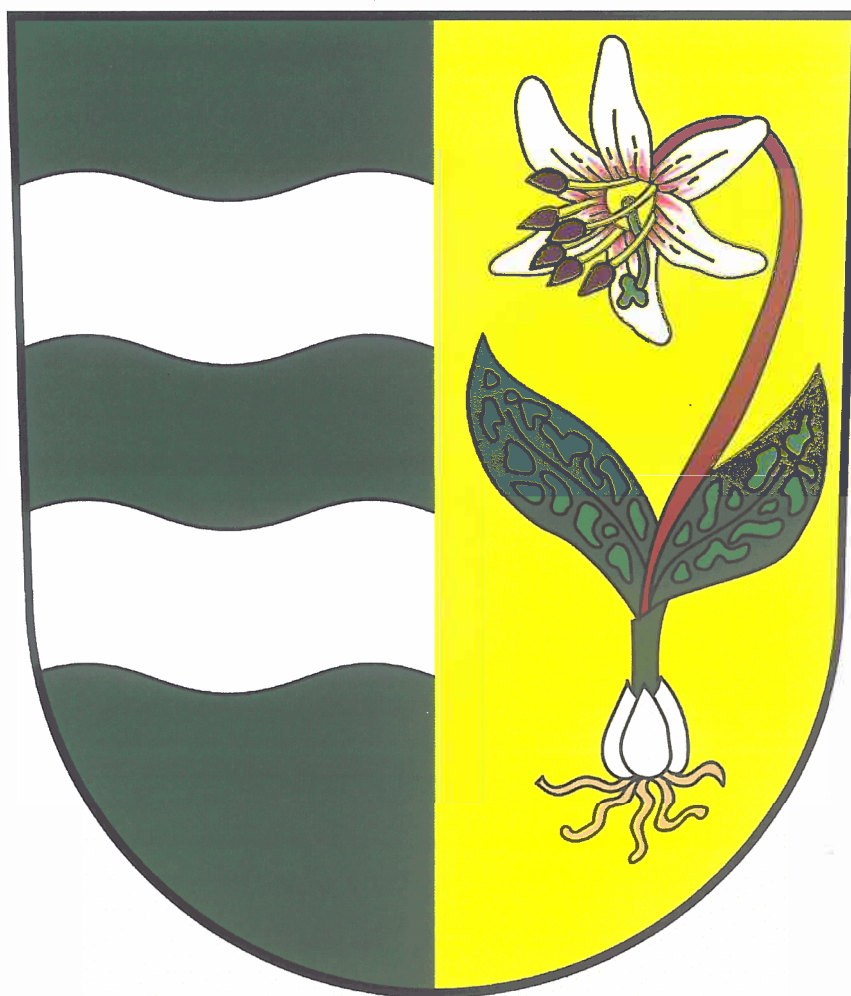




Program rozvoje obce Hradištko na období 2025–2035

vypracovaný v roce 2025

schválený zastupitelstvem obce Hradištko dne 23. června 2025 usnesením č. 03/2025



Obsah

1. CHARAKTERISTIKA OBCE	4
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE	4
1.2. OBECNÍ SYMBOLY	4
1.3. POLOHA OBCE	5
1.4. HISTORIE OBCE	8
2. SOCIÁLNĚ EKONOMICKÁ ANALÝZA	10
2.1. OBYVATELSTVO	10
2.1.1. Demografický vývoj.....	10
2.1.2. Vzdělání.....	12
2.1.3. Spolková a komunitní činnost	13
2.1.4. Sociální situace.....	14
2.2. HOSPODÁŘSTVÍ	15
2.2.1. Zemědělství	17
2.2.2. Lesnictví.....	17
2.2.3. Trh práce	17
2.3. INFRASTRUKTURA	19
2.3.1. Technická infrastruktura	19
2.3.2. Dopravní infrastruktura	24
2.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST	26
2.4.1. Bydlení a výstavba	26
2.4.2. Školství	27
2.4.3. Zdravotnictví	31
2.4.4. Sociální služby	31
2.4.5. Kulturní vyžití	32
2.4.6. Sportovní vyžití.....	33
2.4.7. Nabídka dalších služeb, které jsou na území obce nabízeny	33
2.5. SPRÁVA OBCE	33
2.5.1. Úřad obce a jeho kompetence	33
2.5.2. Hospodaření obce	33
2.5.3. Bezpečnost	35
2.5.4. Vnější vztahy a vazby	35
2.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
2.6.1. Ochrana životního prostředí.....	37
2.6.2. Odpadové hospodářství	39

2.7.	CESTOVNÍ RUCH	39
2.7.1.	<i>Atraktivita cestovního ruchu</i>	39
2.7.2.	<i>Vybavenost pro cestovní ruch</i>	40
2.7.3.	<i>Památky regionálního a místního významu</i>	41
3.	VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	42
3.1.	PRŮZKUM MEZI OBYVATELI – POCITOVÉ MAPY	42
3.2.	SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY OBCE	44
4.	NÁVRHOVÁ ČÁST	49
4.1.	STRATEGICKÁ VIZE OBCE HRADIŠTKO.....	49
5.	PROGRAMOVÉ CÍLE A OPATŘENÍ	50
6.	REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE.....	54
6.1	ZPŮSOB REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE	54
6.2.	MONITORING REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE.....	54
6.3.	ZPŮSOB AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE HRADIŠTKO	54
7.	METODIKA ZPRACOVÁNÍ	55

ÚVOD

Programy rozvoje jsou ve vyspělých zemích novým typem programových dokumentů regionů, měst a obcí. Program rozvoje obce je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů.

Program rozvoje je dlouhodobým dokumentem, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu.

Program rozvoje obce je základním strategickým rozvojovým a plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Aby měl tento dokument zaručenou validitu, měl by vznikat v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, zohledňovat aktuální problémy a výchozí situaci v obci i přání či záměry nejen volené místní samosprávy, ale i občanů, podnikatelů, či majitelů pozemků. Zjednodušeně řečeno se jedná o definování toho, čeho chce obec v blízké budoucnosti dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován.

Program rozvoje obce Hradištko na období 2025–2035 je dokument, v němž jsou definovány hlavní rozvojové priority obce a navržené aktivity, kterými by měly být stanovené rozvojové priority realizovány v praxi. Strategický dokument stanovuje také optimální časový plán, predikci finančních objemů a doporučené zdroje financování jednotlivých aktivit. Právě dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu, vyhledávat a používat dotační prostředky a koordinovaně realizovat konkrétní rozvojové aktivity obce.

Tento programový dokument byl vytvářen v úzké součinnosti s představiteli samosprávy obce a je otevřený reflexi podnětů, návrhů a připomínek z řad nejširší veřejnosti. Spolupráce na průběžném modelování a usměrňování strategického rozvojového dokumentu v širokém plénu je základním předpokladem pro to, aby byly rozvojové aktivity následně realizovány konsensuálně a za všeobecné podpory obyvatel obce Hradištko.

Program rozvoje obce Hradištko 2025–2035 byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce, zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), financovaného z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

1. Charakteristika obce

1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název:	Obec Hradištko
Sídlo úřadu obce:	Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko
IČ / DIČ:	00241245 / CZ00241245
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Černošice
Obec s rozšířenou působností:	Jílové u Prahy
Okres (LAU ¹):	Praha-západ
Kraj (NUTS ² 3):	Středočeský kraj
Vyšší územně správní celek (NUTS2):	Střední Čechy
Katastrální plocha:	11,88 km ²
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2024:	2 469
Nadmořská výška (m n.m.):	285 m n.m.

1.2. Obecní symboly



Popis erbu: V zeleno-zlatě polceném štítě vpravo dvě stříbrná vlnitá břevna, vlevo vykořeněný kvetoucí kandík – psí zub přirozené barvy.



Popis vlajky: List tvoří žlutý žerďový pruh široký třetinu délky listu a pět vodorovných pruhů, střídavě zelených a bílých. Ve žlutém pruhu vykořeněný kvetoucí kandík – psí zub. Poměr šířky k délce je 2:3.

Obecní symboly byly přiděleny na základě rozhodnutí Poslanecké sněmovny PČR č. 16 ze dne 9. 12. 2002 po projednání Podvýboru pro heraldiku a vexilologii, který je součástí VVVKMT.

¹ Místní samosprávné jednotky

² Nomenklatura územních statistických jednotek

1.3. Poloha obce

Obec Hradištko leží na skalnatém ostrohu nad údolím dvou řek – Vltavy a Sázavy těsně před jejich soutokem u Davle. Z řady míst jsou nádherné výhledy na tok obou řek a malebná zvlněná krajina je charakteristickým rysem nejen obce, ale celé oblasti středního Povltaví a dolního Posázaví. Druhým aspektem, který výrazně ovlivnil charakter obce, je chatařství. V obci, která na rozloze 1 189 ha čítá téměř 2 500 trvale hlášených obyvatel, se nachází více než 1 500 rekreačních objektů.

Obec Hradištko tvoří čtyři místní části – Hradištko, Pikovice, Brunšov a Rajchardov.

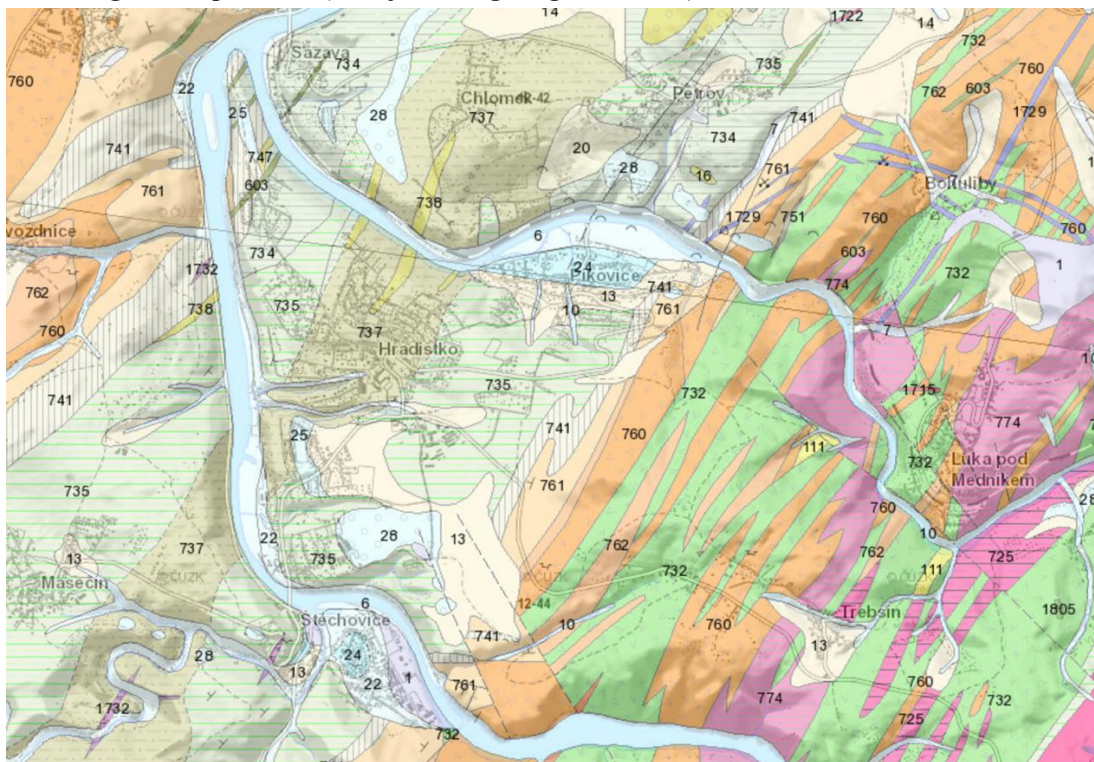
Mapa 1 Mapa správního území obce Hradištko (Zdroj ČÚZK)



Správní území obce se nachází v Česko-moravské soustavě, v oblasti Středočeská pahorkatina, v celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina, ve Štěchovické pahorkatině.

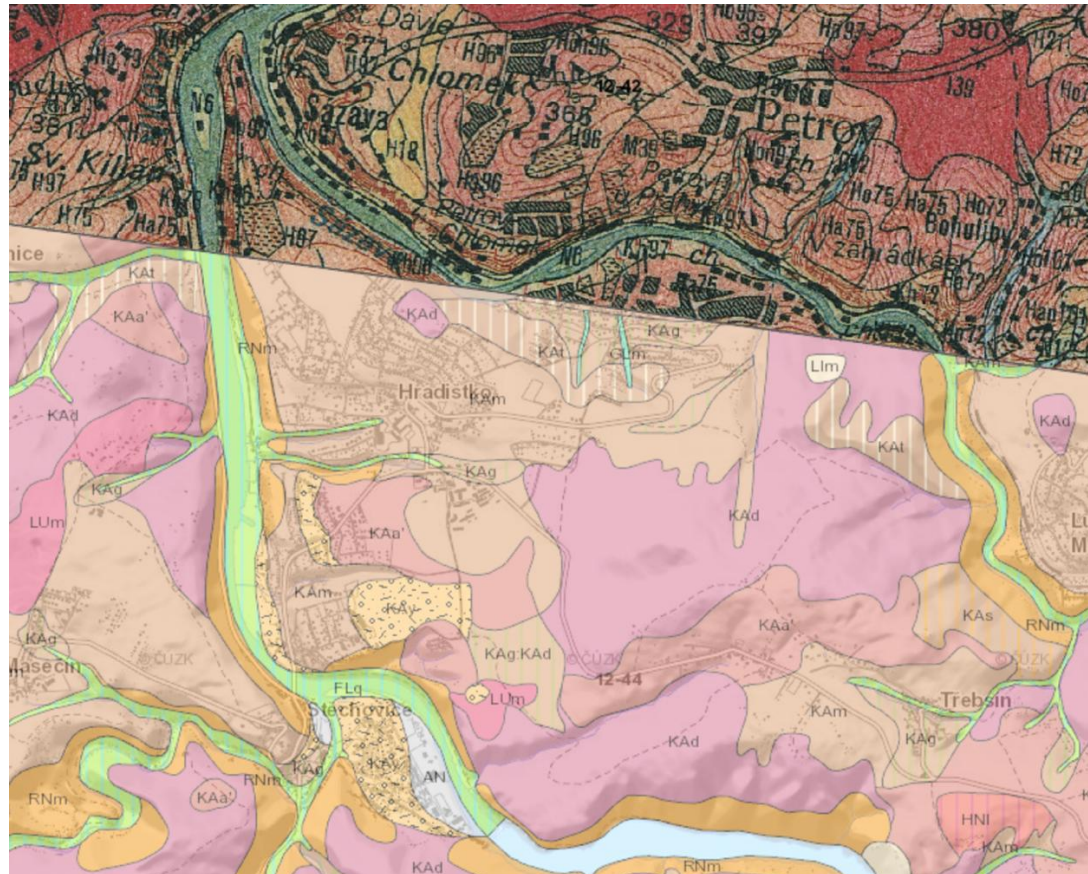
Geologické podloží části území kolem Hradištko tvoří převážně granity – (v mapě níže č. 734, 735, 737), masiv Medníku tvoří křemenné amfibolity (č. 732, 760, 762), v okolí vodních toků, především v údolí řeky Sázavy a Vltavy najdeme nivní sediment (č. 6) a písek, štěrk (č. 22, 24). Velké plochy utváří také kamenitý až hlinito-kamenitý sediment (č. 10 a 13).

Mapa 2 Geologická mapa území (Zdroj: Česká geologická služba)



Z povrchových útvarů má naprostou převahu ve správním území hnědá (lesní) půda (kambizem modální), u vodních toků je pak glejová půda.

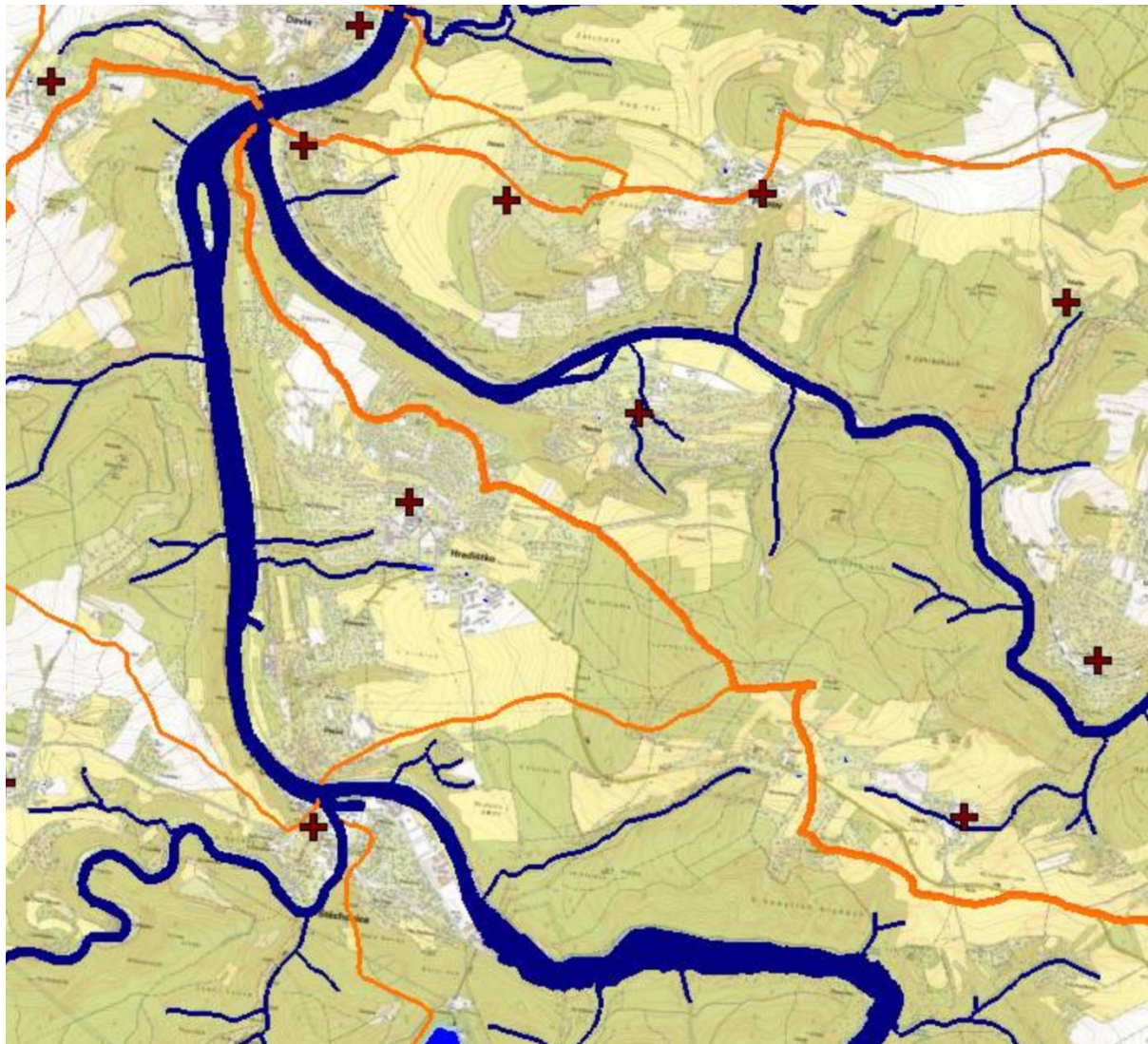
Mapa 3 Půdní mapa (Zdroj: Česká geologická služba)



Celá oblast na jih od hlavního města Prahy spadá do mírně teplé oblasti – správním územím obce vede hranice mezi mírně teplou a teplou klimatickou oblastí, roční srážky se pohybují mezi 600 až 650 mm.

Hydrograficky patří Hradištko do povodí řeky Vltavy – Hradištko leží na pravém břehu řeky Vltavy a levém břehu řeky Sázavy na jejich soutoku. Z menších toků najdeme ve správním území jen drobné bezejmenné potoky, které směřují do obou řek. Největší, a vlastně jedinou, vodní nádrží je Pivovarský rybník v centru obce Hradištko. Ve správním území obce je hranice hydrologického povodí 2. řádu mezi řekami Vltavou a Sázavou, která jde po hřebenu od Sekanky do Hradištko směrem ke Krňanům.

Mapa 4 Hranice hydrologického povodí 3. řádu, vodní toky a vodní nádrže (Zdroj heis.vuv.cz)



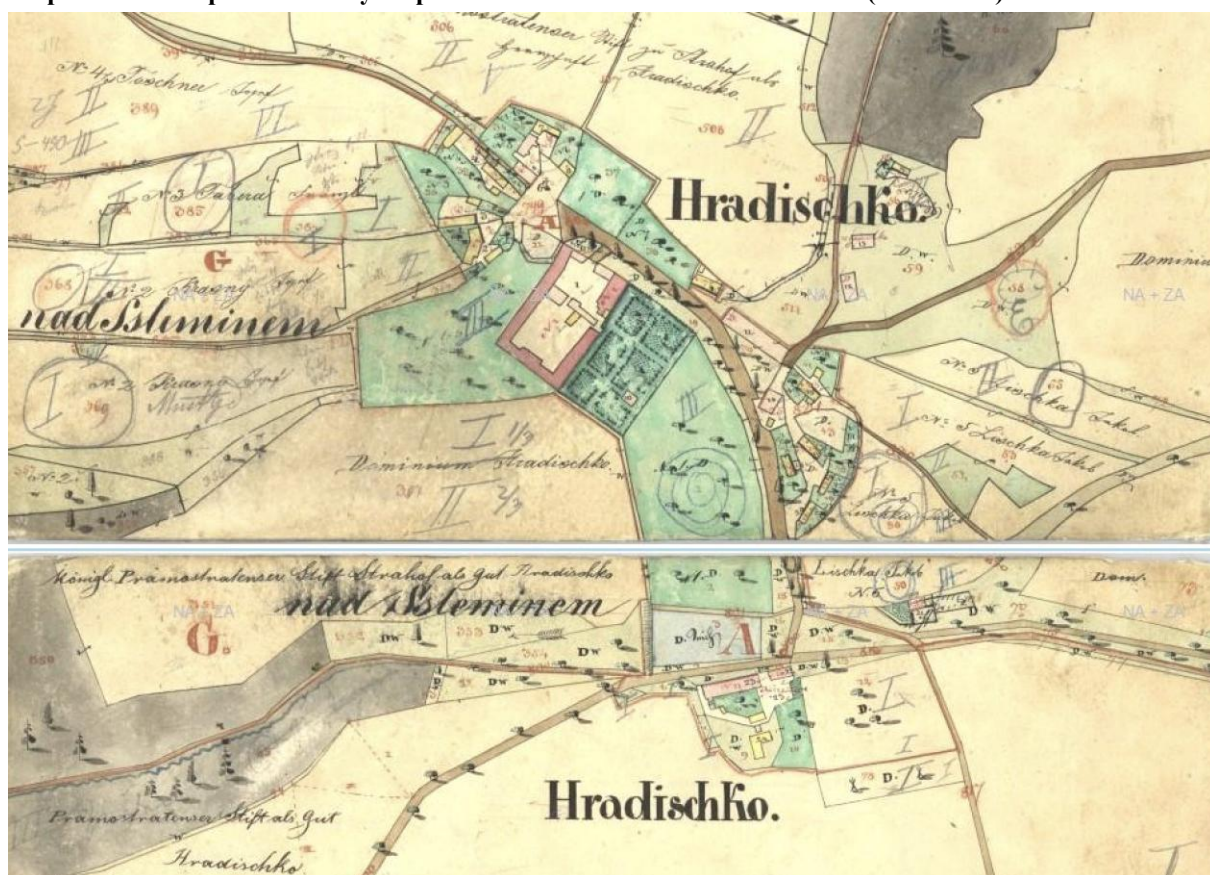
Po vegetační stránce patří okolní krajina do dubovobukového stupně, současné pokrytí však již odpovídá kulturní krajině s poli, hospodářskými lesy a místy se zachovalými zbytky mokřin a olšinami. Správní území obce je z více jak 50 % zalesněno. Hluboce zaříznuté údolí Sázavy je převážně zalesněno smrkovými, místy jedlovými, dubovými a suťovými porosty. Niva řeky Sázavy je velmi cenným biotopem. V celé oblasti žije běžná fauna české kulturní krajiny.

1.4. Historie obce

Nejstarší historie obce spadá do mladší doby kamenné – neolitu. Významná kapitola byla napsána ve 13. století, kdy bylo v nejsevernější části katastru obce na ostrohu zvaném Sekanka vybudováno tržní městečko, které se nacházelo v těsné blízkosti benediktinského kláštera sv. Jana Křtitele na Ostrově. Městečko tvořilo několik desítek jedno- i vícepatrových domů, postavených do čtvercového půdorysu, v jehož centru byl prostor pro konání trhů. Obyvatelé osady se živili výrobou keramického nádobí a zemědělského nářadí. Cenné archeologické nálezy dokládají strukturu života a práce v nejstarší řemeslnické a tržní osadě. Existence osady neměla dlouhého trvání, ale stopy v terénu najdeme na Sekance dodnes. Kolem roku 1278 byla osada vypálena a její obyvatelé přesídlili na místo dnešního centra obce.

První písemná zmínka o vesnici Hradištko pochází z buly papeže Klimenta V. z roku 1310, kde je v soupise majetku ostrovského kláštera zmíněn jako hospodářský dvůr Hradyszcze, později byl již uváděn jako Hradištko. Starobylá ves patřila do husitských válek Ostrovskému klášteru, poté byla v držení šlechtických rodů. V 16. století zde byla postavena renesanční tvrz. Mezníkem se stává rok 1636, kdy Hradištko zakoupil pro řád premonstrátů se sídlem na Strahově tehdejší opat Kryšpín Fuk. Ten se zapsal do historie celého středního Povltaví, neboť se zasloužil o splavnění Vltavy a rozkvět celé oblasti. Na počátku 18. století nechal strahovský opat Vít Seipl přestavět tvrz ve středu obce na barokní zámek, který stojí téměř v původní podobě dodnes. V obřadní síni jsou zachovány malby Jana Václava Spitzera s námětem Poslední večeře Páně. Zámecká zahrada je ohrazena zdí s výklenkovými kaplemi křížové cesty.

Mapa 5 Císařské povinné otisky map stabilního katastru Čech – Hradištko (1824–1843)



Od roku 1848 je Hradištko samostatnou obcí, jejíž součástí jsou i bývalé plavecké osady Brunšov, Šlemín a Pikovice. Roku 1875 byla založena v obci škola a počátkem 20. století hasičský sbor. Za 2. světové války byli občané nuceně vysídleni, území se stalo výcvikovým prostorem zbraní SS. V roce 1943 zde Němci zřídili pobočku koncentračního tábora Flossenbürg.

Mapa 6 Císařské povinné otisky map stabilního katastru Čech – Brunšov (1824–1843)



Mapa 7 Císařské povinné otisky map stabilního katastru Čech – Pikovice (1824–1843)



2. Sociálně ekonomická analýza

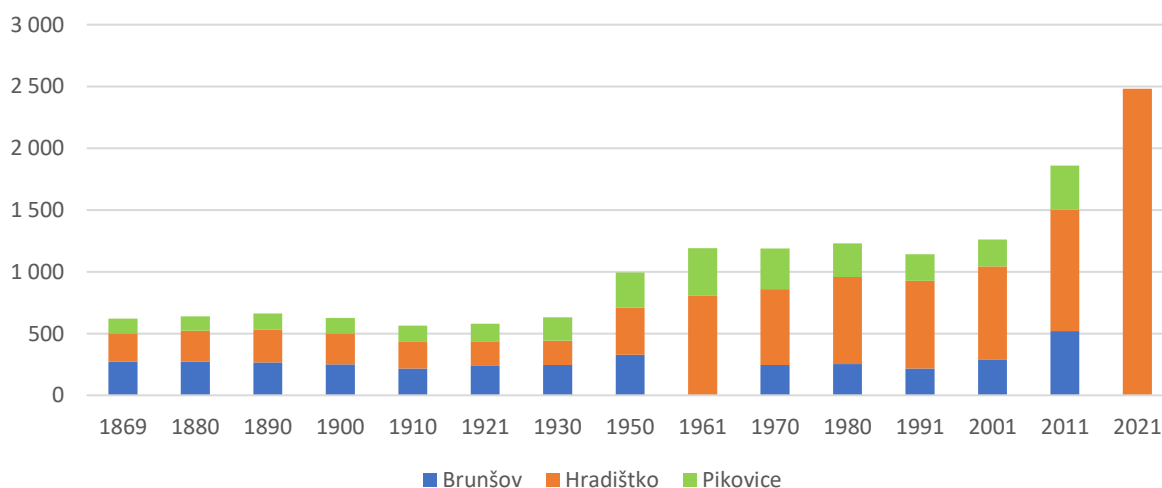
Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých významných ekonomických, kulturněhistorických, společenských, ekologických a dalších ukazatelů a jevů a na základě rozboru těchto ukazatelů odhaluje příčiny a důsledky jejich vývoje. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

2.1. Obyvatelstvo

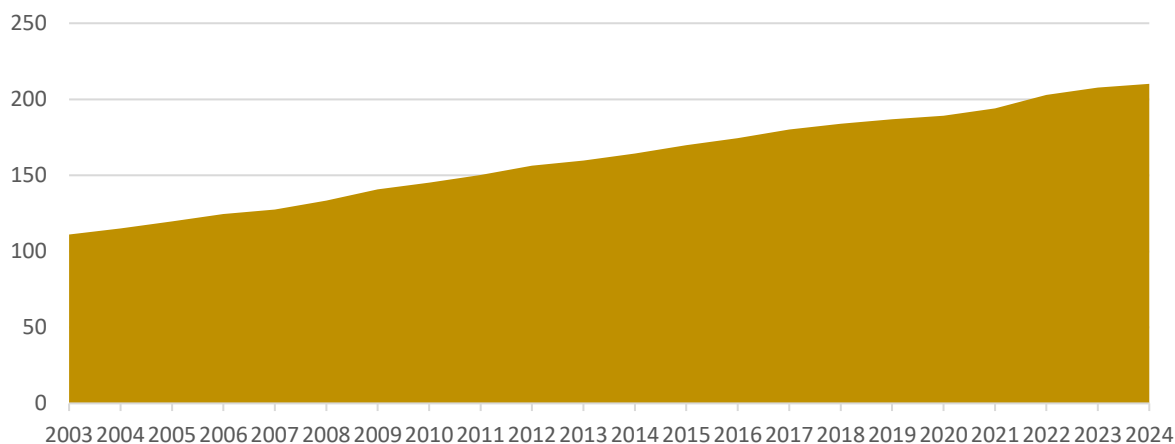
2.1.1. Demografický vývoj

Obec Hradištko se statutem obce má celkem čtyři místní části. S výjimkou Hradištko se jedná o malá sídla, kdy Rajchardov a Brunšov na Hradištko bezprostředně navazují rozšiřující se výstavbou. Obec má v současnosti 2 481 obyvatel a patří tak k větším obcím okresu Praha-západ. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci od roku 1869 stoupá až na výjimku v roce 2001 doposud. V 19. století měla obec maximálně více než 500 obyvatel. Během 20. století se počet obyvatel blížil hodnotě 1 500, kdy v druhé polovině vývoj počtu obyvatel stagnoval. Ke strmému nárůstu pak došlo s počátkem 21. století a rozmachem výstavby. Za posledních sto let vzrostl počet obyvatel o 427 %, za posledních 30 let na dvojnásobek. V průběhu letní sezony dochází k dramatickému nárůstu počtu obyvatel obce (chatařů).

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel (Zdroj: ČSÚ)



Graf 2 Vývoj hustoty osídlení

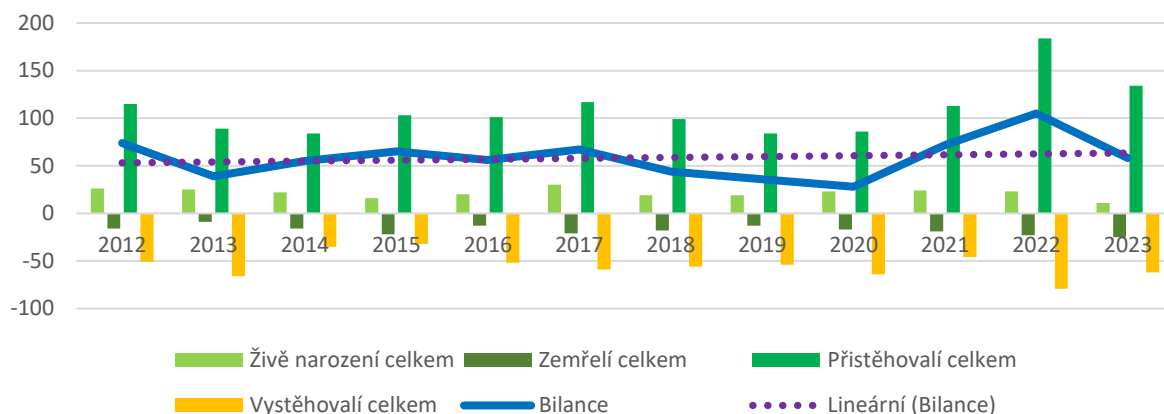


V posledních letech je setrvalý nárůst počtu obyvatel. Z údajů v tabulce lze vydedukovat, že obec Hradištko je z pohledu migrace obyvatelstva atraktivním cílem.

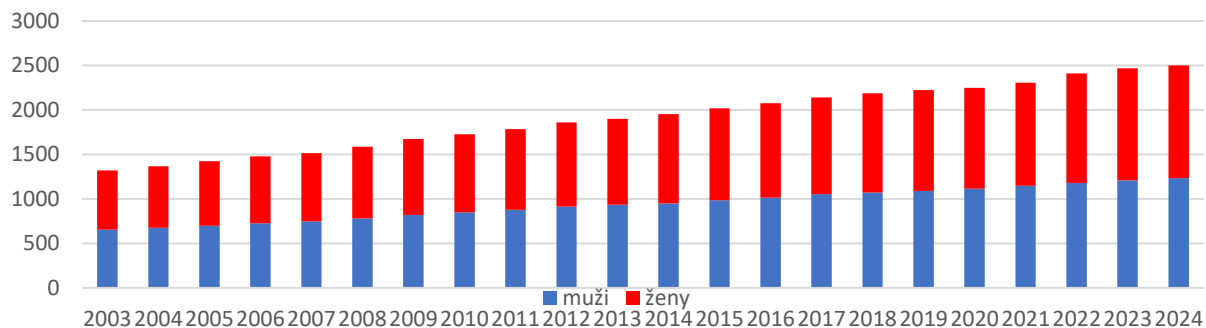
Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel v období 1869–2021 podle částí obce Hradištko

	Počet obyvatel														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Celkem	622	638	663	625	563	580	631	994	1 192	1 188	1 230	1 141	1 261	1 859	2 481
Brunšov	272	274	267	250	216	242	245	329	.	245	253	216	288	521	2481
Hradištko	231	248	264	253	222	194	198	381	806	615	706	710	756	981	
Pikovice	119	116	132	122	125	144	188	284	386	328	271	215	217	357	
Rajchardov	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	

Graf 3 Migrační a přírůstková bilance obyvatelstva

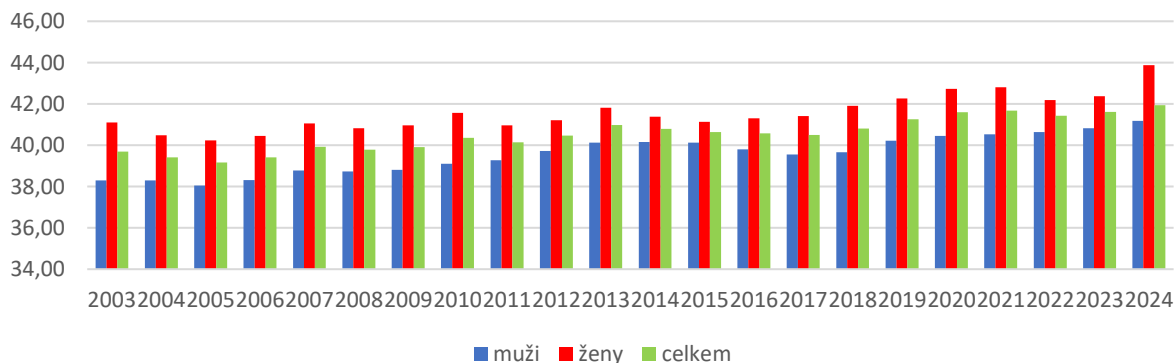


Graf 4 Vývoj počtu obyvatel (Zdroj: ČSÚ)



Věková skladba obyvatelstva obce Hradištko v jeho administrativním vymezení je příznivá.

Graf 5 Průměrný věk obyvatel (Zdroj: ČSÚ)

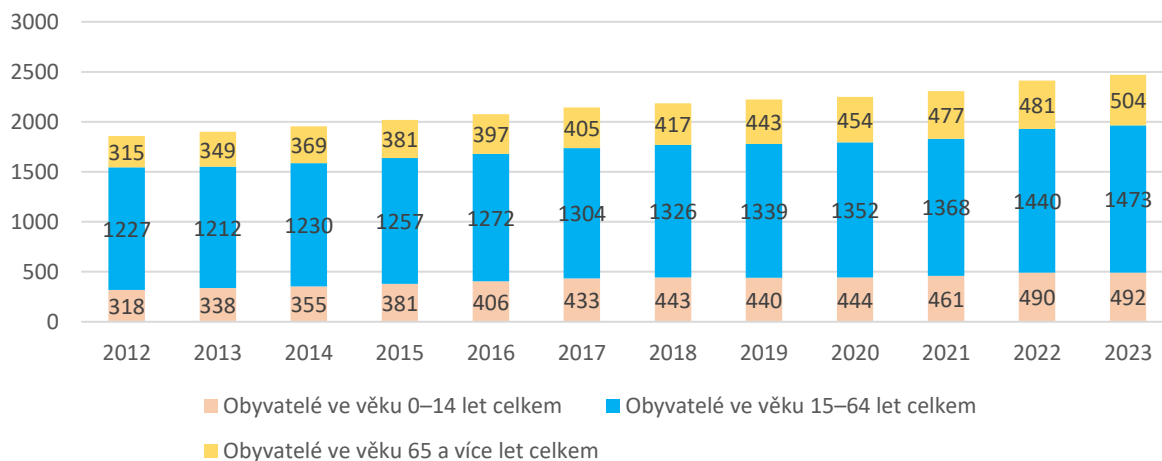


V období mezi roky 2012 a 2022 došlo ke stárnutí populace, i když rozložení mezi věkovými skupinami zůstává řádově stejné. Meziročně (2021 a 2022) dochází ke snížení průměrného věku.

Tabulka 2 Struktura obyvatelstva podle pohlaví a věku k 31. 12. 2022.

Počet bydlících obyvatel	Počet obyvatel ve věku		
	0–14 let	15–65 let	65 a více let
Celkem	490	1440	481
Muži	252	712	217
Ženy	238	728	264

Graf 6 Rozložení věkových skupin (Zdroj: ČSÚ)



Graf 7 Věkové složení obyvatel v obci s predikcí do roku 2031



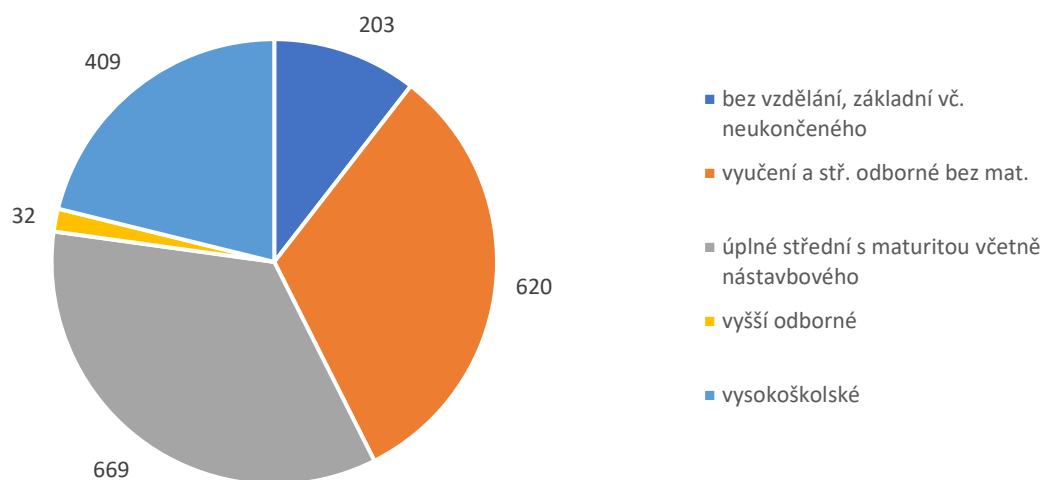
2.1.2. Vzdělání

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva byla v roce 2011 poněkud nižší, ale má vzestupný charakter. Mezi roky 2011 a 2021 klesl sice poměr obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou (z 36,7 % na 32,1 %), ale zásadně (o 92 %) vzrostl poměr obyvatel s vysokoškolským vzděláním.

Tabulka 3 Obyvatelé dle nevyššího stupně dosaženého vzdělání (zdroj ČSÚ)

SLBD 2011			SLBD 2021			změna
vzdělání základní včetně neukončeného	228	15,07 %	bez vzdělání, základní vč. neukončeného	203	10,50 %	
vzdělání střední včetně vyučení	556	36,75 %	vyučení a střední odborné bez maturity	620	32,07 %	111,51 %
vzdělání úplné střední	445	29,41 %	úplné střední s maturitou včetně nástavbového	669	34,61 %	150,34 %
vyšší odborné vzdělání	72	4,76 %	vyšší odborné	32	1,66 %	
vzdělání vysokoškolské	212	14,01 %	vysokoškolské	409	21,16 %	192,92 %
	1513	100,00 %		1933	100,00 %	

Graf 8 Vzdělanostní struktura obyvatel obce ve věku 15 a více let (Zdroj SLBD 2021 – ČSÚ)



2.1.3. Spolková a komunitní činnost

V obci Hradištko působí několik desítek spolků a sdružení, které se starají o zájmovou a společenskou činnost občanů ve volném čase.

Seznam spolků

- Anna pluje na sever, z.s.
- Catholic Voices CZ, z.s.
- Český kynologický svaz ZKO Hradištko - 1065
- Český svaz chovatelů málopočetných dojných plemen skotu, z.s.
- Fun SKI Team, z.s.
- jdeseven z. s.
- KČT Hradištko
- KPZ Pikovice z. s.
- Kulturní prostor Medník, z.s.
- o.s. Bikepark Hradištko
- Okrašlovací spolek Hradištko
- POHNI SE, spolek
- Pokojný dům u Sázavy z. s.
- „Radostné plavby“
- Sdružení středočeských chovatelů, z.s.

- Servisní centrum sportu ČUS Praha – západ
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Hradištko
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Pikovice
- SK Pikovice z. s.
- Skauting ČR, z. s.
- SPOLEČNOST PRO PREVENCI – SOCIETY FOR PREVENTION, z. s.
- Spolek mateřské školy Hradištko
- Spolek ochránců přírody a krajiny v Posázaví – Pikovicích, z.s.
- Spolek Ovčičky
- Spolek rozmarných víkendů, z.s.
- Spolek turistů, sportovců a zastánců ekologického způsobu života a cestování Tuanis, z.s.
- STARCŮV FČELÍN, z.s.
- Svaz chovatelů holštýnského skotu ČR, z.s.
- Svaz chovatelů charolatis
- Svaz chovatelů ovcí a koz z.s.
- Tělovýchovná jednota Slovan Hradištko, z.s.
- UNIE CHOVATELŮ HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT, z.s.

2.1.4. Sociální situace

V národnostní struktuře Hradištko dominuje dle sčítání lidu v roce 2021 národnost česká, marginálně jsou obsaženy národnosti slovenská (18), ukrajinská (19), moravská (8), německá (6) a ruská (5).

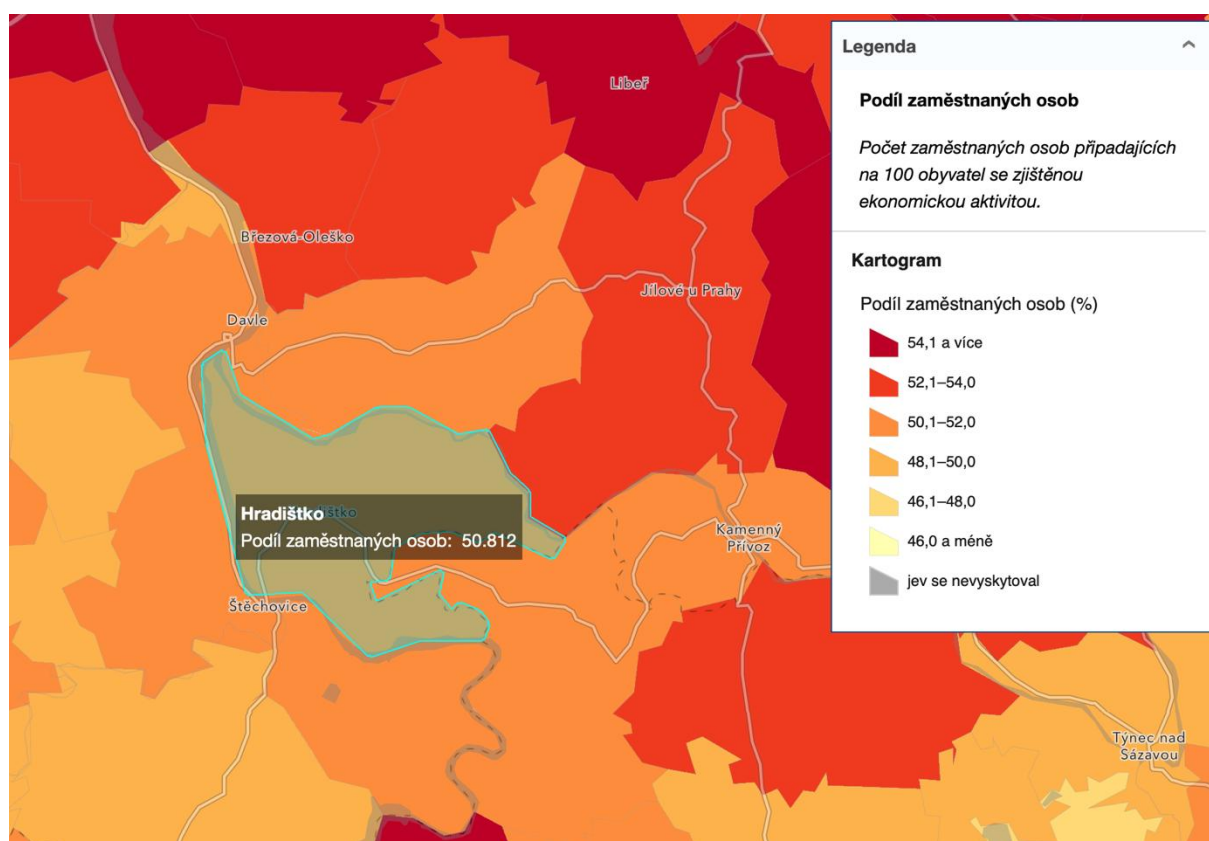
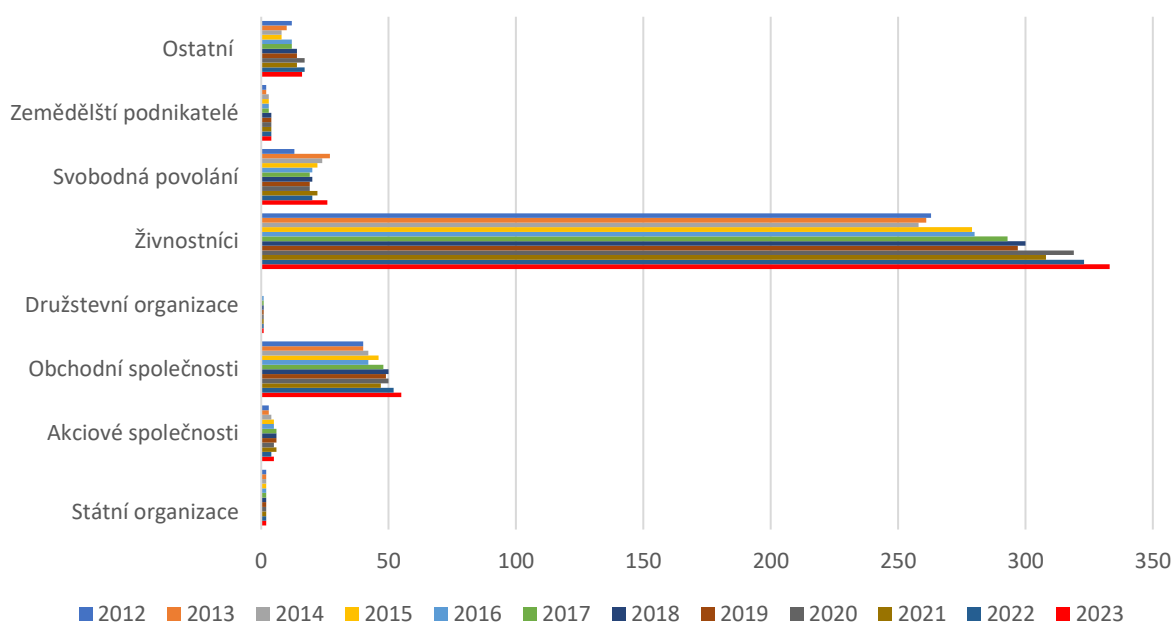
	celkem	2 481
Národnost (osoby bez ohledu na počet uvedených národností)	česká	1 738
	moravská	8
	slezská	1
	slovenská	18
	polská	-
	německá	6
	romská	1
	ruská	5
	ukrajinská	19
	vietnamská	-
	národnost neuvedena	689

2.2. Hospodářství

Nejvýznamnějšími zaměstnavateli sídlícími v obci jsou Českomoravská společnost chovatelů, Tiskárna Hradištko, Národní filmový archiv a také základní škola.

Daňové příjmy obce přepočtené na 1 obyvatele za rok 2022 dosáhly hodnoty 22 386 Kč. Tato hodnota přesahuje celorepublikový průměr (2022 = 20 431 Kč).

Graf 9 Rozložení podnikatelských subjektů dle právní formy

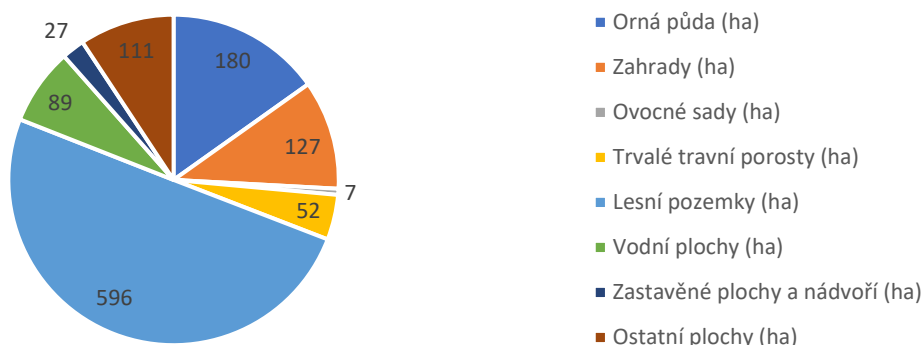


Graf 10 Počty podnikatelských subjektů dle typů podnikání – NACE (Zdroj: ČSÚ)



2.2.1. Zemědělství

Podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí je ve správním území obce Hradištko 366,8 hektarů (tj. 30,92 % rozlohy) evidováno jako zemědělská půda. Z celkové výměry správního území zabírá 15,23 % orná půda.



2.2.2. Lesnictví

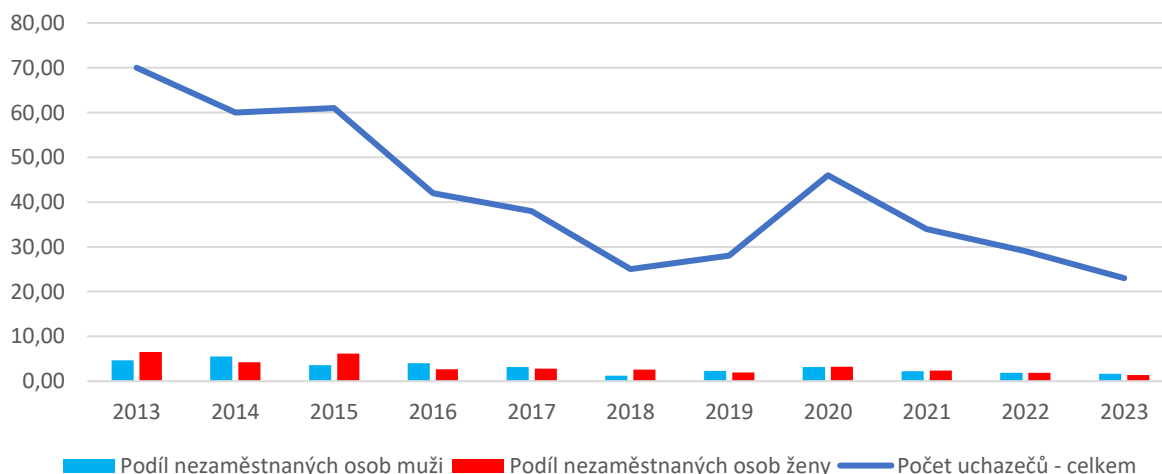
Lesní porosty tvoří zhruba 50,13 % plochy katastru obce Hradištko. Jsou přirozeným krajinnotvorným prvkem, který je součástí Středočeské pahorkatiny s pestrou geomorfologií, mozaikou polí, lesů, mělkých údolí s rybníky.

Lesní porosty jsou obhospodařovány jednotlivými vlastníky s dohledem odborného lesního hospodáře. Největším subjektem, vykonávajícím lesní hospodářství na území katastru obce, je státní podnik Lesy ČR a Klášterní lesy Strahov. Obec má v majetku lesní pozemky pouze 1,1 ha. S ohledem na rozsah vlastnictví lesních pozemků v této oblasti obec nehospodář. Dřevinná skladba lesních porostů je smíšená. Nejčastěji jsou ve zdejších lesích vidět smrky a borovice, buky, duby, olše.

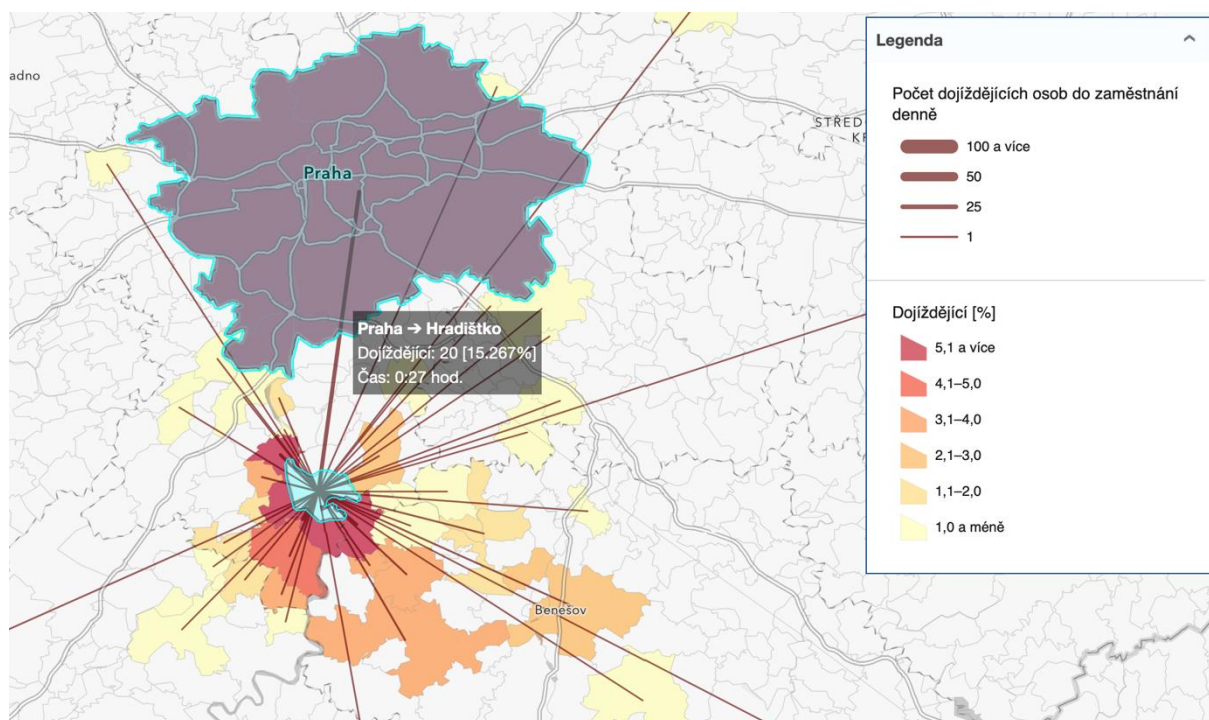
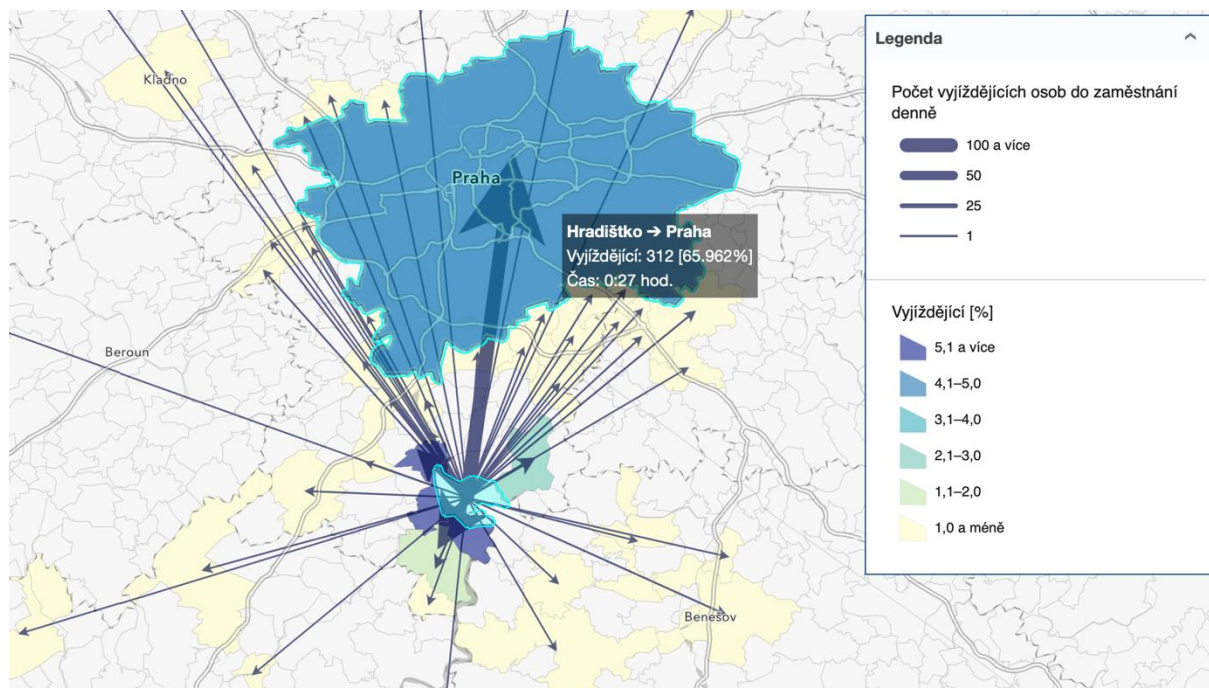
2.2.3. Trh práce

Podle nové oficiální metodiky se míra registrované nezaměstnanosti na úrovni ČR, krajů a okresů počítá na základě výsledků výběrového šetření pracovních sil. Za nezaměstnané osoby se považují tzv. dosažitelní uchazeči. Jedná se o uchazeče o zaměstnání, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání.

Graf 11 Vývoj nezaměstnanosti (Zdroj ČSÚ)



Registrovaná míra nezaměstnanosti obce Hradištko byla k 31.12.2022 1,9 %, v roce 2023 k 31.5. se pohybuje 1,61 %, což je poloviční hodnota než analogické údaje v celokrajském měřítku (míra registrované nezaměstnanosti ve Středočeském kraji k 31.12.2022 byla 3,23 %, k 31.5.2023 se snížila na 3,04 %).



2.3. Infrastruktura

2.3.1. Technická infrastruktura

2.3.1.1. Zásobování pitnou vodou

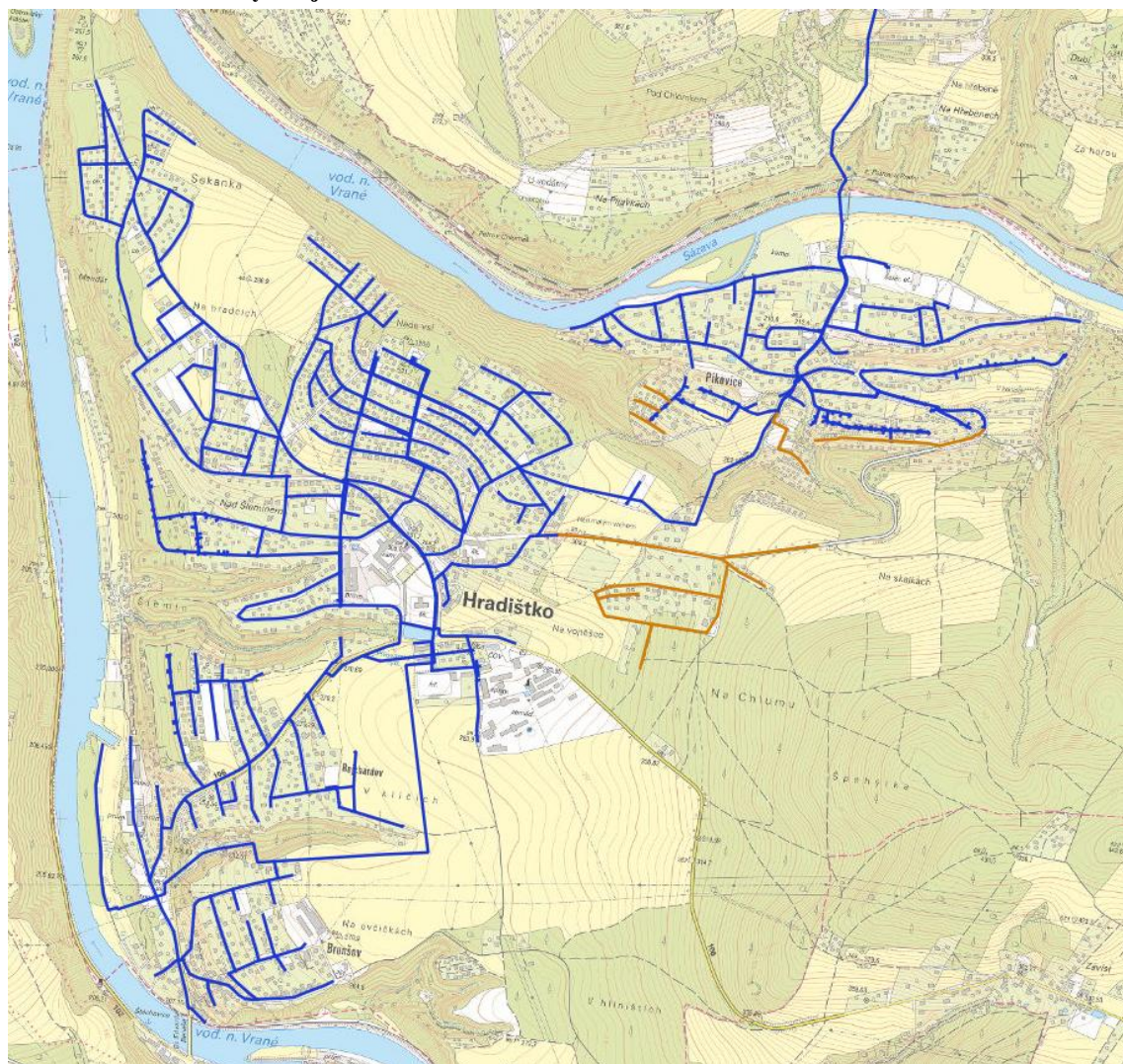
Obec Hradištko s částmi Brunšov a Rajchardov je v současné době z 83 % zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Současně je zásobeno z tohoto vodovodu 1 200 přechodně bydlících obyvatel. Ostatní obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje. Kvalita vody ve studních nevyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, z důvodu bakteriologického znečištění. Množství vody ve studních je z části nedostačující.

Obec je připojena na Posázavský skupinový vodovod přes vodojem Ďábel $2 \times 700 \text{ m}^3$, ze kterého je veden přívaděč DN 250 do vodojemu Hradištko II. $2 \times 650 \text{ m}^3$.

Dalším zdrojem vody je prameniště u Vltavy (prameniště Brunšov) s deseti využívanými zdroji (vrty a kopané studny) o celkové vydatnosti 2,3 l/s. Kvalita surové vody nevyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, z důvodu bakteriologického znečištění.

Z prameniště Brunšov je voda přiváděna do sběrné studny u ČS Brunšov, odkud je čerpána samostatným výtlačným řadem DN 200 do vodojemu Hradištko II. $2 \times 650 \text{ m}^3$, kde dochází k její úpravě. Vodojem Hradištko I. $2 \times 150 \text{ m}^3$ je mimo provoz. Z vodojemu je obec zásobena gravitačně.

Mapa 8 Vodovodní řady ve správním území obce Hradištko (modré stávající, hnědé plánované) Zdroj PRVKUK Středočeský kraj

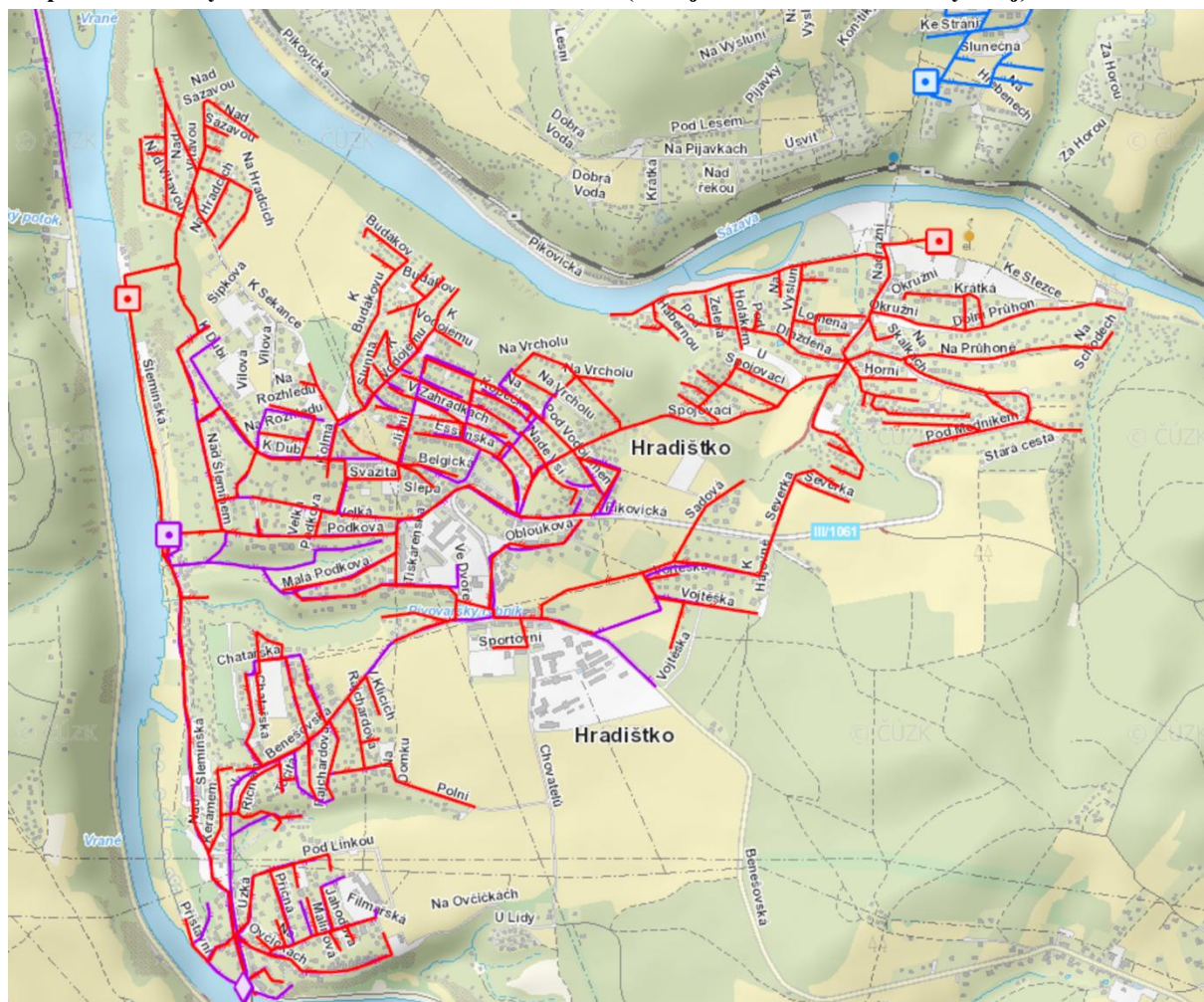


2.3.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

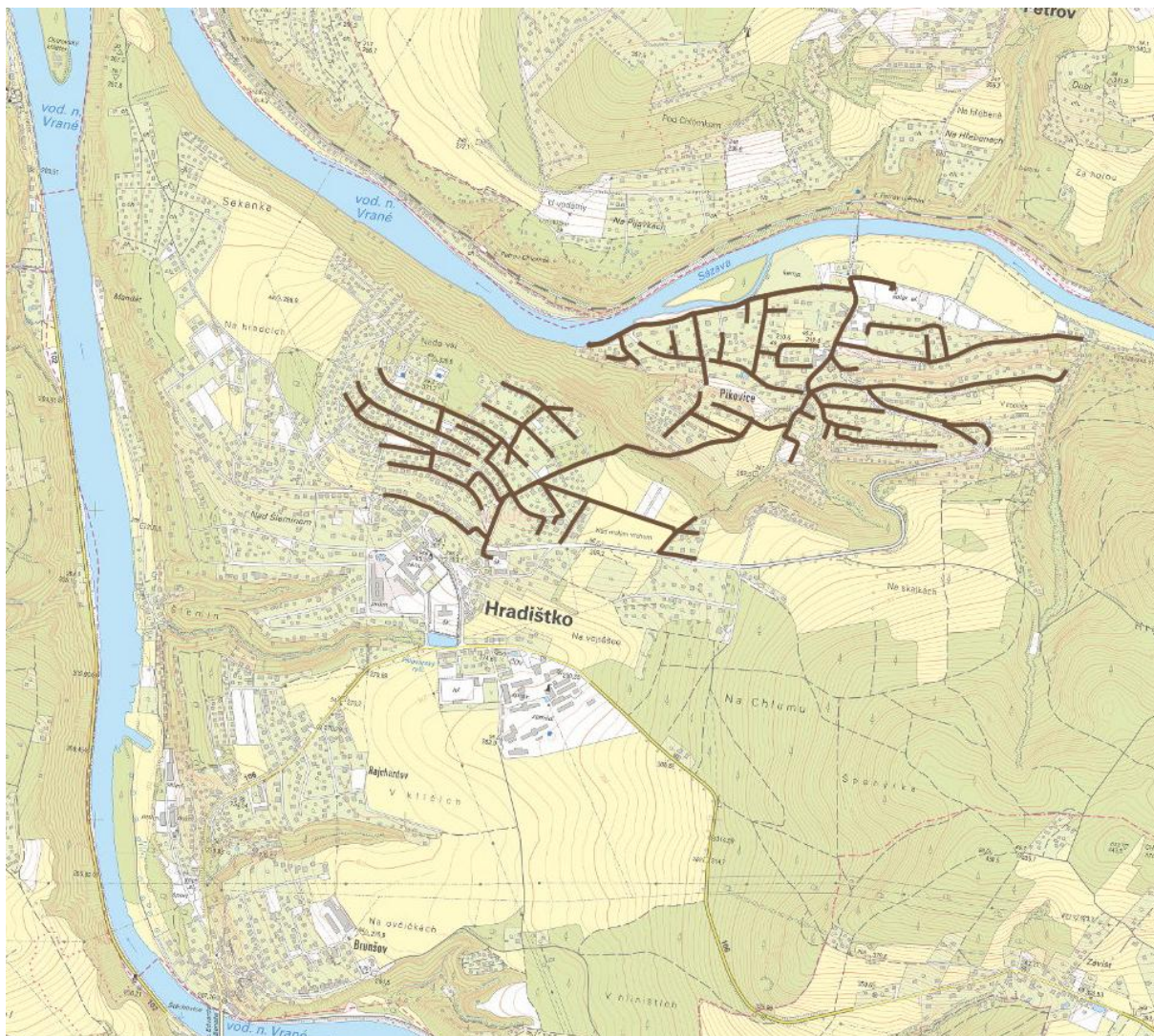
V obci Hradištko je částečně vybudovaná síť kanalizace pro veřejnou potřebu. Konkrétně v místní části Pikovice je napojeno 66 % objektů s hlášeným trvalým pobytem a 23 % rekreačních objektů. V místní části Hradištko je napojeno 25 % objektů s hlášeným trvalým pobytem a 12 % rekreačních objektů.

Místní části Rajchardov a Brunšov nejsou napojeny sítí veřejné splaškové kanalizace. U nepřipojených objektů jsou splaškové vody zachytávány v nepropustných jímkách anebo likvidovány v domácích čistírnách odpadních.

Mapa 9 Plánovaný rozsah kanalizace a umístění ČOV (Zdroj PRVKUK Středočeský kraj)



Mapa 10 Vybudovaná kanalizace ve správním území obce Hradištko



2.3.1.3. Dešťové vody

V správním území obce Hradištko jsou dešťové vody pomocí systému příkopů, struh a propustků odváděny do místních vodotečí.

2.3.1.4. Veřejné osvětlení, veřejný rozhlas

Obec má zpracovaný pasport veřejného osvětlení. Podrobně je umístění jednotlivých zařízení zobrazeno v mapovém portálu obce GObec (<https://www.gobec.cz/hradistko>)



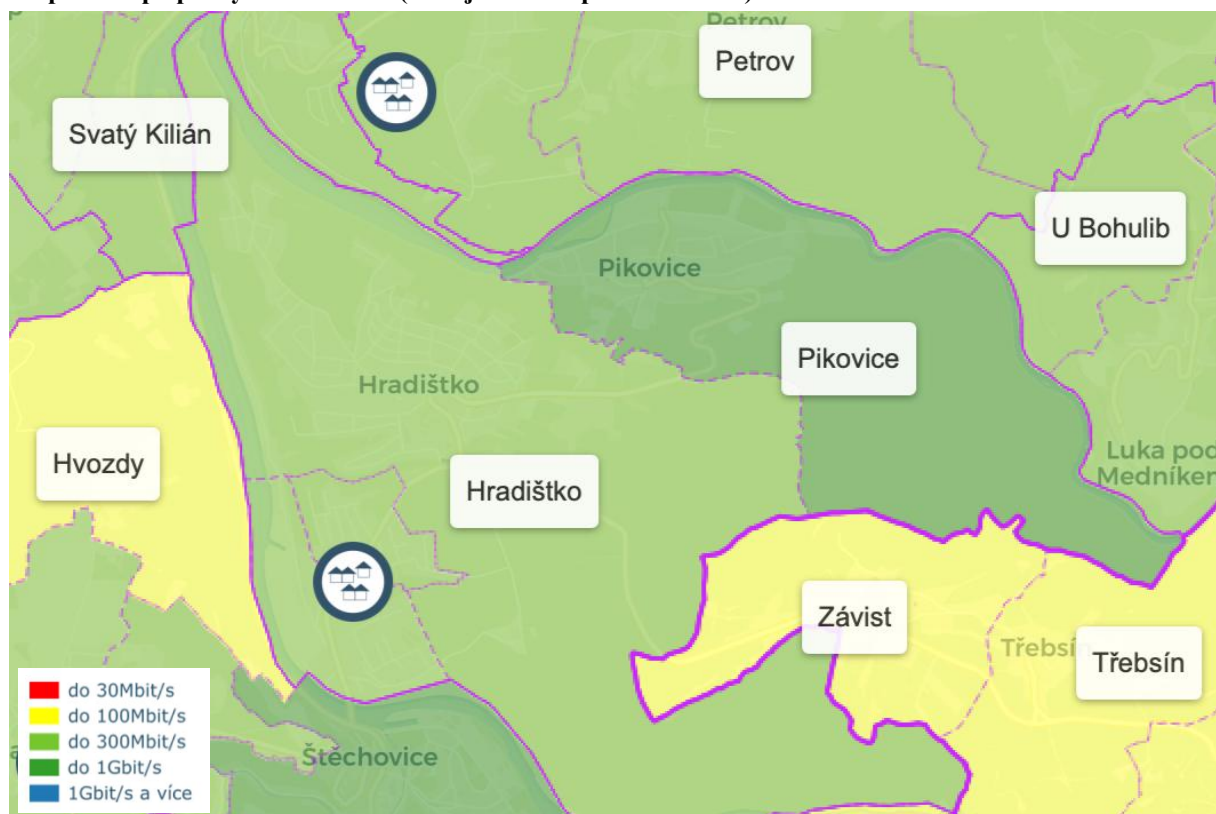
Obec Hradištko má zavedený bezdrátový veřejný rozhlas ve všech místních částech s výjimkou osady Šlemín. Rozhlas je využíván ke zveřejňování informací z činnosti obce a také jako systém včasného varování.

2.3.1.5. Internet, další sítě

Celé území obce je pokryto internetem, místní části Hradištko, Brunšov a Rajchardov s rychlostí do 300 Mbit/s, Pikovice s vyšší rychlostí do 1 Gbit/s.

Prakticky celé území obce Hradištko i všech místních částí je pokryto bezdrátovou sítí pro přístup k internetu systémem připojení LTE a 2G.

Mapa 9 Mapa pokrytí internetem (Zdroj www.mapainternetu.cz)



Mapa 10 Mapa pokrytí území obce Hradištko mobilním internetem v systému 5G (tyrkysová barva)



2.3.2. Dopravní infrastruktura

2.3.2.1. Silniční doprava

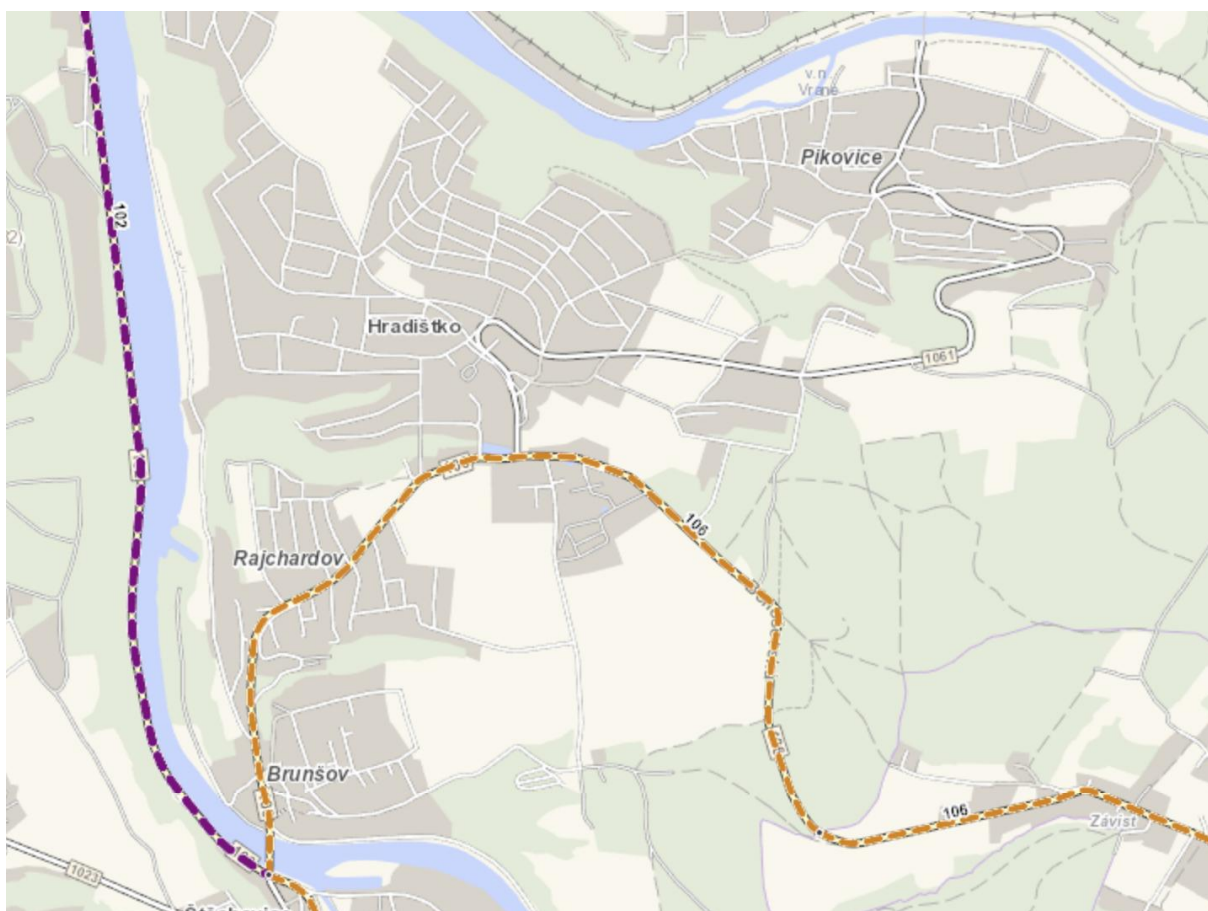
Obec se nachází v území s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. silnici II/102. Je to území silně ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města a se zřetelnými rozvojovými předpoklady. Přispívá k tomu zejména velice dobrá dopravní dostupnost center s širokou nabídkou pracovních příležitostí (Praha).

- Silnice I. třídy

Silnice I. třídy obcí neprochází

- Silnice II. a III. tříd

Obec je s okolními sídly spojena silnicí II/106, silnicí III. třídy 1061 jsou pak připojeny Pikovice (silnice končí u lávky přes řeku Sázavu) – komunikace jsou ve správě Středočeského kraje.



V roce 2020 proběhlo sčítání intenzity dopravy, kdy byl vypočten průměr 1 526 vozidel denně na průjezdu obcí Hradištko – od mostu ve Štěchovicích směr Krňany.

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 1-2628)																... význam zkratk				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV					
RPDI - všechny dny		voz/den	123	30	1	7	2	10	18	0	0	4	195	1 279	52	1 526				
			LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	138	36	1	8	2	12	22	0	0	5	224	1 252	48	1 524				
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	85	15	0	4	1	4	8	0	0	2	119	1 347	62	1 528				
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV						
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h											30	235						
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											22	172						
Těžká nákladní vozidla - TNV																TNV				
Hodnota TNV		voz/den														93				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty			dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020			OAL	NAL	NS	Celkem					
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	1 067	79	25	41	1 212	Vysvětlení viz Podrobné výsledky			1 109	88	13	1 210					
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den		196	8	2	8	214				204	9	2	215					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den		89	6	2	3	100				92	7	2	101					
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											276	25	8	3	4	316		
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy		-											1.38	1.21	1.14	64:36				
Intenzita cyklistické dopravy																C				
Cyklistická doprava		cyklo/den														31				

- Místní a účelové komunikace v obci

Páteřní síť silnic je v obci doplněna spojovacími, souběžnými či odbočujícími místními a účelovými komunikacemi. Povrch těchto místních komunikací je převážně zpevněný se živičným povrchem, hlavní tahy jsou z období II. světové války se žulovým povrchem.

Obec má zpracovaný pasport komunikací jako samostatný dokument, ve kterém jsou definovány kategorie místních komunikací, jejich stav, plánovaná údržba a rekonstrukce. Obec má ve správě na 25 km komunikací – silnic a ulic.

- Doprava v klidu

Samostatná parkoviště většího rozsahu jsou v Hradištku u objektu JAPEKA (bývalý ovčín), před zámekem a uvnitř areálu zámku, v Pikovicích pak u fotbalového hřiště.

Parkování osobních vozidel na území obce je řešeno na pozemcích majitelů objektů, dále pak v profilech místních komunikací na základě podmínek stanovených obcí Hradištko. Individuální plochy pro parkování a odstavování vozidel včetně garáží se nacházejí na soukromých pozemcích.

- Cyklodoprava

Obcí Štěchovice prochází značená mezinárodní cyklotrasa Eurovelo 7 – Vltavská, na ni se napojuje cyklotrasa č. 8199, která prochází Hradištkem a Pikovicemi a v Davli se napojuje nad nadregionální páteřní cyklotrasu č. 19 – Posázavská. Z Hradištko pak vychází cyklotrasa 8201. Samostatné cyklostezky nejsou v obci vybudované.

- Komunikace pro pěší

Podél silnice II/106 je vybudovaný chodník od mostu do Štěchovic až na konec místní části Rajchardov a pak v centru Hradištko. Na silnici III. třídy jsou vybudovány chodníky pouze místně. Obec má zpracovaný pasport chodníků jako samostatný dokument, ve kterém jsou definovány kategorie místních komunikací, jejich stav, plánovaná údržba a rekonstrukce. Obcí prochází čtyři značené turistické trasy KČT.

2.3.2.2. Železniční doprava

Nejbližší železniční stanice dostupná z obce je v Petrově na lokální železniční trati 210 – přes lávku z Pikovic.

2.3.2.3. Dopravní obslužnost

Pravidelnou linkovou autobusovou dopravu zajišťuje pro obec v systému Pražské integrované dopravy dopravce Martin Uher.

Pracovní dny:

Linka 338	Praha–Hradištko	14 spojů
Linky 360 + 438	Praha–Štěchovice + Štěchovice – Hradištko	5 spojů
Linky 390+437/438	Praha–Štěchovice + Štěchovice – Hradištko	6 spojů

Víkend:

Linka 338	Praha–Hradištko	12 spojů
Linky 361 + 438	Praha–Štěchovice + Štěchovice – Hradištko	3 spoje
Linky 390+437/438	Praha–Štěchovice + Štěchovice – Hradištko	2 spojů

V pracovní dny je obec Hradištko obsluhována denně celkem 25 spoji. O víkendech je to 17 autobusových spojů.

Časová dostupnost hlavního města Prahy (30 km) je hromadnou dopravou cca 40 minut, individuální automobilovou dopravou cca 35 minut.

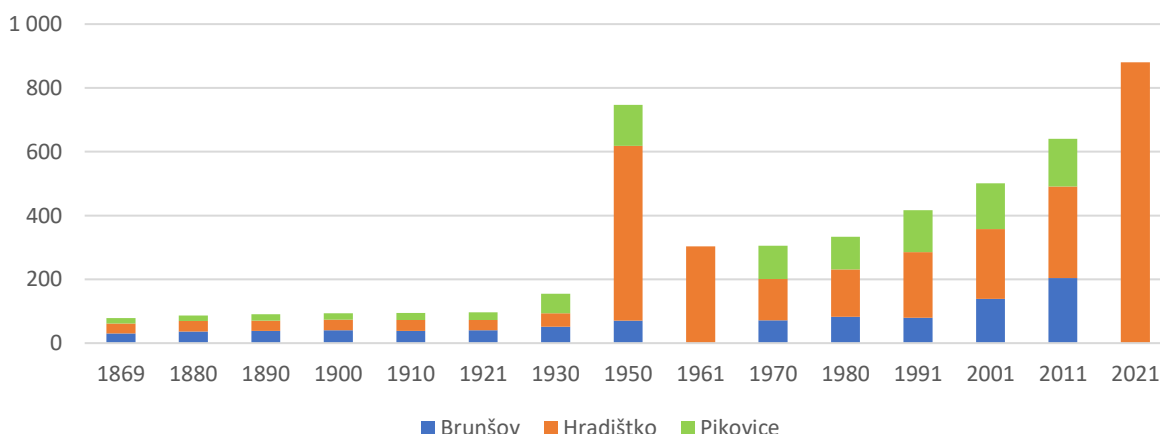
2.4. Občanská vybavenost

2.4.1. Bydlení a výstavba

Obec Hradištko eviduje 706 čísel popisných a celkem 1 747 čísel evidenčních (chaty a chalupy), tedy objektů k individuální rekreaci. Je zde velmi významný podíl druhého bydlení, což obec velmi zatěžuje v oblasti služeb obyvatelstvu, ale bohužel přináší pouze příjem z daně z nemovitosti bez možnosti pokrytí dalších nákladů příjmem do rozpočtu obce. I proto územní plán v aktuálním znění neumožňuje v plochách individuální pobytové rekreace žádnou novou stavbu pro rekreaci.

V obci se nachází 16 bytových domů, které jsou ve vlastnictví společenství vlastníků bytových jednotek = SVJ (14), jiná právnická osoba vlastní 8 domů, ostatní vlastní fyzické osoby. Ze strany obce není v dohledné době plánovaná výstavba nových bytů. Územní plán počítá s výstavbou 377 nových rodinných domů. Pokračující trend přestavby rekreačních objektů na objekty k trvalému bydlení by znamenal nárůst o 664 domů. Územní plán dále počítá s rozšiřováním komerční zóny – výstavba supermarketu Billa v území mezi Rajchardovem a Hradiškem.

Graf 12 Vývoj počtu domů ve správním území obce



1869 až 1950 – celkový počet domů

1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených

1991 a 2001 – celkový počet domů

V roce 1950 započteny všechny objekty včetně rekreačních (chaty)

Tabulka 4 Počet domů ve v místních částech správním území obce

	Počet domů														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
	78	87	91	94	95	97	155	747	303	305	333	417	501	641	880
Brunšov	30	36	38	40	38	40	51	70	.	71	83	79	139	204	
Hradištko	31	33	32	33	34	32	43	548	303	130	148	206	218	287	
Pikovice	17	18	21	21	23	25	61	129	.	104	102	132	144	149	
Rajchardov	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	

V současné době obec Hradištko nedisponuje stavebními pozemky. Pozemky zařazené v územním plánu k výstavbě a nabízené k prodeji, jsou soukromých vlastníků. V současné době se staví zejména na pozemcích soukromých vlastníků.

	2001–2019	2021
Dokončené byty celkem (vč. nástaveb a příst., domů pro seniory aj.)	257	22
Dokončené byty v rodinných domech	219	19

Tabulka 5 Počet trvale obydlených domů a bytů v Hradištku (SLDB 2011 a 2021) Zdroj: ČSÚ

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011)	Počet trvale obydlených domů (SLDB 2021)	Nárůst počtu trvale obydlených domů (2001–2011, %)	Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011)	Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2021)	Nárůst počtu trvale obydlených bytů (2001–2011, %)
499	880	76,4	576	1111	92,88

Nový územní plán obce Hradištko v úplném znění změny č. 6 byl vydán 7.10.2022. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou navrženy v maximální míře do stávajících proluk a v zastavěném území a jejich využití je navrženo s ohledem na navazující sousední plochy. Jedná se o plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu a plochy smíšené obytné a o plochu zeleně na veřejných prostranstvích.

2.4.2. Školství

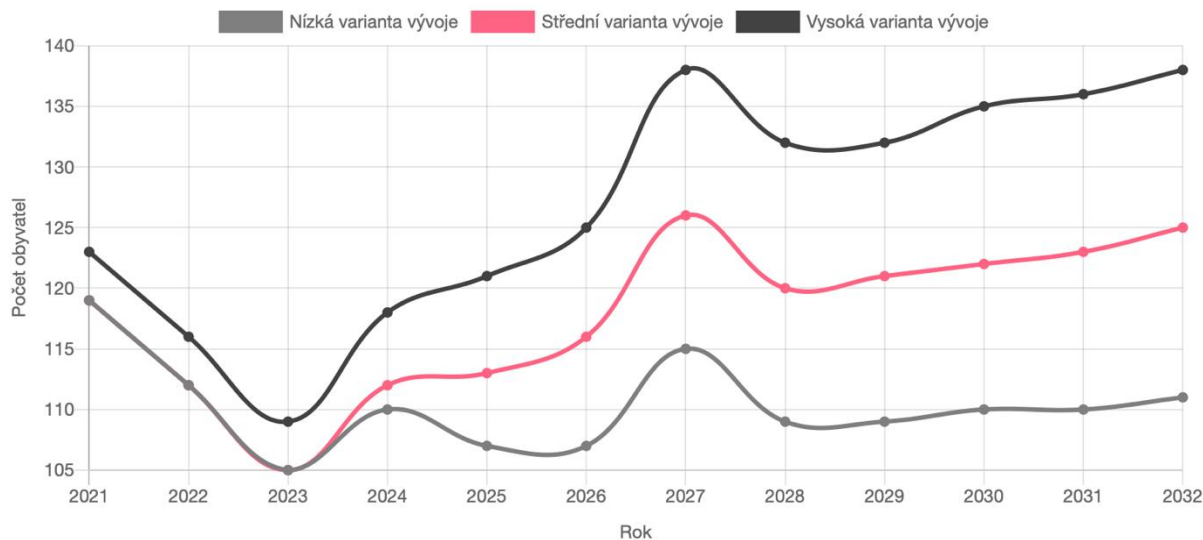
2.4.2.1. Předškolní vzdělávání

Obec Hradištko je zřizovatelem mateřské školy. Mateřská škola má kapacitu 73 dětí.

Tabulka 6 Vývoj počtu přijatých/nepřijatých dětí a porovnání s počtem žádostí o umístění dítěte v MŠ Hradištko

Školní rok	Počet žádostí	Počet přijatých dětí	Počet přijatých dětí z celk. počtu žádostí (%)	Počet nepřijatých dětí	Počet nepřijatých dětí z celk. počtu žádostí (%)
2014/15	54	27	50	27	50
2015/16	59	31	53	28	47
2016/17	43	20	47	23	53
2017/18	58	34	59	24	41
2018/19	51	25	49	24	51
2019/20	47	33	70	26	30
2020/21	38	28	74	14	26
2021/22	50	28	56	10	44
2022/23	37	21	57	22	43
2023/24	38	23	60	15	40
2024/25	44	34	77	10	23

Graf 13 Prognóza vývoje populace dětí ve věku 3–6 let



Vývoj počtu dětí 0-6 let	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Nízká varianta	119	112	105	110	107	107	115	109	109	110	110	111
Střední varianta	119	112	105	112	113	116	126	120	121	122	123	125
Vysoká varianta	123	116	109	118	121	125	138	132	132	135	136	138

Tabulka 7 Náklady na provoz MŠ dle účtování skutečných nákladů v rozpočtu obce v tis. Kč (Zdroj: monitor.statnipokladna.cz)

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Náklady v tis Kč	858	1 090	1 932	1 417	2 076	1 031	1 266	1 943

Mateřská škola má vlastní školní kuchyni, která vaří jak pro školku, tak pro 1.–6. ročník základní školy, kam jsou obědy dováženy.

Školní jídelna při Mateřské škole Hradištko vařila ve školním roce 2022–2023 pro:

70 dětí z mateřské školy,

237 žáků základní školy,

20 zaměstnanců mateřské školy,

44 dospělých cizích strávníků ZŠ a pracovníků obce.

2.4.2.2. Základní školství

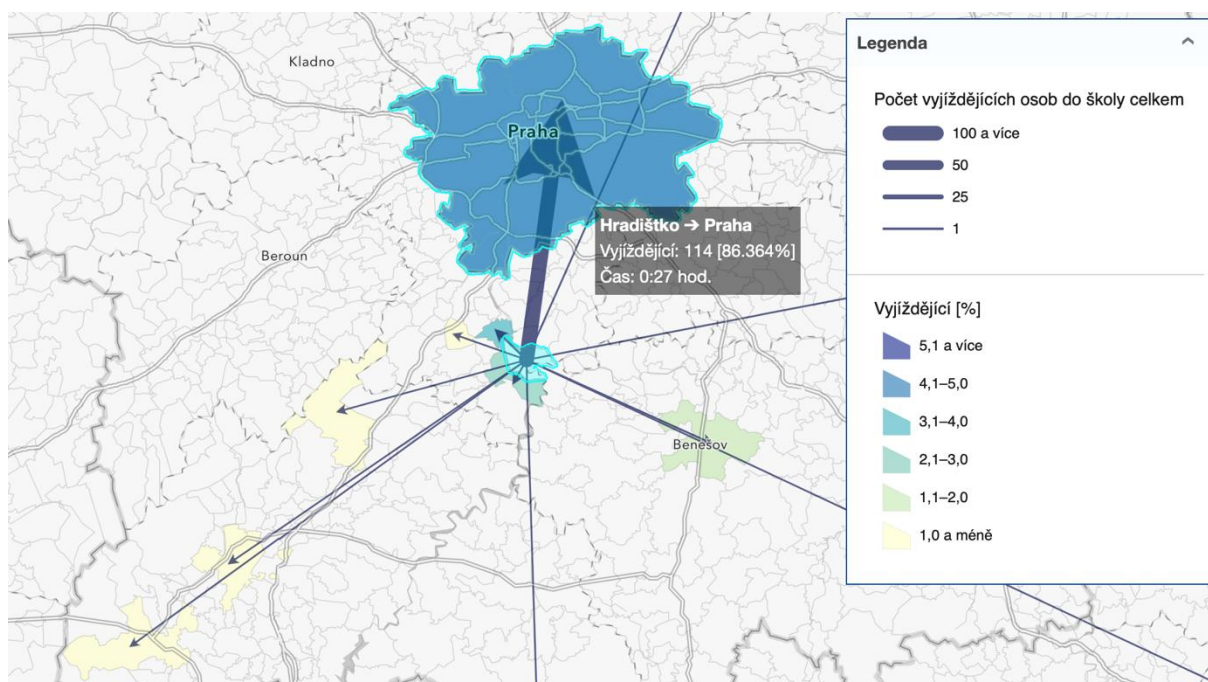
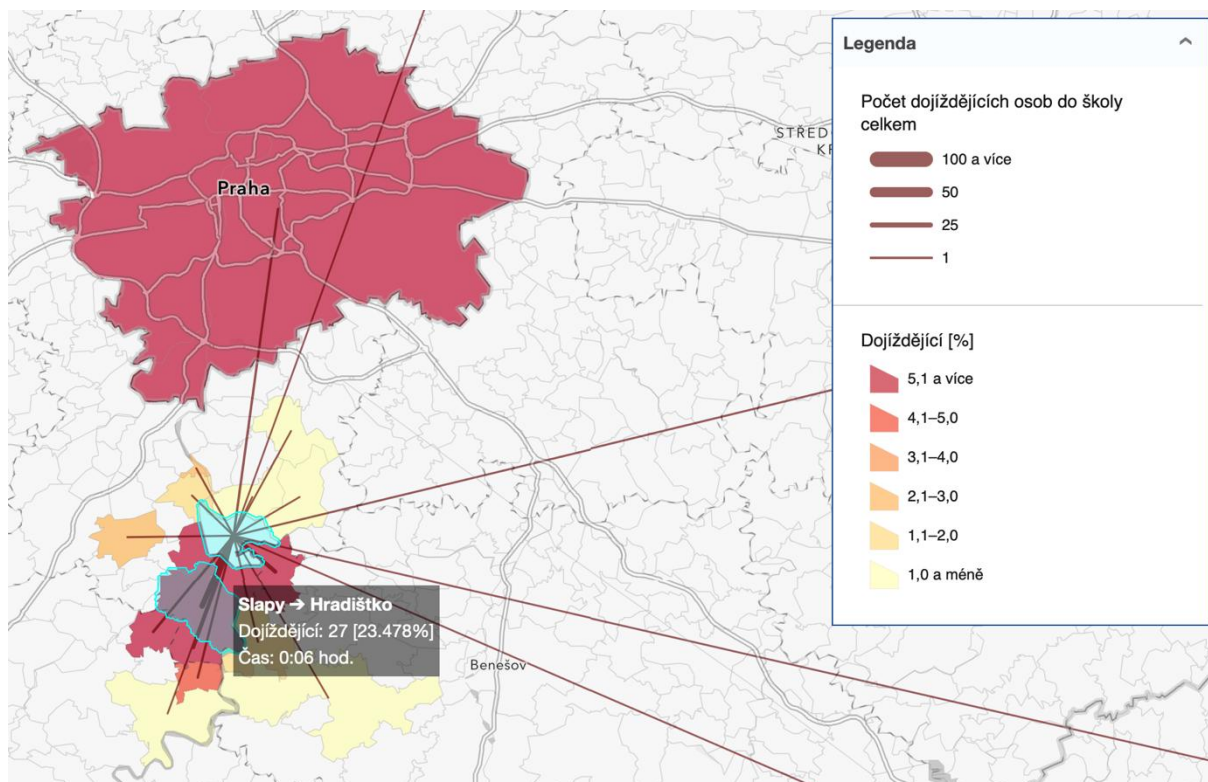
Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha-západ. Historie hradištské školy sahá až do roku 1875, kdy se 1. září tohoto roku mělo v ní začít poprvé vyučovat. Rejstříková kapacita školy je 430 žáků.

Tabulka 8 Vývoj počtu žáků v ZŠ Hradištko (Zdroj: ZŠ Hradištko, výroční zprávy ZŠ)

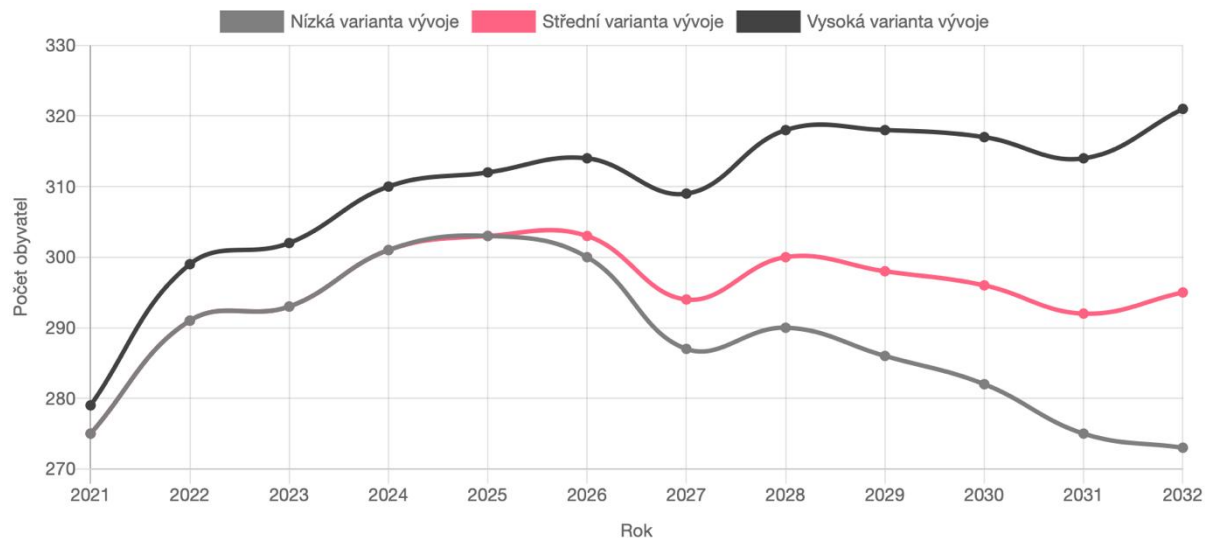
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Počet žáků	200	232	291	317	333	371	405	401	409
Počet úvazků					21,765	26,591	28,365	45,306	52,142
Počet tříd					14	16	18	19	19
Školní družina – počet dětí	90	90	115	113	110	140	130	165	162

Tabulka 9 Počet dojíždějících žáků ve věku z okolních obcí do Hradištko (Zdroj: ZŠ Hradištko, výroční zpráva ZŠ)

<i>Dojíždka do školy</i>	<i>2021–2022</i>	<i>2022–2023</i>	<i>2023–2024</i>
Buš	14	12	7
Čím	4	4	3
Davle	2	3	3
Hradištko	285	291	295
Hvozdnice		1	1
Chrastava	1	1	0
Jílové u Prahy	1	1	1
Jíloviště		0	1
Krňany	12	8	8
Libeň	1	1	1
Měchenice	4	4	3
Mníšek pod Brdy	1	0	0
Most		0	1
Netvořice	1	1	3
Nové Dvory	6	6	4
Nový Knín	4	6	6
Ohrobec		0	2
Osečany		1	1
Praha	10	6	4
Prostějov	1	1	1
Rokytnice	1	2	1
Rudná	2	2	0
Slapy	35	34	39
Štěchovice	19	14	19
Týnec nad Sázavou	1	1	0
Petrov		1	3
Neveklov		0	0
Chotilsko		0	1
Rabyně		0	1
Čisovice		0	0
Dolní Kralovice		0	0
	405	401	409



Graf 14 Prognóza vývoje populace žáků ve věku 7–15 let



Vývoj počtu školáků 7-15 let	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Nízká varianta	275	291	293	301	303	300	287	290	286	282	275	273
Střední varianta	275	291	293	301	303	303	294	300	298	296	292	295
Vysoká varianta	279	299	302	310	312	314	309	318	318	317	314	321

Tabulka 10 Náklady na provoz ZŠ dle účtování skutečných nákladů v rozpočtu obce (v Kč)

(Zdroj: monitor.statnipokladna.cz)

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Náklady v tis. Kč	7 171	22 864	1 913	2 709	27 508	12 370	3 487	3 356	6 527	3 000

Základní škola nemá vlastní školní kuchyni (viz MŠ), 7.–9. ročník ZŠ využívá jako školní jídelnu objekt JAPEKA.

2.4.3. Zdravotnictví

Zdravotní péče je v obci dobře dostupná v jedné ordinaci. Obec nemá zdravotní středisko.

Přehled poskytovaných lékařských služeb v Hradištku:

- praktický lékař pro dospělé

Přehled poskytovaných lékařských služeb ve Štěchovicích:

- praktický lékař pro děti a dorost
- stomatologická péče
- lékárna

Ostatní typy lékařské péče jsou dostupné až na území hlavního města.

2.4.4. Sociální služby

Obec nedisponuje zařízeními sociální péče.

Obec je zařazena do **projektu na území MAS Posázaví**, který zabezpečuje služby sociálního terénního pracovníka (město Jílové u Prahy).

Na území obce působí tyto sociální služby poskytované neziskovými organizacemi:

Charita Starý Knín poskytuje svým klientům následující odborné služby:

- Pečovatelská služba
- Osobní asistence
- Aktivizace – R
- Azylový dům
- Denní stacionář
- Nízkoprahové zařízení
- Sociální rehabilitace
- Domácí ošetrovatelská péče
- Půjčovna kompenzačních pomůcek

Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s. poskytuje služby sociální péče, sociální prevence a odborného sociálního poradenství. Jedná se o služby pobytové, ambulantní i terénní. Všechny sociální služby jsou poskytovány podle zákona č. 108/2006 Sb., v platném znění a jsou v současnosti zařazeny do sítě sociálních služeb Středočeského kraje. Oprávnění k poskytování sociálních služeb vzniklo na základě Rozhodnutí krajského úřadu Středočeského kraje o registraci jednotlivých sociálních služeb.

2.4.5. Kulturní vyžití

2.4.5.1. Knihovna

Tabulka 11 Vybrané údaje z činnosti knihovny za rok 2023

Celkový počet čtenářů	418
Z toho počet dětí do 15 let	180
Počet návštěvníků	8 230
Počet výpůjček	7 060
Meziknihovní výpůjční fond	127
Vyřízených rezervací	115
Počet knih	5 747
Počet přírůstků	413
Počet úbytků	518
Počet vstupů do elektronického katalogu	2 199

Celková otevírací doba knihovny je 11 hodin, celkový úvazek knihovnice je 20 hodin týdně.

2.4.5.2. Kulturní dům

V obci není kulturní dům, je k dispozici pouze částečně rekonstruovaný společenský sál.

2.4.5.3. Další kulturní aktivity

Tradiční kulturně-společenské akce:

- Pikovický masopust (SDH Pikovice)
- Uklidíme Hradištko (ZŠ Hradištko)
- Pálení čarodějnic (SDH Hradištko, SDH Pikovice, Spolek Ovčičky)
- Dětský den (TJ Slovan Hradištko, SDH Hradištko, myslivci)
- Hradištská pouť (obec, SDH Hradištko)
- Zahradní slavnost (MŠ Hradištko)
- Zažít Hrádů jinak (Okrašlovací spolek Hradištko)
- Trampské Pikovice (Kultura Posázaví a Povoltaví)
- Pikovický Oktoberfest (restaurace U Dolejších)
- Lampionový průvod (SDH Hradištko)
- Dýňobraní (ZŠ Hradištko)

- Mikulášská besídka (SDH Pikovice)
- Hradištský advent (obec)
- Živý betlém (skupina dobrovolníků)

Další akce se konají v knihovně, např. besedy a hudební pořady, také turnaje v deskových hrách.

Café Kandík pořádá výstavy obrazů.

Kulturní komise obce pořádá cca 3x ročně koncerty.

2.4.6. Sportovní vyžití

Sportovní zařízení:

- fotbalové hřiště TJ Slovan Hradištko
- tenisový kurt
- tělocvična
- areál bikros a pumptrack

V obci jsou v největším rozsahu provozovány tyto sporty: fotbal, hasičské sporty, akrobatický rokenrol, kick-box.

2.4.7. Nabídka dalších služeb, které jsou na území obce nabízeny

- Pošta Partner
- Potraviny 3x
- Pekárna 2x
- Kavárna 2x
- Restaurace
- Ubytování
- Sběrný dvůr Hradištko
- Výkupna druhotných surovin

2.5. Správa obce

2.5.1. Úřad obce a jeho kompetence

Obec Hradištko je samosprávným subjektem se základní působností. Zastupitelstvo obce má 11 členů a zřizuje komise:

- komise pro rozvoj obce
- stavební komise
- kulturní komise
- komise pro spolky
- komise školní a sociální
- komise pro mezinárodní spolupráci
- komise pro participativní rozpočet

Úřad obce sídlí v objektu zámku, který je vysoce bariérový. Úřad obce má uvolněnou starostku, neuvolněnou místostarostku, zaměstnává dalších 18 zaměstnanců na HPP (12 plný úvazek, 6 částečný) a také 16 osob na DPP. Součástí obecního úřadu je matrika.

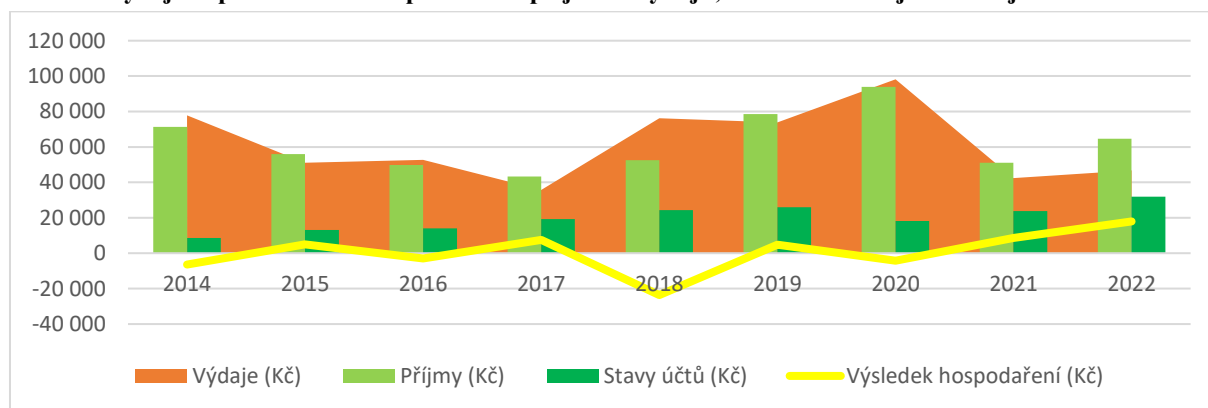
2.5.2. Hospodaření obce

Obec Hradištko hospodařila v letech 2021-2024 s přebytkovým rozpočtem a má vytvořenou rozpočtovou rezervu na účtu obce.

Tabulka 12 Vývoj hospodaření obce (v tis. Kč) (Zdroj monitor.statnipokladna.cz)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Příjmy (Kč)	71 341	56 036	49 822	43 268	52 576	78 618	93 875	51 097	64 729	68 542	73 036
Výdaje (Kč)	77 817	51 040	52 785	35 678	76 210	73 894	98 179	42 431	46 786	46 767	58 455
Výsledek hospodaření (Kč)	-6 476	4 996	-2 963	7 591	-23 634	4 724	-4 304	8 666	17 943	21 775	14 581
Stavy účtů (Kč)	8 648	13 082	14 079	19 310	24 312	25 927	18 127	23 822	31 890	45 561	57 207

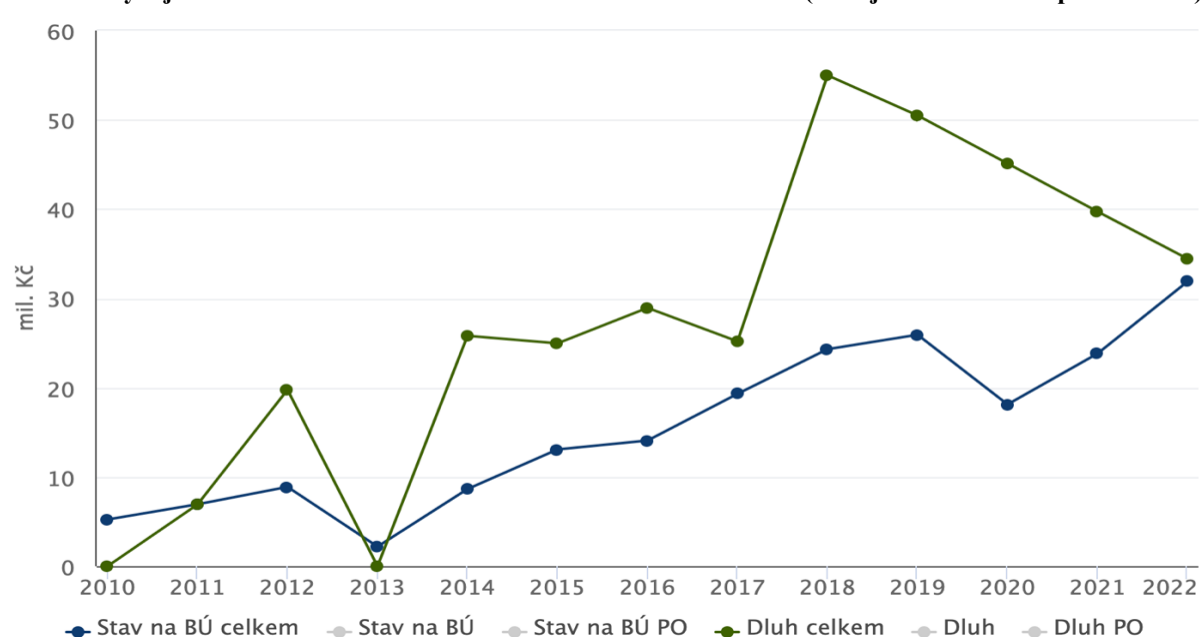
Graf 15 Vývoj hospodaření obce – porovnání příjmů a výdajů, vlastních a vnějších zdrojů



Tabulka 13 Reálně zasmluvněné úvěry obce na investice do zhodnocení majetku

Účel úvěru, zápůjčky nebo NfV	Datum smlouvy	Termín splatnosti	Sjednaná částka v tis. Kč	Čerpaná částka v tis. Kč	Zůstatek úvěru k 31.12.2024 v tis. Kč
Adarman 2018	20.07.2018	31.12.2033	31 800,50	31 800,00	19 056,00
nový pavilon ZŠ 2016	23.12.2015	30.06.2029	8 000,00	7 614,56	2 314,56
kanalizace Pikovice	12.05.2014	28.02.2030	9 000,00	8 223,20	2 323,20
přístavba ZŠ 2012	23.05.2012	20.04.2028	14 000,00	12 439,99	1 495,99

Graf 16 Vývoj dluhu a stavu na bankovních účtech k 31.12.2022 v Kč (Zdroj: monitor.statnipokladna.cz)



Daňové příjmy obce se aktuálně pohybují v úrovni 63,3 mil. Kč.

Hodnota majetku obce v roce 2023 činí 380 805,47 tis. Kč, z toho 377 587,61 tis. Kč byl dlouhodobý hmotný majetek.

Příspěvkové organizace zřizované obcí:

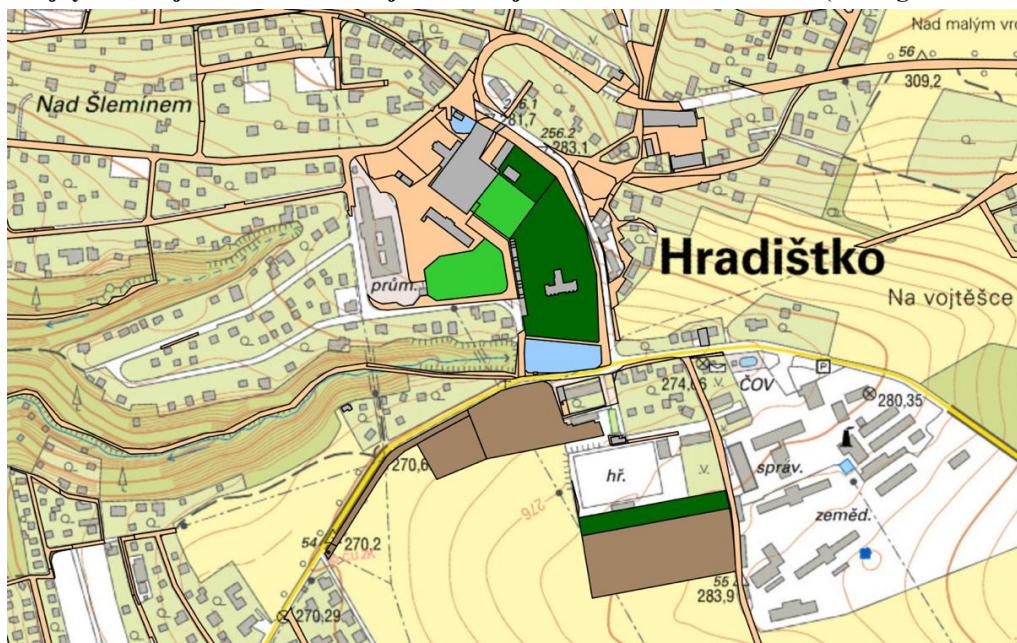
- Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ
- Základní škola Hradištko, okres Praha-západ

Obec nevlastní žádné obchodní společnosti.

V majetku obce jsou tyto významnější nemovitosti:

- objekt zámku, kde se nacházejí kanceláře úřadu, s celým zámeckým areálem
- mateřská škola, základní škola
- budova hasičské zbrojnice

Mapa 11 Nejvýznamnější koncentrace majetku obce je v centru obce Hradištko (www.gobec.cz/hradistko)



2.5.3. Bezpečnost

Obec Hradištko neprovozuje obecní policii. Zajištění veřejného pořádku a ochrany majetku obyvatel provádí v rámci výkonu své služby služebna Policie ČR umístěná v místní části Rajchardov. Přestupky spáchané ve správním území obce jsou řešeny na základě veřejnoprávní smlouvy v městě Jílové u Prahy.

Bezpečnost obce v oblasti ochrany obyvatel zajišťuje Jednotka sboru dobrovolných hasičů v kategorii JPO 3, která v obci působí. Nejbližší výjezdové místo jednotky HZS je Jílové u Prahy s časovou dostupností cca 18 minut.

Obec je vybavena místním rozhlasem, který je možné využít pro rychlé předávání informací obyvatelům obce v případě živelní katastrofy či jiného krizového stavu.

2.5.4. Vnější vztahy a vazby

Obec je členem těchto dobrovolných svazků obcí a sdružení

- Svazek obcí Střední Povltaví
- Svaz měst a obcí České republiky

okres
Oradea, 1998



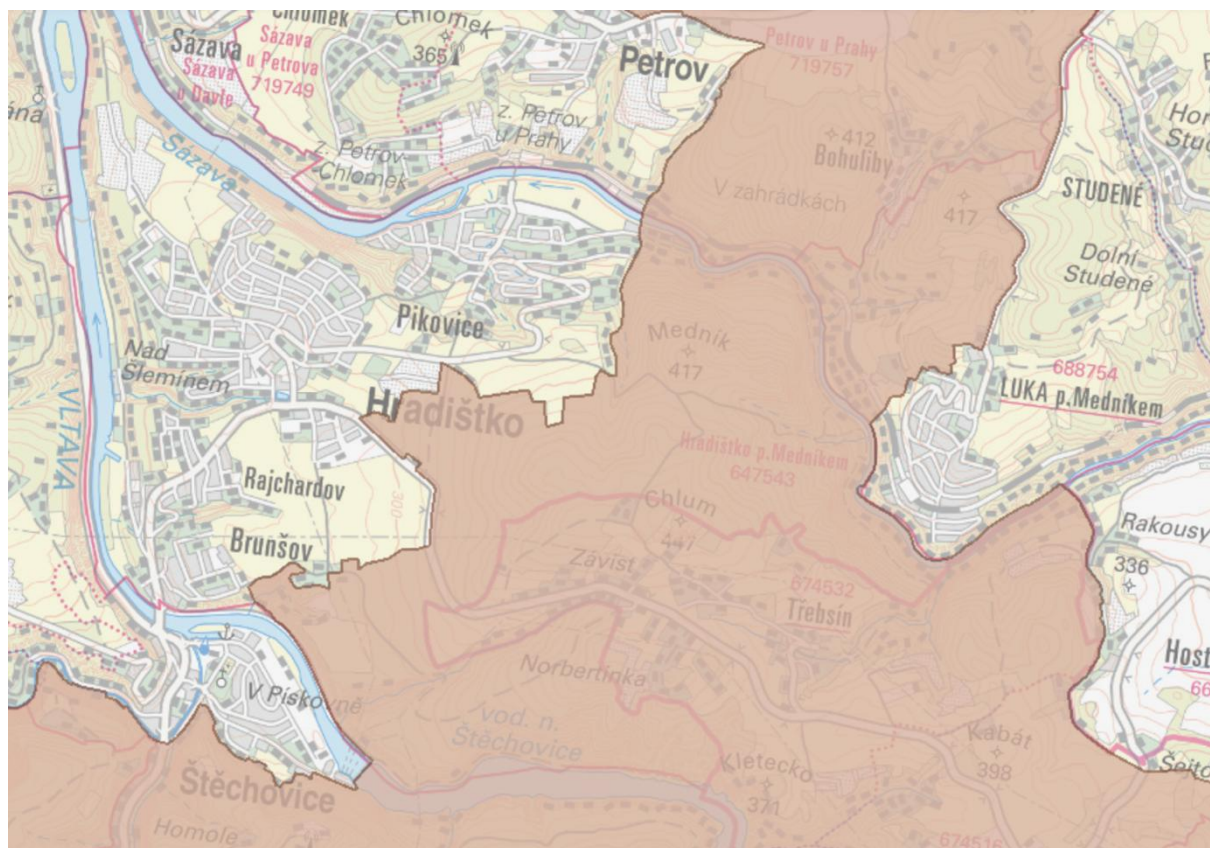
Obec Hradištko leží v území ORP Černošice.

Obec udržuje partnerské vztahy s městem Essen v Belgii a se španělskou obcí Busturia v baskickém regionu.

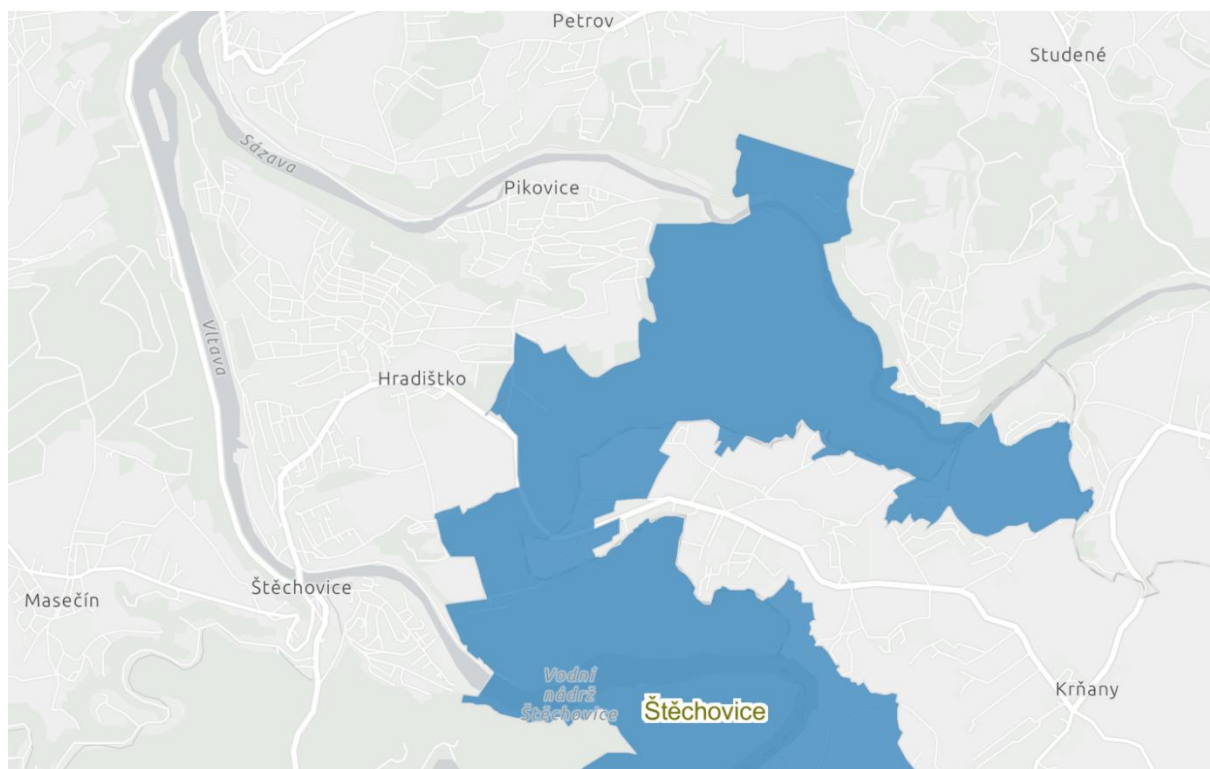
2.6. Životní prostředí

2.6.1. Ochrana životního prostředí

Zalesněná část správního území je součástí **přírodního parku Střed Čech**.



Území obce je součástí **nadregionálního biocentra NRBC 24 Štěchovice**.

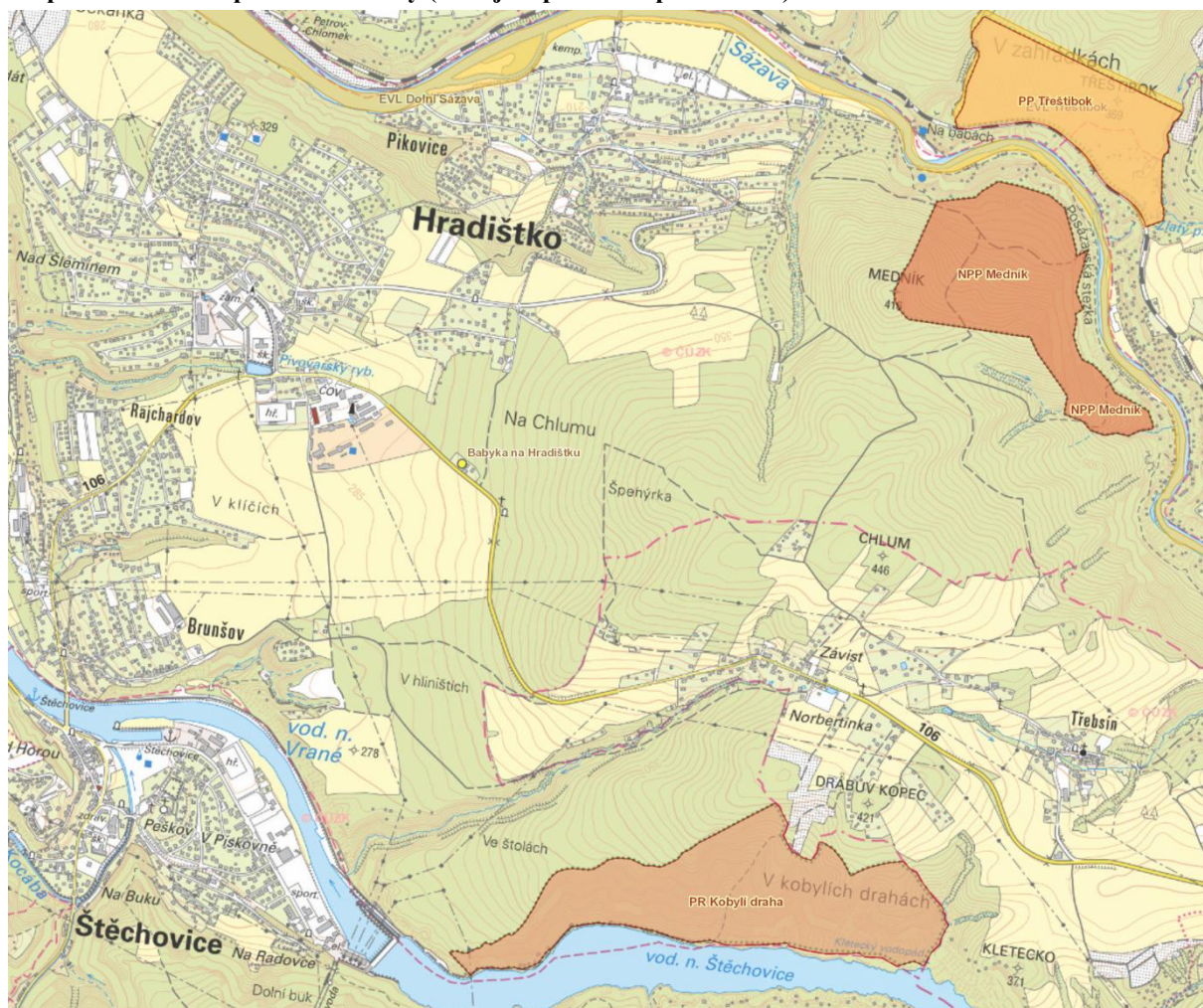


Na území katastru obce se nachází **evropsky významná lokalita CZ0213068 – Dolní Sázava**. Lokalita je obývána populacemi dalších vzácných druhů jako je škeble plochá (*Pseudanodonta complanata*) a okružanka říční (*Sphaerium rivicola*), vodní mlži jsou hostiteli nejmladších stádií hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*). Je zde identifikován výskyt přirozených zástupců ichtyocenózy parmového i cejnového pásma povodí Labe s několika druhy dosazenými sportovními rybáři (především kapra obecného). Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších lokalit velevruba tupého (*Unio crassus*) v ČR.

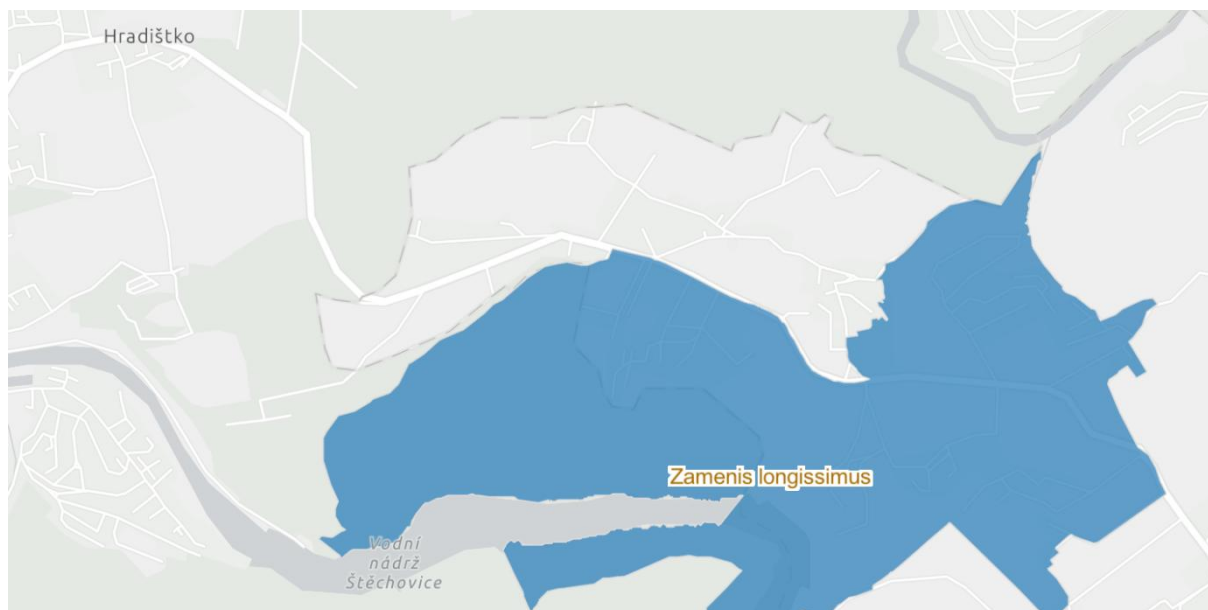
Na území obce se nachází **národní přírodní památka Medník**. Předmětem ochrany jsou přirozené lesní porosty tvořené společenstvy dubohabřin, květnatých bučin, suťových lesů a společenstvy lesních lemů a štěrbinové vegetace silikátových skal a drovin. Významnou je populace kriticky ohroženého druhu rostliny kandíku psiho zubu (*Erythronium dens-canis*), včetně jeho biotopu.

Další chráněnou lokalitou je **přírodní rezervace Kobylí draha**. Předmětem ochrany jsou přirozená společenstva vltavského kaňonu – zakrslých a suťových doubrav, suťových habřin a fragmentů skalních stepí s výskytem řady ohrožených a chráněných druhů rostlin a živočichů.

Mapa 13 Chráněné přírodní lokality (Zdroj <https://drusop.nature.cz>)



Na území obce je území výskytu národně významného druhu živočicha – užovky stromové (*Zamenis longissimus*).



V katastru Hradištko jsou zřízena pásma hygienické ochrany vodního zdroje 1. a 2. stupně kolem studní na pitnou vodu.

2.6.2. Odpadové hospodářství

Ve správním území není skládka tuhého komunálního odpadu. TKO jsou odváženy firmou Rumpold mimo území Hradištko na oblastní skládku v Chrástu a Mníšku pod Brdy. V obci se nachází sběrný dvůr v ulici Šlemínská. Aktuálně je připravováno re-use centrum.

Obec má pro kontejnery na separovaný odpad zřízeny plochy na dobře přístupných místech. Jsou zde nádoby na papír, plasty, sklo a kovové obaly.

2.7. Cestovní ruch

Cestovní ruch na prahu třetího tisíciletí získává stále významnější pozici ve struktuře ekonomických aktivit v rámci sektoru služeb a dokáže generovat sekundární poptávku v řadě dalších národohospodářských odvětví. I v rámci sektoru služeb, který jako celek vykazuje vysokou dynamiku rozvoje, patří cestovní ruch k těm rychle rostoucím a je na každém územním celku, zda se mu podaří využít plně rozvojového potenciálu, který mu cestovní ruch může nabídnout.

V hierarchii koordinace cestovního ruchu patří správní území obce do turistického regionu Střední Čechy a turistické oblasti Posázaví, není součástí žádné specifické turistické lokality. Funkci destinačního managementu pro turistickou oblast plní Posázaví o.p.s.

2.7.1. Atraktivita cestovního ruchu

Obec Hradištko je od doby zřízení lodní dopravy na Vltavě Pražskou paroplavební společností a vybudování železniční trati Praha–Čerčany vyhledávaným turistickým cílem. Na jaře míří davy návštěvníků na vrch Medník, aby obdivovali krásu kvetoucí byliny kandík psí zub, který nenajdou nikde jinde na území naší republiky. Kandík je zároveň ve znaku obce. Přes Medník dále vede naučná stezka a celá lokalita je Národní přírodní památkou. Pikovice jsou cílovým místem turistů, kteří zdolávají Posázavskou stezku, nebo vodáků sjíždějících řeku Sázavu. Každý rok v září se v kempu u řeky koná country festival, který je připomínkou bohaté trampské historie. Dalším cílem návštěvníků Hradištko může být zájem o historii za druhé světové války. V roce 2012 byla vybudovaná naučná stezka Vystěhované Hradištko, která informuje o nuceném vysídlení oblasti za německé okupace a zřízení vojenského cvičiště zbraní SS. Stezka dlouhá 8 km prochází místy, kde stál koncentrační tábor, vzpomíná na oběti nacistického běsnění před koncem války a vede roklí Dušno, kde byl nalezen archiv K. H. Franka.

Hradištko je – díky své poloze na krásné řece Sázavě – důležitým rekreačním místem pro obyvatele nejen Prahy, ale celé republiky. Na katastru obce se nachází v roce 2021 celkem 1 744 rekreačních objektů.

2.7.1.1. Aktivní formy cestovního ruchu

Pikovice jsou cílovou lokalitou **vodáckých výletů** na řece Sázavě.

Turistické trasy vedoucí územím Hradištko:

Červená: Davle – Pikovice – Kamenný Přívoz – Týnec nad Sázavou ... v úseku Pikovice – Kamenný Přívoz jako historická (100 let) pěší trasa Posázavská

Zelená: Pikovice – Medník – Třebsín

Modrá: Štěchovice – Brunšov – Třebsín – Žampach

Žlutá: Štěchovice – Hradištko po naučné stezce Vystěhované Hradištko

Naučné stezky

Naučná stezka **Vystěhované Hradištko** návštěvníky seznamuje s historií násilného vystěhování obce Hradištko za druhé světové války a budování vojenského cvičiště zbraní SS, přiblíží hrůzy života v koncentračním táboře a připomene osudy několika vězňů. Jedním z témat je i vyzvednutí archivu K. H. Franka v únoru 1946 Američany. Závěr stezky je věnován událostem na samém konci války a poválečné obnově obce.

Naučná stezka **Medník** prochází údolím řeky Sázavy a po svazích vrchu Medník v dolním Posázaví, je dlouhá přibližně 5 km, obsahuje celkem 14 zastavení a je vhodná pouze pro pěší návštěvníky. Začíná i končí na železniční zastávce Petrov u Prahy. Seznamuje nejen s faunou, flórou a přírodními poměry Medníku a jeho okolí, ale informuje rovněž například o stavbě železniční trati Posázavského pacifiku, řece Sázavě, vodáctví a historii trampingu. Část naučné stezky vede souběžně po známé Posázavské stezce.

Naučná stezka **Sekanka** seznamuje s archeologickým průzkumem sídliště Sekanka u Hradištko, historií kláštera Stětí sv. Jana Křtitele na ostrově sv. Kiliána u Davle a kostela sv. Kiliána v Davli.

Cyklistické trasy

CT KČT 8199 Štěchovice (EV7 Vltavská) – Brunšov – Hradištko – odbočka 8199A na Sekanku – Pikovice – Davle (19 Posázavská)

CT KČT 8201 Hradištko – Třebsín

2.7.2. Vybavenost pro cestovní ruch

Stávající situace v oblasti vybavenosti pro turistický ruch:

Ubytování

- hotel Mandát (Šlemín)
- ubytovna Hradištko 123 (Hradištko)
- pension Stoletá (Pikovice)
- Domeček Pikovice
- tábořiště Pikovice (Pikovice)
- Chata Martina (Hradištko, Sportovní 1626)
- Chata Hradištko (Hradištko, Sportovní)
- Rekreační objekt Hradištko (1645)
- Ubytování v soukromí Pikovice (487)

- Pikovický mlýn

Stravování a gastroslužby

- restaurace hotelu Mandát (Šlemín)
- restaurace U Petra (Rajchardov)
- restaurace U Volešáků (Hradištko)
- restaurace U Dolejších a Pikovar (Pikovice)
- restaurace Stoletá (Pikovice)
- restaurace Na Pervidle (Hradištko)
- kavárna a bistro Vrátnice (Hradištko)
- kavárna Café Kandík (Hradištko)
- Zuzančina pekárna (Rajchardov)
- Pekárna Hradištko – kavárna, občerstvení
- Občerstvení U Kelímka (Pikovice)
- Olivetta café (Pikovice)
- Starcova lesní restaurace (Pikovice, Posázavská stezka)
- Pikovický přístav – občerstvení (Pikovice)

Služby

- Cykloservis (Hradištko)
- Autoservis Autovos (Hradištko)
- Kosmetický salón, kadeřnictví, nehtové studio (Hradištko)
- Fyzioterapie pro děti a dospělé (Hradištko)

Turistické cíle

- Posázavská stezka s vyhlídkami na „Zlatou“ řeku Sázavu, tramské osady
- Sekanka – pozůstatky středověké tržní osady, naučná stezka „Sekanka, soutok, Ostrov a sv. Kilián“
- Národní přírodní památka Medník – endemit kandík psí zub, nejstarší naučná stezka v ČR
- výstupní místo vodáckých výletů (Pikovice)
- zámecký areál s kaplemi křížové cesty
- naučná stezka „Vystěhované Hradištko“ po stopách historie za 2. světové války
- dětský park s altánem a workoutovým hřištěm u Vltavy v ulici K Přehradě
- vyhlídky na řeku Vltavu: ulice Na Ovčičkách, Nad Vltavou
- vyhlídky na řeku Sázavu: Sekanka, Orlí hnízdo
- bikepark na Brunšově

2.7.3. Památky regionálního a místního významu

Tabulka 14 Přehled památek v Hradištku a jejich místních částech

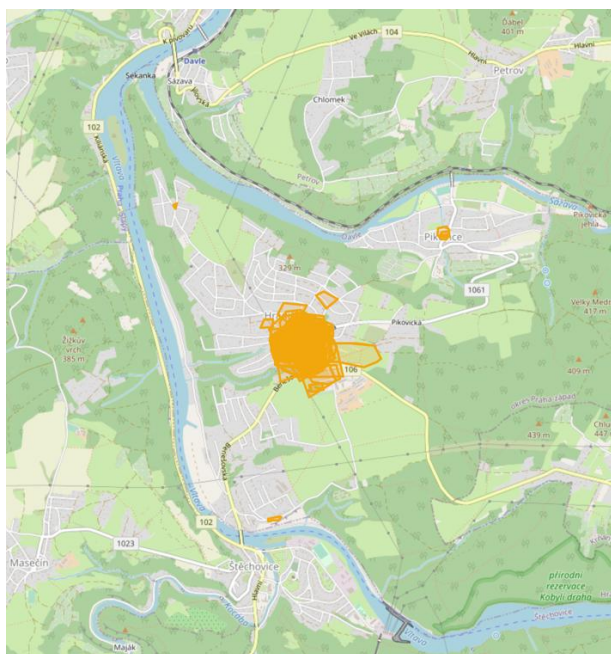
<i>Název památky</i>	<i>Reg. číslo</i>	<i>Část obce</i>
zámek	31468/2-2248	Hradištko
pomník masakru vězňů (s dřevěným křížem)	17049/2-2897	Hradištko
městiště Sekanka, archeologické stopy	31789/2-2357	Hradištko
pomník koncentračního tábora Hradištko		Hradištko
pomník obětem 1. světové války		Brunšov
pomník obětem 1. světové války		Pikovice
Kříž litinový – Benešovská ul.		Hradištko
Dřevěný kříž Na Babách		Pikovice

3. Východiska pro návrhovou část

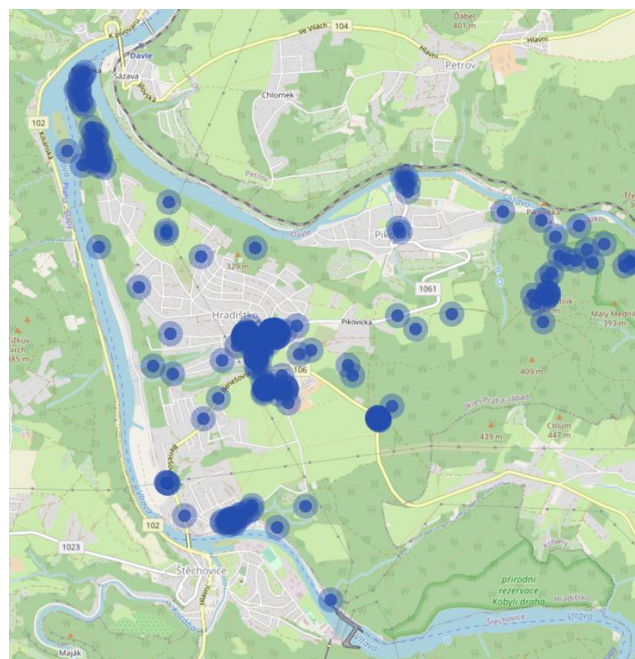
3.1. Průzkum mezi obyvateli – pocitové mapy

Pocitová mapa je nástroj, který nabízí možnost aktivně zapojit občany do sběru informací a názorů na lokality, v nichž bydlí. Jedná se o prostředek participativního plánování veřejných prostor. Sběr informací proběhl v roce 2018. Do projektu se zapojilo 168 respondentů, kteří vyznačili 2 532 prvků.

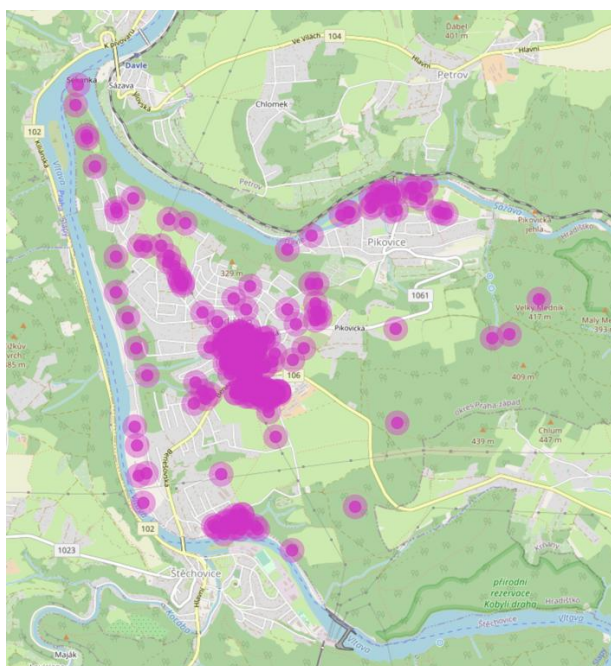
Kde vnímáte centrum (centra) obce?



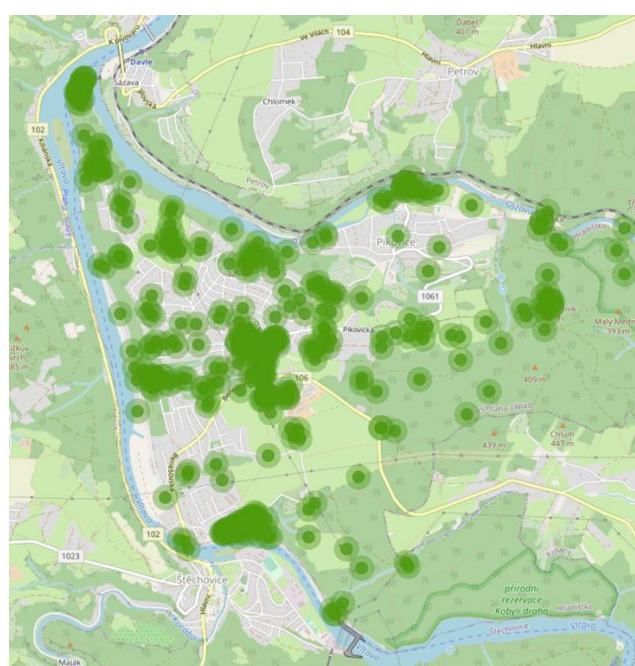
Kde jste na obec hrdí?



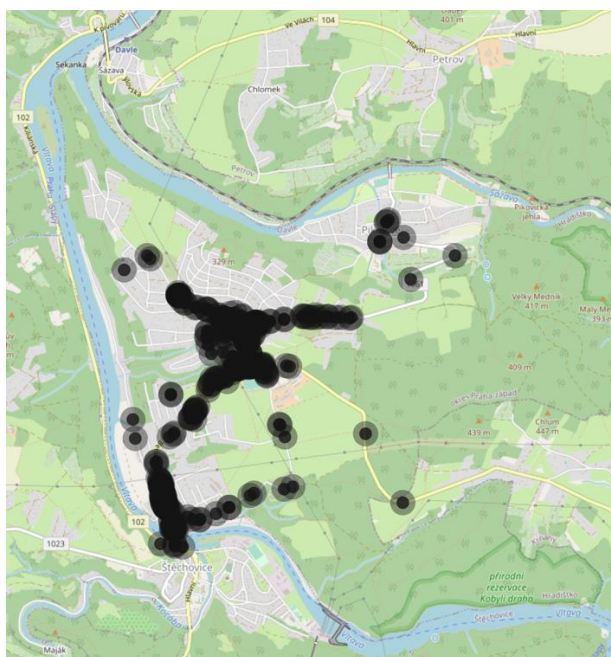
Kde byste si představovali prostor pro trávení volného času?



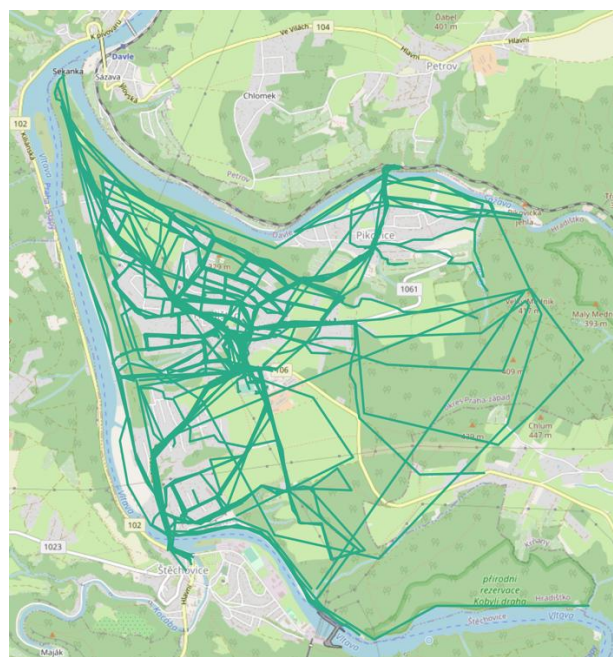
Kde se vám líbí?



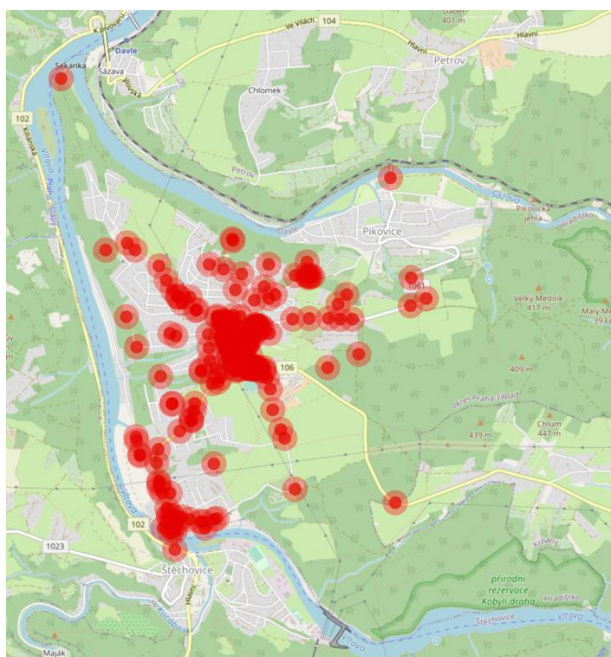
Kde hrozí dopravní nebezpečí?



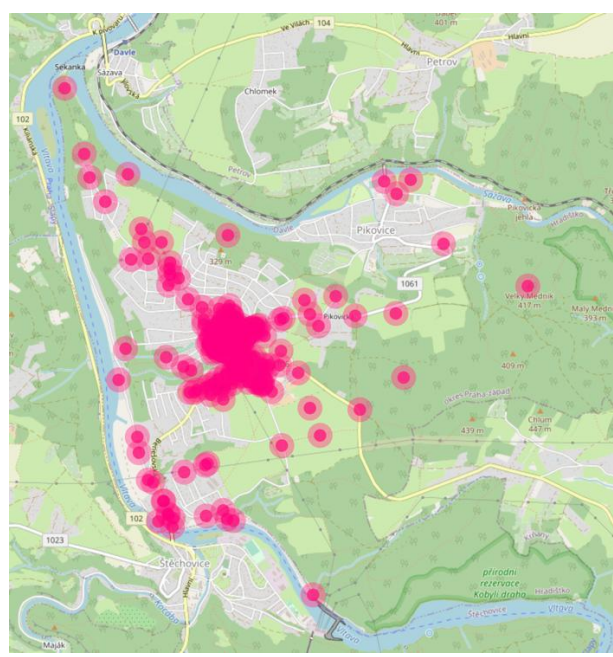
Jaké jsou vaše nejčastější pěší trasy?



Kde se necítíte bezpečně?



Tady vidím příležitost pro změnu



3.2. Silné a slabé stránky obce

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce tvoří tzv. SWOT analýzu. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují v obci problémy.

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a také na setkání občanů a zástupců místních spolků a organizací, kteří definovali silné a slabé stránky a také priority, které je třeba řešit. Jednotlivé výroky byly diskutovány na setkání členů pracovní skupiny zastupitelstva obce.

Výroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné.

SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY

Obyvatelé, komunitní život, kultura

+	-
Bohatá spolková činnost	Neopravené centrum obce
Obec není satelit	Málo pracovních příležitostí
Vzdělaní lidé	Separace jednotlivých částí obce
Vysoká bezpečnost, nízká kriminalita	Příliš rychlý nárůst obyvatel
Zajímavá historie	Chataři, chaty
Hasiči	Dojíždění za prací
Nové i pravidelné komunitní akce	Rozdrobenost území
Zpravodaj	Spory mezi lidmi v letní sezóně
Dobrá komunikace a vztahy mezi starousedlíky a nově přistěhovanými obyvateli	Málo kulturních akcí
Nízký věkový průměr	Vandalismus
Tradiční akce	Žádná motivace k přihlášení trvalého pobytu
Naučné stezky	Malá angažovanost některých lidí
Nízká nezaměstnanost	Noclehárna
Fungující firmy	Problémové skupiny obyvatel
Pouť	Animozity mezi starými a novými obyvateli
Sportovní kluby	Adventní výzdoba
Nabídka kroužků pro děti	
Chataři	
Tramping, vodáctví	
Rostoucí počet obyvatel	
Úspěšní obyvatelé	
Letní kino	

Občanská vybavenost, služby, infrastruktura

+	-
Mateřská a základní škola Sběrný dvůr Vlastní zdroje pitné vody Centrum v majetku obce Kanalizace, vodovod, ČOV PID – autobus i vlak Knihovna Zásahová jednotka JSDH Blízkost a dobrá dostupnost Prahy Restaurace, kavárny, pekárny, pivovar Nová dětská hřiště Policie Centrum mimo hlavní silniční tah Alzaboxy, zásilkovna, pošta Parkování v centru Chodníky, propojení Brunšova a Rajchardova Nový krásný kus zámecké zdi Osvětlené přechody Sáčky a koše na psí exkrementy	ZCELA CHYBÍ: Dopravní koncepce Hřbitov, kostel, kaple, duchovní prostor Zdravotnictví – není zubař, pediatr Víceúčelové venkovní hřiště Prodejna potravin Dům pro seniory, služby pro ně Bankomat Obecní policie Veřejné toalety Hřiště pro starší děti Komerční prostory k pronájmu Byty pro učitele Základní umělecká škola Sportovní hala Koupaliště Kompostárna Dětské hřiště v Pikovicích Veterinář Přívoz JE, ALE NEVYHOVUJE: Stav silnic Absence kanalizace a vodovodu v částech obce Koncepce školního stravování Ošklivé parkoviště v centru Dopravně nebezpečná místa Úroveň některých autobusových zastávek Nedostatečná kapacita MŠ Málo autobusů PID, nenavazují na vlak Průjezdnost komunikací, parkování v ulicích Pěší propojení Hradištko – Pikovice Zanedbané objekty

	Nedostatečná provozní doba pošty Málo obchodů Nedodržování povolené rychlosti Špatný stav veřejného osvětlení Pikovice nemají centrum Málo laviček Nepřehledné křižovatky Chybějící parkování Nedostatečné spojení do okolních městeček Špatné dopravní značení, zmatečné Navigační systém v obci Nevyhovující prostor pro knihovnu Pikovice – slepá ulice, málo lidí na lepší občanskou vybavenost Lávka v Pikovicích
--	--

Životní prostředí, příroda

+	-
Absence průmyslu, hal a skladů Krásná příroda Řeky, vyhlídky Systém třídění odpadů a sběrný dvůr Čistý vzduch Prostor pro vycházky Čistota Dobré propojení bydlení s přírodou Záměr vybudování parku v centru Hodně lesů Dostatek zeleně i v zástavbě Členitá krajina Naučné stezky, turistické trasy, cyklotrasy Nízká zastavěnost pozemků (20 %) Kandík psí zub Posázavská stezka (blízko Povltavská stezka) Genius loci, v rokli mloci Vrch Medník – národní přírodní památka	Vypouštění žump, poškození studní Nedisciplinovanost v ukládání odpadů Nedostatečná dešťová kanalizace Hluk z dopravy Nevzhledná kontejnerová stání Betonové ploty Zanedbaná prostupnost území pro pěší Černé skládky Nevyužitý potenciál řek pro koupání Přerušování původních vodotečí Nedostatečná výsadba na dětském hřišti v centru Ničení přírody nedisciplinovanými lidmi Keře vně zahrad – zužují průjezd Skládky bioodpadů v lesích Málo využití kompostování Málo vody v krajině – biotop, vodní prvek Lepší propojení a prostupnost břehů

Turisticky atraktivní místo Unikátní lokalita Uklidíme Česko – zapojení školy Vzácná fauna a flóra Ryby v rybníce	Čtyřkolky v lesích Špinavý Pivovarský rybník Květiny na návsi – ošklivé truhlíky Málo alejí Cyklisté v lesích a na Posázavské stezce Nevkusná výsadba u zámku Mrtvé zanedbané zóny Plýtvání vodou – bazény Zalévání pitnou vodou Chaty na lesních pozemcích Přílišné kácení Komunitní zahrady Malé povědomí o přírodních zajímavostech
--	---

Veřejná správa

+	-
Obecní úřad na zámku Vůle k proměně centra Koncepce centra obce Dobrá informovanost občanů Vstřícní a kvalifikovaní pracovníci úřadu Participativní rozpočet Informační systém – mailing Czech point Obřadní síň Policie Pietní akt Územní studie Využití dotací	Nedostatečný počet zaměstnanců úřadu a z toho plynoucí málo oprav a investic Technický stav zámku Nízké využití dotací Absence elektronické úřední desky Plastová klika na vchodových dveřích zámku Absence obecní policie Státní policie je málo vidět Malá otevřenost úřadu Způsob řešení přestupků Veřejná zasedání stále ve stejný den Malá účast veřejnosti na zasedáních zastupitelstva Pomalý czech point

Ostatní

+	-
Dobré vztahy s okolními obcemi Zajímavá a pestrá historie Památkově chráněné centrum	„ztracených“ 25 let Památkově chráněné centrum Málo kamer

Mezinárodní spolupráce Dostupnost Prahy Garážový prodej, swapy Technická památka – most Dr. E. Beneše	Nekontrolovatelné pronajímání objektů k rekreaci Shlukování dětí na nebezpečných místech Technická památka – most
--	---

PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY

Příležitosti	Hrozby
Tradiční a funkční spolky Větší zapojení všech obyvatel Hodně dětí Historické centrum Špýchar Potenciál obyvatel (zaměstnanost, podnikání) Vodní zdroje – ke koupání i k rekreaci Výstavba D3 Zarostlá nevyužitá místa Poptávka po práci Místní nadaní umělci, sportovci Vzájemné setkávání obyvatel a chatařů Zajímavá historie (muzeum, galerie) Potenciál chatařů Cykloturistika	Příliš rychlý nárůst obyvatel Trvale nehlášení obyvatel Nedostatek investičních prostředků, dotací Uzavírka mostu Dr. E. Beneše – nedostupnost Legislativní náročnost, státní byrokracie Sezónní přetížení infrastruktury Soukromé vlastnictví pozemků pod komunikacemi → limit pro rozvoj infrastruktury Povodně, přívalové deště Silný developer Málo příležitostí pro dospívající Billa – likvidace malých podnikatelů Výstavba D3 a nárůst dopravy Vichřice, vzrostlé stromy v centru obce a v rodinné zástavbě Sezónní přetížení turismem (Pikovice) Znečištění řek Požáry Pusté objekty Mimosezónní propady v podnikání Přílišná kritičnost některých občanů Chaty na lesních pozemcích

4. Návrhová část

4.1. Strategická vize obce Hradištko

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu zhruba 20 let, pro účely tohoto dokumentu nastiňuje žádoucí stav obce Hradištko v roce 2035. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize představuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu.

Obec Hradištko chce být místem s kvalitním životním prostředím, místem zachovávajícím hodnoty středočeského venkova, místem s parametry sídla nacházejícího se v udržované a pestré krajině a zabezpečujícím veškeré základní potřeby svých obyvatel, a to ve vazbě na potenciál dopravní infrastruktury zajišťující efektivní spojení s Prahou a dalšími regionálními centry.

Další rozvoj kulturních, sportovních, vzdělávacích a sociálních služeb bude realizován se zřetelem na poskytování maximální šíře těchto služeb vedoucích k naplňování potřeb obyvatel obce. Nadále bude podporována silná role občanského sektoru v podobě aktivně fungujících občanských sdružení zajišťujících širokou paletu nabídky volnočasových aktivit. K jejich stabilizaci bude obec využívat svůj ekonomický i koordinační potenciál ve vazbě na aktivity dalších subjektů veřejné správy na lokální či regionální úrovni.

5. Programové cíle a opatření

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Hradištko dosáhnout realizací svého programu rozvoje, a shrnují hlavní rozvojové priority ve střednědobém horizontu (zpravidla 6–8 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, definovaných v analytické části dokumentu, a potřeb občanů obce zjištěných na společných setkáních. Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují veškerá témata či problematiky, na která je soustředěna pozornost v předmětném období.

Opatření obce jsou definována jako zásadní úkoly k naplnění stanovených programových cílů a formulují přístup k řešení jednotlivých témat. Odvíjí se od programových cílů a mají střednědobý charakter, předpoklad jejich realizace je v celém návrhovém období tohoto dokumentu nebo ve stanoveném kratším časovém úseku. Jednotlivá opatření jsou pak naplňována prostřednictvím realizace konkrétních rozvojových aktivit.

Cíl 1: VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VYBAVENOST

Opatření 1.1: Vodovody, kanalizace, energie

Výstavba vodovodu a kanalizace na Vojtěšce

Instalace chytrých vodoměrů

Vodovod a kanalizace na Holém kopci

Odkanalizování centra a dolní části Hradištko

Odkanalizování Brunšova a Rajchardova

Výstavba ČOV na Šlemíně

Rekonstrukce Posázavského přivaděče

Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení

Vybudování sítě optických kabelů

Termín realizace: 2025-2035

Zdroje: obec, investor, dotace

Opatření 1.2: Komunikace, chodníky

Rekonstrukce Pikovické ulice včetně výměny povrchu

Rekonstrukce Benešovské

Oprava chodníku od křižovatky ulic Benešovská a Chovatelů k ČMSCH

Oprava komunikace Dolní Průhon, Okružní a Krátká

Budování a opravy místních komunikací

Rekonstrukce křižovatky Benešovská x Šlemínská

Oprava schodů a komunikací pro pěší

Úprava křižovatky Pikovická x Tiskárenská x K Sekance

Chodník mezi Hradiškem a Rajchardovem

Chodník podél Pikovické od školy k Melounce

Termín realizace: 2025-2032

Zdroje: obec, investor, dotace

Opatření 1.3: Vzdělávání

Výstavba kuchyně a jídelny pro ZŠ

Rekonstrukce mateřské školy

Vybudování odborných učeben ZŠ

Termín realizace: 2025-2030

Zdroje: obec, dotace

Opatření 1.4: Památky

Oprava památkově chráněného domečku v historickém centru a vybudování muzea a galerie

Oprava ohradní zdi

Oprava a restaurování výklenkových kaplí

Oprava fresek na zámku

Rekonstrukce zámku

Termín realizace: 2025-2030

Zdroje: obec, dotace

Opatření 1.5: Veřejná prostranství

Úprava prostranství před zámkem

Revitalizace návsi

Revitalizace plochy (parkoviště u Japeky)

Obnova autobusových zastávek

Revitalizace zámecké zahrady/sadu, rozšíření dětského hřiště

Revitalizace veřejného prostranství u mostu v Pikovicích

Termín realizace: 2025-2031

Zdroje: obec, dotace

Opatření 1.6: Spolková činnost

Vybudování zázemí společenského sálu

Termín realizace: 2026-2027

Zdroje: obec, dotace

Opatření 1.7: Sport

Výstavba multifunkčního hřiště s umělým povrchem

Přístavba šaten u tělocvičny

Venkovní posilovna a dětské hřiště v Pikovicích

Termín realizace: 2025-2028

Zdroje: obec, dotace

Opatření 1.8: Veřejné budovy a služby

Výstavba retail parku

Výstavba hřbitova

Novostavba knihovny
Výstavba hasičské zbrojnice
Rekonstrukce budovy čp. 3
Startovací byty
Výstavba domova pro seniory

Termín realizace: 2026-2032

Zdroje: obec, investor, dotace

Cíl 2: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření 2.1: Protipovodňová opatření a zadržování vody v krajině

Obnova rybníka v centru obce
Revitalizace Pivovarského rybníka
Nakládání s dešťovými vodami
Rekonstrukce vodotečí

Termín realizace: 2025-2033

Zdroje: obec, investor, dotace

Opatření 2.1: Odpadové hospodářství

Vybudování RE-USE centra
Úprava kontejnerových stání

Termín realizace: 2025-2027

Zdroje: obec, dotace

Opatření 2.2: Snižování energetické náročnosti budov

Řešení komunitní energetiky a snižování energetické náročnosti budov.

Termín realizace: 2026-2029

Zdroje: obec, dotace

Cíl 3: KULTURNÍ A SPOLKOVÉ AKTIVITY, SLUŽBY A CESTOVNÍ RUCH

Opatření 3.1: Kultura

Uchování historické paměti na významné události z dějin obce

Termín realizace: 2028-2029

Zdroje: obec, dotace

Opatření 3.3: Spolkové aktivity

Podpora spolkové činnosti

Termín realizace: průběžně

Zdroje: obec

Opatření 3.3: Služby

Lékařské ordinace

Termín realizace: 2034-2035

Zdroje: obec, investor, dotace

Opatření 3.4: Cestovní ruch

Zázemí kempu v Pikovicích

Termín realizace: průběžně

Zdroje: obec, dotace

Opatření 3.5: Bezpečnost

Kamerový systém

Úprava dopravního značení a snížení rychlosti v centru obce

Termín realizace: 2026-2029

Zdroje: obec, dotace

Podrobný přehled projektů je uveden v Zásobníku projektů, který je v aktuální verzi schválené zastupitelstvem nedílnou součástí tohoto dokumentu.

6. Realizace Programu rozvoje obce

Po schválení programu rozvoje zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. Prvním krokem bude, vyjma stanovení organizační struktury realizace programu, zajistit finanční plán, který se soustředí na možnost využití dotací z EU a zajištění dalších finančních prostředků pro realizaci jednotlivých cílů a projektů programu rozvoje. Důležitým limitem je schopnost a možnosti obce zajistit dostatek prostředků na tzv. kofinancování neboli finanční spoluúčast obce na projektech zajištěných z velké části dotacemi.

6.1 Způsob realizace Programu rozvoje obce

Realizaci Programu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je pravidelně informováno o průběhu realizace Programu rozvoje na zasedáních zastupitelstva.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených v programu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci programu. Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace projektů. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se zásadami projektového řízení.

Realizace programu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z dotací, ale v případě neúspěchu se pokusí postupně realizovat jednotlivé cíle z vlastních zdrojů. To znamená z rezervy naspořených peněz.

6.2. Monitoring realizace Programu rozvoje obce

Sledování plnění stanovených cílů, opatření a aktivit bude provádět zastupitelstvo průběžně. Plnění těchto cílů bude zásadní při přípravě a schvalování rozpočtu obce.

6.3. Způsob aktualizace Programu rozvoje obce Hradištko

Tento dokument by měl být v průběhu let aktualizován. Případné změny či nově vzniklé potřeby území budou projednány na zastupitelstvu a v případě schválení budou zapracovány do Programu rozvoje obce. Pro plnění správné funkce je třeba ho udržovat jako živý dokument.

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

7. Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovila obec Hradištko pracovní skupinu, která koordinovala setkání s občany a zástupci spolků, organizací a veřejnosti, na kterých společně diskutovali o dlouhodobé vizi obce, jejích silných a slabých stránkách, a o příležitostech a hrozbách. Výsledná SWOT analýza je součástí tohoto dokumentu. Na jejím základě skupina vydefinovala zásobník projektů. Dílčí části dokumentu byly průběžně předkládány zastupitelům, kteří měli možnost ho v průběhu jeho tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce.

Analytická část dokumentu byla zpracována samostatně na přelomu roku 2024 a 2025 společností Posázaví o.p.s.

Zásobník projektů v období 2025+

	název projektu	Priorita	popis projektu (max. 250 znaků)	nositel(é) projektu	rozpočet v Kč	termín realizace	stav přípravy (max. 100 znaků)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VYBAVENOST							
Vodovody, kanalizace, energie							
	Výstavba vodovodu a kanalizace na Vojtěšce	vyšoká	Výstavba vodovodu včetně odkanalizování lokality.	obec	24 000 000	2027-2028	Zpracovaná projektová dokumentace, vydané stavební povolení.
	Instalace chytrých vodoměrů	vyšoká	Výměna vodoměrů za chytré s možností dálkového odečtu.	obec	10 000 000	2025-2026	Získaná dotace, uzavřena smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem, probíhá realizace.
	Vodovod a kanalizace na Holém kopci	vyšoká	Výstavba vodovodu včetně odkanalizování lokality.	obec	3 200 000	2025	Vybrán zhotovitel.
	Odkanalizování centra a dolní části Hradištka	vyšoká	Vybudování kanalizace ve zbývajících části Hradištka s napojením na ČOV Šlemín.	obec		2033-2033	Příprava záměru.
	Odkanalizování Brunšova a Rajchardova	vyšoká	Vybudování kanalizace ve zbývajících částech obce s napojením na ČOV Šlemín.	obec		2033-2035	Příprava záměru.
	Výstavba ČOV na Šlemíně	vyšoká	Výstavba ČOV s dostatečnou kapacitou.	obec		2031	Příprava záměru.
	Rekonstrukce Posázavského přivaděče	střední	Prodloužení životnosti hlavního přivaděče vody z VN Želivka.	obec	10 000 000	2027	Příprava záměru.
	Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení	vyšoká	Úspora energetické náročnosti, nové světelné body.	obec		2027	Příprava projektové studie.
	Vybudování sítě optických kabelů	střední	Zvýšení dostupnosti rychlého internetu.	investor		2027	Příprava projektové dokumentace.
Komunikace, chodníky							
	Rekonstrukce Pikovické ulice včetně výměny povrchu	vyšoká	Oprava komunikace od rybníka až do Pikovic, zachování dlažby v historickém centru - od Japeky po zámek).	investor - Středočeský kraj		2028-2029	Příprava projektové dokumentace.
	Rekonstrukce Benešovské	vyšoká	Oprava komunikace od rybníka až do Krňan.	investor - Středočeský kraj		2028-2029	Příprava projektové dokumentace.
	Oprava chodníku od křižovatky ulic Benešovská a Chovatelů k ČMSCH	vyšoká	Oprava chodníku podél Benešovské	obec	3 500 000	2026	Příprava projektové dokumentace.
	Oprava komunikace Dolní Průhon, Okružní a Krátká	vyšoká	Oprava komunikací horkým asfaltem.	obec	3 600 000	2025	Vybrán zhotovitel.
	Budování a opravy místních komunikací	vyšoká	Oprava místních komunikací dle důležitosti a priorit.	obec	40 000 000	2025-2035	průběžná realizace
	Rekonstrukce křižovatky Benešovská x Šlemínská	vyšoká	Úprava křižovatky, vybudování přechodu pro chodce, nová autobusová zastávka.	obec	2 000 000	2026	Kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povoleního řízení.
	Oprava schodů a komunikací pro pěší	vyšoká	Zlepšení pěší dostupnosti územím.	obec	6 000 000	2025-2035	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.

	Úprava křižovatky Pikovická x Tiskárenská x K Sekance	střední	Stavební úprava nepřehledné křižovatky, zvýšení rozhledových poměrů, zvýšení bezpečnosti chodců.	obec	10 000 000	2028-2029	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
	Chodník mezi Hradištěm a Rajchardovem	vysoká	Poslední etapa chodníku mezi Hradištěm a Brunšovem, důležité pěší propojení jednotlivých částí obce.	investor		2026-2027	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
	Chodník podél Pikovické od školy k Melounce	střední	Zvýšení bezpečnosti chodců na frekventované trase při cestě do školy.	obec	3 000 000	2028-2029	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
Vzdělávání							
	Výstavba kuchyně a jídelny pro ZŠ	vysoká	Novostavba v areálu školy na místě špýcharu.	obec	60 000 000	2027-2028	Příprava záměru.
	Rekonstrukce mateřské školy	střední	Modernizace budovy, rekonstrukce kuchyně, revitalizace zahrady.	obec	10 000 000	2025-2030	průběžná realizace
	Vybudování odborných učeben ZŠ	střední	Po přestěhování jídelny do novostavby budou stávající prostory upraveny na odborné učebny.	obec	3 000 000	2029	Příprava záměru.
Památky							
	Oprava památkově chráněného domečku v historickém centru a vybudování muzea a galerie	střední	Záchrana historického domečku, využití prostoru pro expozici o historii vystěhování obce, prostor pro příležitostné výstavy.	obec	20 000 000	2029-2030	Příprava záměru.
	Oprava ohradní zdi	vysoká	Postupná oprava ohradní zdi kolem celého zámeckého areálu a přilehlých zahrad.	obec	6 000 000	2025-2028	průběžná realizace
	Oprava a restaurování výklenkových kaplí	vysoká	Postupná oprava výklenkových kaplí v ohradní zdi.	obec	4 500 000	2026-2029	Příprava projektové dokumentace a postupná realizace.
	Oprava fresek na zámku	vysoká	Havarijní zásah na freskách, bodová injektáž, stabilizace omítek, restaurování.	obec	2 650 000	2025-2027	průběžná realizace
	Rekonstrukce zámku	vysoká	Oprava fasády zámku a obnova ozdobných prvků fasády z období počátku 20. století, výměna oken a návrat k podobě oken z období klasicismu, oprava krovu a podlahy nad obřadní síní.	obec	15 000 000	2026-2031	Příprava projektové studie.
Veřejná prostranství							
	Úprava prostranství před zámkem	vysoká	Výměna povrchu, prodloužení chodníku, regulace dopravy v klidu, informační systém.	obec	10 000 000	2026	Příprava projektové dokumentace.
	Revitalizace návsi	střední	Odstranění "dřeváku", úprava křižovatky Pikovická x Tiskárenská x K Sekance, prodloužení chodníku vedoucího až k Pivovarskému rybníku.	obec	20 800 000	2029-2030	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
	Revitalizace plochy (parkoviště) u Japeky	vysoká	Výměna povrchu, regulace dopravy v klidu, umístění autobusové zastávky, bezpečný pohyb chodců s přihlédnutím k vizi výstavby budovy pro komerční využití (ovčín).	obec	3 000 000	2026-2027	Příprava záměru.
	Obnova autobusových zastávek	vysoká	Pořízení nových přístřešků na autobusových zastávkách.	obec	3 000 000	2025-2030	průběžná realizace

	Revitalizace zámecké zahrady/sadu, rozšíření dětského hřiště	střední	Úprava prostoru, obnova ovocného sadu.	obec	5 000 000	2025-2031	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
	Revitalizace veřejného prostranství u mostu v Pikovicích	střední	Úprava "vstupního" prostoru do obce, bezpečný pohyb chodců, mobiliář, zeleň.	obec	3 800 000	2025-2028	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
Spolková činnost							
	Vybudování zázemí společenského sálu	vysoká	Zázemí sálu, bar, přípravná jídel.	obec	5 000 000	2026-2027	Příprava projektové dokumentace.
Sport							
	Výstavba multifunkčního hřiště s umělým povrchem	vysoká	Vybudování sportoviště pro základní školu, sportovní kluby i veřejnost.	obec	24 000 000	2025-2026	Uzavřená smlouva se zhotovitelem.
	Přístavba šaten u tělocvičny	vysoká	Rekonstrukce stávajících prostor šaten a sprch, přístavba dalších šaten a toalet.	obec	6 000 000	2026-2028	Zpracovaná studie, zadáno vypracování projektové dokumentace.
	Venkovní posilovna a dětské hřiště v Pikovicích	vysoká	Posilovací stroje na veřejném prostranství u parkoviště.	obec	700 000	2025-2027	průběžná realizace
Veřejné budovy a služby							
	Výstavba retail parku	vysoká	Výstavba supermarketu Billa a dalších doplňkových obchodů a navazující infrastruktury (autobusová zastávka, chodníky, komunikace, osvětlení, zeleň).	investor		2026-2027	Dokončena územní studie, uzavřeno právo stavby s investorem.
	Výstavba hřbitova	vysoká	Výstavba hřbitova, betonová zeď s kolumbáriem, hrobovými místy, rozptylovou loukou, smuteční síní a parkovištěm.	obec	20 800 000	2026-2027	Příprava projektové dokumentace.
	Novostavba knihovny	vysoká	Demolice bývalého obchodu naproti zámku, výstavba novostavby - knihovna v přízemí, v patře prostor na přednášky a další komunitní aktivity.	obec	20 800 000	2027-2028	Příprava projektové studie.
	Výstavba hasičské zbrojnice	střední	Výstavba hasičské zbrojnice mezi řadovými domy u Pivovarského rybníka a Billou, včetně stanice záchranné služby.	obec, investor	25 000 000	2029-2030	Příprava záměru.
	Rekonstrukce budovy čp. 3	střední	Rekonstrukce budovy pro umístění služeb pro veřejnost.	obec		2026-2028	Příprava záměru.
	Startovací byty	nízká	Proměna U-budovy na obecní byty	obec, investor		2032-2034	Příprava záměru.
	Výstavba domova pro seniory	nízká	Výstavba zařízení pro seniory v prostoru zelené plochy mezi ulicemi Tiskárenská a Ve Dvoře.	investor		2033-2034	Příprava záměru.
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ							
Protipovodňová opatření a zadržování vody v krajině							
	Obnova rybníka v centru obce	střední	Obnova významné vodní plochy v centru obce, podpora zadržování vody v krajině, nakládání s dešťovou vodou.	obec	5 000 000	2029-2030	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
	Revitalizace Pivovarského rybníka	nízká	Odstranění nánosů, zpevnění břehů a hráze.	obec	5 000 000	2031-2033	Příprava záměru.

	Nakládání s dešťovými vodami	střední	Rekonstrukce dešťové kanalizace, podpora zadržování vody v krajině, nakládání s dešťovou vodou.	obec, Středočeský kraj	4 000 000	2025-2032	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
	Rekonstrukce vodotečí	střední	Podpora zadržování vody v krajině, nakládání s dešťovou vodou.	Lesy ČR, Klášterní lesy Strahov		2026	Zahájeno jednání s hlavními aktéry.
Odpadové hospodářství							
	Vybudování RE-USE centra	vyšoká	Vybudování Re-use centra v kamenném domečku v areálu sběrného dvora, podpora předcházení vzniku odpadů.	obec	3 100 000	2025	Příprava výběrového řízení.
	Úprava kontejnerových stání	střední	Zpevnění ploch, ohrazení.	obec	1 800 000	2025-2027	průběžná realizace
Snížování energetické náročnosti budov							
	Řešení komunitní energetiky a snížování energetické náročnosti budov.	střední	Umístění solárních panelů na ZŠ a tělocvičnu	obec	2 000 000	2026-2029	Příprava záměru.
KULTURNÍ A SPOLKOVÉ AKTIVITY, SLUŽBY A CESTOVNÍ RUCH							
Kultura							
	Uchování historické paměti na významné události z dějin obce	nížká	Vybudování stálé expozice o historii obce.	obec	2 000 000	2028-2029	Příprava záměru.
Spolkové aktivity							
	Podpora spolkové činnosti	vyšoká	Podpora činností spolků a významných komunitních akcí.	obec		2025-2034	průběžná realizace
Služby							
	Lékařské ordinace	střední	Zvýšení dostupnosti lékařské péče.	obec, investor		2034-2035	Příprava záměru.
Cestovní ruch							
	Zázemí kempu v Pikovicích	střední	Zvýšení komfortu pro turisty, podpora cestovního ruchu, zázemí pro vodáky.	obec	4 200 000	2025-2031	průběžná realizace
Bezpečnost							
	Kamerový systém	vyšoká	Zvýšení bezpečnosti v centru obce.	obec	450000	2026-2029	Příprava výběrového řízení.
	Úprava dopravního značení a snížení rychlosti v centru obce	vyšoká	Jednodušší a přehlednější dopravní značení, snížení rychlosti v centru obce a v obytných zónách, zvýšení bezpečného pohybu chodců, podpora pěších a cyklistů.	obec	1 500 000	2026-2027	Kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolenacího řízení.