



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 1/2024 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 11. března 2024

Přítomno: 11 / Radka Svobodová, Ing. Antonín Branný, Bc. Vladimíra Čapková, Jiří Ferencei, Václav Hašek, Lucie Hašková, Mgr. Lenka Kostečková, Ing. Markéta Šafránková Bejkovská, Mgr. Miloslava Zahálková, Bc. Rudolf Zděnek, Bc. Jiří Žemlička

Omluveni: 0 /

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 11. března 2024 v Obecní knihovně Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18.00 hodin a ukončeno bylo v 19.06 hodin. Zasedání se zúčastnili 4 občané z řad veřejnosti.

Tento zápis obsahuje: 5 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů.

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele i přítomné občany. Starostka uvedla, že je přítomno 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena Lucie Hašková, sčítáním hlasů Václav Hašek.

Starostka přednesla návrh členů návrhové komise

Markéta Šafránková Bejkovská /hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 (M. Šafránková Bejkovská)/

Lenka Kostečková /hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/

Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu

Vladimíra Čapková

/hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/

Jiří Ferencei

/hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/

Starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.12.2023
3. Majetek obce – věcná břemena, směna, prodej
4. Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hradištko“
5. Projednání zásad participativního rozpočtu Hradištko pro rok 2024
6. Projednání přijetí daru ze Středočeského kraje na podporu participativních rozpočtů obcí a měst
7. Různé, informace
8. Připomínky, žádosti občanů
9. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.12.2023

Předseda kontrolního výboru J. Zemlička sdělil, že všechny smlouvy schválené na minulém veřejném zasedání byly řádně zkontrolovány a podepsány.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedy kontrolního výboru J. Zemličky o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. prosince 2023.

Bod č. 3 – Majetek obce – věcná břemena, směna, prodej

Bod č. 3.1 – projednání směny nemovitostí a uzavření směnné smlouvy

Starostka sdělila, že předložená smlouva se týká směny pozemku pod komunikací na Sekance v soukromém vlastnictví, podél které byla nově vysázená alej. Směnou dojde k narovnání stavu vlastnictví majetku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny a uzavření směnné smlouvy o výměně nemovitostí. Předmětem směny jsou pozemky v katastrálním území Hradištko pod Medníkem, a to nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 851/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, s výměrou 1 208 m², dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, oddělená na základě GP č. 3509-1/2023 z pozemku p.č. 851/2, zapsaného na LV 10001, za pozemky parc. č. 478/2, orná půda, s výměrou 324 m², dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného na základě GP č. 3509-1/2023 z pozemku p.č. 478, zapsaného na LV 1158 a parc. č. 479/2, orná půda, s výměrou 884 m², dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného na základě GP č. 3509-1/2023 z pozemku p.č. 479, zapsaného na LV 1158. Pozemky podél komunikace K Sekance jsou směňovány za účelem narovnání evidenčního a skutečného průběhu komunikace a scelení ploch. Výměra směňovaných pozemků je rovnocenná 1 208 m².

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.2 – projednání prodeje pozemků a uzavření kupní smlouvy

Starostka informovala, že se jedná o adresný prodej stavebního pozemku pod stavbou, která je v soukromém vlastnictví, a pozemku užívaného jako zahrada. Záměr byl zveřejněn na úřední desce. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje a uzavření smlouvy kupní na pozemek – stavební parcelu parc. č. st. 2287, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m²; (na pozemku stojí stavba č. evid. 1508, objekt rodinné rekreace, zapsaná na LV 3574, která není součástí pozemku a není předmětem prodeje a je v majetku určené osoby), a na pozemek – pozemkovou parcelu p.č. 677/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 372 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha – západ. Pozemky jsou dotčeny záplavovým územím řeky Sázavy. Kupní cena činí 1 922 400 Kč.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.3 – projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka uvedla, že předložená smlouva se týká překopu komunikace v Naděje pro připojení stavby rodinného domu do distribuční sítě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, č. stavby IV-12-6035371 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 108/56, parc. vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský

kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 000 Kč bez DPH.

K bodu programu č. 4 – Vyhlášení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hradištko“

Starostka sdělila, že záměr vyhlášení výběrového řízení není nutné projednávat na veřejném zasedání, ale přesto byl tento bod zařazen z důvodu transparentnosti jednání zastupitelstva. Jedná se o opravu komunikací v ulicích Velká Podkova a Okružní.

Dotaz V. Čapkové na rozsah opravy. Upozornila také na poškození komunikace Okružní pod penzionem Feo v důsledku prací firmy ČEZ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zadání výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hradištko, ul. Velká Podkova a Okružní“ a pověřuje starostku obce zadáním výběrového řízení dle směrnice č. 01/2023 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“. Předpokládaná hodnota zakázky je 5 100 000 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 5 – Projednání zásad participativního rozpočtu Hradištko pro rok 2024

Místostarostka informovala o zrealizovaných projektech z loňského ročníku participativního rozpočtu, kdy se pořídil pingpongový stůl do zámecké zahrady a altán a dvě lehátka na dětské hřiště v ulici K Přehradě. Rozpočet participativního rozpočtu v roce 2024 činí 300 000 Kč jako loni. Minimální výše projektu je 10 000 Kč, maximální výše projektu je 200 000 Kč. Termín pro podávání návrhů projektů se stanovuje od 1.4.2024 do 30.6.2024. Jedinou změnou oproti loňskému roku, že každý může předkládat pouze 1 projekt.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zásady participativního rozpočtu obce Hradištko pro rok 2024.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 6 – Projednání přijetí daru ze Středočeského kraje na podporu participativního rozpočtů obcí a měst

Místostarostka informovala, že obec podala žádost o příspěvek ve výši 50 000 Kč na podporu 1. ročníku participativního rozpočtu obce „Hradištko společně“. Středočeský kraj žádosti vyhověl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru prostřednictvím darovací smlouvy z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu na podporu participativních rozpočtů obcí a měst ve výši 50 000 Kč.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 7 – Různé, informace

Starostka informovala o záměru pořízení víceúčelového manipulačního stroje pro zimní údržbu komunikací, nakládání materiálu a manipulaci s paletami (kolový nakladač). Byly obeslány 3 firmy, na základě předložených nabídek byla vybrána nabídka s nejnižší cenou – 954 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky o uzavření Kupní smlouvy č. ES0007/24 (2024-P-035) na kolový nakladač KRAMER 5035 v hodnotě 954 000 Kč bez DPH.

Předseda školské komise R. Zděnek informoval o termínu a podmínkách zápisu do 1. ročníku ZŠ Hradištko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedy školské komise o termínu a podmínkách zápisu do 1. ročníku ZŠ Hradištko.

Starostka sdělila aktuální informace o rekonstrukci mostu Dr. E. Beneše, potěšující je zpráva o zajištění pěšího průchodu přes most, a to díky vstřícnosti zhotovitele, který na sebe tímto krokem bere velké riziko. Starostka apelovala na občany, aby dodržovali pravidla stavby, která bude pod dohledem kamer. Pokud by docházelo k porušování pravidel, může dojít k uzavření průchodu.

Dotaz M. Zahálkové, zda bude pěší průchod přes ochoz nebo uvnitř staveniště. Starostka odpověděla, že vnitřkem dle aktuálních možností.

Starostka dále informovala, že mezi Pikovicemi a Brunšovem bude jezdit kyvadlová doprava a oproti standardnímu jízdnímu řádu linky 338 dojde k navýšení frekvence autobusů.

Dotaz J. Hajšmanové, zda bude jezdit mikrobús. Zodpověděla starostka, že obcí bude jezdit běžný autobus.

Dotaz M. Šafránkové Bejkovské, zda zastávka ve Štěchovicích bude posunuta bliž k mostu. Starostka sdělila, že k posunu zastávky nedojde.

Dotaz K. Šubrtové, zda linka 338 jedoucí mezi Prahou a Štěchovicemi bude zrušena. Starostka odpověděla, že neví. Obrátí se s dotazem na dopravce.

Dále starostka informovala o jednání se Středočeským krajem o možnosti zřízení dočasné stanice rychlé záchranné služby na Hradištku. Dojezdový čas se uzavřením mostu prodlouží o 18 minut, což je na hraně času dojezdu dané zákonem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o průběhu rekonstrukce mostu Dr. E. Beneše a souvisejících dopravních opatřeních.

K bodu programu č. 8 – Připomínky, žádosti občanů

L. Volešák: Jaké jsou podmínky stavby dvojdomků? Starostka uvedla podmínky a regulativy platného územního plánu, na Hradištku není povoleno stavět dvojdomky. L. Volešák upozornil na novostavbu na Rajchardově, starostka vysvětlila rozdíl mezi dvojdomkem a domem o dvou bytových jednotkách, jehož stavba je v naší obci možná za podmínky odpovídající velikosti pozemku. L. Volešák se dále zeptal, zda je možné v obci stavět řadové domy, starostka odpověděla, že ne.

L. Volešák: Má čp. 524 energetický štítek? Starostka: Ano, má.

L. Volešák: Mění se písek na dětském hřišti? Starostka: Čistí se a dezinfikuje. L. Volešák: Není zakryté, aspoň jednou ročně by se měl měnit. Starostka: Prověříme.

L. Volešák: Opravovat schody v Pikovicích Na Průhoně za 2,8 mil. Kč se mi zdá zbytečné, chodí tam málo lidí. Nejsou tady důležitější stavby? Starostka: Myslíme si, že pěší prostupy v území jsou důležité.

L. Volešák: Proč se nepracuje na schodech na Brunšově? Starostka: Pracuje se na nich, ale trvá to déle kvůli klimatickým podmínkám. Chtěli jsme opravu zrealizovat do uzavírky mostu, a doufali, že počasí nám to umožní, což se bohužel nepodařilo. Tento týden by měly být dokončeny.

L. Volešák: Proč není přístřešek na hřišti v centru? Autobusová zastávka u zámku je strašná. Viděl jsem firmu z Tuchoměřic, jak někde opravuje díry před Vánoce. Na křižovatce Benešovské a Chovatelů je propadlý kanál. Starostka: To můžete hlásit V. Skalové. L. Volešák: Co s tím multifunkčním hřištěm? Starostka: Čeká se na vydání stavebního povolení. L. Volešák: Co křídlatka? Starostka: Je zakoupený chemický postřik. L.

Volešák: Co cesta k vlaku? Starostka: Je domluvená oprava.

K. Šubrtová: Nebylo by možné umístit lampu u rybníčku v Tiskárenské? L. Volešák: Stačilo by jednoduché solární světlo.

P. Pešek poděkoval za ořez lípy na vyhlídce Na Ovčičkách.

K bodu programu č. 9 – Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a podněty a popřála hezký zbytek večera.

Zapsala: Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vladimíra Čapková

.....
Jiří Ferencei

.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne:

