000 Kč.

K. Hradecký požádal, aby obec požadovala umístění plastových chrániček do výkopů při výkopech v pozemcích komunikací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi spol. CETIN a.s., IČ 04084063 a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako vlastníkem dotčených pozemků, týkající se pozemků parc. č. 351/46, 502/117, 408/46, 867, 405/82, 389/48, 351/85, 393/65, 404/23, 2, 401/1, 389/1, 502/141, 22/1, 831/1, 351/88, 511/1, 351/89, 832/1, 405/62, 392, 393/64, 881/4, 881/8, 405/39, 61/3, 502/128, 351/76, 389/23, 384/9, 480, 389/24, 847, 58/1, 405/60, 384/13, 502/129, 405/58, 61/22, 21, 881/1, 508/1, 800/4, 351/84, 59/12, 399/1, 389/43, 61/88, 502/148, 384/23, st.1/1, 405/70, 495/74, 61/31, 502/71, st.1/2, 508/59, 405/64, 351/91, 405/72, 393/2, 405/75, 463/2, 22/4, 881/6, 393/18, 502/73, 850, 393/51, 16, 881/2, 849/1, 405/66, 505/1, 405/68, 37/3, 405/32, 463/129, 474/29, 80/31, 502/186, 502/203, 502/206, 515/131, 80/53, 80/55, 483/24, 478/2, 79/56, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě stavba „FTTH Hradištko Praha-západ_HRPRA2“. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 506 100 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 4 – Projednání dalšího postupu obce Hradištko, jako žalobkyně, ve věci vydaného Usnesení Krajského soudu v Praze „o vyklizení pozemků, in eventum o odstranění stavby“ - ul. Na Skalkách, Hradištko – Pikovice

Starostka sdělila, že doporučení právníka je nepodávat dovolání v soudním sporu o vyklizení pozemku v ulici Na Skalkách v Pikovicích, kde soudy rozhodly v neprospěch obce z důvodu vydržení vlastnictví pozemku předchozí majitelkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, že proti Rozsudku č. j. 22 Co 23/2025-341 vydaného Krajským soudem v Praze ve věci vyklizení pozemků, in eventum o odstranění stavby, o odvolání žalobkyně proti rozsudku Okresního soudu Praha-západ ze dne 7. 8. 2024, č. j. 34 C 184/2019-302 neuplatní mimořádný opravný prostředek, dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky v Brně.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 5 – Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací v obci Hradištko, ulice Okružní, ulice Krátká a Dolní Průhon“

Starostka informovala o proběhlém výběrovém řízení na opravu komunikací. Ze tří zaslaných nabídek komise vybrala cenově nejvýhodnější nabídku.

Dotaz M. Zothové, zda se jedná o komunikace, které jsou všechny v Pikovicích, a kde bylo veřejně oznámeno konání výběrového řízení. Starostka odpověděla, že se jedná o zakázku malého rozsahu, proto obec přímo vyzvala k podání nabídky tři firmy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Oprava místních komunikací v obci Hradištko, ulice Okružní, ulice Krátká a Dolní Průhon“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo dle výsledku hodnocení a pořadí nabídek, jako první nabídka byla komisí vybrána společnost J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o., Budějovická 701, 25242 Jesenice, IČ 45792348 s nabídkovou cenou 3 697 325,00 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 6 – Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Stavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Na Holém kopci“

Starostka informovala o proběhlém výběrovém řízení na stavbu vodovodu a kanalizace Na Holém kopci. Obec obeslala tři firmy, nabídku zaslaly dvě z nich, obě splnily kritéria výběrového řízení. Výběrová komise doporučila cenově výhodnější nabídku.

Dotaz M. Zothové, jaký je limit zakázek malého rozsahu. Starostka uvedla, že do dubna to bylo 6 mil. Kč, nyní 9 mil Kč u stavebních prací.

K. Hradecký řekl, že je to příležitost přizvat telekomunikační firmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Stavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Na Holém kopci“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo dle výsledku hodnocení a pořadí nabídek, jako první nabídka byla komisí vybrána společnost Vodohospodářské služby, spol. s r.o., Na náměstí 63, 25206 Davle, IČ 49551124 s nabídkovou cenou 3 410 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 7 – Projednání výsledku soutěže „Studie novostavby knihovny v obci Hradištko“

Místostarostka informovala o kritériích a průběhu soutěže na návrh nové knihovny v centru obce, které se zúčastnily tři ateliéry. Popsala jednotlivé návrhy a jejich rozdílná pojetí. Občané si mohli prohlédnout všechny tři návrhy vystavené v knihovně. Poté přečetla hodnocení poroty vítězného návrhu, který zpracoval ateliér Bod architekti.

M. Zothová se zeptala, proč obec neukázala návrhy před tím, než byl vybrán vítězný, a proč je obec někde nevystaví. Dále se zeptala, jaké ateliéry byly osloveny. Místostarostka odpověděla, že Bod architekti, Ateliér 111 a Architektura.cz.

L. Volešák uvedl, že by se k návrhům měli vyjadřovat lidé.

Dotaz M. Zothové, zda umístění knihovny vychází z vítězného návrhu centra obce. Místostarostka potvrdila, že ano.

M. Zothová se zeptala, proč obnova centra obce začíná zrovna knihovnou. Místostarostka sdělila, že současná knihovna je v pronajatém prostoru a jedná se o společenské a komunitní centrum obce. Starostka doplnila, že jde o první objekt, na který budeme s rekonstrukcí dalších objektů navazovat.

M. Zothová nesouhlasila s tím, že jde o komunitní centrum a že návrh knihovny nepočítá ani se skladem pro knihy. Místostarostka odpověděla, že ani stávající knihovna nemá sklad a že současný trend je mít knihy pouze v regálech a nepůjčované tituly vyřazovat.

Dotaz L. Volešáka, zda je podoba štítu definitivní a zda by tam mohla být přidána římsa, která by odkazovala na barokní styl areálu. Starostka řekla, že návrhy byly konzultovány s památkáři a jednání budou pokračovat i při přípravě projektu.

Dotaz M. Zothové, jaký bude další postup a kolik bude stát projekt i samotná stavba, místostarostka odpověděla, že po schválení výsledku soutěže bude objednáán projekt, jeho cena, která zahrnuje dopracování studie, projekční dokumentaci, inženýring, autorský dozor je 1,7 mil. Kč a odhadovaný rozpočet stavby je 15,5 mil. Kč. Starostka doplnila, že začínáme knihovnou, protože chceme využít dotačních možností.

L. Volešák se zeptal na prostor v podkroví, starostka uvedla, že ateliér navrhl netradiční střešní krytinu Nebesys, která zvenku vypadá jako klasické tašky, ale dovnitř propouští světlo. Místostarostka doplnila, že přednáškový sál bude oddělen od provozu knihovny, aby se dal využívat samostatně nejenom knihovnou, ale i dalšími subjekty a spolky. Plocha knihovny bude 85 m², sál přibližně 40 m². Starostka doplnila, že v budoucnu se počítá s propojením této stavby se sousedním památkově chráněným domečkem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek architektonické soutěže „Studie novostavby knihovny v obci Hradištko“. Komise vybrala návrh Atelieu Bod architekti, s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7 – Holešovice, 170 00, IČ 04598261.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 8 – Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené se Středočeským krajem

Starostka informovala o výši příspěvku obce pro zajištění dopravní obslužnosti, která je nižší oproti loňskému roku z důvodu nového dopravce.

L. Volešák: Měli byste domluvit, aby autobusy navazovaly na vlaky. Starostka reagovala, že to zkoušela, ale v průběhu roku nešlo měnit jízdní řády a že je Kraj zkusí změnit pro příští rok.

Dotaz M. Šafránkové, odkdy budou jezdit všechny autobusy do Pikovic. Starostka odpověděla, že od příštího roku. Dále vyzvala občany k zasílání připomínek k jízdním řádům do konce června, informace byla zveřejněna na webu obce.

Dotaz K. Hradeckého, zda sama obec připomínkovala jízdní řády. Starostka potvrdila, že ano, jedná s dopravcem České dráhy, dále popsala jednotlivé požadavky. Čeká se na modernizaci trati, která je v plánu kolem roku 2035.

K. Hradecký uvedl, že v týdnu jezdí starší vlaky a o víkendu pro turisty modernější.

M. Zothová sdělila, že občané by měli podněty posílat na obec a obec by je pak měla zaslat hromadně. Jednotlivec nic nezmůže. Poté řekla, že odpolední autobusový spoj dojezdí do Pikovic a odsud odjíždí jako manipulační jízda. Starostka vysvětlila, že dopravce musí také řešit časové dotace na směnu řidičů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené dne 9.4.2022 mezi obcí Hradištko a Středočeským krajem, zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK), p.o., IČO: 057 92 291. Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady). Příspěvek obce Hradištko na rok 2025 činí 401.380 Kč. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 9 – Projednání fúze svazku Posázavský vodovod d.s.o. se svazkem Společná voda d.s.o.

Starostka vysvětlila důvody pro sloučení svazků Posázavský vodovod a Společná voda a popsala nutný právní postup a kroky obce s tím související.

Dotaz M. Zothové, co to znamená pro obec. Starostka vysvětlila, že obec nevlastní žádný majetek svazku, žádný nevkládá, proto ze svazku vystupuje a už nebude členem. I nadále máme smlouvu na odběr vody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce:

- I. souhlasí s fúzí svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov.
- II. schvaluje návrh smlouvy o fúzi svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 7. 2025,
- III. rozhoduje o ukončení účasti obce Hradištko ve svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, fúzí, s účinností k rozhodnému dni, s tím, že členem nástupnického svazku se tato obec fúzí nestane a souhlasí s tím, že v rámci ukončení její účasti v zanikajícím svazku nedojde v souladu se stanovami svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, k vypořádání této obce, tj., že ukončením její účasti jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání,
- IV. ukládá Radce Svobodové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až III. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, pro plánovanou fúzi sloučením tohoto svazku se svazkem Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 10 – Projednání zástupce pořizovatele pro pořízení Územní studie „Centrum obce Hradištko“

Starostka uvedla, že tento bod navazuje na vybranou studii centra obce. Aby splňovala požadavky územně plánovacích podkladů, je potřeba vyhotovit zadání pořizovatelem pro územní studii.

Dotaz M. Zothové, zda výsledná územní studie povede ke změně územního plánu. Starostka odpověděla, že bude zaregistrovaná jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Může vést ke změně územního plánu nebo být podkladem při tvorbě nového územního plánu.

M. Zothová se dále ptala, kdy bude nový územní plán. Starostka odpověděla, že veřejné projednání nového územního plánu by mělo být na podzim. A navazující etapa přípravy se bude odvíjet od množství a komplikovanosti podaných podnětů.

Dotaz K. Šubrtové, jak se bude řešit zástavba pod dráty vysokého napětí. Starostka odpověděla, že architekti při tvorbě studií pracují ideově, obec určitě neplánuje dávat vedení do země. Územní studie zpřesní řešení celého území.

Dotaz L. Volešáka na odkanalizování území. Starostka odpověděla, že souvisí s výstavbou ČOV na Šlemíně a že se jedná o dlouhodobý horizont.

L. Volešák: Kolik bude územní studie stát? Starostka odpověděla, že vychází z poptávky na obdobnou studii, která se pohybovala kolem 800 000 až milionu Kč.

Dotaz pí. Kučerové, jak moc bude studie závazná pro vlastníky soukromých pozemků a budoucích staveb. Starostka odpověděla, že územní studie je neopominutelná, ale lze ji změnit jinou územní studií.

M. Zothová: Jaký je rozdíl mezi stávajícím využitím této plochy podle platného územního plánu a tím, co se nyní navrhuje?

Starostka odpověděla, že s ním koresponduje a není v rozporu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zástupce pořizovatele pro pořízení Územní studie "Centrum obce Hradištko", kterým bude na základě potvrzení KÚ Středočeského kraje čj: 056650/2025/KUSK ze dne 11. 4. 2025 Ing. arch. Martina Bredová, (podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona), která je vedena v seznamu zástupců pořizovatele v národním geoportálu územního plánování.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 11 – Projednání Plánu rozvoje obce Hradištko na roky 2025-2035

Místostarostka popsala průběh přípravy Plánu rozvoje obce a sdělila, jaké části obsahuje. Plán rozvoje obce Hradištko na roky 2025-2035 bude po projednání zastupitelstvem zveřejněn na webových stránkách obce v sekci Zastupitelstvo -> Rozvoj obce. Dále uvedla, že se nejedná se o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Doporučila, aby obec nechala ještě vypracovat finanční plán, který nastaví optimální časový plán, konkrétnější přehled finančních objemů a doporučené zdroje financování jednotlivých aktivit. Cílem strategického plánu je zlepšit dlouhodobé plánování rozvoje obce, efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a vyhledávat a využívat dotační prostředky. Občany podrobně seznámila se zásobníkem projektů s krátkým komentářem jednotlivých projektů, v jaké jsou fázi, zda se týkají obce nebo investora.

Dotaz K. Hradeckého, jak se bude řešit parkování v případě, že současné parkoviště bude zastavěno. Místostarostka uvedla, že obec má zpracovanou dopravní analýzu, která ukazuje míru využití parkoviště, které je využíváno hlavně ráno. Řešením je například rozšíření parkování typu K+R. K. Hradecký odpověděl, že lidé K+R neradi využívají a raději zaparkují v přilehlých ulicích. L. Kostečková řekla, že díky osvětě mezi rodiči se situace s parkováním nad školou zlepšila. M. Šafránková doplnila, že parkovací místa na stávajícím parkovišti vždycky budou a další budou na jiných místech podél ulice Pikovická.

Z. Bartošová vyzvala učitelský sbor, aby šel příkladem a neparkoval v kopci v ulici Spojovací.

Komentář doplnili starostka a další zastupitelé, J. Ferencei uvedl, že návrh na obnovu dopravního značení čeká na schválení dotčenými orgány a poté bude zveřejněn. Sdělil, že v celé obci bude platit přednost zprava.

L. Volešák diskutoval se zastupiteli o tom, jak občané nedodržují rychlost a jak se tomu dá zabránit, dále zastupitelé s občany řešili výhody a nevýhody umístění retardérů.

L. Volešák se dále dotazoval na odhadované rozpočty jednotlivých investic. L. Hašková uvedla, že některé částky víme přesnější, jiné ne, záleží na fázi rozpracovanosti projektů. Zásobník projektů by se měl každý rok aktualizovat a částky zpřesňovat.

Místostarostka na žádost M. Zothové přečetla i SWOT analýzu – pozitiva a negativa obce, příležitosti a hrozby. M. Zothová uvedla, že obec měla do přípravy strategického plánu zapojit veřejnost. M. Šafránková odpověděla, že o tom na zastupitelstvu diskutovali a neshodli se, část zastupitelů chtěla, ale větší část byla proti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Hradištko na roky 2025-2035.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 12 – Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Hradištko o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Starostka sdělila, že zastupitelstvo na minulém veřejném zasedání schválilo koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, nyní projedná vyhlášku, která nahradí dosavadní dvě platné vyhlášky. Koeficient pro výpočet daně z pozemků a staveb ve výši 3 zůstává beze změny, zvyšuje se koeficient pro výpočet daně z rekreačních budov, a to na výši 5, což nově umožňuje změna zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hradištko o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 13 – Projednání Směrnice upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek

Starostka uvedla, že novela zákona o zadávání veřejných zakázek změnila pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zvýšila limity u dodávek a služeb ze 2 na 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací ze 6 na 9 mil. Kč bez DPH. Souvisí to s nárůstem cen i snahou snížit obcím administrativní zátěž. Poté přečetla jednotlivé body směrnice.

Dotaz M. Zothové, zda bude směrnice zveřejněna. Starostka odpověděla, že jde o interní dokument, který nyní zveřejněn není, ale můžeme ji zveřejnit v sekci Veřejné zakázky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 14 – Projednání rozpočtového opatření č. 04/2025

Místostarostka sdělila, že od začátku roku proběhla 3 rozpočtová opatření v kompetenci paní starostky. Jednalo se o nižší dotaci na správu obce, než jsme předpokládali při sestavování rozpočtu, dále vyšší příjmy z hazardních a technických her, příjmy ze zajištění vodovodní přípojky a další neinvestiční příspěvky. Třetí rozpočtová změna se týkala provozního transferu pro MŠ ve výši 500 tis. Kč (konvektomat). Předkládané rozpočtové opatření se týká vratky nevyčerpané dotace na opravu zámecké brány, vratky dotace na opravu fresek, výdaje na výměnu vodoměrů 1 mil. z důvodu pozdějšího čerpání dotace a pořízení nové multikáry, protože rostou náklady na opravu staré multikáry. Upravené příjmy jsou ve výši 76 617 600 Kč, upravené výdaje ve výši 99 055 876 Kč. Dále uvedla, že dotace se vrací z důvodu vystavení faktury za práce po předepsaném termínu, nicméně obec podala novou žádost o dotaci na další etapu havarijního zásahu na freskách, kterou Ministerstvo kultury schválilo ve výši 350 000 Kč.

Dotaz M. Zothové, v jaké výši byla vrácená dotace. Místostarostka odpověděla, že ve výši 327 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 04/2025, kterým se zvyšují rozpočtové výdaje o částku 6 341 tisíc Kč na celkových 99 056 tisíc Kč po provedeném rozpočtovém opatření.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 15 – Projednání Závěrečného účtu obce Hradištko za rok 2024

Místostarostka uvedla, že závěrečný účet obce přináší přehled peněžních prostředků obce k 31.12.2024, stav dlouhodobých úvěrů, příjmy a výdaje nebo vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a obcím. Jeho součástí jsou přílohy účetního charakteru – výkaz, rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha účetní závěrky a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Závěrečný účet obce včetně příloh byl řádně zveřejněn na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě 15 dní před projednáním. Přčetla jednotlivé údaje – stav peněžních prostředků k 31.12.2024 činil 57 207 tisíc Kč, stav dlouhodobých úvěrů byl k 31.12.2024 byl ve výši 25 190 tisíc Kč, přehled příjmů a výdajů ukazuje porovnání schváleného rozpočtu a skutečnosti a přehled čerpaných dotací. Zpráva o přezkoumání hospodaření uvádí, že nebyly nalezeny chyby a nedostatky.

Připomínka M. Zothové, že obec už tři roky nezveřejňuje rozpočet po jednotlivých kapitolách. Starostka odpověděla, že zastupitelstvo schvaluje rozpočet v základní formě, protože jakýkoli přesun mezi podrobnějšími kapitolami by muselo schvalovat na veřejném zasedání, a doporučila využít rozklikávací rozpočet. M. Zothová namítla, že je to přehled pro účetní, nikoli pro občany, kteří chtějí vidět, za co obec utrácí. Dále poukázala na to, že ze závěrečné zprávy vypadly organizační složky obce, jako je knihovna, případně další. Starostka uvedla, že jde o zprávu, kterou vypracovává Krajský úřad Středočeského kraje, můžeme na to příště upozornit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2024, kdy celkové konsolidované příjmy činily částku ve výši 73 036 tisíc Kč, celkové konsolidované výdaje činily částku ve výši 58 455 tisíc Kč, to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a výsledek hospodaření za rok 2024 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 16 – Projednání účetní závěrky obce Hradištko a zřízených příspěvkových organizací za rok 2024

Místostarostka sdělila, že účetní závěrka přináší přehled nákladů a výnosů obce, která v roce 2024 hospodařila s přebytkem 16 922 tis. Kč. Zastupitelstvu byly dále předloženy účetní závěrky příspěvkových organizací základní a mateřské školy, jejichž je obec zřizovatelem. Obec kontroluje 2x ročně, zda byly finance z rozpočtu těchto organizací využity správně. MŠ hospodařila se ziskem ve výši 985 Kč a ZŠ ve výši 52 490 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku obce Hradištko, IČ 00241245 za rok 2024 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce souhlasí s převedením celkové částky výsledku hospodaření ve výši 16 922 760,76 Kč z účtu výsledek hospodaření běžného období na účet výsledek hospodaření minulého období.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 102, odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008241 za rok 2024 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024.

Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2024 byl zisk ve výši 985,35 Kč a určuje ho v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 102, odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zastupitelstvo obce účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008233 za rok 2024, dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2024 byl zisk ve výši 52 490,95 Kč a zastupitelstvo obce ho určuje v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku a následně k použití pro vybavení ZŠ Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 17 – Různé

Starostka informovala, že výše úplaty pro školní rok 2025/26 zůstává beze změny, tedy platba za mateřskou školu je ve výši 1 000 Kč za měsíc, platba za družinu je ve výši 1 500 Kč za pololetí a za školní klub 500 Kč za pololetí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a zájmové vzdělávání ve školní družině a školním klubu pro školní rok 2024/2025.

Starostka dále sdělila, že byla zamítnuta žádost o dotaci na multifunkční hřiště z Národní sportovní agentury, zakázku budeme realizovat z vlastního rozpočtu a na podzim zkusíme podat ještě jednu žádost o dotaci. Kromě hřiště se bude stavět i komunikace, chodníky, osvětlení a zeleň a po dokončení hřiště plánujeme rekonstrukci komunikace v Tiskárenské.

Místostarostka popsala průběh prací na havarijním zásahu na freskách na zámku, během prací se ukázalo, že opravy budou širšího rozsahu, proto obec podala novou žádost o dotaci, restaurátorské práce v letošním roce jsou ve výši 550 tisíc Kč, schválená dotace je ve výši 350 tisíc Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarostky obce o přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva kultury, odboru památkové péče z Havarijního programu na rok 2025 ve výši 350 000 Kč na projekt „Havarijní zásah na záchranu fresek na zámku Hradištko – 2. etapa“.

K bodu programu č. 18 – Připomínky, žádosti občanů

L. Volešák: Co se bude dělat se zdí u brány? Starostka odpověděla, že v září budou nově udělány omítky v rámci reklamace.

M. Zothová popsala historický vývoj stanovení výše poplatku za odpad a upozornila na chybný krok obce, že nereagovala na zrušení vyhlášky a řešení soudní cestou. Dále sdělila, že dle jejího mínění obec musí udělat krok, aby vyhláška byla platná. R. Zdeněk odpověděl, že vyhláška je platná, neplatí pouze odstavec o slevě. Starostka sdělila, že chápe, že pro občany je znění zveřejněné vyhlášky matoucí a že se o dalším postupu poradí s právníky.

I. Kučerová: Jak se bude řešit situace v ulici Spojovací, kde vzniká nová cesta k novým pozemkům, ale do ulice je zákaz vjezdu? Starostka odpověděla, že situaci prověří.

O. Mandel: Dotaz na výhled na prodejnu Billa. Starostka odpověděla, že probíhají jednání investora s Královskou kanonií premonstrátů. Předpokládaný termín zprovoznění je přelom roku 2026/2027.

O. Mandel: Jakou má obec pravomoc na ořez dřevin zasahujících do komunikací? Starostka odpověděla, že obec připomíná občanům jejich povinnosti, má i negativní zkušenosti s fyzickým napadením zaměstnanců obce, když ořez za vlastníky prováděli. Navíc obec má povinnost před provedením ořezu vlastníky písemně vyrozumět. J. Ferencei doplnil, že hasiči v průběhu roku projíždějí ulice a ukazují občanům, kde nemohou projet a snaží se o osvětu.

Z. Bartošová: Dotaz, jak dopadla anketa týkající se svozu bioodpadu. Starostka odpověděla, že o tuto službu nebyl zájem, nicméně obec zadala zpracování analýzy odpadového hospodářství.

Dotaz I. Kučerové, zda mohou občané využívat telefon na služebnu místní policie. R. Zděnek a J. Ferencei doporučili volat na dispečink 158.

Dotaz M. Zothové na dopravní omezení u mostu v Pikovicích, co je myšleno značkou zákaz vjezdu s dodatkovou značkou dopravní obsluha. Starostka přečetla znění z vyhlášky a výklad značky. M. Zothová upozornila, že tam i tak parkují auta a zda by nebylo možné dopravní značku změnit. Starostka odpověděla, že jsme zadali projekt na úpravu tohoto prostranství, které toto místo pomůže vyřešit.

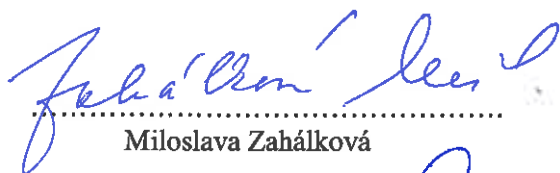
Upozornění M. Zothové na povinnost obcí zveřejňovat výsledky odpadového hospodářství. Starostka odpověděla, že to obec dělá, každý rok do 15. února. M. Zothová se zeptala, kde je to zveřejněné. Starostka uvedla, že paní Zothové pošle odkaz.

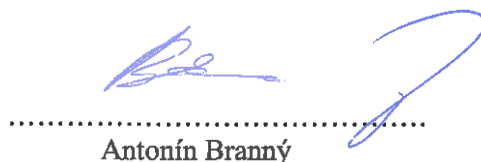
K bodu programu č. 19 – Závěr

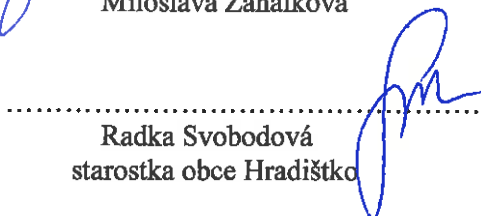
Starostka poděkovala všem přítomným za účast a podněty a popřála hezký zbytek večera.

Zapsala: Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:


.....
Miloslava Zahálková


.....
Antonín Branný


.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: