



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 5/2021 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 20. září 2021

Přítomno: 11 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Bc. Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Miloš Neužil, Ladislav Volešák, Ing. Ladislav Vondrášek

Omluveni: 0 /

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 20. září 2021 v budově obecního úřadu na zámku v obřadní síni, Ve Dvoře 1, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:19 hod.

Tento zápis obsahuje: 5 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele i přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů zastupitel Ladislav Vondrášek. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Janu Chadimovou /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/* a Lenku Kostečkovou /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Vladimíru Čapkovou /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/* a Tomáše Pipotu /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka uvedla, že ve zveřejněném programu nedošlo ke změně.

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.9.2021
3. Majetek obce – věcná břemena
4. Projednání výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Revitalizace centra obce – zámecký park, vybudování dětského hřiště“
5. Různé, informace
6. Připomínky, žádosti občanů
7. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.9.2021

Starostka obce zkontrolovala zápis a plnění usnesení č. 4/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.9.2021 a konstatovala, že všechny body jsou splněny. Byla uzavřena smlouva o dílo na rekonstrukci

komunikací K Sekance a Pod Holákem a smlouva o dílo na stavbu chodníku VI. etapa. Bylo předáno staveniště a stavba chodníku byla zahájena. Termín dokončení je do konce října.

K bodu programu č. 3 – Majetek obce – věcná břemena

Bod č. 3.1 - projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016495/1

Starostka přednesla návrh, projednán bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016495/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku p.č. 351/89, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 1 200 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.2 - projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6015969/1

Starostka přednesla návrh, projednán bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6015969/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku p.č. 86/1, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 1 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.3 - projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6012544/1

Starostka přednesla návrh, projednán bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6012544/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku p.č. 465/7, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.4 - projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017961/2

Starostka přednesla návrh, projednán bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017961/2 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků p.č. 651/33 a 651/20, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 1 620

Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.5 - projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028472

Starostka přednesla návrh, projednán bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028472 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků p.č. 90/5 a 87/25, vedených v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 1 400 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.6 - projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017844/VB/1

Starostka přednesla, že se jedná o umístění venkovního el. vedení v údolí Šlemínského potoka k pozemku p.č. 357/2, k.ú. Hradištko pod Medníkem. Soukromý vlastník požádal ČEZ o připojení pozemku do distribuční soustavy. V roklí je evidována vodoteč. Bylo vyprojektováno několik variant řešení připojení, stavební komise však nedoporučuje ani jednu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017844/VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku p.č. 348/1, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy pro stavbu „Hradištko – NN, kNN, SS 100 p.č. 357/2 .

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení nebyl přijat.*

pro 0, proti 11, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 – Projednání výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Revitalizace centra obce – zámecký park, vybudování dětského hřiště“

Místostarosta uvedl, že se jedná o projekt, na který je vázána dotace od MMR ve výši 1 470 tisíc Kč. V rámci výběrového řízení bylo obesláno 6 firm, došla pouze 1 nabídka. Rozpočet hřiště byl naceněn na podzim 2020, od té doby došlo k výraznému nárůstu cen, což se odrazilo i v obdržené nabídce od firmy 4soft. Procento nárůstu odpovídá situaci na trhu. Místostarosta sdělil, že zastupitelé mají před sebou rozhodnutí, zda se pustit do realizace dětského hřiště v budoucím zámeckém parku i za cenu zatížení rozpočtu obce o 500 000 Kč oproti původnímu předpokladu.

Starostka doplnila, že vyhodnocení žádostí o dotaci se posunulo o 3 měsíce, ale lhůty pro zahájení stavby zůstaly stejné. Aby byly splněny podmínky dotace, musí být staveniště předáno do konce září. Samotná stavba hřiště však bude realizována až na jaře, protože pro pokládku povrchu jsou stanoveny teplotní limity. Dále sdělila, že je připraven projekt na obnovu zeleně v prostoru, kde bude hřiště vybudováno. Vhodný dotační titul je očekáván do konce ledna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek hodnocení nabídek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Revitalizace centra obce – zámecký park, vybudování dětského hřiště“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo se společností 4soft, s.r.o., IČ: 28703324, se sídlem Krkonošská 625, Tanvald, PSČ 468 41 s nabídkovou cenou 1 938 581 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 – Různé, informace

Místostarosta informoval o rozpočtových změnách schválených starostkou. Zvýšení příjmů souvisí s vyšší daní z příjmů fyzických a právnických osob a daně z hazardních her.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 04/2021, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 799 tisíc Kč na celkových 44 808 tisíc Kč, rozpočtové výdaje jsou beze změny. Tuto rozpočtovou změnu potvrdila starostka obce na základě pověření zastupitelstva z 26. července 2021.

Místostarosta uvedl, že mateřská škola obdržela finanční dar od Spolku mateřské školy Hradištko na pořízení herního prvku na zahradu, a finanční dar od fyzické osoby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o poskytnutí finančních darů MŠ Hradištko od fyzické osoby a od Spolku mateřské školy Hradištko.

K bodu programu č. 6 – Připomínky, žádosti občanů

Dotaz K. Šubrtové na úzký pozemek u školky, který se čistí. Upozorňuje na nevhodné parkování pracovníků a vzniku nebezpečné situace. Poděkování paní starostky za upozornění.

Dotaz A. Kloce na aktuální stav projektu týkajícího se napojení chat v osadě Pod Zavíračkou na vodovodní a kanalizační síť. Starostka odpověděla, že návrh projektu je připraven, nyní jsou vedena jednání se soukromým majitelem, přes jehož pozemek řád povede. Teprve poté, co záměr odsouhlasí, bude možné požádat o stavební povolení. Dále vznesl požadavek na rekonstrukci betonových schodů na pěšinu v této lokalitě a opravu přístupové komunikace šterkem nebo asfaltovým recyklátem. Ohledně schodů starostka obdržela nabídku na realizaci a v nejbližších dnech je objedná. M. Neužil sdělil, že obec má možnost opravit cestu asfaltovým recyklátem.

Dotaz Z. Gürtnerové na výstavbu potravinového řetězce Billa a jak obec došla k názoru, že o ni veřejnost má zájem. Starostka odpověděla, že zastupitelé vycházeli z výsledků pocitových map z roku 2018 a velký nárůst obyvatel, pro které jsou současné prodejny potravin nedostačující. Dále uvedla, že obec jednala s více řetězci, ale pouze Billa projevila zájem. Součástí realizace objektu bude i úprava okolí včetně přístupového chodníku a další infrastruktury. Nicméně do jednání vstoupila Královská kanonie premonstrátů, proto se nyní jedná o dvou možných lokalitách – na poli mezi Hradiškem a Rajchardovem a na poli za ČMSCH při silnici na Krňany. Z. Gürtnerová požádala, aby obec zahrnula do projektu i zeleň a výsadbu stromů.

Další dotaz směřovala na veřejnou sbírku na asfaltování pumtracku a proč obec tuto komunitu nepodporuje. Starostka odpověděla, že šlo o iniciativu členů občanského sdružení Bikepark Hradištko, že vlastními silami zrehabilitují dráhu a postaví rampu a vyhlásí veřejnou sbírku. Obec je připravena zbylé finance poskytnout, aby byl projekt zrealizován. Obec sdružení dále podporuje každoroční finanční podporou na základě jejich podané žádosti a sdružení dále bezplatně užívá obecní pozemek.

Poslední dotaz se týkal hasičské zbrojnice – co je pravdy na tom, že jde o dočasnou stavbu, kterou chce zastupitelstvo zbourat. Starostka vysvětlila, že stavební úpravy zbrojnice spočívající v jejím rozšíření zahájili hasiči v roce 2005 svépomocí bez stavebního povolení, stavba byla dodatečně povolena jako stavba dočasná na 15 let na základě vyjádření památkářů. Stojí totiž v areálu, který má památkovou ochranu. Obec usiluje o prodloužení této lhůty. Současně bude v územním plánu vymezena plocha, kde bude moci být v budoucnu umístěna nová hasičská zbrojnice. Ohledně této situace bylo s hasiči počátkem září 2021 jednáno a odsouhlasen oboustranně zmíněný postup.

Připomínka zastupitele L. Volešáka k činnosti pracovní čtyry a pracovníka OÚ J. Auterského, nedodržování 8hodinové pracovní doby, dlouhé polední přestávky. Je třeba více kontrolovat jejich pracovní dobu a náplň práce. Je třeba vyčistit odtokový kanálek u rybníka a uliční vpustě u chodníku na Rajchardově, které jsou zarostlé, a voda jimi neodtéká. Starostka uvedla, že svolá jednání za účasti p. Volešáka a p. Auterského. M. Neužil poznamenal, že L. Volešák jako zastupitel má právo na jejich práci dohlížet.

K bodu programu č. 7 – Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast.

Zapsala: Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:



.....
Bc. Vladimíra Čapková



.....
Tomáš Pipota



.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: