



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 2/2023 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 17. dubna 2023

Přítomno: 10 / Radka Svobodová, Ing. Antonín Branný, Jiří Ferencei, Václav Hašek, Lucie Hašková, Mgr. Lenka Kostečková, Tomáš Pipota, Ing. Markéta Šafránková Bejkovská, Bc. Rudolf Zděnek, Bc. Jiří Žemlička

Omluveni: Bc. Vladimíra Čapková

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 17. dubna 2023 v Obecní knihovně Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18.00 hodin a ukončeno bylo v 20.30 hodin.

Tento zápis obsahuje: 8 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů.

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele i přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 10 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořizen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena Lucie Hašková, sčítáním hlasů Václav Hašek.

Starostka přednesla návrh členů návrhové komise

Jiří Žemlička

Markéta Šafránková Bejkovská

/hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/

/hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1/

Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu

Tomáš Pipota

Jiří Ferencei

/hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/

/hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/

Starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.2.2023
3. Majetek obce – věcná břemena, prodej, výkup, bezúplatné nabytí, smlouvy o výpůjčce
4. Projednání úprav znění OZV č. 01/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a OZV č. 02/2022 o místním poplatku ze psů
5. Projednání požárního řádu obce
6. Projednání dodatku ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu se společností RUMPOLD
7. Projednání zásad participativního rozpočtu Hradištko pro rok 2023
8. Projednání dohody o přátelství a spolupráci mezi obcí Hradištko a španělskou obcí Busturia
9. Informace o průběhu jednání se zástupci potravinového řetězce Billa
10. Různé, informace
11. Připomínky, žádosti občanů
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.2.2023

Starostka sdělila, že byla podepsána smlouva o dílo s firmou Petr Šach, s.r.o., jejíž nabídka byla vybrána ve výběrovém řízení jako nejvýhodnější, realizace proběhne v letních měsících. Předseda kontrolního výboru J. Žemlička uvedl, že na základě podnětu z minulého zasedání bylo prošetřeno podezření na politickou agitaci ve škole, které se nepotvrdilo. Učitelé byli poučeni o způsobu vedení debat se žáky na politická témata.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 1. února 2023.

Bod č. 3 – Majetek obce – věcná břemena, prodej, výkup, bezúplatné nabytí, smlouvy o výpůjčce

Bod č. 3.1 – projednání uzavření Kupní smlouvy

Starostka uvedla, že se jedná o nově vzniklý pozemek, jeho přísloučením k pozemku v soukromém vlastnictví dojde k narovnání hranice pozemků v ulici Pod Vodojemem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nově vzniklý díl „a“ oddělený z pozemkové parc. č. 463/129, dosud nezapsaný ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemek p.č. 463/129 je zapsán ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Odprodejem dílu „a“ a jeho přísloučením k pozemku p.č. 463/30 dojde k narovnání linií hranic pozemků v ulici Pod Vodojemem. Celková cena činí 33 000 Kč.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.2 – projednání uzavření Kupní smlouvy

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky pod veřejně přístupnou komunikací na Rajchardově v ulici Nad Roklí a Chatařská.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 90/30 o výměře 88 m², orná půda, parc. č. 90/43 o výměře 371 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 90/45 o výměře 190 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 3673 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Celková cena činí 45 430 Kč.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.3 – projednání uzavření Kupní smlouvy

Starostka sdělila, že se jedná o pozemek pod veřejně přístupnou komunikací na Brunšově v ulici Pod Linkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 813/5, o výměře 173 m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaný ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 1646 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Celková cena činí 12 110 Kč.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření kupní smlouvy k pozemku p. č. 813/6, o výměře 82 m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 606 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Celková cena činí 5 740 Kč.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0



Bod č. 3.4 – projednání uzavření smlouvy o výpůjčce objektů garáží

Starostka informovala, že se jedná o dočasné bezúplatné užívání garáží na dobu určitou do 31.8.2023 pro potřeby Pošty partner.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce objektů garáží, které jsou součástí pozemků parc. st. 1955 a 1967 ve vlastnictví obce Hradištko za účelem dočasného uskladnění vybavení z prostor nově umístěné pobočky Pošta partner. Smlouva na dočasné bezúplatné užívání objektů se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2023.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.5 – projednání uzavření smlouvy o výpůjčce nemovité věci

Starostka uvedla, že se jedná o dočasné bezplatné užívání části plochy v areálu sběrného dvora pro zpětný odběr odpadních pneumatik, vypůjčitel je bude odvázet bezplatně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru (MZO) odpadních pneumatik. Půjčitel touto Smlouvou přenechává vypůjčitel k dočasnému bezúplatnému užívání MZO (část plochy v areálu Sběrného dvora, parc. č. 290/3). Odvoz zpětně odebraných odpadních pneumatik z MZO zajistí na vlastní náklady vypůjčitel.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.6 – projednání bezúplatného nabytí pozemku

Starostka sdělila, že se jedná o pozemek pod veřejně přístupnou komunikací v ulici Malá Podkova a Tiskářenská ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 351/46 o výměře 9 938 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 60000 (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Pozemek je nabýván dle ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.7 – projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka informovala, že se jedná o věcné břemeno související s umístěním stavby zařízení distribuční soustavy ve Velké Podkově. Realizace proběhne před plánovanou opravou povrchu komunikace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, č. stavby IV-12-6033362 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 351/89, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001, za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 13 300 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.8 – projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka uvedla, že se jedná o věcné břemeno související s umístěním stavby zařízení distribuční soustavy v délce 264 m v ulici Šlemínská. Kde to bude možné, bude stavba umístěna do nezpevněné části komunikace, dojde i ke dvěma překopům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene a Dohodu o umístění stavby, č. stavby IV-12-6031973 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků parc. č. 802, 418/4, vedených v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV 10001, za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 80 800 Kč bez DPH.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.9 – projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka sdělila, že se jedná o věcné břemeno související s umístěním stavby zařízení distribuční soustavy na křižovatce ulic Pod Vodojemem a K Budákovu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, č. stavby IV-12-6032756 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 495/75, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV 10001, za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 000 Kč bez DPH.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 – Projednání úprav znění OZV č. 01/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a OZV č. 02/2022 o místním poplatku ze psů

Starostka uvedla, že na základě právního posouzení odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra byla navržena úprava znění OZV. Jedná se o diskriminační pojem „osoby s trvalým pobytem“, který je nutný změnit na znění „osoby přihlášené v obci“, které zohledňuje pobyt cizinců. Ostatní znění vyhlášky zůstává beze změny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 14. prosince 2022.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2022, o místním poplatku ze psů ze dne 14. prosince 2022.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 – Projednání požárního řádu obce

Zastupitel J. Ferencei přednesl návrh na aktualizaci požárního řádu obce. Starý požární řád neodpovídá platné legislativě ani současnému vybavení zásahové jednotky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává Požární řád obce Hradištko.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 - Projednání dodatku ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu se společností RUMPOLD

Starostka informovala, že předmětem dodatku smlouvy je navýšení ceny za likvidaci komunálního odpadu o nárůst inflace ve výši 15 %.

Dotaz M. Zothové na podrobnější kalkulaci cen. Starostka uvedla, že výklop kontejneru na plasty se zvyšuje ze 192 Kč na 221 Kč, za 5kubíkové nádoby se cena zvyšuje ze 706 Kč na 812 Kč, za výklop zvonu na sklo se cena zvyšuje z 224 Kč na cenu 258 Kč.

M. Zothovou zajímalo spíše celkové navýšení, starostka odpověděla, že se ceny zvyšují o 15 %, celková cena za svoz se pohybuje kolem 4 mil. Kč. Předseda finančního výboru T. Pipota doplnil, že celkové náklady na odpadové hospodářství včetně provozu sběrného dvora jsou ve výši 6 mil. Kč, z toho 4 mil. Kč obec vybere na poplatcích, zbytek doplácí z rozpočtu. Uvedl, že obec zatěžují především chaty, na které nelze uplatnit slevu na skládkovném. Starostka informovala, že se už nyní projednává novela nově schváleného odpadového zákona, který neřeší problém obcí v okolí Prahy. T. Pipota dále uvedl, že změna svozové firmy situaci nezlepší, řešila se i možnost zakoupení svozového auta a sdílet ho mezi několika obcemi, ale ani tato možnost není finančně výhodnější. Starostka informovala, že na základě situace na trhu obec reaguje a mění smlouvy se společnostmi, které odebírají tříděné druhy odpadů, aby obec měla co nejvýhodnější podmínky, nejnověji jde o smlouvu s firmou, která bude za úplatu odebírat štěpku.

M. Zothová připomněla konec udržitelnosti dotace na sběrný dvůr a z toho vyplývající další výhody pro obec. Starostka potvrdila, že obec umožňuje firmám na základě uzavřené smlouvy ukládat některé druhy odpadu na sběrný dvůr za poplatek. Dále uvedla problémy s nedovoleným ukládáním odpadu mimo sběrný dvůr a informovala o případu nedovoleného uložení velkého objemu směsného odpadu do kontejnerů na tříděný odpad, který byl zachycen kamerami, případ byl předán policii a odboru životního prostředí Černošice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 28 ke Smlouvě o komplexním zabezpečení zneškodnění odpadů pro obec Hradištko mezi obcí Hradištko a společností RUMPOLD-P s.r.o.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva (nepřítomen R. Zděnek)

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 7 – Projednání zásad participativního rozpočtu Hradištko pro rok 2023

Místostarostka uvedla, že obec vyhradila ze svého rozpočtu částku 300 000 Kč pro participativní rozpočet na rok 2023. Informovala o zásadách PaR a možnosti zapojení občanů do rozvoje obce. Zásady a harmonogram PaR budou po projednání zveřejněny na webových stránkách obce v sekci Zastupitelstvo – Rozpočet obce.

M. Zothová namítla, že zásady participativního rozpočtu měly být zveřejněny v předstihu. Dále se ptala, zda realizace návrhů bude na obci, zastupitelé tuto skutečnost potvrdili, T. Pipota doplnil, že to je rozdíl mezi participativním rozpočtem a veřejnou finanční podporou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zásady participativního rozpočtu obce Hradištko pro rok 2023.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva (stále nepřítomen R. Zděnek)

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 8 – Projednání dohody o přátelství a spolupráci mezi obcí Hradištko a španělskou obcí Busturia

Místostarostka informovala o návrhu španělské obce Busturia na uzavření smlouvy o partnerství. S touto obcí má Hradištko společnou historii za 2. světové války. Její občané intenzivně pátrají po historických skutečnostech, španělští dokumentaristé chystají v koprodukcí s Českou televizí dokument o španělských vězňích v koncentračním táboře Hradištko. Zastupitelstvo nyní projedná návrh dohody o přátelství, poté ji projedná španělská strana a až poté dojde ke společnému setkání a podpisu dohody.

Dotaz L. Volešáka, kde se obec nachází, L. Hašková odpověděla, že v oblasti Baskicko u Biskajského zálivu. Starostka nastínila, že by uvítala spolupráci na bázi škol a výměnných pobytů žáků, L. Kostečková doplnila, že ve škole probíhá výuka španělštiny. T. Pipota vysvětlil důvod svého následného zdržení při hlasování, partnerství s jinými obcemi zabírají čas a stávající partnerství s belgickým městem Essen nevidí jako naplněné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o přátelství a spolupráci mezi obcí Hradištko a španělskou obcí Busturia.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva (R. Zděnek opět přítomen)

pro 9, proti 0, zdržel se 1 (T. Pipota)

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 9 – Informace o průběhu jednání se zástupci potravinového řetězce Billa

T. Pipota popsal kroky zastupitelstva, které byly podniknuty od roku 2018 pro realizaci záměru výstavby potravinového řetězce. V roce 2018 obec vykoupila severní část centra obce od společnosti Adarman a uspořádala debatu s veřejností nad budoucí podobou centra, ze které vyplynulo přání občanů na novou prodejnu potravin. V roce 2019 obec oslovila několik řetězců, zájem projevil Lidl a Billa. Umístění prodejny v centru bylo nevyhovující kvůli dopravě, začalo se uvažovat o umístění prodejny u hlavní komunikace II/106 mezi Hradištěm a Rajchardovem. Lidl požadoval kapacitu parkoviště pro min. 160 aut a plánoval výstavbu prodejny v Měchenicích, proto se s ním dále nejednalo. Na přelomu 2021/2022 obec vykoupila pozemek 80/23 od paní Šilarové a zastupitelstvo se rozhodlo pozemek pro výstavbu prodejny pouze pronajímat, aby mělo nad tímto územím kontrolu. V průběhu roku 2022 obec nechala prověřit území (pole mezi Rajchardovem a Hradištěm) vytvořením koncepce zástavby. Jedná se především o dopravní řešení, chodník propojující obě části obce, autobusovou zastávku (záliv) ve směru na Krňany, návrh nové komunikace k fotbalovému hřišti a dalším pozemkům pro budoucí sportoviště. Zastupitelé dále schválili změnu územního plánu č. 6, která umožňuje příslušnou část pozemků využít jako plochu smíšeného bydlení s funkcí přechodného ubytování, služeb, drobné výroby a občanské vybavenosti (SMS). Dále nechali prověřit možnost umístění kruhového objezdu na křižovatce Benešovská x Tiskárenská, oslovení projektanti tento záměr kvůli nedostačujícímu prostoru pro požadované technické parametry, popř. vysoké finanční náklady na vyvolané investice, které by si tento záměr vyžádal, nedoporučili.

Starostka doplnila, že v roce 2021 vstoupila do jednání s Billou Královská kanonie premonstrátů, která nabídla vlastní pozemek 79/24 (za areálem ČMSCH). Na konci listopadu 2021 byla tato nabídka ze strany Billy odmítnuta. Kanonii byla v tomto roce představena koncepce na řešení celého území, ta návrh obce akceptuje a podporuje.

T. Pipota dále uvedl, že v současné době probíhá jednání o základních finančních podmínkách užívání pozemku ve vztahu k vynuceným investicím (chodník, zeleň, autobusová zastávka, osvětlení, komunikace k fotbalovému hřišti, přeložení části vedení nízkého napětí do země) a možné finanční slevě ze strany obce za užívání pozemku v počátečních letech. Vynucené investice se pohybují v hrubém odhadu ve výši 12–15 mil. Kč.

Přípomínka Z. Haškové, že v případě čerpání dotací bude tato částka nižší. Starostka odpověděla, že na dotace nelze spoléhat a uvedla, že veškerá nová infrastruktura bude převedena bezplatně na obec.

T. Pipota dále sdělil, že obec nevytváří novou plochu k zástavbě, ale vychází ze skutečnosti, kterou nastavil územní plán schválený v 90. letech.

Dotaz M. Zothové, kdo bude investorem komunikací mezi pozemky KKP, T. Pipota odpověděl, že investorem bude KKP a kdy budou budovány, bude záležet na nich. Dále se ptala na počet parkovacích míst u prodejny, starostka odpověděla, že kolem 66 míst.

Dotaz L. Volešáka, zda bude muset být vybudován odbočovací pruh, starostka odpověděla, že to prověřovali dopravní inženýři s policií a tento požadavek nebyl vznesen. L. Volešák dále zdůraznil, že kruhový objezd by byl vhodným řešením pro zklidnění dopravy.

Z. Hašková zmínila nebezpečné situace při přecházení silnice u rybníčku a nedodržování povolené rychlosti přijíždějících aut od Krňan.

K. Šubrtová kritizovala nedostatečnou šíři celé komunikace. Starostka reagovala, že z toho důvodu je prioritou dobudování chodníku. Další reakce občanů, že by řešením bylo umístění semaforů.

Starostka sdělila, že obec bude mít možnost ovlivnit čas zásobování prodejny.

Dotaz Z. Haškové, jaký bude v souvislosti s Billou nárůst dopravy. Starostka odpověděla, že k nárůstu dojde především s výstavbou dálnice D3, v porovnání s tím nebude dopravní zatížení kvůli Bille tak zásadní.

Přípomínka Z. Haškové, že pokud bude investorem cizí subjekt, obec z toho nebude nic mít. T. Pipota vysvětlil způsob financování obcí podle rozpočtového určení daní, které zahrnuje podíl z příjmů daní fyzických osob v závislosti na počtu obyvatel a počtu dětí ve škole a školce. Pro obec bude příjmem daň z nemovitosti a finance za užívání pozemku.

Dotaz L. Volešáka na umístění radarů při vjezdu do obce. Starostka odpověděla, že staré radary byly nefunkční, obec podala žádost o dotaci na nové a čeká na výsledek dotačního řízení. Jeden starý radar se nakonec podařilo opravit a bude umístěn. L. Volešák navrhl, aby se umístil na Rajchardově před autobusovou zastávku, kde auta jezdí rychle, starostka oponovala, že bychom pak mohli radar umístit na každých 100 metrech.

T. Pipota se vrátil k tématu Billy a uvedl, že obec trvá na možnosti vyjádřit se k projektu a vzhledu prodejny.

M. Šafránková Bejkovská promítla ukázky několika zdařilých realizací.

Starostka upozornila, že zastupitelstvo dělá kroky, které povedou k realizaci výstavby prodejny, ale dokud

nebude prodejna stát, není nic definitivní – viz příklad Lidlu v Měchenicích.

Shrnutí informací přednesených T. Pipotou je zveřejněno na webových stránkách obce v sekci Zastupitelstvo – Rozvoj obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci předsedy finančního výboru Tomáše Pipoty o průběhu jednání se zástupci potravinového řetězce Billa o záměru výstavby retailové prodejny potravin.

K bodu programu č. 10 – Různé, informace

Starostka R. Svobodová informovala o dokončení projektové dokumentace na vybudování přechodu pro chodce a dopravní řešení křižovatky Benešovská a Šlemínská. Z důvodu doby udržitelnosti rekonstrukce krajské komunikace II/106 bude realizace možná až v květnu 2024.

Starostka dále sdělila, že bude podána žádost o dotaci na MMR na opravu komunikací Krátká a Okružní v Pikovicích. V minulém dotačním řízení skončila obec na pozici náhradníka, letos je vyšší alokace, ale nižší spoluúčást – 50 %. Oprava komunikací proběhne v každém případě, bez ohledu na získání dotace.

Starostka informovala o odložení uzavírky komunikace na Masečín, oprava povrchu v Davlí se zatím odkládá na příští rok. Kdy se bude opravovat štěchovický most, není známo.

Předseda školské komise R. Zděnek sdělil kritéria a termín přijímacího řízení v mateřské škole a termínu zápisu v ZŠ Hradištko. Zvláštní termín zápisu bude určen pro ukrajinské děti. Dále uvedl, že přípravný ročník bude otevřen v případě naplnění minimálního počtu 10 dětí starších 6 let.

Místostarostka L. Hašková informovala o získané dotaci pro knihovnu z Ministerstva kultury z programu VISK 3 ve výši 77 000 Kč na pořízení technického vybavení – dataprojektoru, notebooku a sady tabletů v celkové hodnotě 110 521 Kč.

Místostarostka pozvala přítomné zastupitele a občany na pietní akt, který se bude konat tradičně 8. května v 11 hodin u pomníku obětem 2. světové války.

Předsedkyně komise pro rozvoj obce M. Šafránková Bejkovská informovala o průběhu revitalizace zahrady mateřské školy, část nákladů bude hrazena ze získaného grantu od Nadace Proměny Karla Komárka, kterou školka dostala ve spolupráci s Okrašlovacím spolkem Hradištko, zbylé náklady hradí obec. Budou zde umístěny nové herní prvky a vysazeny nové stromy.

K bodu programu č. 11 – Připomínky, žádosti občanů

M. Zothová:

- Jak to vypadá s opravou schodů? (mezi ulicemi K Dubí a Na Rozhledu) Starostka uvedla, že geofyzikální průzkum zde potvrdil existenci podzemního prostoru, výskyt munice potvrzen nebyl, ale jakýkoli stavební zásah bude muset být prováděn pod dohledem pyrotechnika. Dále sdělila, že schody jsou částečně na soukromém pozemku. Je třeba navrhnout technické řešení realizovatelné s minimálními zemními pracemi. M. Zothová doporučila schody zúžit a jednoduše opravit.
- Oprava komunikací v minulém roce byla tristní, objevily se oranžové kroužky, které smyl déšť, před volbami se sem tam něco opravilo, ale např. v ulici Na Rozhledu díry zůstaly a není to dodělané.
- Jak to vypadá s ČOV na Šlemíně? Starostka odpověděla, že je hotová studie, příští týden proběhne schůzka s projektantem.
- Kdy se přestěhuje knihovna do obecních prostor, aby se nemusel platit nájem? Místostarostka odpověděla, že před časem vznikla studie na umístění knihovny do budovy čp. 3, je ale nutná rekonstrukce objektu, bude tedy záležet na prioritách a finančních možnostech obce.
- Kdy bude opravena brána? Starostka uvedla, že minulý týden proběhlo jednání s památkáři, kteří záměr odsouhlasili, je vydáno stavební povolení. Nyní je třeba vypsát výběrové řízení na zhotovitele. M. Zothová: Obec to bude financovat z vlastního rozpočtu? Starostka: Dotační tituly jsou vypisovány na přelomu roku, buď počkáme na dotaci, nebo bránu opravíme z obecního rozpočtu. M. Zothová: Na opravu se už čeká 25 let. Děkuji za odpovědi, dalších 70 dotazů nechám na příště.

L. Volešák:

- Předal zastupitelům fotografie čp. 3 a doporučil stavbu podřezat a odizolovat. Starostka pochválila větší formát fotek, L. Volešák reagoval, že zvolil větší formát, aby na to zastupitelé dobře viděli. Doteď nosil malé formáty a pořád se nic neděje.
- Do zastávky na Rajchardově teče, plech rezaví a desky se prohýbají.
- Na dětském hřišti v centru je třeba instalovat zastínění. Lavičky je potřeba natřít, z jedné tří tříska.
- V Četnické je prohlubeň, ploty jsou zacákané.
- U vjezdu k tělocvičně je hluboká díra v silnici.
- Plech u zásilkovny je zvednutý a někdo o něj zakopne, starostka reagovala, že nový poklop už je objednaný a v následujícím týdnu zde pracovní četa vybetonuje na poklop nový rámeček.
- Přečhod pro chodce u rybníčku není od Rajchardova označený. Starostka uvedla, že v tomto místě bude nanesen barevný nástřik, návrh od občanů – barevný asfalt je drahý a špatně se shání, levnější varianta je bílý zdršňující nástřik.
- Kdy bude domalovaná zebra u parkoviště? Starostka odpověděla, že třikrát urgovala Správu a údržbu silnic, znovu jim zavolá.

K. Šubrtová: Když jdete od zámečku ke garážím přes zahradu, po prvním dešti se nedá projít, je třeba cestu vysypat štěrkem. Starostka informovala, že se v brzké době bude dělat horolezecká stěna na zadní stranu hasičské zbrojnice a při tom se vyřeší odvod dešťové vody z okapů zbrojnice do zásaku.

J. Hajšmanová: Bylo by možné dát kameru do ulice V Chaloupkách? Po ránu se zde scházejí děti, kouří, pijí alkohol, odpadky házejí za ploty. Starostka sdělila, že kamery nemohou být všude a že o tom informovala policii, zeptá se, zda v tomto směru něco vyřeší. L. Volešák: Co tam dát koš a popelník?

M. Šafránková Bejkovská: Obec plánuje umístit na několika místech v obci nové lavičky, třeba se potom děti přesunou.

L. Volešák: Mám pochybnosti o kvalitě výuky tělesné výchovy, děti běhají kolem tělocvičny, pak cvičí, ale když se jich zeptám, jak vypadá švédská bedna, tak na mě koukají. Starostka se zeptala, jestli se byl podívat na hodině tělocviky, nebo zda informaci slyšel pouze od dětí. L. Volešák odpověděl, že to ví od dětí a že jim věří. Poté předložil další fotografie, tentokrát kruhového objezdu v Kladně s výsadbou květin. M. Šafránková Bejkovská reagovala, že květiny můžeme mít i bez kruhového objezdu.

K bodu programu č. 12 – Závěr

Starostka poděkovala za účast, návrhy a podněty a popřála všem hezký večer.

Zapsala: Lucie Hašková

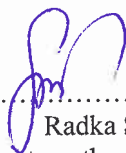
Ověřovatelé zápisu:



Tomáš Pipota



Jiří Ferencei



Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: