

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 116359/2020/Min
Č.j.: MUCE 11331/2021 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 109
tel./e-mail: 221 982 132
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 02.02.2021

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.9.2020 podala

Obec Hradištko, IČO 00241245, Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Chodník IV. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 870/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradištko pod Medníkem.

Stavba obsahuje:

- chodník umístěný podél sil. II/106, délky 160 m, šířky 1,5 m s příčným sklonem 2% s povrchem ze zámkové dlažby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba chodníku bude umístěna na pozemku parc. č. 870/1 v katastrálním území Hradištko pod Medníkem.
- 2) Chodník bude umístěn podél sil. II/106, délky 160 m, šířky 1,5 m s příčným sklonem 2% s povrchem ze zámkové dlažby. Odvodnění je řešeno podélným a příčným sklonem do jedné HV napojené na stávající dešťový řad.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT

- 0011439, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
 - 3) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
 - 4) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - 5) Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 30.5.2019 pod č.j. KRPS-130918-1/ČJ-2019-011406:
 - Realizaci chodníku nedojde k zúžení průjezdného profilu komunikace II/106.
 - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření odsouhlasení.
 - 6) Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 17.5.2019 pod zn. 1919/2019 a ze dne 16.12.2020 pod zn. 6049/2020:
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací.
 - Vy smyslu ustanovení zákona č.20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - 7) Budou splněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace pod značkou 32421/19/KSUS/KLT/JRC ze dne 20.5.2019 a to zejména:
 - Stavba chodníku musí být koordinována se stavbou „II/106 Hradištko, rekonstrukce silnice“, opravená silnice nesmí být poškozena, umístění chodníku musí být odsouhlaseno poskytovatelem dotace na výše uvedenou stavbu, prostřednictvím KSÚS.
 - Stavbou chodníku nesmí být zúžena stávající vozovka silnice II/106, vlivem provádění stavebních prací nedojde k poškození a znečištění silnic v naší správě, případné škody nebo znečištění silniční sítě v souvislosti s touto stavbou odstraní stavebník na své náklady.
 - Umístěním stavby chodníku nebude narušen systém odvodnění silnice. V úseku silnice II/106, dotčeném stavbou chodníku, bude odvodňovací příkop zatrubněn a umístěn dostatečný počet vpustí k odvodnění silnice.
 - Upravený úsek silnice II/106 bude po dokončení protokolárně předán KSÚS Stř. kraje, se stanovením záruční doby na úpravy v tělese silnic v délce min. 60 měsíců ode dne předání.
 - 8) Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s., pod č.j. 756344/20 ze dne 16.9.2020:
 - Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.

- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- 9) Budou dodrženy podmínky Regionálního organizátora pražské integrované dopravy, ze dne 4.11.2020 pod zn. 1096/20/MP:
- Po dobu stavebních prací bude zastávka Hradištko, Brunšov ve směru Hradištko a Krňany přemístěna o 45 m proti směru jízdy k sloupu VO č. 7.
 - V případě částečné uzavírky jízdního pruhu je nutné také přemístit zastávku Hradištko, Brunšov ve směru Štěchovice – o 15 m proti směru jízdy do prostoru křižovatky vyznačeného šikmými rovnoběžnými čarami.
- 10) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.9.2020 od značkou 001110680058 a ze dne 30.9.2020 pod zn. 001110680372 zejména:
- Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení (nadzemní vedení VN 22kV – UU308763, podzemní vedení NN 0,4kV – Hradištko – 300658_UU0020) smí být prováděny, až po vytyčení jejich trasy zaměstnanci oddělení Sítě Benešov, provozovatele distribuční soustavy v souladu s bezpečnostními předpisy. Vytyčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů.
 - V prostoru výstavby chodníku musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu zařízení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.
- 11) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 13) Objeví-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
- 14) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
- 15) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
- 16) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 17) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. Bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.

- 18) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
- 19) Na stavbě bude veden řádně stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
- 20) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 21) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- 22) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 23) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
- 24) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
 - souhlasné stanovisko HZS k užívání stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona
 - geometrický plán zaměření dokončené stavby
 - protokoly o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
 - doklad o zapracování výsledků zatěžovacích zkoušek při provádění stavby
 - doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou
 - stavební deník
 - všechny další doklady, atesty a revizní zprávy
 - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko.

Odůvodnění:

Dne 16.9.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost trpěla nedostatky, speciální stavební úřad řízení opatřením ze dne 12.10.2020 pod č.j. MUCE 142839/2020 OSU přerušil a zároveň vyzval navrhovatele k jejich odstranění k čemuž mu byla stanovena přiměřená lhůta. Ve stanovené lhůtě navrhovatel požadované doklady doplnil tj. 1.12.2020 a po jejich odstranění v řízení dále pokračoval.

Speciální stavební úřad oznámil dne 10.12.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- Telco Pro Services, a.s., ze dne 14.9.2020 pod značkou 0201125209,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.9.2020 pod značkou 001110680058 a ze dne 30.9.2020 pod zn. 001110680372,
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 14.9.2020 pod značkou 0700265240,
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 16.12.2020 pod zn. 6049/2020 a ze dne 17.5.2019 pod zn. 1919/2019,
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy, ze dne 4.11.2020 pod zn. 1096/20/MP,
- Smlouva o výpůjčce uzavřená se Středočeským krajem ze dne 29.11.2019,
- CETIN a.s., ze dne 16.9.2020 pod č.j. 756344/20,
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 17.6.2019 pod č.j. MUCE 39020/2019 OUP,
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 5.6.2019 pod č.j. MUCE 36515/2019 OŽP/Zaz,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 30.5.2019 pod č.j. KRPS-130918-1/ČJ-2019-011406,
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, ze dne 2.5.2019 pod č.j. NPÚ-321/36491/2019,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, ze dne 16.5.2019 pod Ev. č. PZ-211-2/2019/PD,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 20.5.2019 pod značkou 32421/19/KSUS/KLT/JRC,
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., ze dne 4.6.2019 pod zn. 108190047.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění a provedení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; Středočeský kraj; Iva Bořová; Iva Janoušková; Ing. Josef Jirásek; PharmDr. Jana Rotheová; Roman Šplíchal; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; Hypoteční banka, a.s.; Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID).

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být **předem** projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hradištko, IDDS: fxtbd3h

sídlo: Ve Dvoře č.p. 1, 252 09 Hradištko

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Iva Bořová, Benešovská č.p. 192, Brunšov, 252 09 Hradištko

Iva Janoušková, Benešovská č.p. 192, Brunšov, 252 09 Hradištko

Ing. Josef Jirásek, Benešovská č.p. 217, Brunšov, 252 09 Hradištko

PharmDr. Jana Rotheová, Na Poustkách č.p. 2128/1, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

Roman Šplíchal, Karolíny Světlé č.p. 1195, 256 01 Benešov u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10