



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Usnesení č. 03/2025 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 23. června 2025

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 23. června 2025.
2. Uzavření Směnné smlouvy o výměně nemovitostí, jejíž předmětem jsou pozemky vzniklé oddělením z pozemků zapsaných na LV 10001, v katastru nemovitostí doposud nezapsané díly pozemků, díl "c" oddělený z p.č. 138/49, výměra 236 m², díl "e" oddělený z p.č. 138/53, výměra 34 m², díl "d" oddělený z p.č. 138/54, výměra 18 m², na straně jedné a pozemky vzniklé oddělením z pozemků zapsaných na LV 2638, v katastru nemovitostí doposud nezapsané díly pozemků, pozemek p.č. 138/57 oddělený z p.č. 138/46, výměra 42 m², díl "h" oddělený z p.č. 138/45, výměra 123 m², díl "i" oddělený z p.č. 80/47, výměra 44 m² a pozemek parc. st. 3048, výměra 6 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2638, na straně druhé. Rozdíl mezi výměrami směňovaných nemovitostí je 73 m², které z majetku obce případnou do majetku Směňujících. Cena za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí činí 281 050 Kč ve prospěch obce Hradištko.
3. Uzavření Směnné smlouvy o výměně nemovitostí, jejíž předmětem jsou pozemky vzniklé oddělením z pozemků zapsaných na LV 10001, v katastru nemovitostí doposud nezapsané pozemky p.č. 115/43 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 518 m², pozemek p.č. 814/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 170 m², pozemek p.č. 814/2 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 24 m², pozemek p.č. 293/1 travní porost, výměra 417 m², pozemek p.č. 192/3 ostatní plocha, neplodná půda, výměra 5 m², na straně jedné a pozemek vzniklý oddělením z pozemků zapsaných na LV 3263, v katastru nemovitostí doposud nezapsaný pozemek p.č. 190/5 travní porost, výměra 54 m², na straně druhé. Cena za vypořádání hodnoty směňovaných nemovitostí činí 2.030.400,- Kč ve prospěch obce Hradištko.
4. Výkup a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 384/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 814 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 3405. Celková sjednaná kupní cena činí 325 600 Kč, pozemek je vykupován z důvodu vytvoření plochy pro záchyt dešťové vody.
5. Nabytí – bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši i.d. 11/64 pozemku parc. č. 61/121, o výměře 730 m². Pozemková parcela parc. č. 61/121 je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 1831 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem. Vlastník i.d. 11/64 pozemku p.č. 61/121 je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
6. Nabytí – bezúplatný převod pozemku p.č. 73/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 696 m², pozemku p.č. 81/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1595 m², pozemku p.č. 85/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 345 m², vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 60000.

7. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi spol. CETIN a.s., IČ 04084063 a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako vlastníkem dotčených pozemků, týkající se pozemků parc. č. 351/46, 502/117, 408/46, 867, 405/82, 389/48, 351/85, 393/65, 404/23, 2, 401/1, 389/1, 502/141, 22/1, 831/1, 351/88, 511/1, 351/89, 832/1, 405/62, 392, 393/64, 881/4, 881/8, 405/39, 61/3, 502/128, 351/76, 389/23, 384/9, 480, 389/24, 847, 58/1, 405/60, 384/13, 502/129, 405/58, 61/22, 21, 881/1, 508/1, 800/4, 351/84, 59/12, 399/1, 389/43, 61/88, 502/148, 384/23, st.1/1, 405/70, 495/74, 61/31, 502/71, st.1/2, 508/59, 405/64, 351/91, 405/72, 393/2, 405/75, 463/2, 22/4, 881/6, 393/18, 502/73, 850, 393/51, 16, 881/2, 849/1, 405/66, 505/1, 405/68, 37/3, 405/32, 463/129, 474/29, 80/31, 502/186, 502/203, 502/206, 515/131, 80/53, 80/55, 483/24, 478/2, 79/56, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě stavba „FTTH_Hradištko_Praha-západ_HRPRA2“. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplaty ve výši 506 100 Kč bez DPH.
8. Schvaluje, že proti Rozsudku č. j. 22 Co 23/2025- 341 vydaného Krajským soudem v Praze ve věci vyklizení pozemků, in eventum o odstranění stavby, o odvolání žalobkyně proti rozsudku Okresního soudu Praha-západ ze dne 7. 8. 2024, č. j. 34 C 184/2019-302 neuplatní mimořádný opravný prostředek, dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky v Brně.
9. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Oprava místních komunikací v obci Hradištko, ulice Okružní, ulice Krátká a Dolní Průhon“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo dle výsledku hodnocení a pořadí nabídek, jako první nabídka byla komisí vybrána společnost J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o., Budějovická 701, 25242 Jesenice, IČ 45792348 s nabídkovou cenou 3 697 325,00 Kč bez DPH.
10. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Stavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Na Holém kopci“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo dle výsledku hodnocení a pořadí nabídek, jako první nabídka byla komisí vybrána společnost Vodohospodářské služby, spol. s r.o., Na náměstí 63, 25206 Davle, IČ 49551124 s nabídkovou cenou 3 410 000,00 Kč bez DPH.
11. Výsledek architektonické soutěže „Studie novostavby knihovny v obci Hradištko“. Komise vybrala návrh Atelieru Bod architekti, s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7 – Holešovice, 170 00, IČ 04598261.
12. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené dne 9.4.2022 mezi obcí Hradištko a Středočeským krajem, zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK), p.o., IČO: 057 92 291. Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady). Příspěvek obce Hradištko na rok 2025 činí 401.380 Kč. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

13. **Usnesení zastupitelstva obce Hradištko, č. 3/2025 bod 13 ze dne 23. června** zejm. dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na svém zasedání konaném dne 23. června 2025 po předchozím projednání,

I. souhlasí

s fúzí svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov,

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 7. 2025,

III. rozhoduje

o ukončení účasti obce Hradištko ve svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, fúzí, s účinností k rozhodnému dni, s tím, že členem nástupnického svazku se tato obec fúzí nestane a souhlasí s tím, že v rámci ukončení její účasti v zanikajícím svazku nedojde v souladu se stanovami svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, k vypořádání této obce, tj., že ukončením její účasti jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání.

IV. ukládá

Radce Svobodové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až III. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 14117223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, pro plánovanou fúzi sloučením tohoto svazku se svazkem Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Zástupce pořizovatele pro pořízení Územní studie "Centrum obce Hradištko", kterým bude na základě potvrzení KÚ Středočeského kraje čj: 056650/2025/KUSK ze dne 11. 4. 2025 Ing. arch. Martina Bredová, (podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona), která je vedena v seznamu zástupců pořizovatele v národním geoportálu územního plánování.
15. Program rozvoje obce Hradištko na roky 2025-2035.
16. Obecně závaznou vyhlášku obce Hradištko o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.
17. Směrnici upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek.

18. Rozpočtové opatření č. 04/2025, kterým se zvyšují rozpočtové výdaje o částku 6 341 tisíc Kč na celkových 99 056 tisíc Kč po provedeném rozpočtovém opatření.
19. Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2024, kdy celkové konsolidované příjmy činily částku ve výši 73 036 tisíc Kč, celkové konsolidované výdaje činily částku ve výši 58 455 tisíc Kč, to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a výsledek hospodaření za rok 2024 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
20. V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku obce Hradištko, IČ 00241245 za rok 2024 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce souhlasí s převedením celkové částky výsledku hospodaření ve výši 16 922 760,76 Kč z účtu výsledek hospodaření běžného období na účet výsledek hospodaření minulého období.
21. V souladu s § 102, odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008241 za rok 2024 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2024 byl zisk ve výši 985,35 Kč a určuje ho v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku.
22. V souladu s § 102, odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zastupitelstvo obce účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008233 za rok 2024, dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2024. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2024 byl zisk ve výši 52 490,95 Kč a zastupitelstvo obce ho určuje v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku a následně k použití pro vybavení ZŠ Hradištko.

II. Zastupitelstvo obce volí:

1. Člena návrhové komise: Jiří Ferencei
2. Členku návrhové komise: Lenka Kostečková
3. Ověřovatelku zápisu: Miloslava Zahálková
4. Ověřovatele zápisu: Antonín Branný

IV. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu kontrolního výboru o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. března 2025.

2. Přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva kultury, odboru památkové péče z Havarijního programu na rok 2025 ve výši 350 000 Kč na projekt „Havarijní zásah na záchranu fresek na zámku Hradištko – 2. etapa“.
3. Informaci starostky o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a zájmové vzdělávání ve školní družině a školním klubu pro školní rok 2024/2025.

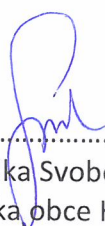
V Hradištku dne 23. června 2025

Návrhová komise:

Jiří Ferencei



Lenka Kostečková



.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne:

