

Obec Krňany

se sídlem: Krňany 3, 257 44 p. Netvořice

IČO: 00232041

Vyhlašuje výběrové řízení na pronájem obecního bytu v budově bývalé školy č.p. 56 v Krňanech.

Byt č. 1 – 1kk

O výměře 27 m², se sociálním zařízením - koupelna, WC, vybaven el. sporákem, el. bojlerem, kuchyňskou linkou, el. akumulacími kamny.

Minimální výše nájemného je 4.400,- Kč.

Kritéria výběru:

V zalepené obálce, opatřené popisem **PRONÁJEM BYTU č. 1 – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ** a doručené **do 15. 9. 2023** na Obecní úřad Krňany, Krňany 3, 257 44 p. Netvořice, kde bude uvedena výše nájmu bez služeb. V nabídce bude vyjádřen souhlas s fakty, uvedenými v nájemní smlouvě, a to s dobou nájmu na dobu určitou na 12 měsíců s možností prodloužení, se vzdáním se práv, vyplývajících z nájmu bytu a se složením kauce ve výši 3 měsíčních nájmů, která bude nájemci vrácena při ukončení nájmu a bezproblémového předání bytu. V opačném případě bude kauce použita na úhradu závazků nájemce vůči pronajímateli. V případě, že nájemní vztah bude delší než 3 roky a nebudou existovat žádné problémy, bude kauce vrácena nájemci. V příloze nabídky budou předloženy doklady o tom, že zájemce o nájem nemá žádné závazky vůči správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně a finančnímu úřadu. Kauce bude složena při podpisu nájemní smlouvy nebo bude předložen doklad o jejím uhrazení bezhotovostním převodem na účet obce.

Obecní úřad může výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

Výběrová komise vybere zájemce, který splní všechny podmínky a nabídne nejvyšší cenu nájmu v Kč/měsíc bez služeb.

Podmínkou pro pronájem obecního bytu je, že se nájemce při podpisu smlouvy přihlásí v obci k trvalému pobytu.

Předpokládané uzavření nájemní smlouvy s vybraným nájemcem od 1.10.2023.

Prohlídky bytu jsou možné po dohodě na tel. č. 242413681 nebo 777635730.

Vyvěšeno: 28.8.2023

Sejmuto: