



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
**Zápis č. 4/2022 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 21. září 2022**

Přítomno: 9 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Bc. Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Miloš Neužil, Ladislav Volešák

Omluveni: 2 / Antonín Merta, Ing. Ladislav Vondrášek

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 21. září 2022 v budově obecního úřadu na zámku v obřadní síni, Ve Dvoře 1, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:18 hod.

Tento zápis obsahuje: 4 strany

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele i přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a že zasedání bude pořázen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů zastupitel Ladislav Volešák. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Mgr. Janu Chadimovou /hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/ a Mgr. Lenku Kostečkovou /hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Miloše Neužila /hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/ a Tomáše Pipotu /hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/.

Paní starostka uvedla, že oproti zveřejněnému programu nedošlo k žádné změně. Program má následující body:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.8.2022
3. Majetek obce – záměr prodeje, věcná břemena
4. Projednání rozpočtového opatření č. 10/2022
5. Projednání vydání změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Hradištko
9. Různé, informace
10. Připomínky, žádosti občanů
11. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.8.2022

Starostka uvedla, že smlouva se zhotovitelem, který byl vybrán ve výběrovém řízení na opravu vodovodu byla podepsána, oprava vodovodu na Ovčičkách už probíhá. V případě opravy střechy MŠ se čeká na potvrzení termínu dodávky střešní krytiny. Proběhlo jednání vedení obce s ředitelem ZŠ a ředitelkou MŠ o aktuálních požadavcích, revitalizaci školní a školkové zahrady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 8. srpna 2022.

Bod č. 3.1 – projednání záměru prodeje pozemku p.č. 844/2

Jedná se o část pozemku odděleného z pozemku p.č. 844, která je historicky užívána jako součást zahrady k nemovitosti čp. 15 v ulici Pod Habernou, část obce Pikovice. Odprodejem bude uveden do souladu právní a skutečný stav.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 844/2, zahrada, o výměře 80 m² odděleného z pozemku p. č. 844 na základě GP č. 3200-60/2021. Pozemek p.č. 844 je vedený k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na listu vlastnictví 10001. Kupní cena činí 56 000 Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.2 – projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030498

V bodě č. 3.2 se jedná o kabelové vedení v ulici Slunná, v bodě č. 3.3 v ulici Essenská.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030498 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 502/128, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001, za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 900 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 3.3 – projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031444/01

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031444/01 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků parc. č. 502/207, 502/141, 502/186, 502/72, vedených v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001, za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 9 000 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 4 – Projednání rozpočtových opatření

Místostarosta seznámil zastupitele a občany s rozpočtovou změnou č. 9, která navýšila příjmy o 209 tis. Kč a výdaje o 65 tis. Kč. Na straně příjmů i výdajů se promítá přijatá dotace pro knihovnu, na straně příjmů dále daň z hazardních her, poplatky za psy a za odpad od právnických osob.

Rozpočtovou změnou č. 10 se navyšují finance příspěvkovým organizacím, 135 tis. Kč mateřské škole a 405 tis. Kč základní škole. U mateřské školy navýšení rozpočtu souvisí především se zdražením paliva a energií. Základní škola požádala o navýšení příspěvku na vyšší platby za školní jídelnu, pomůcky, například pro družinu, odborné učebny a pořízení vybavení do kanceláře nové zástupkyně.

Starostka doplnila, že na část nákladů přispějí i obce Slapy a Buš, se kterými máme společný školský obvod pro druhý stupeň.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 10/2022, kterou se zvyšují rozpočtové výdaje o částku 540 tisíc Kč na celkových 55 460 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

K bodu programu č. 5 – Projednání vydání změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Hradištko

Starostka shrnula kroky, které předcházely vydání změny č. 6 územního plánu a uvedla obsah znění. Mění se způsob využití části plochy mezi Hradiškem a Rajchardovem, která byla dosud určena k výstavbě rodinných domů. Nové využití (SMS) umožní umístění objektů občanské vybavenosti a služeb. V lokalitě Nad Malým vrchem byla vypuštěna místní komunikace. Krajský úřad neshledal v postupu pořízení žádné rozpory. Schválením dokumentu a zveřejněním vyhláškou nabyde změna č. 6 územního plánu, po uplynutí zákonných lhůt, účinnost. Ustanovení ke změně č. 6 územního plánu budou obsažena v samostatné části usnesení – v části B, ostatní body v části A.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Předkládací zprávu ke změně č. 6 územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚPNSÚ“) Hradištko.

Zastupitelstvo obce souhlasí se závěry vyhodnocení připomínek (vyhodnocení je součástí Odůvodnění ÚPNSÚ, kapitoly p. Vyhodnocení připomínek).

Zastupitelstvo obce rozhodlo o námitkách uplatněných ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí je součástí Odůvodnění ÚPNSÚ Hradištko, kapitoly o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo obce ověřilo na základě kapitol textové části odůvodnění územního plánu soulad s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že zpracovaná dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s výsledkem řešení rozporů (rozpor byl řešen), se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu ze dne 24.8.2022.

Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává změnu č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištko (projektant Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt ČKA 03 889) formou opatření obecné povahy, dokumentace 09/2022.

Zastupitelstvo obce ukládá pořizovateli zajistit po nabytí účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ Hradištko povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 6 – Různé, informace

Starostka informovala o získané dotaci z Nadace ČEZ na dosadbu 13 stromů v lipové aleji podél zámecké zdi.

L. Hašková pozvala zastupitele a veřejnost do knihovny na Týden knihoven, kdy se rozeběhne řada aktivit.

Místostarosta uvedl, že bude podána žádost o neinvestiční dotaci pro zásahovou hasičskou jednotku zahrnující výdaje na zásah v Hřensku.

Starostka informovala o proběhlé oslavě 115. výročí SDH Hradištko, oficiální návštěvě vedení belgického města Essen a zástupců sboru dobrovolných hasičů města Essen a prohloubení dosavadní vzájemné spolupráce.

K bodu programu č. 10 – Připomínky, žádosti občanů

Pan Kulhavý uvedl, že považuje za nebezpečný úsek komunikace v úseku uskočeného chodníku na Brunšově u autobusové zastávky ve směru na Hradištko a upozornil na poničená svodidla v důsledku kácení stromů. Starostka uvedla, že pro orientaci řidičů slouží bílá vodící čára, která je průběžná, beze změny směru a sdělila, že je připravován projekt dopravního řešení křižovatky Benešovská a Šlemínská. Opravu svodidel by měla

zajistit Středočeská údržba silnic po dokončení kácení. Dále požádal, aby se rozhlasem hlásily i další důležité zprávy než jen pozvánky na akce hasičů. T. Pipota uvedl, že rozhlas byl v obci umístěn především pro krizová hlášení. L. Hašková doplnila, že obec využívá pro informování občanů především obecní web, kde je téměř každý den nějaká aktualita. Není možné všechno hlásit rozhlasem, a navíc je v obci i řada odpůrců rozhlasových relací.

Zastupitel L. Volešák vyjmenoval řadu nedostatků v obci – výtluky v silnicích, nefunkční ukazatele rychlosti a svítidla podél zámecké zdi. Upozornil na to, že ve společenském sále je třeba vyměnit okna a je potřeba opravit zámeckou bránu. Dotázal se na stav finančních prostředků na účtu obce a možnou investici na snížení nákladů na vytápění tělocvičny. Starostka reagovala, že poptala možnosti umístění fotovoltaiky. L. Volešák se dále zeptal, jaké jsou hotové projekty, které by se mohly realizovat. Starostka vyjmenovala následující: dopravní řešení, vodovod a kanalizace Pod Holákem, multifunkční hřiště, hřbitov, přístavba školky před projednáním, oprava zámecké zdi, společenský sál a další. Místostarosta uvedl, že každé realizaci nad 500 tis. Kč je třeba projektová dokumentace a výběrové řízení a upozornil, že příprava opravy vodovodu na Ovčičkách a v části ulice Šlemínská od projektu po realizaci zabrala půl roku práce.

J. Hajšmanová se zeptala, v jaké fázi je příprava architektonické soutěže na centrum obce. Starostka uvedla, že jsou zajišťovány podklady – stavebně-historický průzkum, zaměření a další rozborry.

P. Pešek poděkoval za opravu vodovodu na Ovčičkách a zeptal se, jak bude vyřešen odvod dešťové vody. T. Pipota odpověděl, že budou pročištěny a obnoveny stávající kanály. Také bude umožněn přirozený odtok dešťové vody přes pozemek 212/1 směrem do stráně snížením části terénu. Dále se zeptal na rekonstrukci mostu. Starostka uvedla, že požádala o podklady a vyvolala jednání kvůli podmínkám náhradní dopravy (přívoz, BUS, vlak), termín opravy nebyl dosud stanoven.

Zastupitel M. Neužil se rozloučil se zastupiteli i s veřejností, po 20 letech působení v zastupitelstvu se rozhodl nekandidovat, sdělil, že díky působení v ZO poznal lidi v obci a jejich problémy a byla to pro něj velká zkušenost.

K bodu programu č. 11 – Závěr

Paní starostka poděkovala zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období a těší se na další setkávání s nimi, buď v zastupitelstvu, nebo při jiné příležitosti.

Zapsala: Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloš Neužil

.....
Tomáš Pipota

.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: