

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad / odd. dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 66495/2025/OSU/Do
Č.j.: MUCE 92533/2025 OSU
vyřizuje: Barbora Dolejšová, kancelář č.dv.111
tel./e-mail: 720 821 370 / barbora.dolejsova@mestocernosice.cz

V Praze dne 30. 5. 2025

ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 34a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ přezkoumal, podle § 238 stavebního zákona žádost o prodloužení doby trvání předčasného užívání žádost, kterou dne 23. 4. 2025 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,

kterou zastupuje FRAM Consult a.s., IČO 64948790, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha, (dále jen „stavebník“), a po posouzení předčasného užívání stavby:

I. Podle § 238 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í s t a v b y

„II/106, most ev.č. 106-001 Štěchovice“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 52/1, parc. č. 238/2, 803/5, 870/1 v katastrálním území Hradištko pod Medníkem, parc. č. 700/4, 700/6, 700/9, 700/21, 711/1, 712/1, 712/3, 713/1 v katastrálním území Štěchovice u Prahy.

Druh a účel stavby:

Stavební úpravy mostu stávajícího mostu ev. č. 106 na silnici II/106, vč. úprava pod a kolem mostu.

Datum a číslo jednací povolení stavby:

ze dne 18. 10. 2021 spis. zn. výst.: 54448/2021/Min, č.j. MUCE 143929/2021 OSU.

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Doba trvání do **30. 6. 2026.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23. 4. 2025 podal stavebník žádost o povolení předčasného užívání stavby „**II/106, most ev.č. 106-001 Štěchovice**“ na pozemku st. p. 52/1, parc. č. 238/2, 803/5, 870/1 v katastrálním území Hradištko pod Medníkem, parc. č. 700/4, 700/6, 700/9, 700/21, 711/1, 712/1, 712/3, 713/1 v katastrálním území Štěchovice u Prahy.

Podklady žádosti:

- dohoda o předčasném užívání mezi zhotovitelem stavby a investorem
- prohlášení o kompletnosti a jakosti díla
- realizační dokumentace
- revize elektrického zařízení veřejného osvětlení č. 23/2025
- revize elektrické instalace č. 24/2025
- hlavní mostní prohlídka

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Dne 29. 5. 2025 byla provedena kontrolní prohlídka. Stavba je dokončena mimo zbývající části objektu SO 201 – nábrežní zeď – křídla 2P. Stavba je schopna předčasného užívání stavby, které se povoluje na dobu od 1. 6. 2025 do 30. 6. 2026.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Barbora Dolejšová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FRAM Consult a.s., IDDS: wi3p2tq

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Městys ŠTĚCHOVICE, IDDS: i5tbbbm

sídlo: Hlavní č.p. 3, 252 07 Štěchovice

Obec Hradištko, IDDS: fxtbd3h

sídlo: Ve Dvoře č.p. 1, 252 09 Hradištko

na vědomí

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov