

identifikační údaje

Kamenická 635/5
Praha 7, Letná
170 00

objednavatel

Obecní úřad Hradištko
Ve Dvoře 1
Hradištko 252 09

U / U

U / U Studio s.r.o.

Kamenická 635/5

Praha 7, Letná

170 00

+420 721 262 687

info@uustudio.cz

uustudio.cz

Ing. Martin Hrouda

Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal

Ing. arch. Andrea Nováková

MSc. Nikola Žuchová

Bc. Jan Maleček

Bc. Marek Petřík



AKTIVAČNÍ BODY

1/ ORLÍ HNÍZDO

- vybudování vyhlídky
- relax, ikonické místo

2/ HRADIŠTKO - RYBNÍK

- rekultivace prostoru
- relax, sport

3/ HRADIŠTKO - HŘIŠTĚ U TĚLOCVIČNY

- zpřístupnění plácku u tělocvičny
- sport, relax

4/ HRADIŠTKO - HŘIŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU

- vybudování nového hřiště u tělocvičny
- sport

5/ HRADIŠTKO - PŘEDPROSTOR ŠKOLY

- pojednání předprostoru školy
- dětské hřiště, sport, relax

6/ PIKOVICE U ŘEKY

6.1 - Pikovická cesta - sport, relax,

6.2 - Pikovická pláž - sport, relax,
dětské hřiště

6.3 - Pikovice u mostu - vstup do obce
-rekultivace prostoru, relax, parkování

6.4 - Pikovice zastávka, parkoviště
- rekultivace prostoru, relax,
parkování, dětské hřiště, sport

6.5 - Pikovická ostrov - zpřístupnění

7/ PIKOVICE NÁVES

- rekultivace prostoru
- relax, kulturní akce

8/ SKATE PARK, PUMPTRACK

- sport, děti, relax, kulturní akce

9/ VYHLÍDKA BRUNŠOV

- sport. děti, relax, vyhlídka, kulturní akce

10/ BRUNŠOV U ŘEKY

- sport, relax, děti

11/ BRUNŠOV U ŘEKY 2

- sport, relax, děti

1. vyhlídka-
Orlí hnízdo



název projektu	vyhlídka Orlí hnízdo
cíl	podpora krajinného rázu, tvorba ikonického místa na soutoku dvou významných řek
stručný popis projektu	Vybudování dřevěné vyhlídky na místě, které v současné době nevyužívá svého potenciálu. Vybudováním vyhlídky vznikne ikonické místo České Republiky, které bude reprezentovat obec Hradištko.
relevance	méně důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
konstrukce vyhlídky	ks	1	200 000	200 000
		cena celkem		200 000

Finální podoba vyhlídky bude upřesněna v samostatném projektu na základě přesného zaměření.

SWOT

- silné stránky**
- soutok Vltavy a Sázavy
 - jedinečný výhled

- slabé stránky**
- nevyužitý charakter místa

- pocitová mapa - komentáře občanů**
- lidé jsou na toto místo hrdí

- příležitosti**
- vybudování vyhlídky
 - místo pro trávení volného času
 - vznik ikonického místa

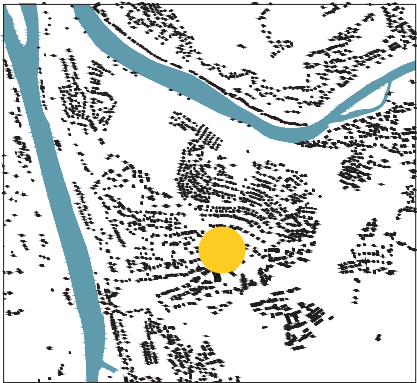
- hrozby**
-







2. Hradištko -
rybník



název projektu	Revitalizace okolí rybníku
cíl	zpřístupnit a zatraktivnit rybník
stručný popis projektu	Cílem projektu je zatraktivnění okolí rybníku a zároveň jeho zpřístupnění. Pomocí dřevěných mol a pontonů jsou vytvořena místa pro relaxaci či chytání ryb. Nově zbudovaný chodník okolo vody umožňuje plynulý pohyb v návaznosti na centrum Hradištká .
relevance	méně důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
betonová dlažba	m²	720	1100	792 000
molo + ocelová konstrukce	m²	30	3500	105 000
ponton	m²	10	3500	35 000
informační tabule	m²	9	2000	18 000
terénní úpravy a bourací práce	m²	-	-	100 000
		cena celkem		1 050 000

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

silné stránky

- historická hodnota
- vzrostlé stromy
- začátek jádra obce
- vodní prvek
- rybaření

slabé stránky

- chybějící přístup k vodě
- absence mobiliáře
- oplocení tam, kde není třeba

- chybějící chodník

- zanedbaná autobusová zastávka

příležitosti

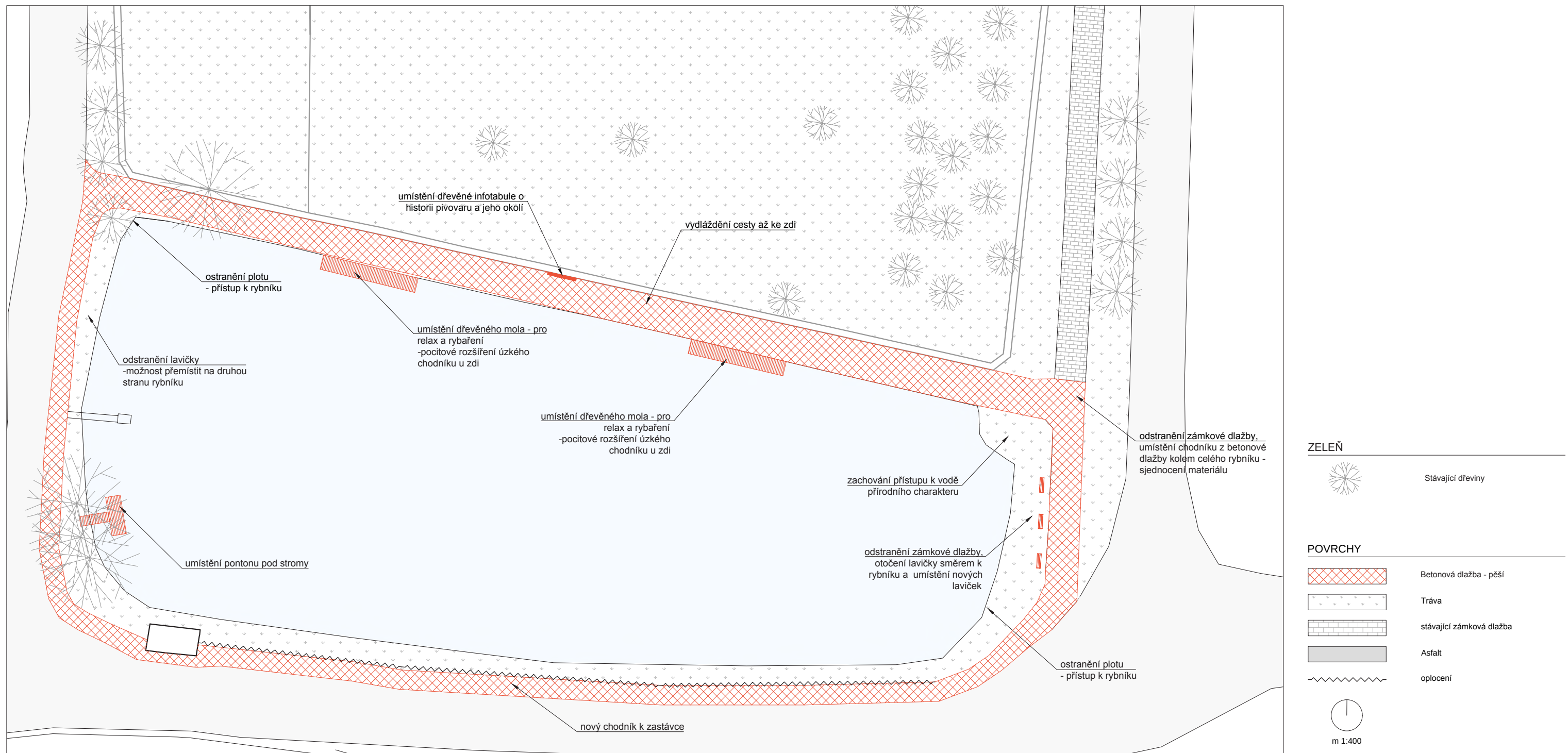
- místo k relaxaci
- podpoření aktivit spojených s vodou
- vznik kompaktního veřejného prostoru u vody

hrozby

- provoz ulice Benešovské

pocitová mapa - komentáře občanů
lokalita zakreslována do mapy jako centrum obce, lidé jsou zde na obec hrdí, vidí zde příležitost pro změnu, cítí dopravní nebezpečí a postrádají chodník u ulice Benešovská



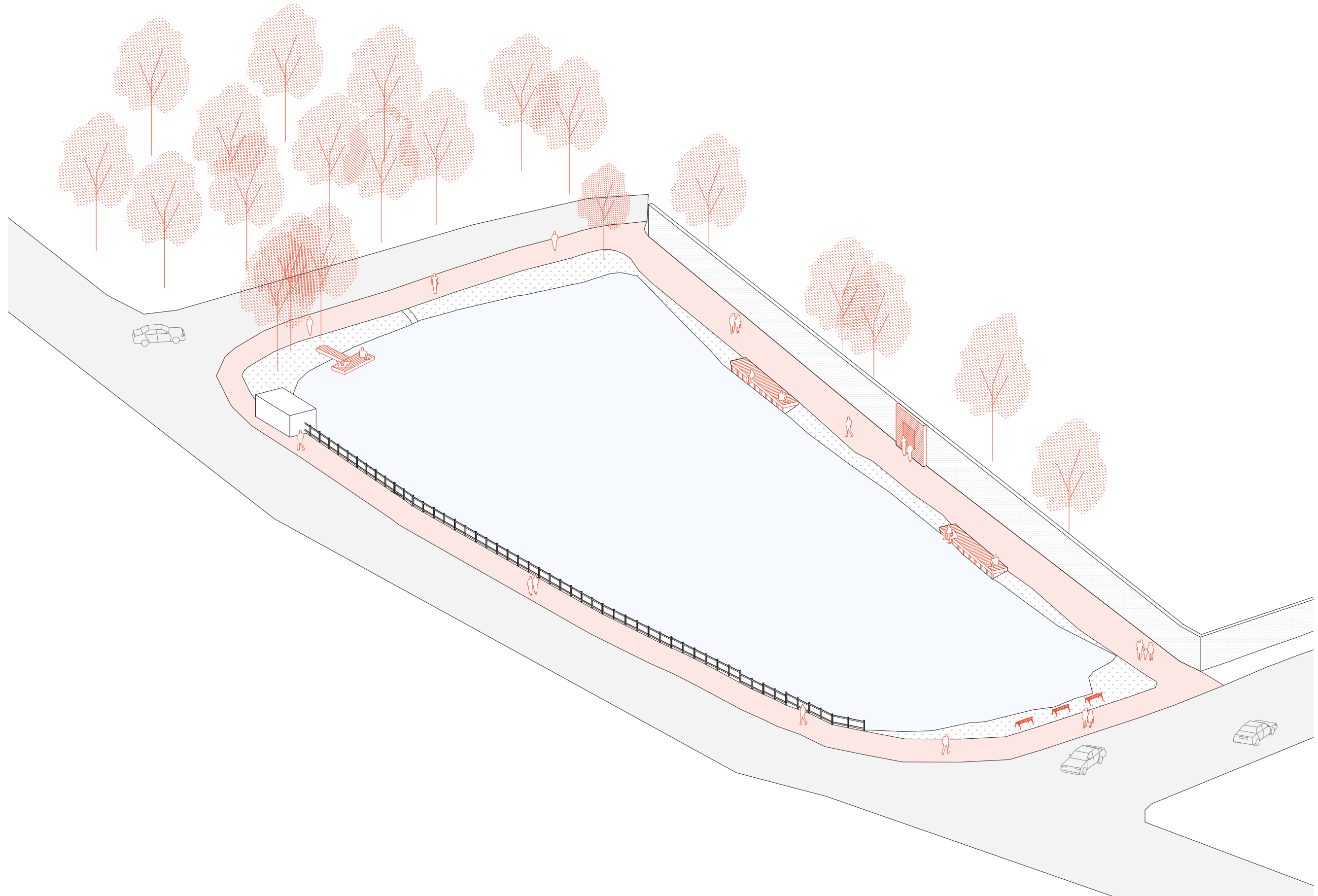


Záměrem projektu je kultivace okolí rybníku. Absence chodníku a nejednotného materiálového řešení cest je řešeno vydlážděním okruhu kolem rybníku betonovou dlažbou. Obyvatelé Hradišťka tak budou moci jít z centra přímo na autobusovou zastávku po chodníku, či se jen tak projít kolem rybníka, což v současné době není možné.

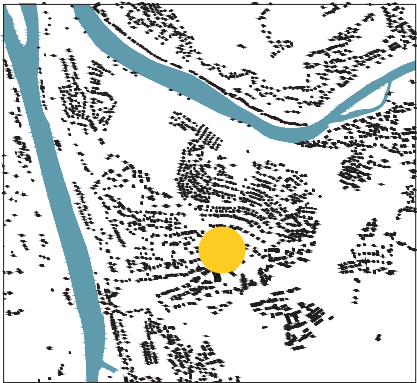
Rybník navrhujeme co v největší míře zpřístupnit odstraněním plotů. Dále bude podpořen kontakt s vodou vybudováním dvou liniových mol, která mohou sloužit rybářům, či místním pro odpo-

činek u vody. Ta budou pocitově rozšiřovat úzkou cestu u zdi. Mezi tato dvě mola navrhujeme umístit dřevěnou stěnu s infotabulí, která bude odkazovat na historii Pivovaru a jeho blízkého okolí.

V jihozápadním cípu rybníku je umístěná lávka ústící v ponton, který slouží pro relaxaci pod stromy. Ty místu vytvářejí útulnou atmosféru. Na východní straně doporučujeme otočit lavičku směrem k rybníku a umístit další.



3. Hradištko -
hřiště u tělocvičny



název projektu	Zpřístupnění hřiště u tělocvičny
cíl	aktivace hřiště - propojení s návší, posílení občanské vybavenosti
stručný popis projektu	Vykleštění křoví a zpřístupnění venkovního hřiště u tělocvičny. Využití svahu umístěním dřevěných pobytových schodů, které vytvářejí hřišti tribunu a zároveň místo k odpočinku.
relevance	velmi důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
pobytové schody	m²	60	3 500	210 000
terénní úpravy	m²	100	1500	150 000
mlatová cesta	m²	31	1100	31 400
bourací práce	m²	15	1000	15 000
		cena celkem		406 400

odhadované náklady - 2. etapa

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
vybetonování plochy hřiště	m²	320	1500	480 000
betonáž svahu - bank	m²	10	5000	50 000
		cena celkem		530 000

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
- historická hodnota
 - vzrostlé stromy
 - umístění v jádru obce
 - blízkost školy a školky

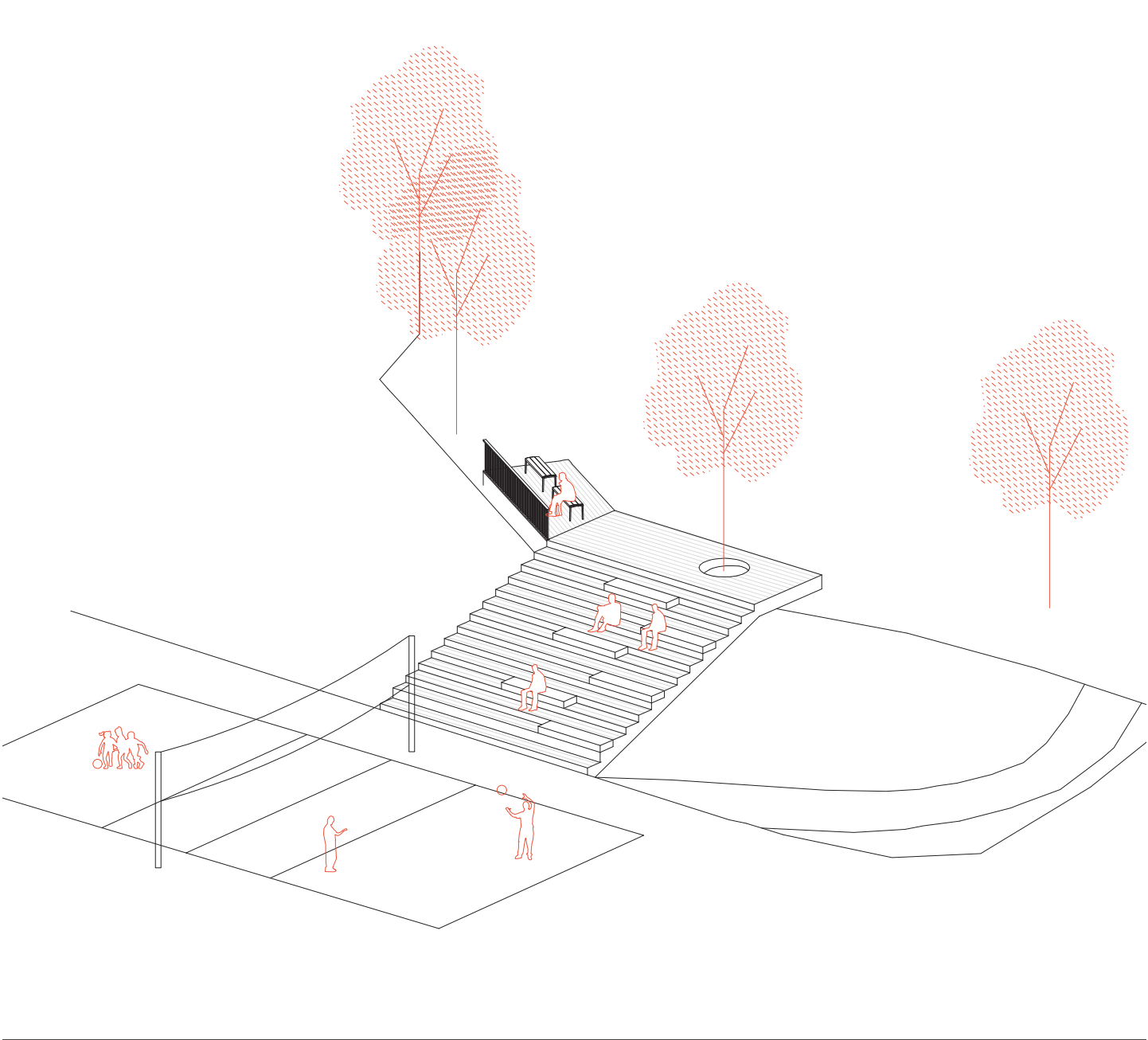
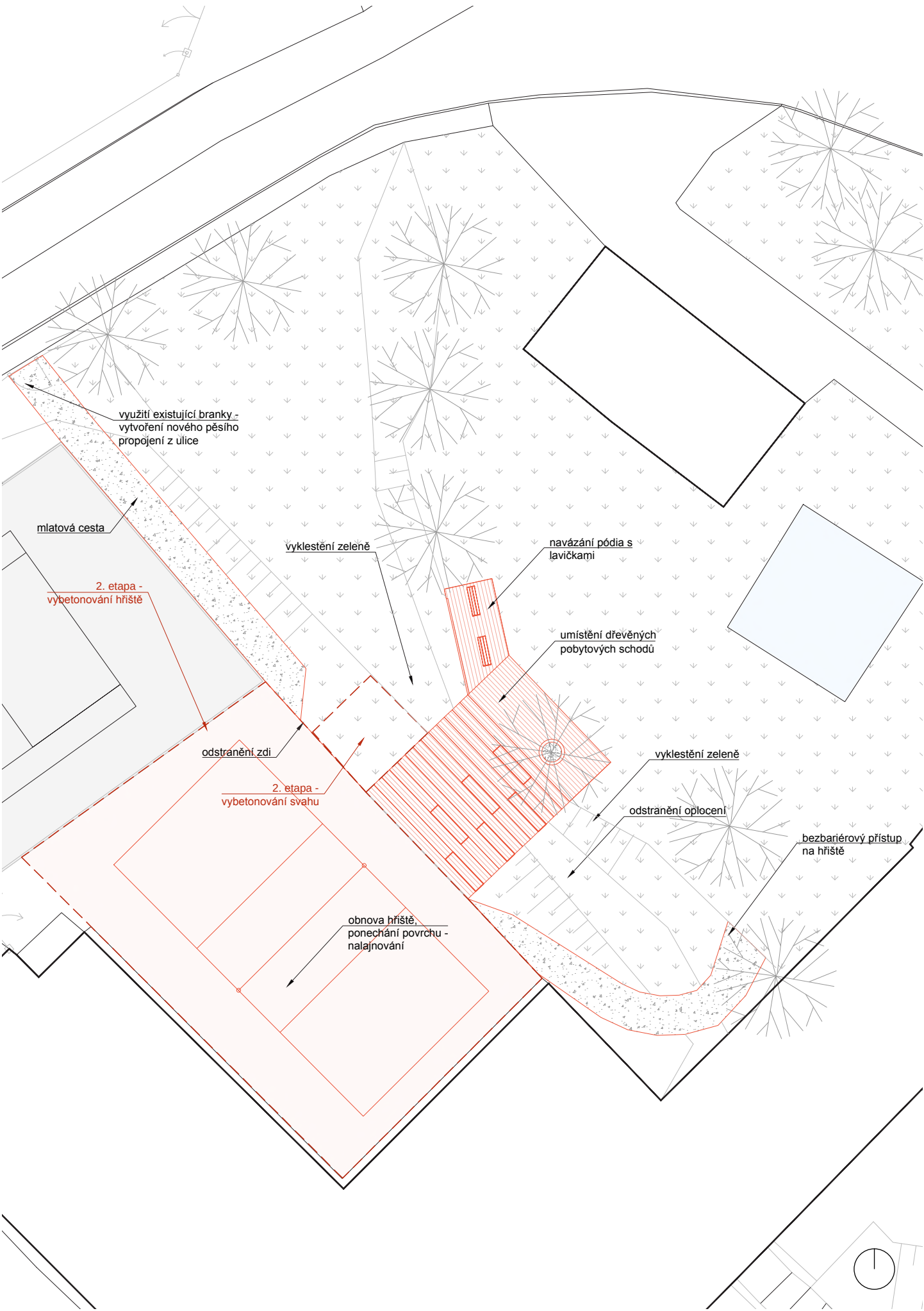
- příležitosti**
- aktivace hřiště propojením s návší
 - místo k odpočinku, setkávání

- hrozby**
-

- slabé stránky**
- chybějící přístup z návsi
 - absence mobiliáře
 - oplocení tam, kde není třeba

pocitová mapa - komentáře občanů
lokalita zakreslována do mapy jako centrum obce, místo pro trávení volného času (sport)



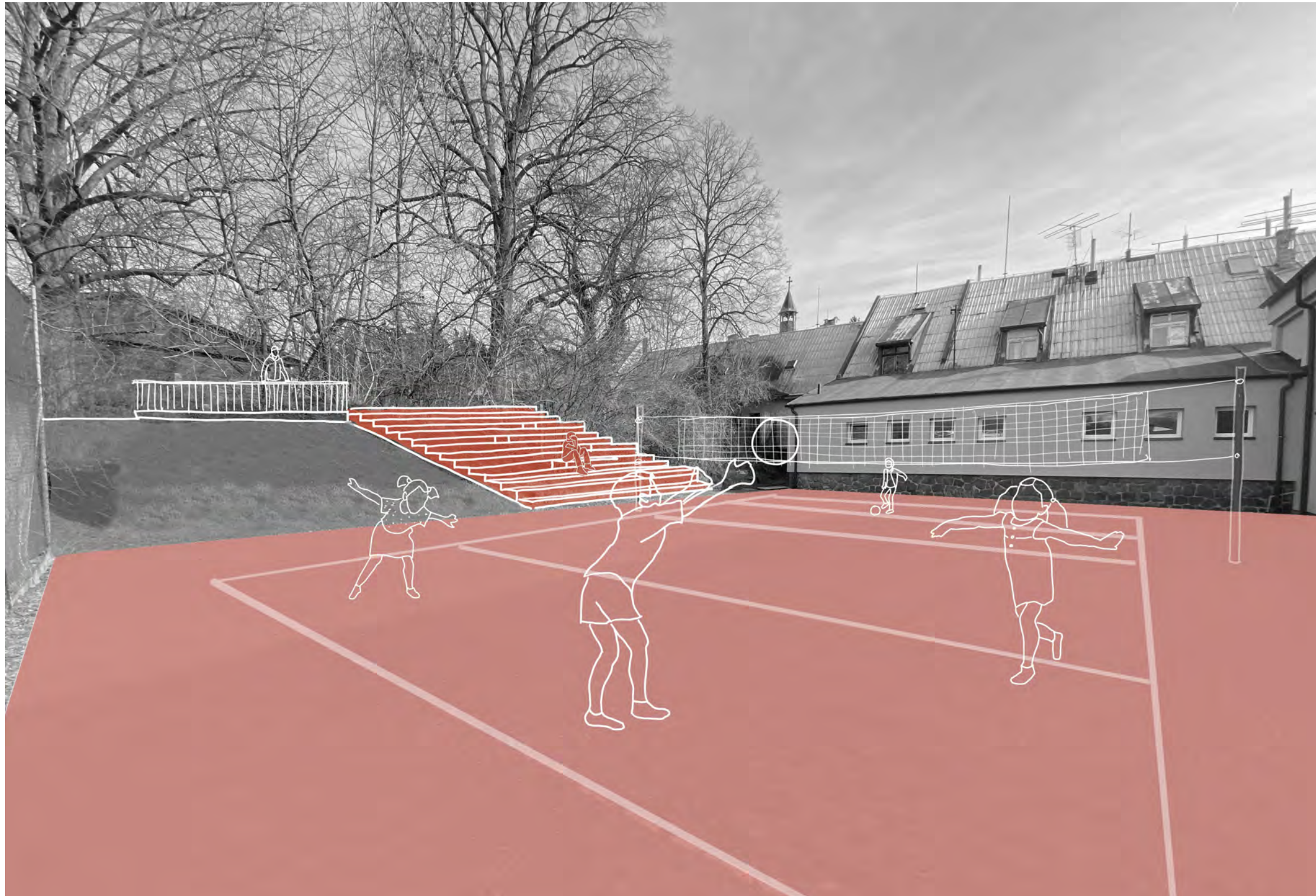


Záměrem projektu je zpřístupnit hřiště nacházející se v centru Hradišťka, u tělocvičny a tenisového kurtu. Pomocí pobytových schodů se místo zpřístupní a vytvoří posezení - tribunu k hřišti. Na pobytové schody navazuje molo, které umožňuje posezení na lavičkách s výhledem ať už na hřiště a tenisový kurt, nebo na druhou stranu směrem do návsi. Vzrostlé stromy dávají tomuto místu stín a pocit útulnosti.

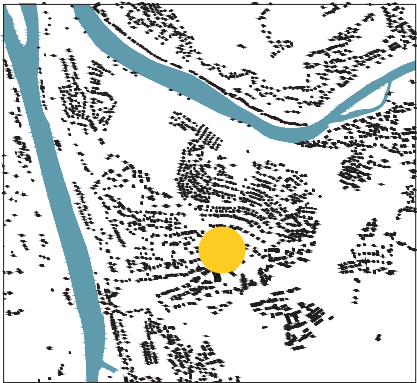
Pro bezbariérový přístup k hřišti slouží cesta ve svahu, která kopíruje dnes již využívanou cestu.

Z ulice Tiskárenská navrhujeme zpřístupnění hřiště v místě dnes existující branky. Veřejný prostor se tak stane kompaktnější a lépe přístupný. Tato cesta zároveň bude plnit další bezbariérový přístup.

Hřiště navrhujeme v první etapě ponechat zatravněné, v druhé etapě je navrženo hřiště vybetonovat a tím mu dát více městský charakter, který bude navazovat na centrum Hradišťka.



4. Hradištko - hřiště s umělou trávou



název projektu	Multifunkční hřiště s umělou trávou
cíl	Podpoření sportovních aktivit v obci
stručný popis projektu	Vybudování hřiště o rozměrech 22 x 44m, na kterém je možno hrát různé sporty (kopaná, volejbal, nohejbal, tenis, streetball atd.) Vedle hřiště bude vybudované parkoviště sloužící pro celý sportovní komplex.
relevance	méně důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
Bourací a přípravné práce	m²	-	-	1 500 000
hřiště	m²	968	1200	1 161 600
asfaltová plocha	m²	600	1100	660 000
zatravnovací dlažba	m²	300	1300	390 000
opěrná zídka - beton	m²	34	12 000	408 000
schodiště	m²	26	10 000	260 000
		cena celkem		3 719 600

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

silné stránky

- umístění v jádru obce
- blízkost školy, školky a tělocvičny
- zázemí v bezprostřední blízkosti

slabé stránky

- oplocení tam, kde není třeba
- svažitý terén

příležitosti

- podpoření sportovních aktivit v obci
- jeden sportovní kompakt se třemi venkovními hřišti

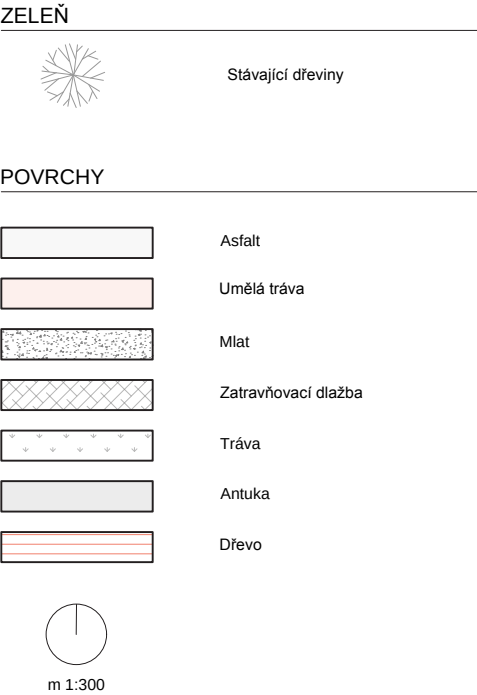
hrozby

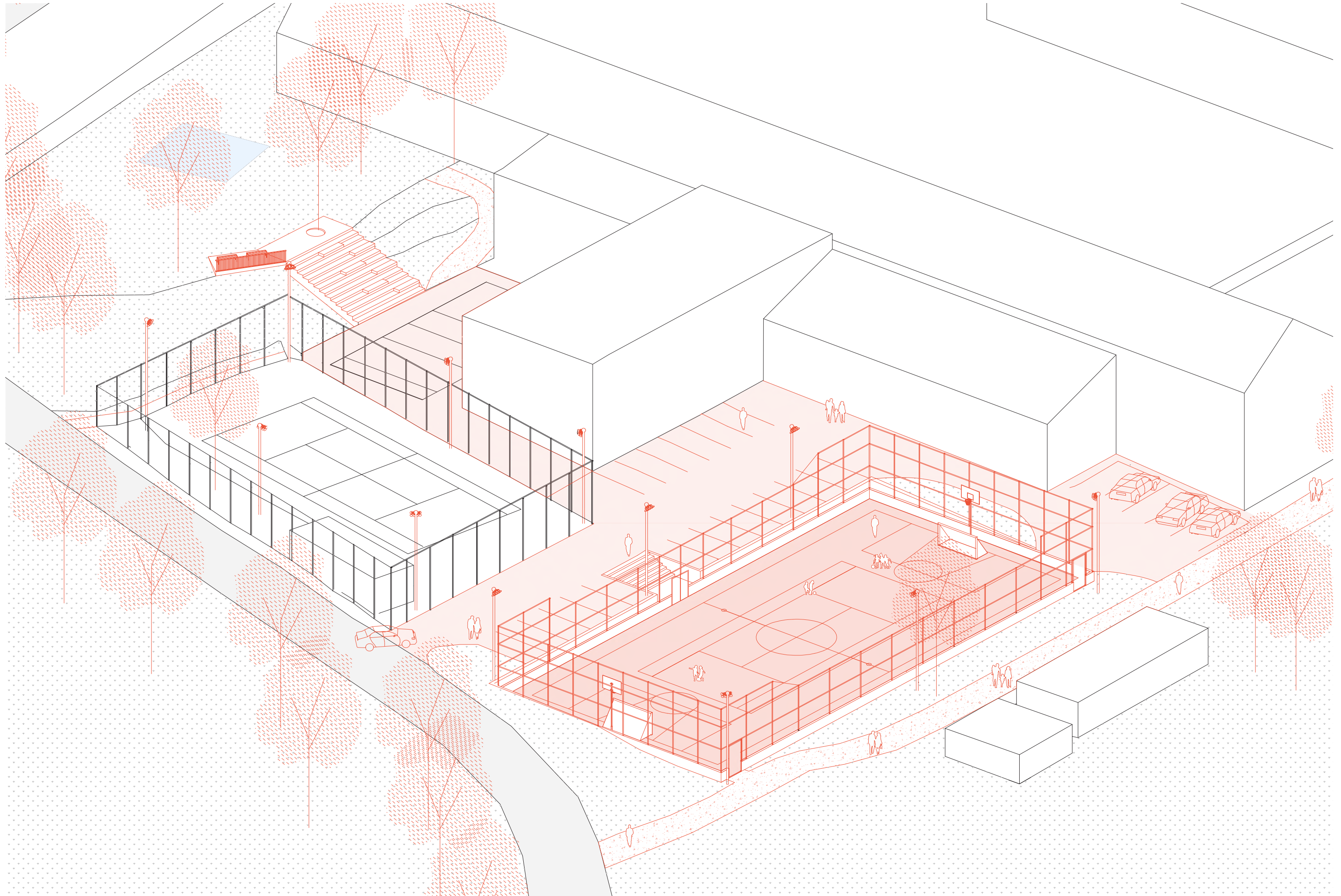
- náročné terénní úpravy





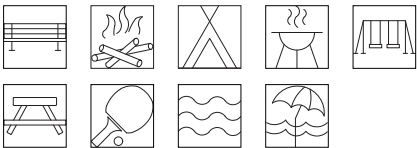
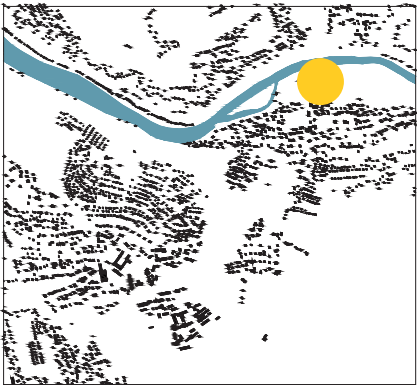
Nově navržené hřiště s umělou trávou je situováno z části na dnes asfaltové ploše před tělocvičnou a z části na sousedícím pozemku. Před jeho realizací bude tedy nutné odstranit oplocení a náletovou zeleň a vykácet stromy. Hřiště navrhujeme zapustit cca o 1,5m tak, aby byla co nejvíce využita rovina sousedícího pozemku. Vedle hřiště je navrženo parkoviště (cca 23 parkovacích míst). Umístěním hřiště s umělou trávou k tělocvičně, vybudováním parkoviště a zpřístupněním travnatého hřiště u tenisového kurtu vzniká kompaktní celek nabízející pestrou občanskou vybavenost. Pro lepší prostupnost územím je navržena cesta vedoucí od rybníku až k novému hřišti do ulice Tiskářská. Ta může být v první fázi pouze vysekaná v další fázi pojednána navrženým materiálem.







6.1 Pikovice - cesta



název projektu	Pikovická cesta
cíl	pěší propojení prostoru pod mostem s pláží
stručný popis projektu	Vznik nového pěšihoprovojení dvou důležitých bodů. Cesta umožňuje návštěvníkovi být v přímém kontaktu s řekou, která je pro Pikovice velmi důležitým prvkem. Váže na sebe místa různých atmosfér, která jsou podpořena nově umístěným mobiliářem.
relevance	velmi důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
cesta m2 materiál	m²	1750 m²	500	875 000
lavička MMcite MIELA	ks	8	12 530	100 240
dřevěná lávka přes strouhu	ks	1	10 000	10 000
piknikový stůl MMcite RAUSTER	ks	5	37 458	187 290
pingpongový stůl vyrobený na míru	ks	2	15 000	30 000
veřejný gril	ks	3	25 000	75 000
lehátko MMcite RIVAGE	ks	6	11 699	70 194
přívaz/vor vyrobený na míru	ks	1	50 000	50 000
dřevěné pódium vyrobené na míru	m²	30	2 000	60 000
dřevěné koše MMcite QUINBIN	ks	4	8 568	34 272
			cena celkem	1 491 996

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

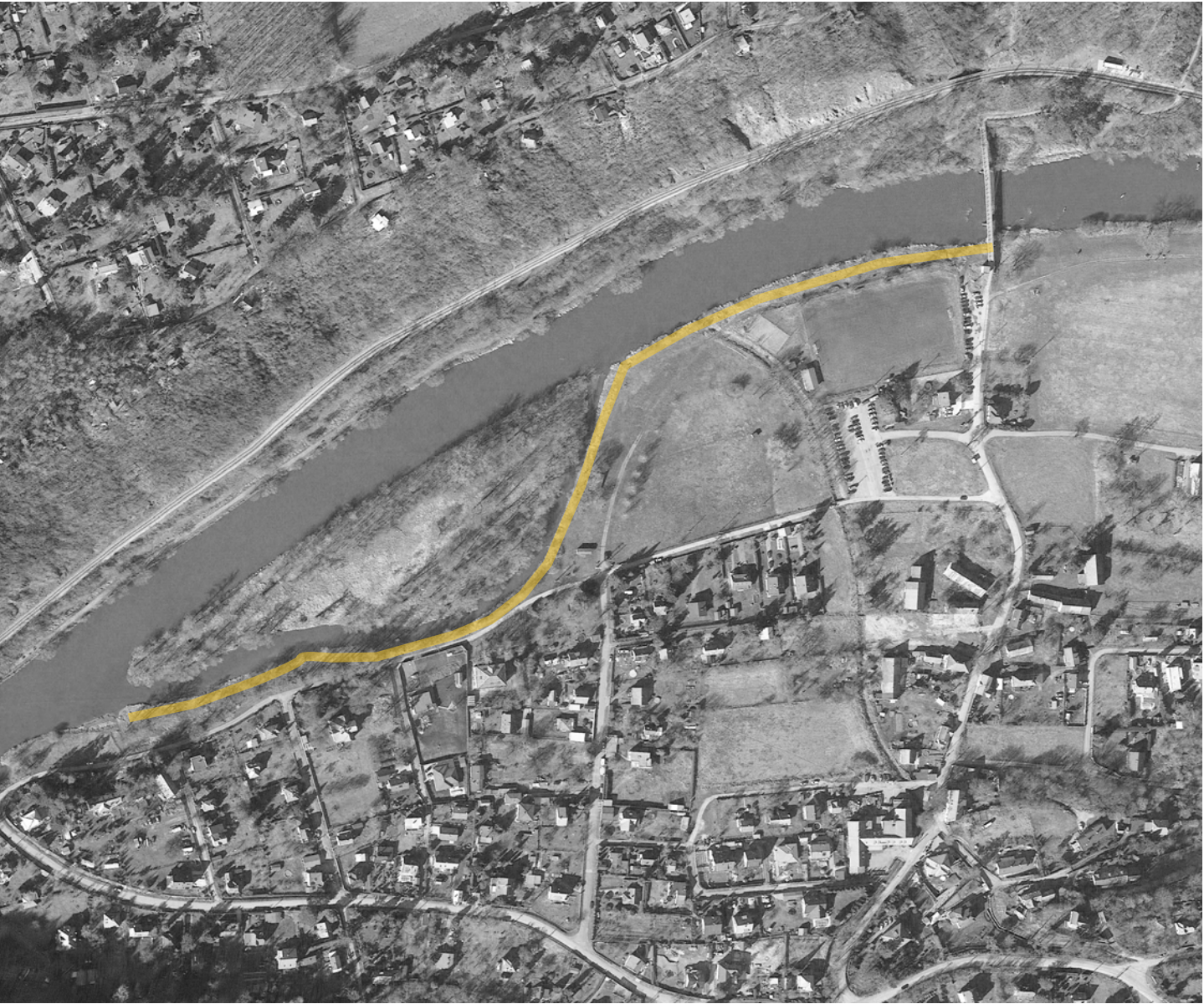
- silné stránky**
- jedinečná atmosféra místa území mezi řekou a skalami
 - přístup k řece

- slabé stránky**
- neprostupná zeleň v některých částech
 - nezpevněný břeh
 - nevyužitý potenciál řeky
 - absence mobiliáře
 - nepřístupný ostrov

- pocitová mapa - komentáře občanů**
- příjemné prostředí a klidná lokalita

- příležitosti**
- zpřístupnění vodního toku
 - vytvoření příjemného místa pro relaxaci a trávení volného času

- hrozby**
- přílišné vytížení ve vodácké sezóně a negativní dopady s tím spojené, hluk, odpadky, vandalismus
 - záplavová oblast
 - narušení biokoridoru ostrova

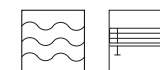


B



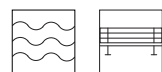
umístění piknikových stolů,
veřejných grilů a pingpongových
stolů

A

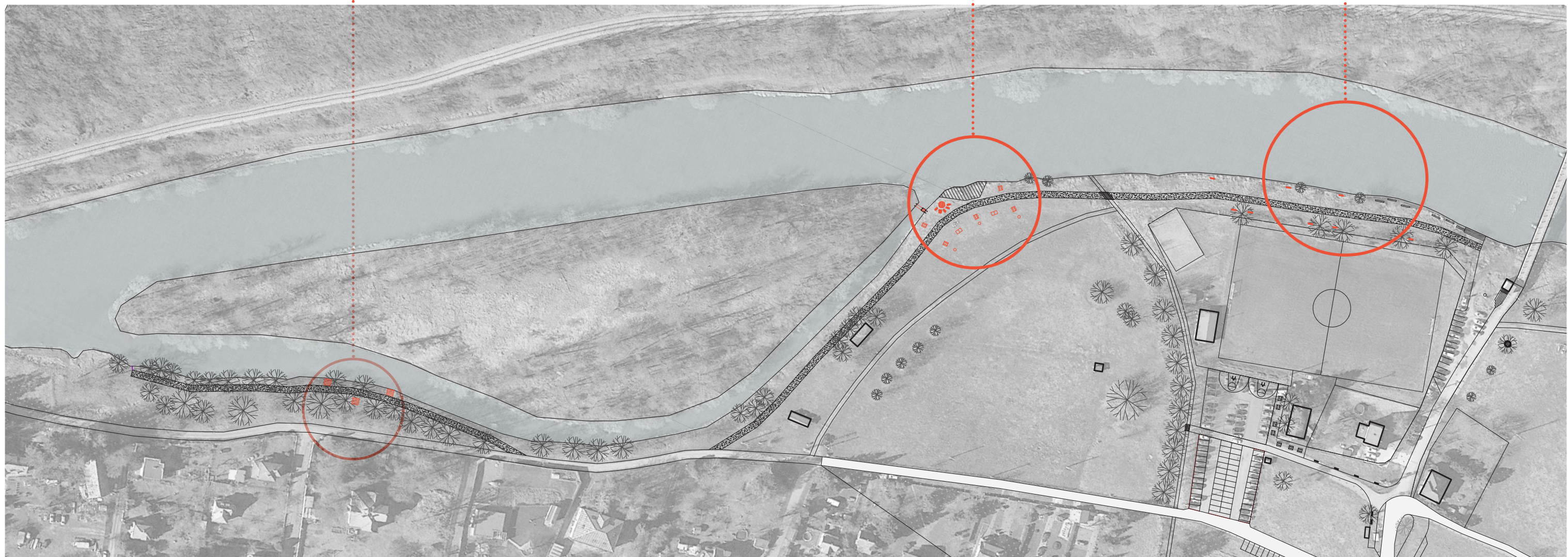


umístění laviček pod stromy
u fotbalového hřiště, umístění
laviček k řece

C

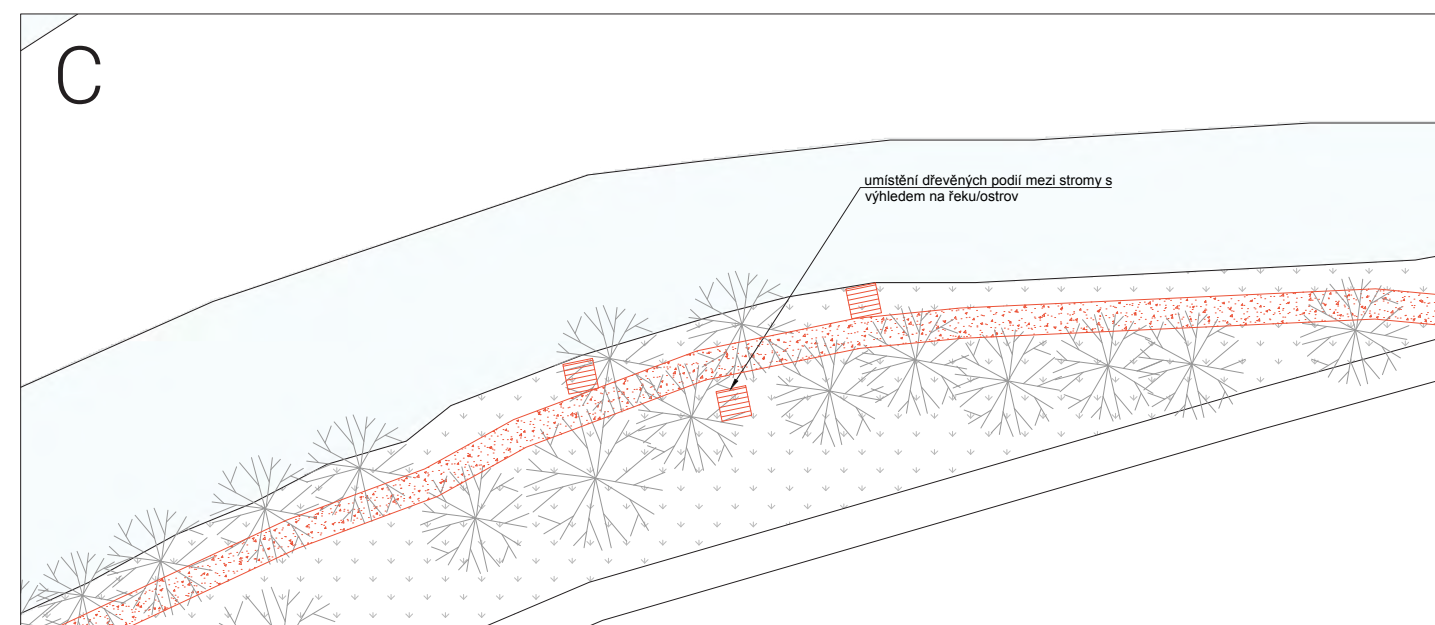
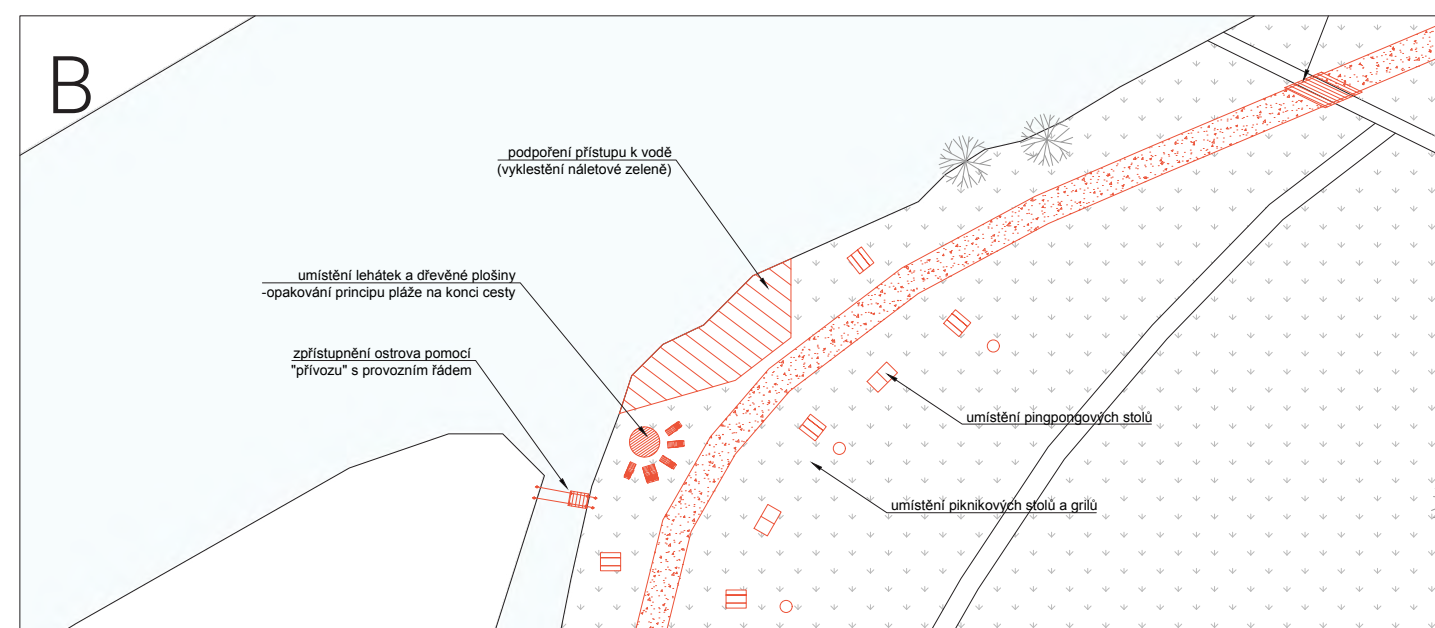
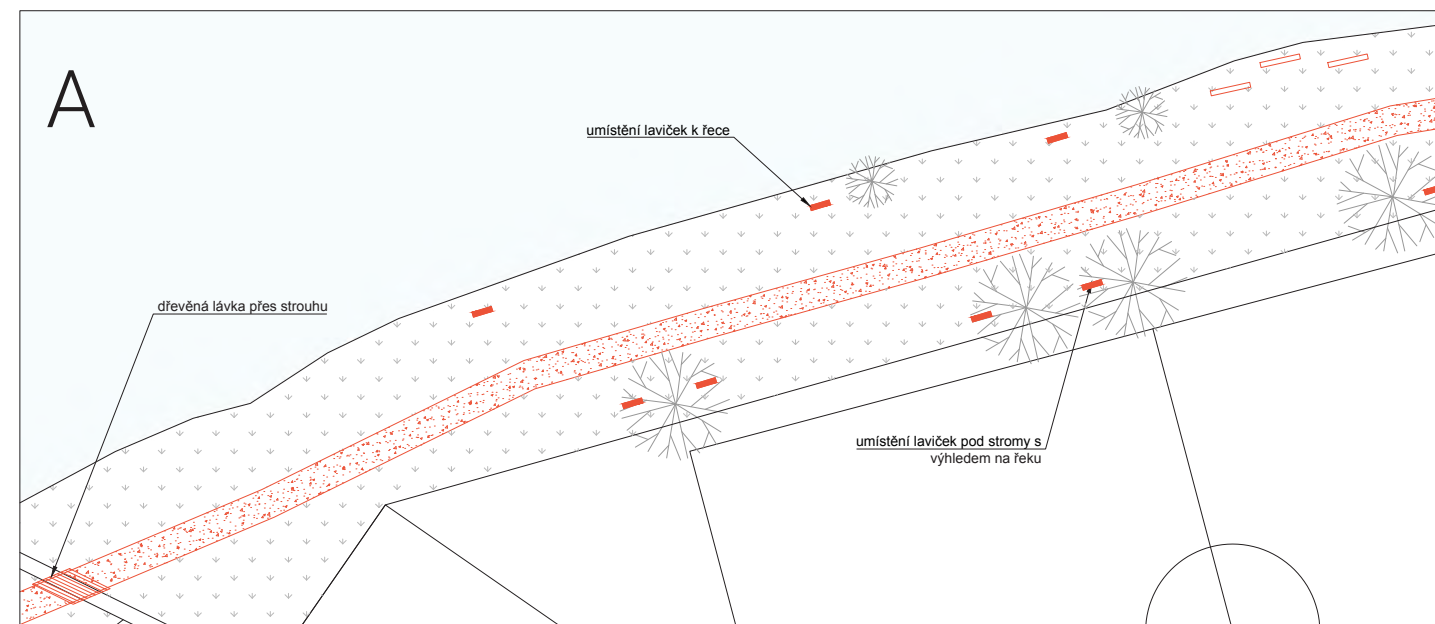


umístění pobytových pódíí pod
stromy

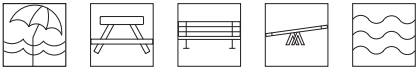


Nově navržená pěší cesta podél řeky propojuje plácek pod mostem a pikovickou pláž. Na tuto cestu se váže nově umístěný mobiliář v podobě laviček u fotbalového hřiště a u řeky (bod A). V kempu u řeky se nachází další prostor, vhodný pro umístění piknikových stolů, veřejných grilů a pingpongových stolů (bod B). Toto území je úzce spojeno s přístupem do vody a je vhodné pro umístění přívozu, který ho propojí s dnes nepřístupným ostrovem. Vznikne tak další pomyslná pláž, která bude v sezóně a během kulturních akcí sloužit návštěvníkům kempu i místním. V bodě C jsou umístěna pobytová mola, která vytvářejí příjemná zákoutí pod stromy s výhledem na řeku. Pikovická pláž je vyústěním této cesty.

Cesta, jak už bylo zmíněno, propojuje dva důležité body Pikovic, ale zároveň na sebe váže místa různorodých atmosfér. Je vedena podél břehu Sázavy, což umožňuje návštěvníkovi přímý kontakt s řekou, který je dnes v Pikovicích podpořen jen v malé míře.



6.2 Pikovice - pláž



název projektu	Pikovická pláž
cíl	Vytvoření atraktivního veřejného prostoru, propojení s ostrovem
stručný popis	Návrh pikovické pláže podporuje (dnes ne plně nevyužitý) potenciál místa, které je oblíbené mezi místními i návštěvníky Pikovic. Umístěním mobiliáře a zpřístupněním protilehlého ostrova se pláž zatraktivní a vytvoří příjemnou atmosféru u řeky. Při využití přívozu/voru na ostrov má návštěvník možnost zažít místo z jiné perspektivy - z hladiny řeky.
relevance	důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
lehátka MMcite RIVAGE	ks	31	10 646	330 026
VIKKE - plachta; model T444-B	ks	1-3	8 980	26 940
houpačka vyrobená na míru	ks	1	30 000	30 000
hrazdy vyrobené na míru	ks	1	20 000	20 000
trampolína Zerogravity; model čtverec L	ks	2	46 115	92 230
lavice MMcite - WOODY	ks	2	65 295	130 590
přívoz - vor vyrobený na míru	ks	1	70 000	70 000
dřevěná mola s ocelovou konstrukcí	m²	23	3500	80 500
dřevěná pódia	m²	90	2000	180 000
písek; frakce 0-4 mm	t	34,3	654	22 432
dřevěné koše MMcite QUINBIN	ks	2	8 568	17 136
			cena celkem	999 854

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
- přístup k vodě
 - klidné prostředí nevytížené dopravou
 - volná zelená plocha
 - blízkost pro místní

- slabé stránky**
- chybějící mobiliář
 - nepřístupný ostrov
 - zanedbaný povrch

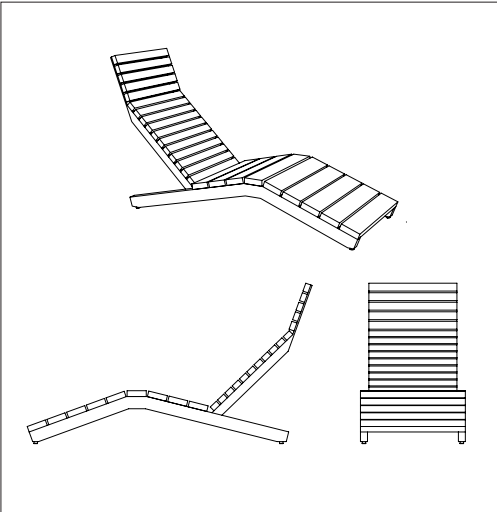
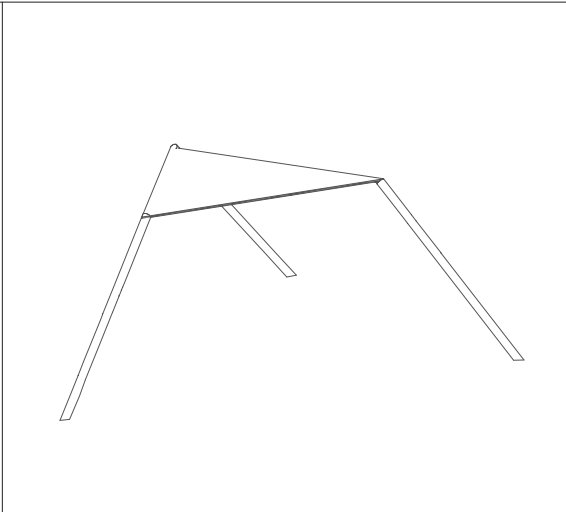
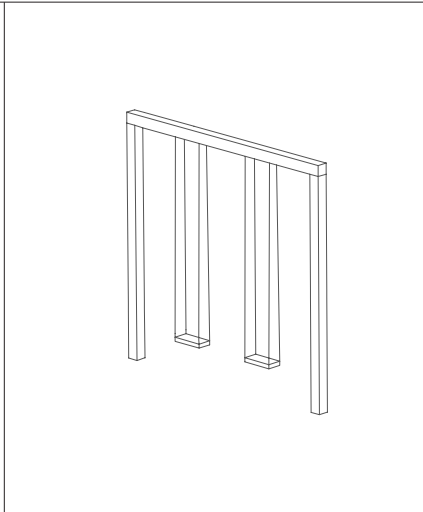
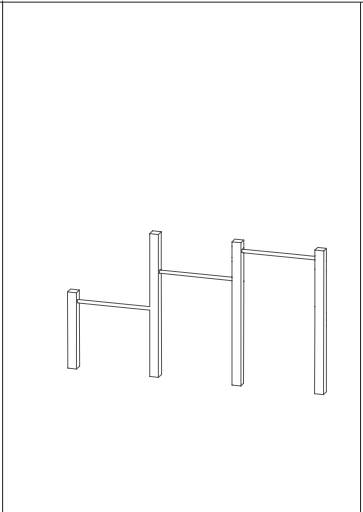
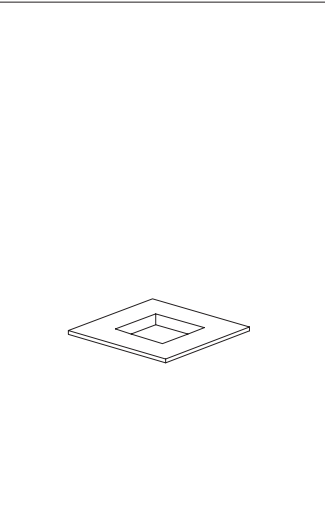
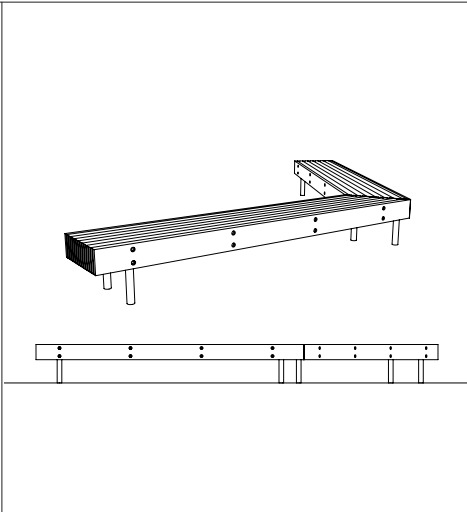
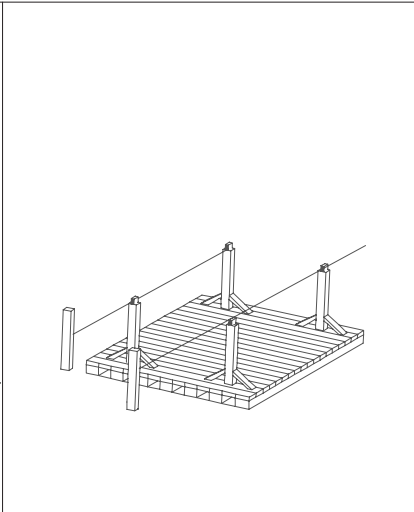
pocitová mapa - komentáře občanů

- vhodný prostor pro trávení volného času

- příležitosti**
- místo pro relaxaci a koupání
 - využití ostrova
 - lepší zpřístupnění vstupu do vody

- hrozby**
- přílišné vytižení ve vodácké sezóně a negativní dopady s tím spojené, hluk, odpadky, vandalismus
 - záplavová oblast
 - narušení biokoridoru ostrova



						
1/ Lehátka - MMcite - RIVAGE	4/ Zastínění - VIKKE - plachta	6/ Houpačka - na míru	7/ Hrazdy - na míru	8/ Trampolína -Zerogravity	10/ Lavice - MMcite - WOODY	12/ přívoz - vor - na míru



1/ PLÁŽ II - přírodní charakter

Ponecháváme původní atmosféru pláže, ale bude potřeba zajistit kultivaci travního porostu.

Přidáváme nový mobiliář v podobě dřevěných lehátek, pódia a mola, které vstupuje do prostoru řeky a prodlužuje tak výběžek břehu. Nové objekty mají zajistit větší pohodlí pro všechny návštěvníky tohoto místa.

2/ PLÁŽ I - písková pláž

Umístujeme zde pískový úhelník ohraničený dřevěným obrubníkem, který zaručí aby se písek neroztrušoval na trávu mimo vymezený tvar.

Hlavní dominantou je dřevěné molo, které protíná pískovou plochu, vpíná se do vodního toku a umožňuje příjemnější vstup do řeky.

Umístěním zastínění nad lehátka jsou zajištěny příjemnější podmínky ve slunečných dnech.

3/ HŘIŠTĚ

Prostor hřiště je artikulován kruhovým tvarem ohraničeným dřevěným obrubníkem, který se napojuje na prostor pískové pláže. Na části tak zajistíme měkký typ povrchu, který bude sloužit pro lepší údržbu a zároveň splní podmínky pro umístění houpačky a hrazdy. V části travnatého povrchu umístujeme další atrakce v podobě zemních trampolín a dřevěných masivních kulanů o různých velikostech.

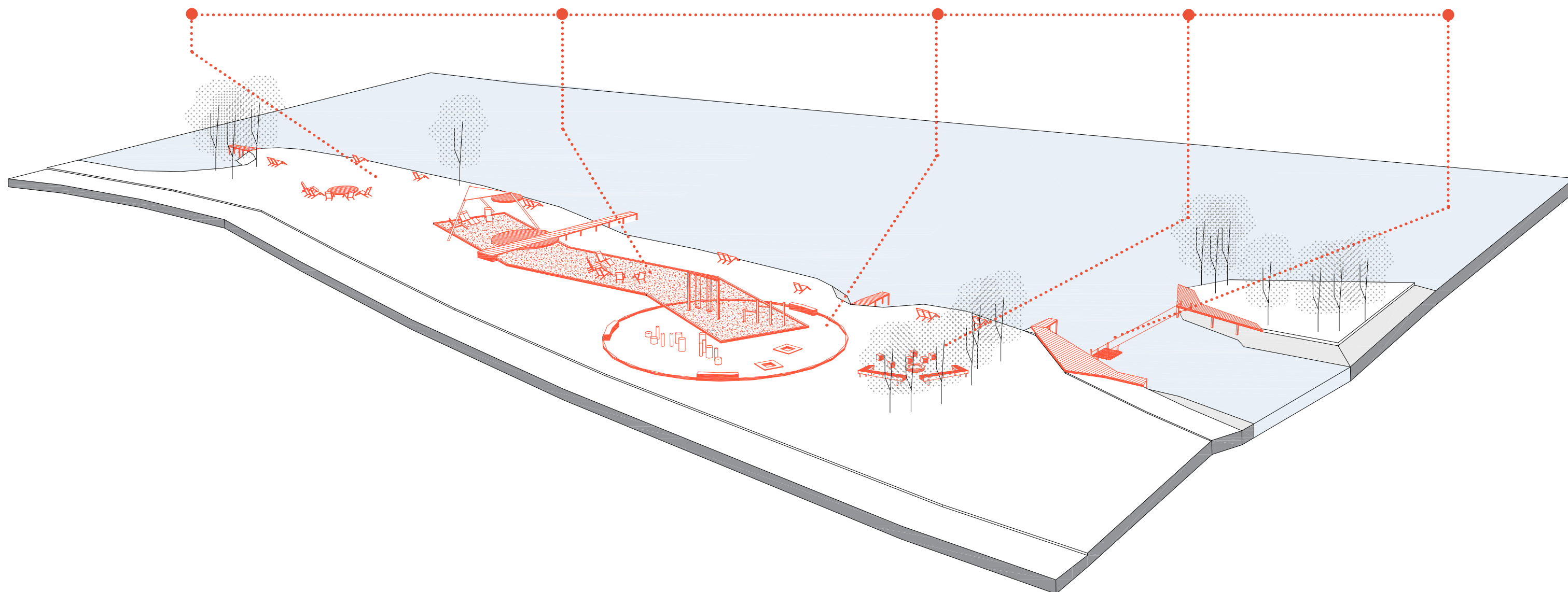
4/ OHNIŠTĚ

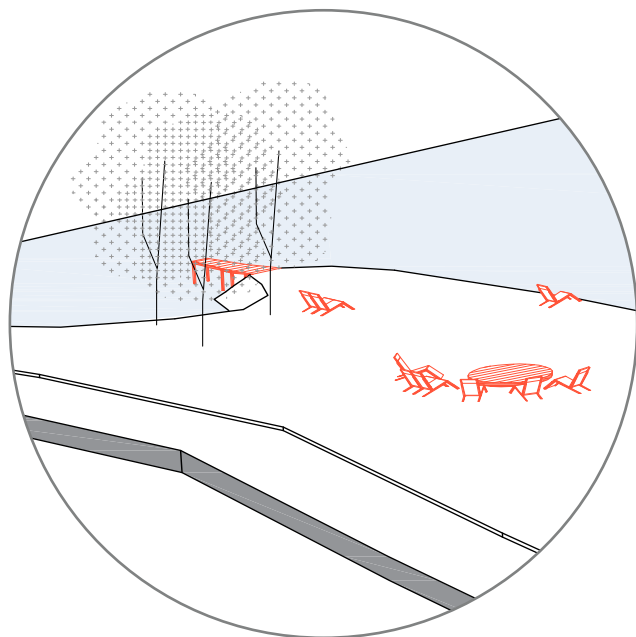
Přírodní místo ohraničené dřevinami sloužící pro posezení u ohně. Povrch ponecháváme prozatím v původní podobě, avšak do budoucna by bylo vhodné prostor ohniště artikulovat a zajistit zpevnění povrchu v podobě dláždění štípaným kamenem či šterkem.

Umístujeme zde příslušný mobiliář v podobě dřevěných lavic a masivních špalků rozmístěných okolo prostoru ohně.

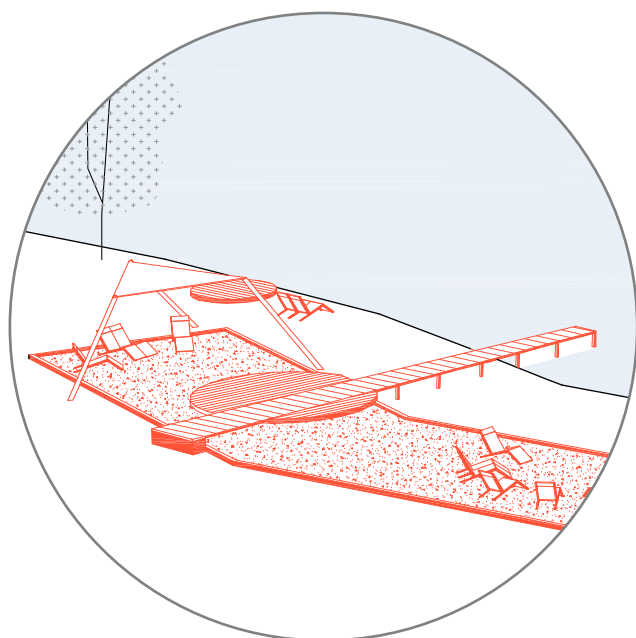
5/ PŘÍSTAV

Vytváříme zde molo, které se přímo napojuje na nově vzniklou cestu z Pikovického podmostí. Tato dřevěná podesta symbolizuje malý přístav, odkud bude možné se po dřevěném voru přepravit na protilehlý ostrov a užít si zážitek z prostoru řeky Sázavy, která je dominantou celého prostoru.

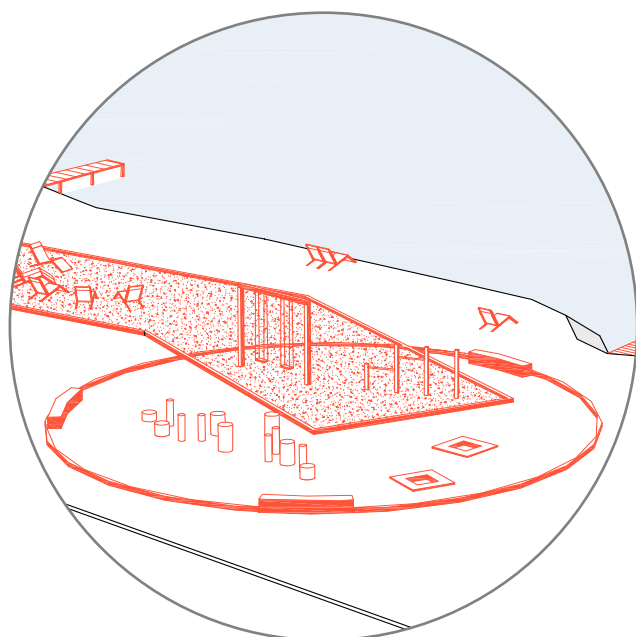




1/ PLÁŽ II - přírodní charakter

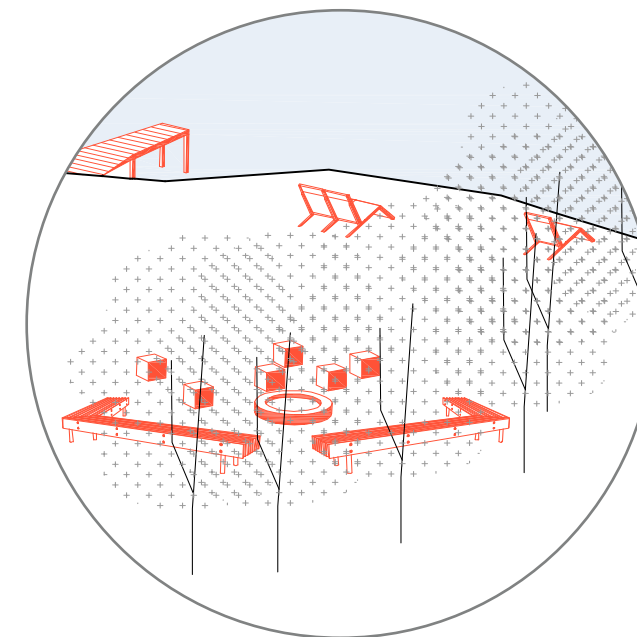


2/ PLÁŽ I - písková pláž

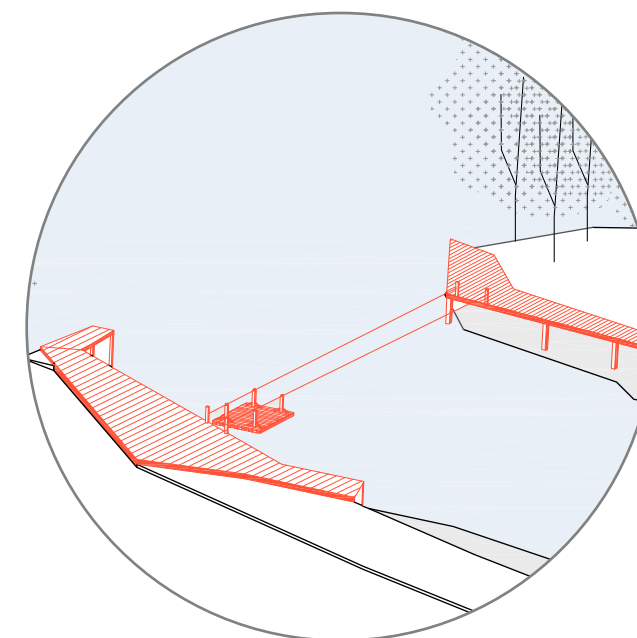


3/ HŘIŠTĚ

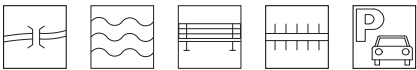
4/ OHNIŠTĚ



5/ PŘÍSTAV



6.3 Pikovice
- okolí mostu



název projektu	most a jeho okolí
cíl	vytvoření důstojného vstupu do obce
stručný popis projektu	Pomocí materiálového sjednocení,aktivace objektu u mostu, umístění pobytových schodů a podpoření přístupu k řece podpořit potenciál významného a frekventovaného místa Pikovic. Návrhem vzniká důstojný vstup do obce.
relevance	důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
betonové pobytové schody + bloky	m²	30 m²	20 000	600 000
dlažba	m²	1000 m²	1100	1 100 000
schody z mostu + bourací práce	m²	20 m²	20 000	400 000
bourací práce stávajícího asfaltu/beton. panelů	m²	600 m²	350	210 000
dřevěné koše MMcite QUINBIN	ks	2	8 568	17 136
			cena celkem	2 327 136

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
- přístup k vodě
 - klidné prostředí nevytížené dopravou
 - volná zelená plocha
 - blízkost pro místní

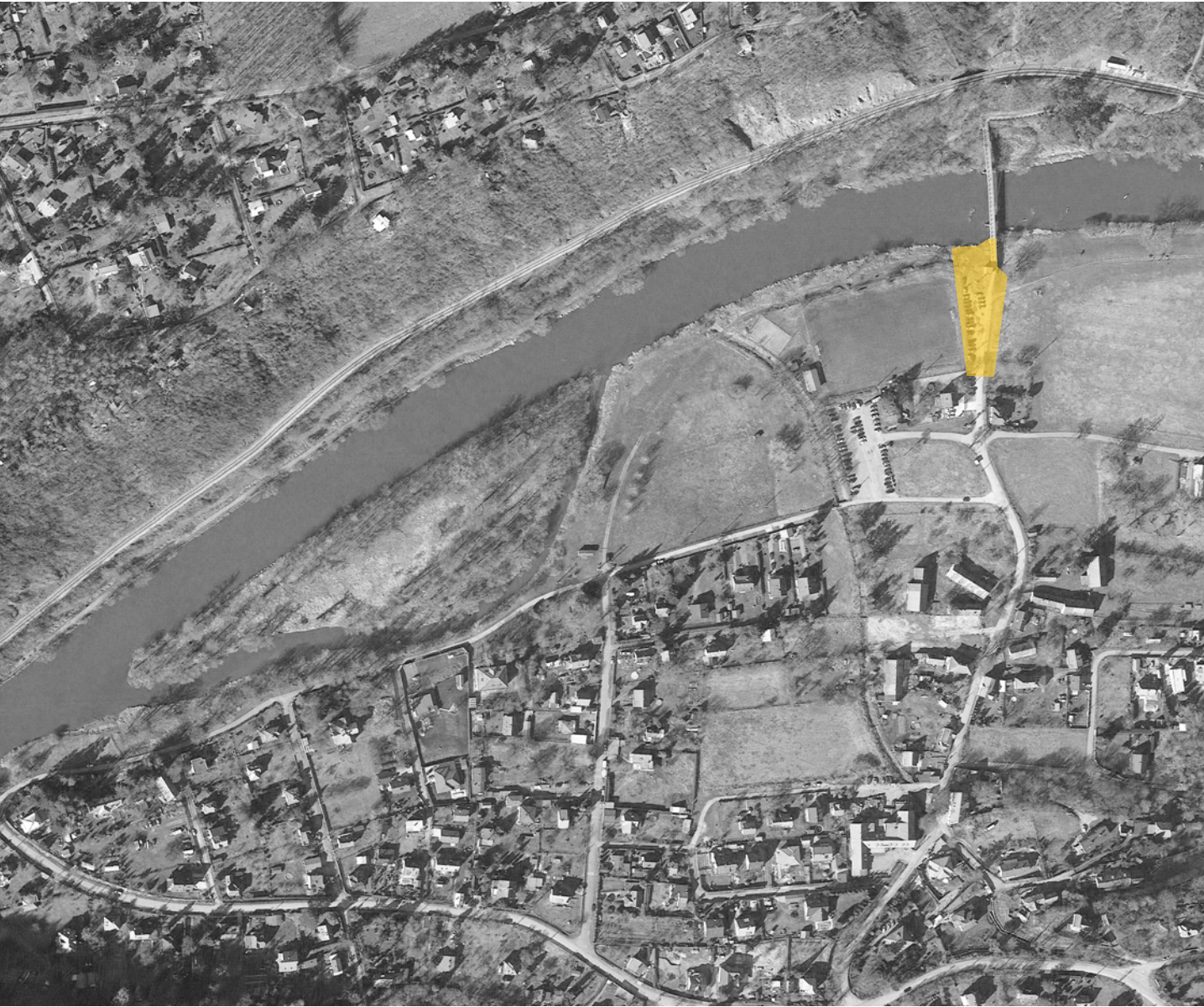
- slabé stránky**
- chybějící mobiliář
 - nereprezentující „vstup“ do Pikovic

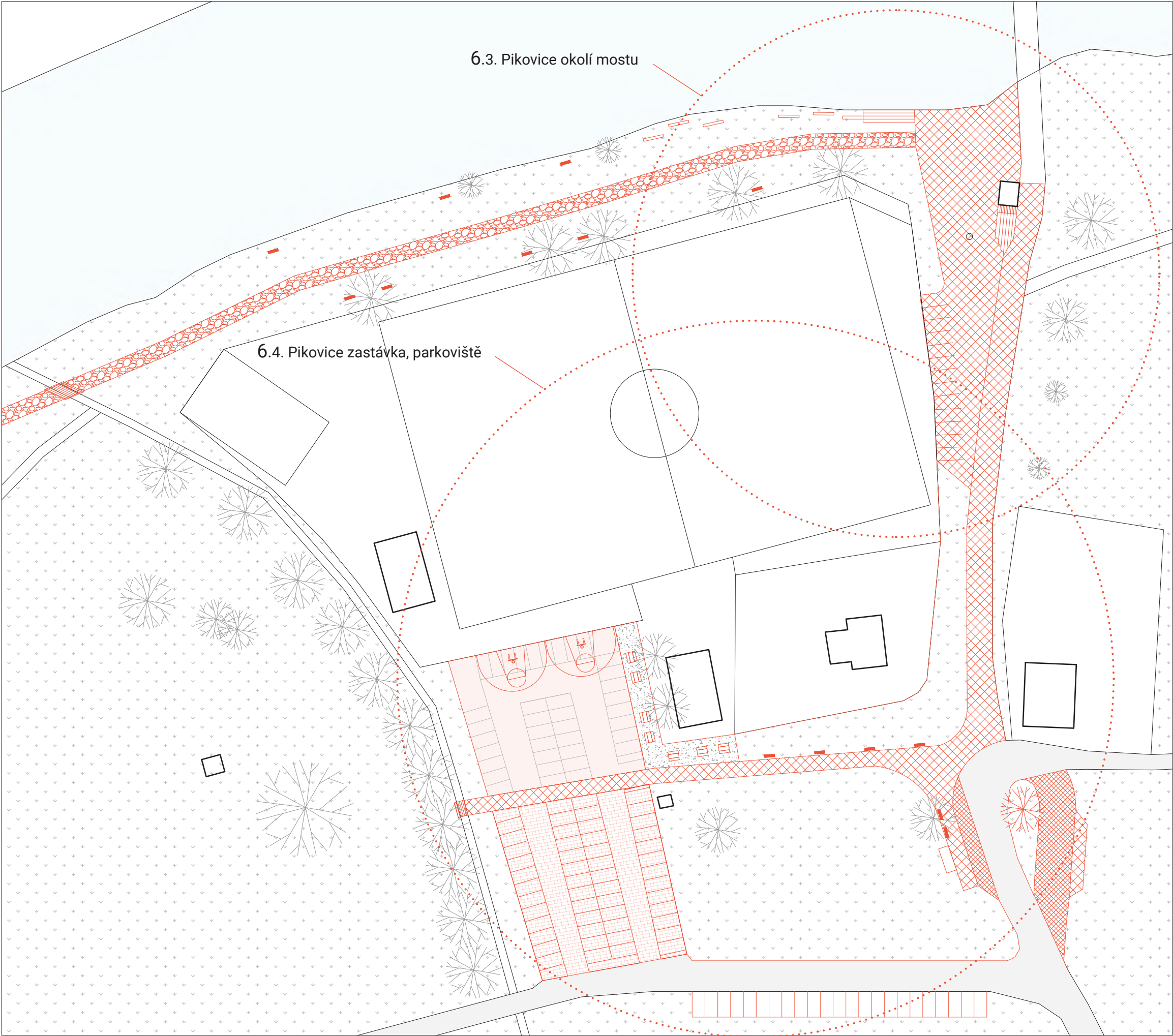
- příležitosti**
- místo pro relaxaci a koupání
 - využití ostrova
 - první dojem při příjezdu vlakem do Pikovic
 - začátek posázavské stezky

- hrozby**
- přílišné vytížení ve vodácké sezóně a negativní dopady s tím spojené, hluk, odpadky, vandalismus
 - záplavová oblast
 - sloup s elektrickým napětím

pocitová mapa - komentáře občanů

- atraktivní místo pro místní vnímající tento prostor jako dobré místo pro trávení volného času, přímo na mostě jsou na obec hrdí

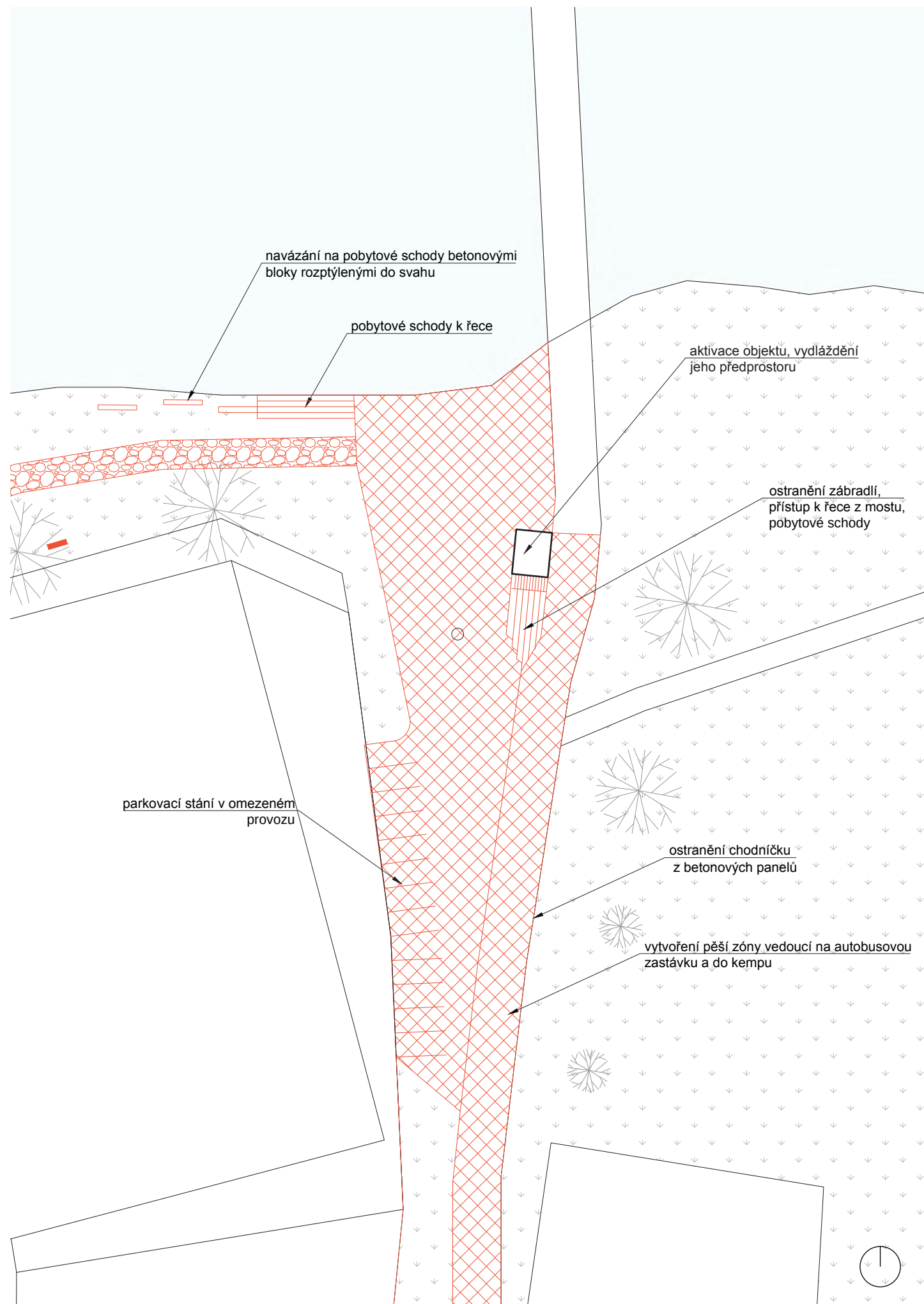




ZELEŇ	
	Stávající dřeviny
	Nově vysázené stromy
POVRCHY	
	Betonová dlažba - pěší
	Betonová dlažba - autobus
	Zatravňovací dlažba
	Asfalt
	Asfalt zbarvený
	mlat
	Lomový kámen
	Tráva



m 1:750



Most samotný a jeho okolí tvoří dnes jeden z hlavních vstupů do Pikovic. Tvoří první dojem návštěvníkům, kteří přijedou vlakem a také vodákům, kteří zde končí vodu.

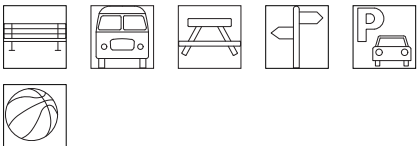
Proto navrhujeme navázat na most pěší zónou, která ústí až v samotnou autobusovou zastávku Pikovic. Je jakýmsi vodítkem pro nemístní a vytváří začátek pomyslné osy Pikovic vedoucí až k hospodě a hasičárně. Návštěvník jdoucí po mostě může pokračovat dále směrem do obce, nebo může využít nově vzniklé schody navazující přímo na most a na objekt u mostu. Ty ho navedou k vodě a umožní mu odpočinek na pobytových částech schodiště.

Objekt u mostu doporučujeme zaktivovat (umístění občerstvení) a vydláždit jeho předprostor. Zpevněný povrch (dlažba) by pak pokračovala až k samotné řece a vyústila by v další pobytové schody s výhledem na řeku a zároveň by navazovala na nově vzniklou cestu vedoucí

na Pikovickou pláž.

V našem návrhu zachováváme možný průjezd k řece a navrhujeme zachování parkoviště v omezeném provozu (ve vodácké sezóně, při kulturních akcích atd.)

6.4 Pikovice - zastávka, parkoviště



název projektu	Pěší zóna, zastávka, hřiště
cíl	Vytvoření kompaktního veřejného prostoru a subcentra Pikovic
stručný popis projektu	Navázáním na pěší zónu vedoucí od řeky a od mostu se vytváří jeden kompaktní veřejný prostor, který nabízí obyvatelům i návštěvníkům různorodou občanskou vybavenost.
relevance	důležité

odhadované náklady:

název	m.j	množství	cena / m.j.	cena (Kč)
dlažba pěší	m²	800	1200	960 000
dlažba autobus	m²	270	1200	324 000
zatravnovací dlažba - parkoviště	m²	1000	1300	1 300 000
probarvený asfalt	m²	900	1200	1 080 000
asfalt	m²	400	1100	440 000
mlatová plocha před hospodou	m²	200	1100	220 000
dřevěná lávka přes strouhu	ks	1	10 000	10 000
nově vysazený strom	ks	1	7000	7 000
lavička MMcite MIELA	ks	6	7 953	47 718
bourací práce stávající asfalt. plochy	m²	2 621	350	917 350
dřevěné koše MMcite QUINBIN	ks	4	8 568	34 272
			cena celkem	5 306 068

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

silné stránky

- velká prázdná plocha - parkoviště
- autobusová zastávka vidět už od mostu - dobrá orientace pro nemístní
- křížení cest
- občanská vybavenost - cukrárna a hospoda
- vzrostlý strom u autobusové zastávky

slabé stránky

- monofunkce volné plochy parkoviště
- mimo sezónu prázdné parkoviště
- velký tepelný ostrov v letních měsících (parkoviště)
- podoba autobusové zastávky
- absence mobiliáře

pocitová mapa - komentáře občanů

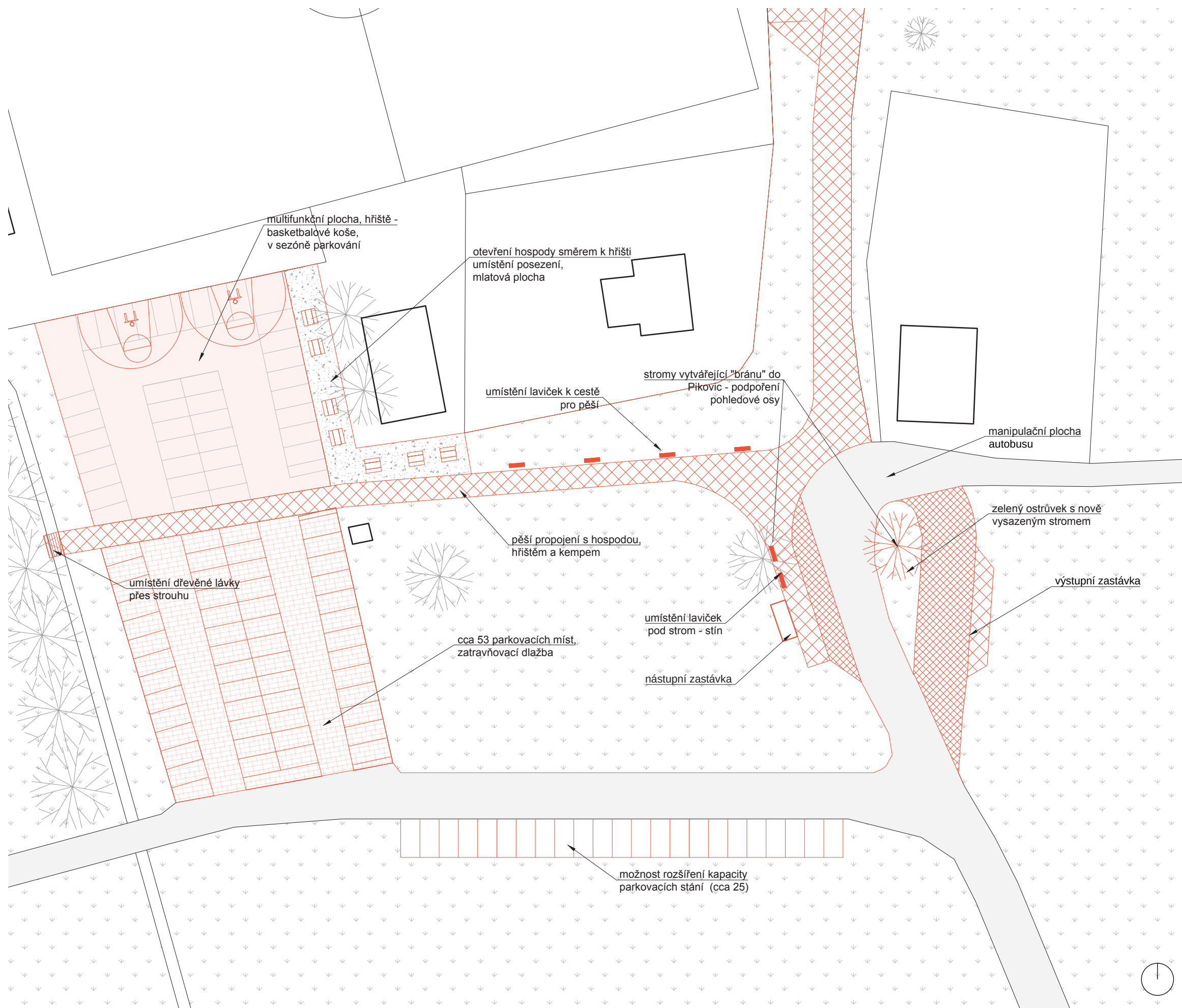
příležitosti

- oprava povrchu
- lepší organizace PS a tím možné drobné navýšení kapacity
- přidání dalších funkcí- hřiště atd. v časech kdy je plocha prázdná
- zatraktivnění zastávky
- doplnění mobiliáře a využití stromu poskytujícího stín v létě

hrozby

- velká nároky na kvalitu materiálů a jejich odolnost-
- množství vodáků- možnost vandalismu

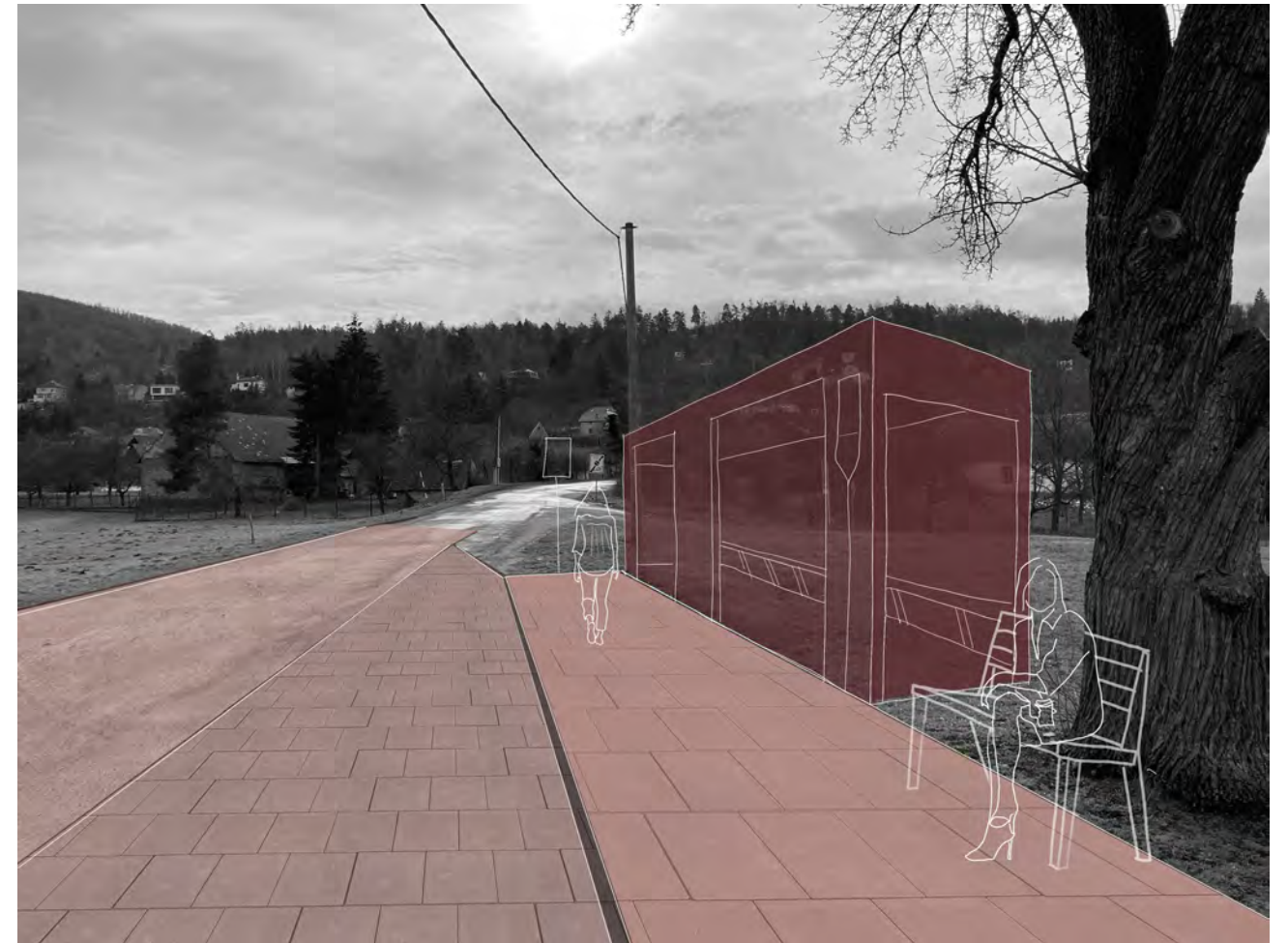




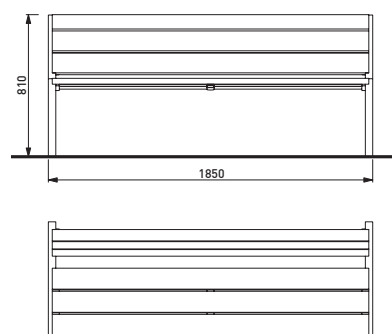
Pěší zóna vedoucí od řeky a mostu ústí v pěší křižovatku, kde jedna cesta vede na autobusovou zastávku a druhá vede k nově vzniklé lávce přes strouhu do kempu. Návštěvník tak od mostu bude hned pěší zónou veden do „subcentra“ Pikovic, kde se nachází cukrárna, hospoda, hřiště, kemp a autobusová zastávka. Posílí se tím orientace v prostoru.

Na cestu vedoucí do kempu doporučujeme umístit lavičky a vytvořit tak místo pro odpočinek. Hospoda u parkoviště je v současné době uzavřena do sebe a nekomunikuje s okolím. Navrhujeme tedy odstranit oplocení a tím zahrádku hospody začlenit do kompaktního veřejného prostoru. Venkovní posezení by tak komunikovalo s nově vzniklým hřištěm. To je umístěné na dnešní mono-funkční ploše parkoviště. Prostor je tak využit i mimo sezónu, kdy není potřeba tolik parkovacích míst. Na hřišti jsou umístěny basketbalové koše a nalajnované jiné atrakce pro děti (skákací panák apod.). Takto nalajnované hřiště bez umístěných prvků umožňuje dle potřeby změnu provozu a přeměnu na parkoviště. Hřiště navrhujeme zhotovit z barevného asfaltu, který podpoří atraktivitu místa a pocitově oddělí plochu od přilehlého parkoviště.

Pro autobusovou dopravu navrhujeme nový „záliv“ na pozemku č.607, kde by se nacházela výstupní zastávka a zároveň by zde autobus mohl čekat, než pojedje zpět. U nástupní zastávky je navrženo posezení pod vzrostlým stromem.

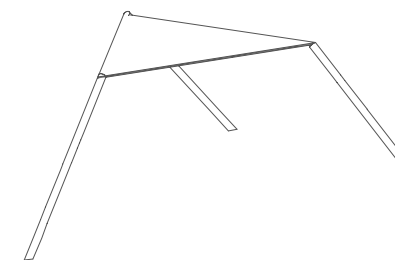


Doporučený mobiliář



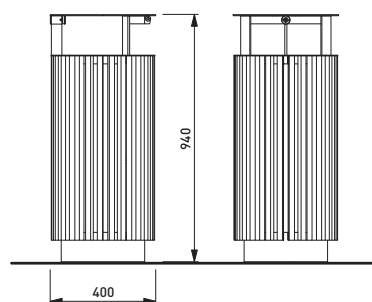
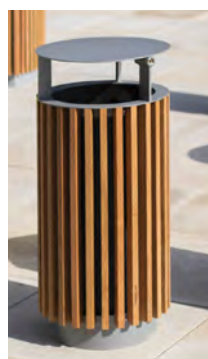
Doporučené lavičky :

MMcite - parková lavička s opěradlem
MIELA



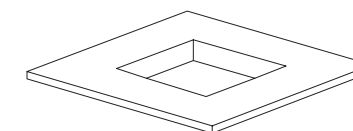
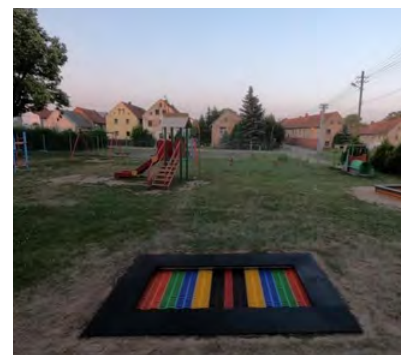
Doporučené zastínění:

VIKKE - PLACHTA k zastínění



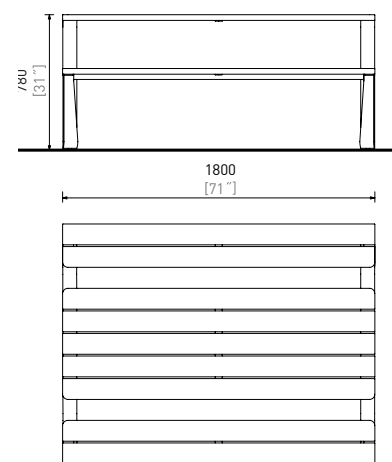
Doporučené odpadkové koše :

MMcite - odpadkový koš se stříškou
QUIBIN



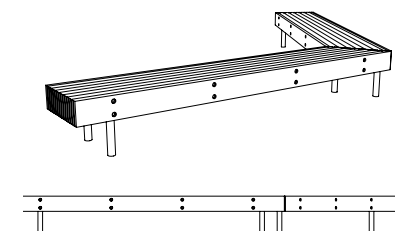
Doporučené zemní trampolíny:

ZeroGravity - ČTVEREC L 160x160



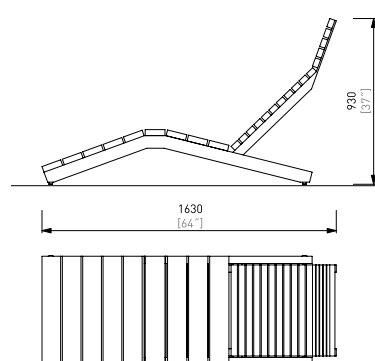
Doporučené piknikové stoly :

MMcite - Piknik sestava RAUSTER



Doporučené lavice k ohništi:

MMcite - Lavice WOODY

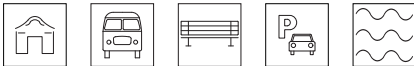


Doporučená lehátka:

MMcite - RIVAGE

Tato studie neslouží jako výrobní dokumentace prvků. Konkrétní umístění mobiliáře a zhotovení povrchových úprav bude na základě zaměření konzultováno s autory této studie.

7. Pikovice - návěs



název projektu	Pikovice - návěs
cíl	vytvoření důstojného centra Pikovic
stručný popis projektu	Jasná definice a využití potenciálu lokálního centra části Pikovice, doplnění chybějícího mobiliáře, propojení návsi s restaurací U Dolejších a vytvoření jednoho kompaktního celku
relevance	důležité

odhadované náklady:

název	m.j.	množství	cena / m.j.	celkem (Kč)
chodník - bourací práce	m²	30	500	15 000
chodník - betonová dlažba	m²	158	1200	189 600
chodník - pedestal zbrojnice	m²	7	5500	38 500
restaurace - bourací práce asfalt, plot	m²	380	380	144 400
restaurace - betonová dlažba	m²	380	1200	456 000
parkoviště - bourací práce	m²	100	350	35 000
parkoviště - zatravňovací dlažba	m²	250	1300	325 000
dřevěné schody ke strouze	m²	4	3500	14 000
lokální úprava strouhy, dětské vodní prvky	ks	1	100 000	100 000
dřevěné koše MMcite QUINBIN	ks	2	8568	17 136
dřevěná liniová lavička	ks	1	35 000	35 000
			cena celkem	1 369 636

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
- přirozené lokální centrum části Pikovice
 - hasičská zbrojnice
 - restaurace U Dolejších
 - přítomnost strouhy
 - vzrostlé stromy

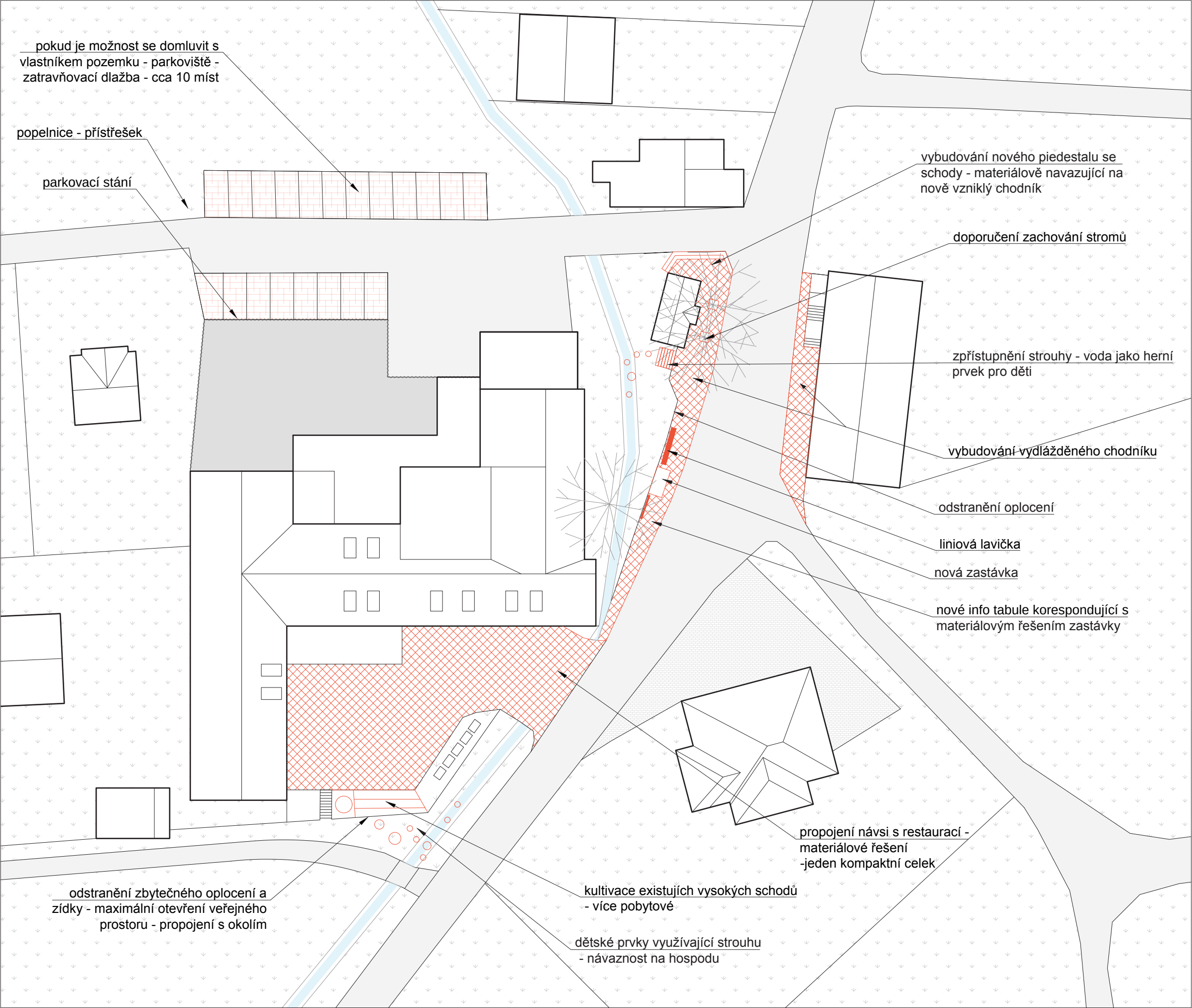
- slabé stránky**
- charakter předprostoru zbrojnice
 - vzhled autobusové zastávky
 - absence mobiliáře
 - parkovací stání pod stromy

- pocitová mapa - komentáře občanů**
- občany vnímané jako centrum obce, jsou hrdí na hasičskou zbrojnici
 - nekonzistentní dopravní značení, nevhodné parkování vozidel

- příležitosti**
- vytvoření důstojného veřejného prostoru lokální návsi
 - materiálové sjednocení
 - návaznost na fungující předprostor restaurace

- hrozby**
- větší finanční náročnost finální varianty (- pravděpodobná nezbytnost architektonické soutěže)





Záměrem projektu je vybudovat kompaktní veřejný prostor, který bude tvořit lokální centrum Pikovic. Zpřístupněním strouhy se stává místo atraktivnějším jak pro děti, tak i pro dospělé. Jako velkou hodnotou místa je vnímána obězbrojnice, které dnes nemá reprezentativní piedestal. Je tedy navrženo k této zbrojnici vybudovat schodiště, na která bude plynule navazovat chodník vedoucí k zastávce a dále až k restauraci U Dolejších. Navrhujeme toto materiálové pojednání protáhnout až do dvora restaurace.

POZNÁMKA
Návrh vědomě zasahuje do soukromých pozemků tak, aby nastínil možné řešení kompaktnosti celého území.

ZELEŇ

 Stávající dřeviny

POVRCHY

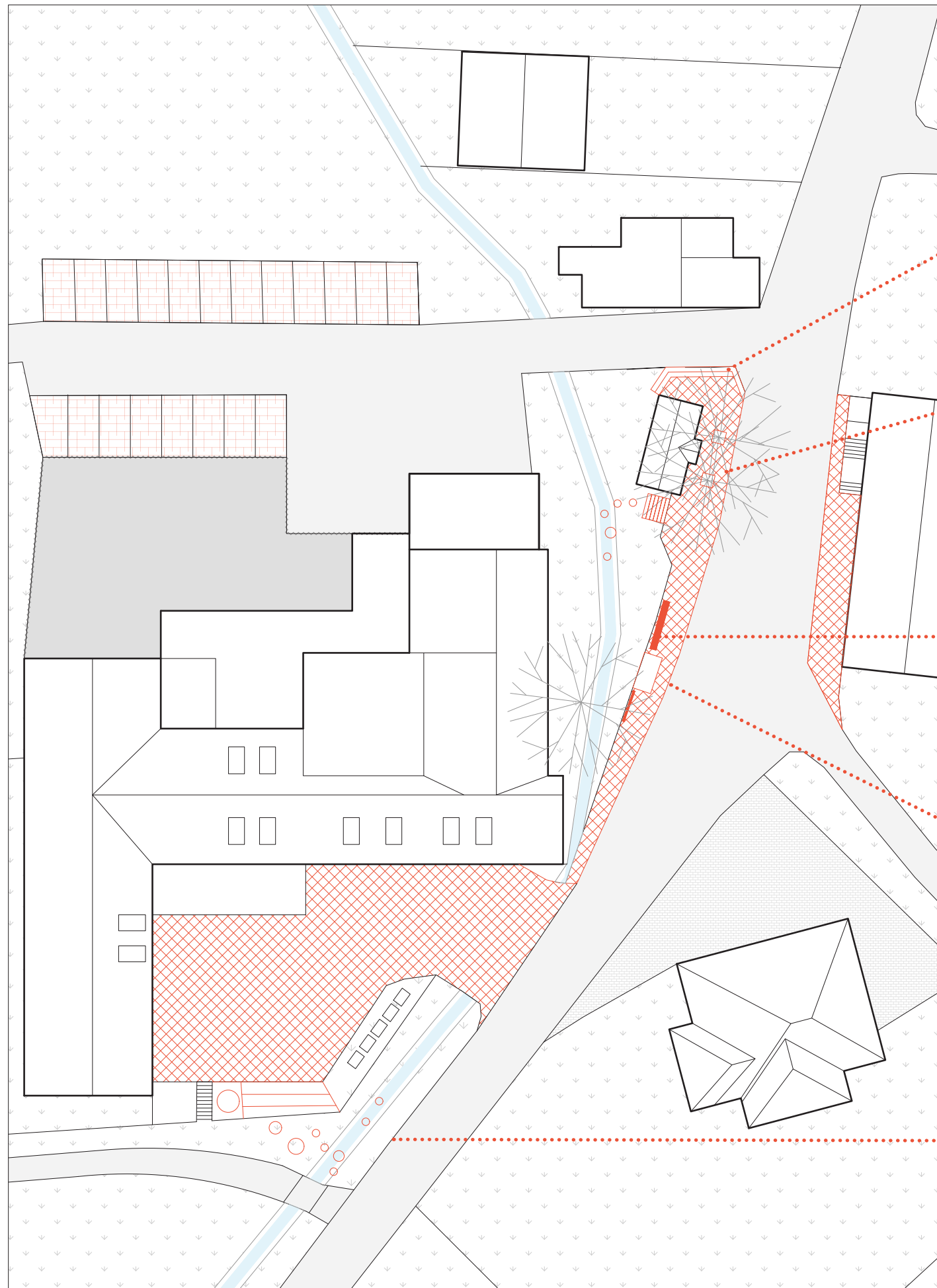
 Betonová dlažba

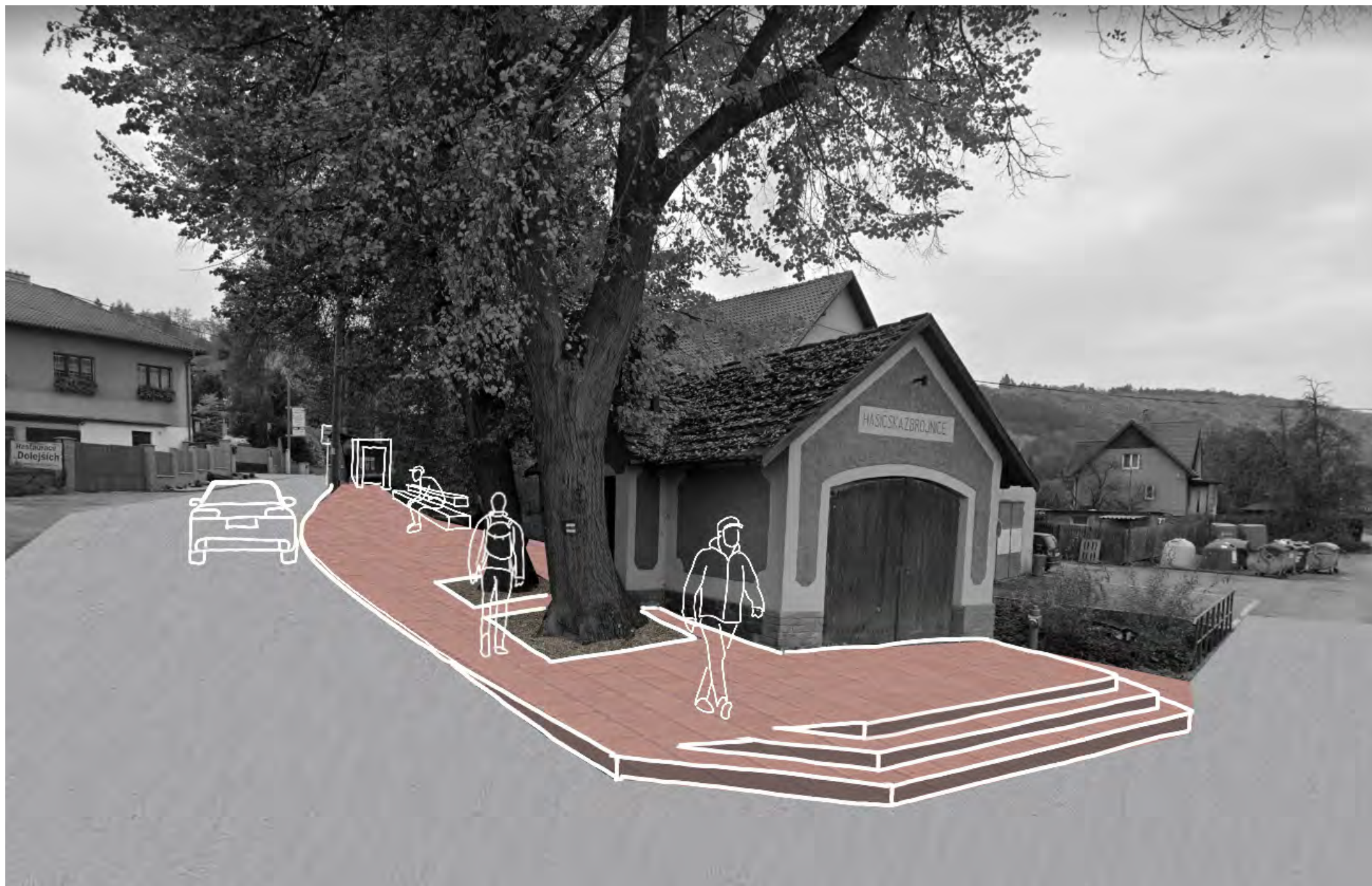
 Zatravnovací dlažba

 Asfalt

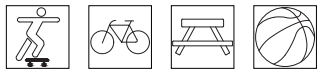
 Tráva

 m 1:400





8. Skatepark



název projektu	Skatepark Brunšov
cíl	Prověření proveditelnosti skateparku u stávajícího pumptracku
stručný popis	Betonový skatepark se zelenými plochami a možností více využití
relevance	méně důležité

odhadované náklady

název	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
piknikové stoly Manutan	ks	7	10 205	71 435
mlatová přístupová cesta	m²	57	1 100	62 700
beton - vodorovné plochy	m²	1 256	2 500	3 140 000
beton - šikmé plochy	m²	227	5 000	1 135 000
odpadkový koš	ks	3	5000	15 000
			celkem	4 424 135

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
 - fungující plocha se silnou místní komunitou
 - vhodná poloha dál od obytné zástavby
- slabé stránky**
 - oplocení areálu
 - absence zázemí

- příležitosti**
 - nové zázemí pro bike komunitu a její posílení
 - propojení s novým skateparkem a vytvoření kompaktního celku
 - po vyasfaltování povrchu možno odstranit oplocení (odpadá riziko ničení dráhy)
- hrozby**
 - stavební uzávěra při opravě mostu v horizontu příštích let a nutnost hledat nové umístění pro skatepark
 - úniková cesta vedoucí od parkoviště k řece



1/ PUMPTRACK

Stávající pumptrack je funkční a schopný provozu. Žádné úpravy se v něm nenavrhují.

2/ PARKOVIŠTĚ

Stávající parkoviště je ponecháno bez úprav.

Sousedí se skateparkem i pumptruckem.

Cesta vedoucí od parkoviště k Vltavě zůstává volná, bez překážek, aby stále plnila funkci únikové cesty pro objekty u řeky při zvýšené hladině vody.

3/ SKATEPARK

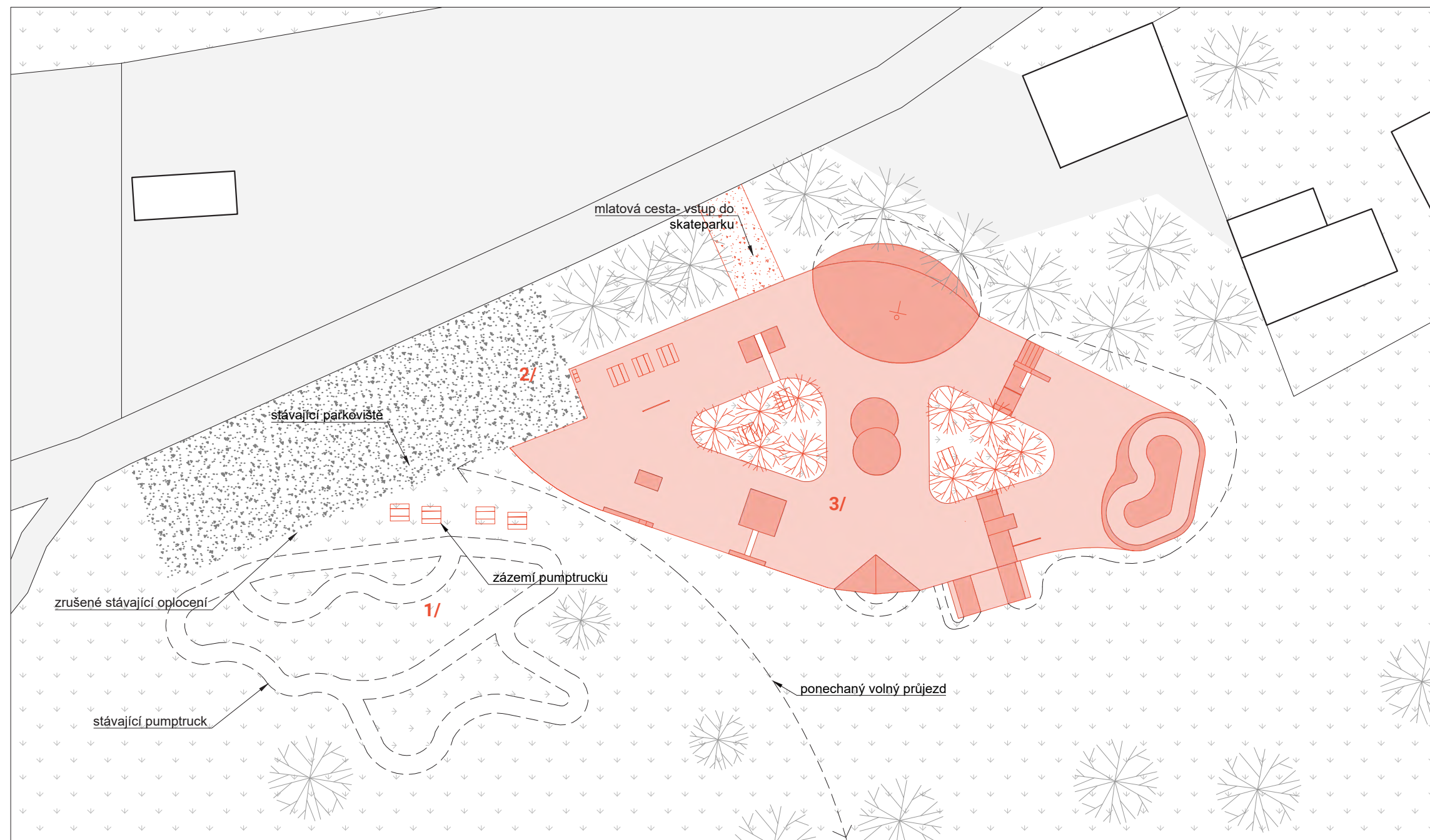
Do skateparku jsou navrženy dva vstupy.

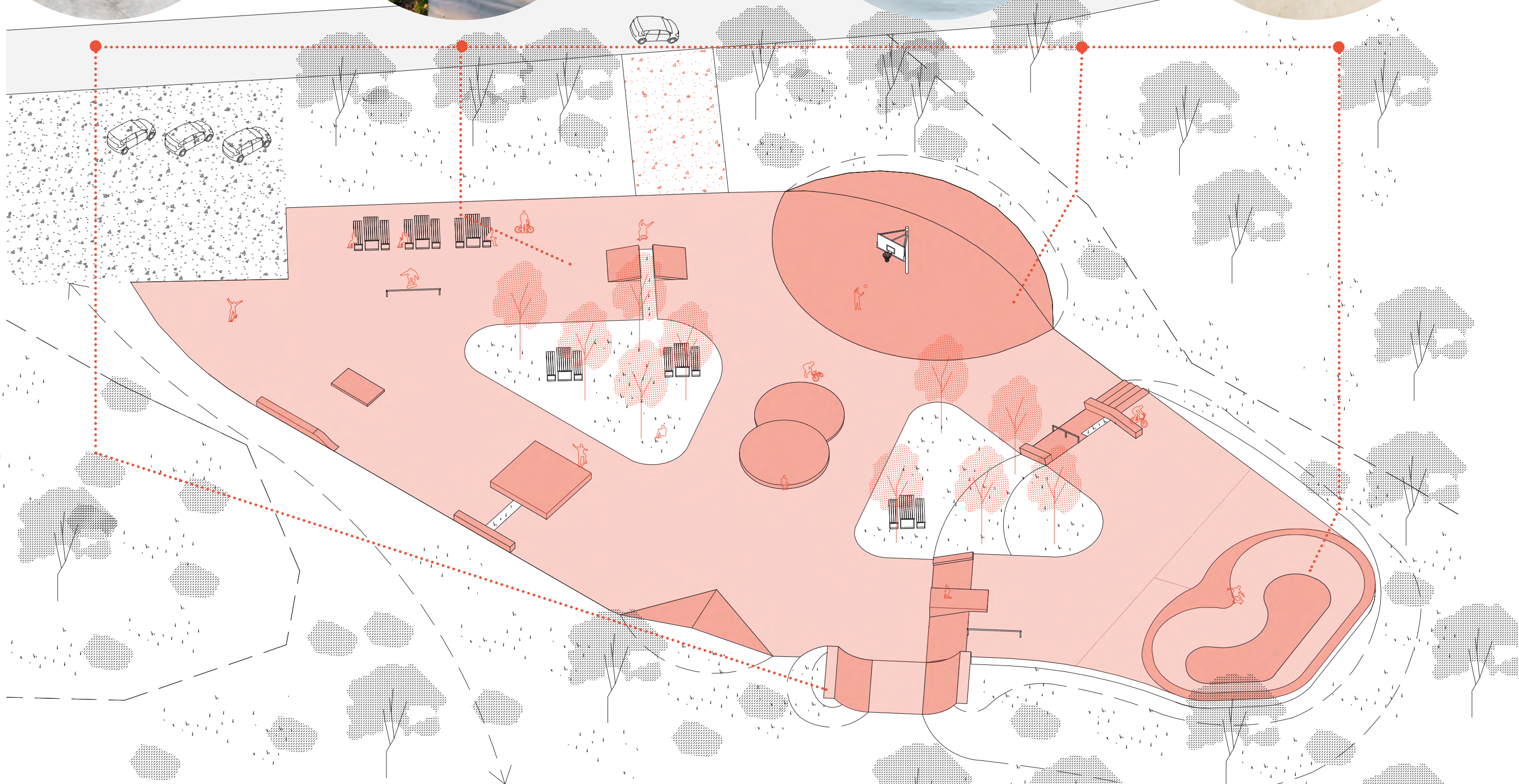
Jeden z přiléhající komunikace mlatovou cestou, druhý z parkoviště.

Skatepark je výškově rozdělen na dvě části.

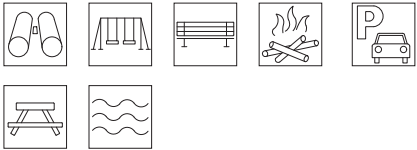
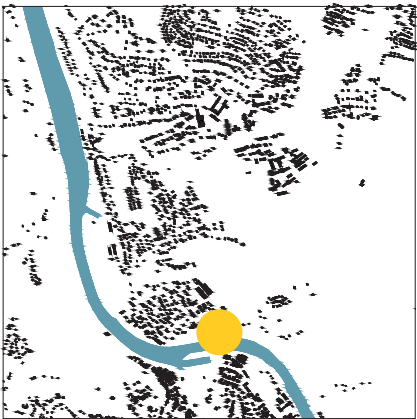
Ve vyvýšené části je umístěn bowl a rozjezdová plocha pro sekce propojující dolní a horní úroveň. Skatepark je navržen formou plazy, jako veřejný prostor, obsahující prvky i pro streetball.

Překážky jsou navrženy pro začínající a středně pokročilé jezdce a po diskuzi s místní komunitou se jejich výšky i umístění dají upravit. Ve skateparku nechybí ani zelené plochy pro odpočinek a úkryt před sluncem.





9. Vyhlídka - Brunšov



název projektu	Vyhlídka Ovčičky
cíl	Zatraktivnění vyhlídkového místa, vybudování odpočinkového zázemí a zábradlí
stručný popis	Velmi oblíbené místo s atraktivní vyhlídkou na Štěchovice a vodní nádrž Vrané. Hlavním aspektem návrhu je zbudování zábradlí, které zamezí obavám o bezpečnost. Dále střídmě rozmisťujeme mobiliář, aby nebyl narušen duch místa a byly zachovány mikro-prostory v celé délce vyhlídky.
relevance	méně důležité

název	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
piknikové stoly Manutan	ks	3	10 205	30 615
dřevěné ohnišťové špalky WoodROCK	ks	6	6 000	36 000
dřevěné podium	m²	18	3 500	63 000
lehátka MMcite RIVAGE	ks	4	11 699	46 796
houpačka vyrobená na míru	ks	1	30 000	30 000
odpadkový koš	ks	5	10 000	50 000
			cena celkem	256 411 Kč

SWOT

- silné stránky**
- krásný výhled na řeku
 - přítomnost stromů
 - blízkost Brunšova
 - výhled na Štěchovice

- slabé stránky**
- blízkost komunikace

příležitosti

- příjemný veřejný prostor krajinného rázu
- místo k odpočinku a relaxaci
- úžasný výhled

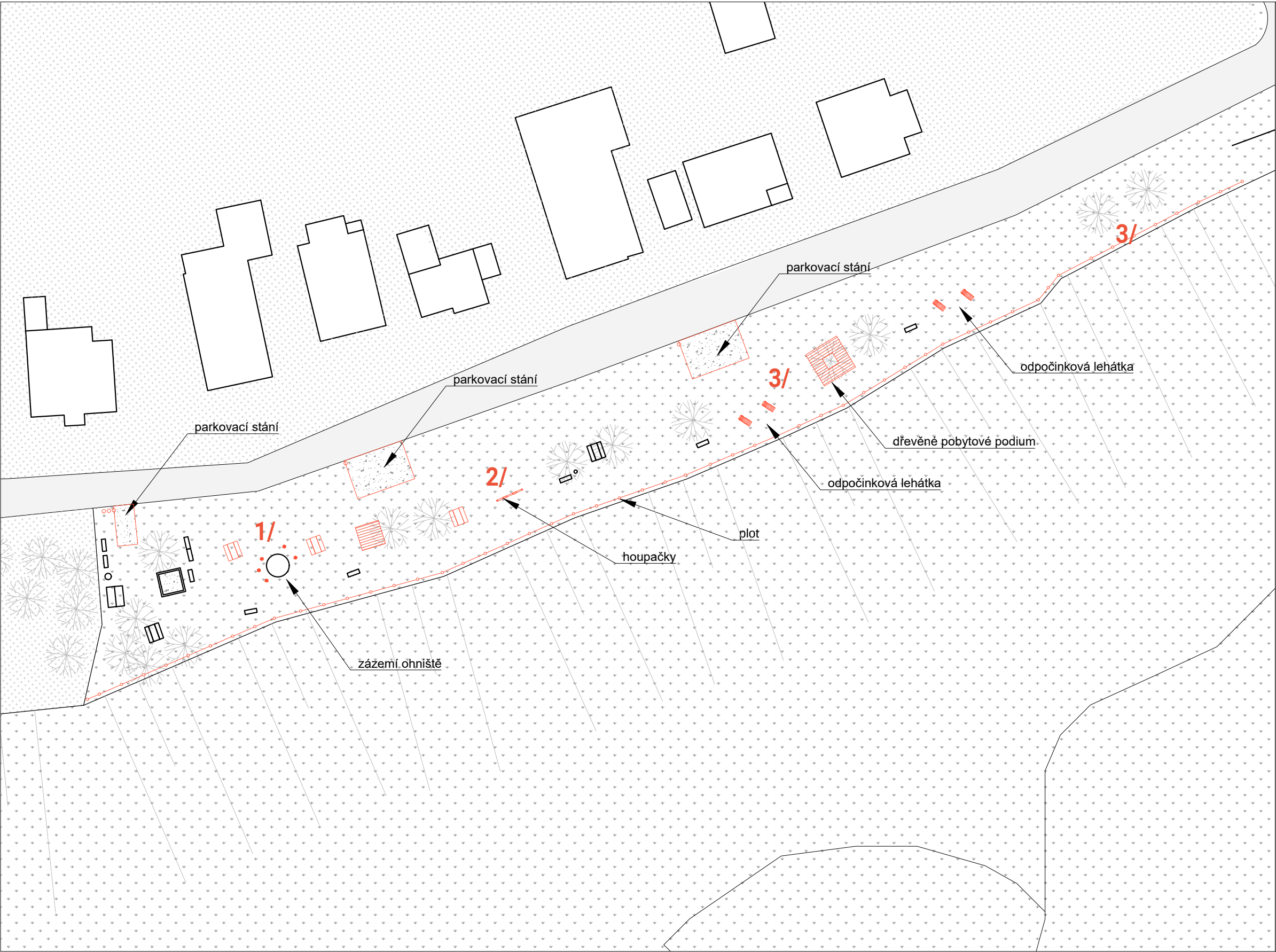
hrozby

- chybějící zábradlí u svahu

pocitová mapa - komentáře občanů

- přirozeně vytvořené centrum obyvatelů Brunšova... krásné místo, přátelská atmosféra, soudržnost
- centrum dění, když se něco pořádá, stačilo by přidat malé zázemí pro občerstvení, toaletu, přístřeší
- krásné místo s úžasným výhledem na Štěchovice
- obava o děti - pád ze srázu dolů
- nějaké zábradlí by nebylo na škodu





1/ ZÁZEMÍ OHNIŠTĚ

Doplnění zázemí k ohništi, stoly, dřevěné špalky.

2/ HOUPAČKY

Houpačky s atraktivním výhledem pro děti i dospělé.

3/ MOBILIÁŘ

Střídmé doplnění mobiliáře, aby byl zachován intimní charakter po celé délce vyhlídky.

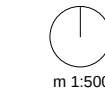
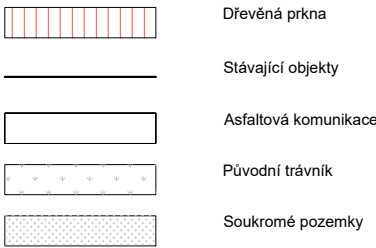
4/ ZÁBRADLÍ

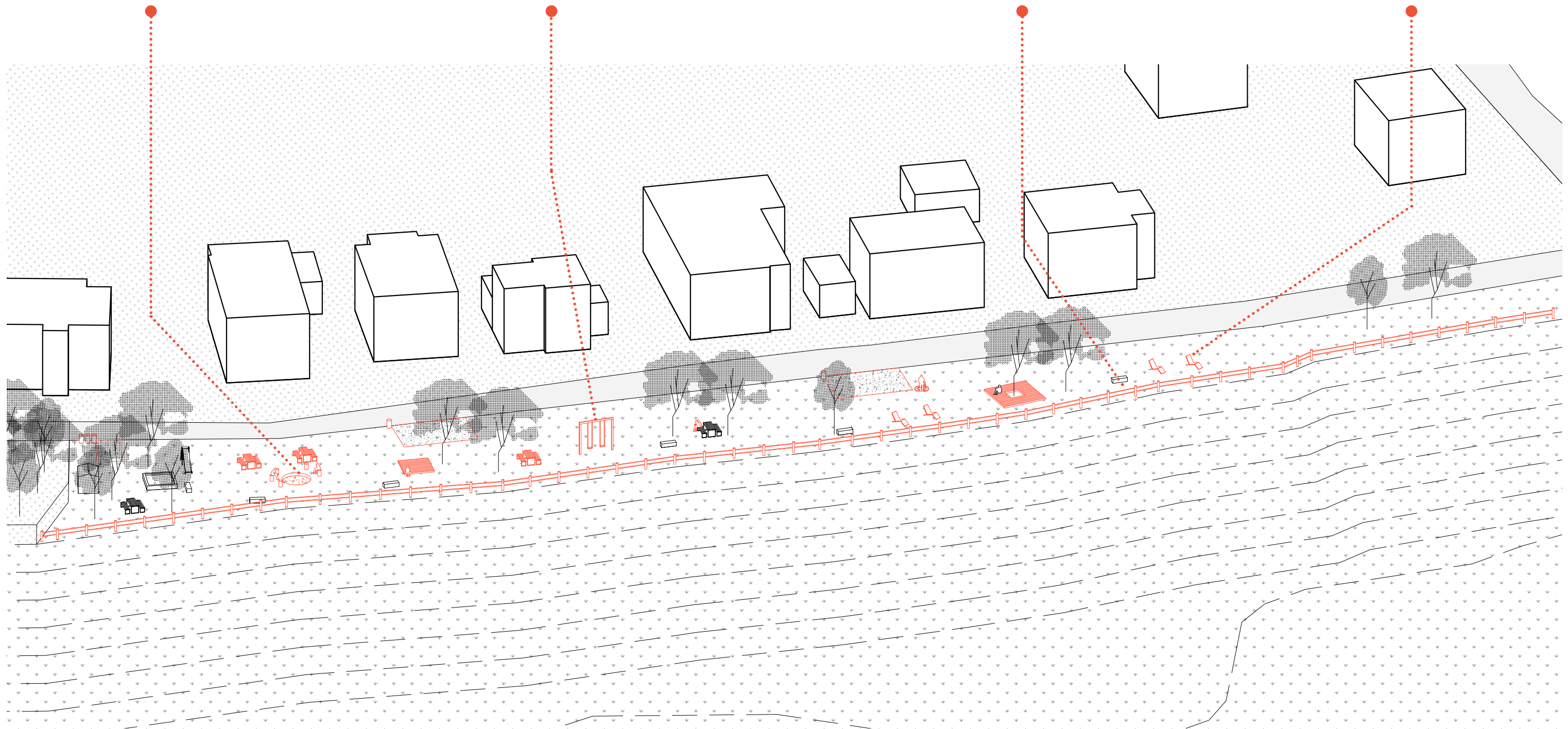
Zábradlí pro pocit bezpečnosti v prostoru. Zamýšleno z dřevěných svislých kůlů a vodorovných kovových tyčí. Výška zábradlí max 1,1 m. Kovové tyče na úsek použity dvě, aby byl co nejvíce zachován výhled, ale zároveň dodržena bezpečnost.

ZELEŇ

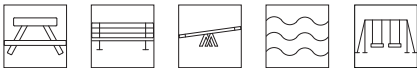


POVRCHY





10. Dětské hřiště u řeky



název projektu	Dětské hřiště u řeky
cíl	Odbočka in-line dráhy a definování a rozšíření stávajícího dětského hřiště
stručný popis	Místo s velkým potenciálem v blízkosti řeky a in-line dráhy. Možnost zpestřit stávající in-line dráhu odbočkou na hravý pumptrack proplétající se mezi stromy. V odlehlejší části blíže ke skále implementace odpočinkových laviček/posezení. Mezi protaženou dráhu jsou dále umístěny piknikové stoly a naproti dětskému hřišti na vyvýšeném kopci jsou umístěny další lavičky a vede z něho skluzavka.
relevance	méně důležité

odhadované náklady

název	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
piknikové stoly Manutan	ks	5	10 205	51 025
kačírek, frakce 4 - 8 mm	m³	134	747	100 098
skluzavka	ks	2	5 000	10 000
lavička MMcite MIELA	ks	8	12 530	100 240
houpačka vyrobená na míru	ks	1	30 000	30 000
trampolína Zerogravity; model čtverec L	ks	2	46 115	92 230
dětská prolejšačka vyrobená na míru	ks	2	10 000	20 000
hrazdy vyrobené na míru	ks	3	20 000	60 000
monolitické betonové prefa bloky	ks	4	5 000	20 000
beton - podlaha pumptracku	m²	212	2 500	530 000
beton - šikmé plochy	m²	50	5 000	250 000
			celkem	1 051 593

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
- území mezi řekou a skalami - jedinečná atmosféra
 - rovné plochy
 - přítomnost stromů
 - in-line dráha v blízkosti
 - blízkost Brunšova
 - návaznost na existující dětské hřiště

- slabé stránky**
- nevyužitý potenciál místa
- pocitová mapa - komentáře občanů**
- příjemné prostředí a klidná lokalita

- příležitosti**
- příjemný veřejný prostor krajinného rázu
 - místo k odpočinku a relaxaci
 - napojení pumptracku na in-line dráhu

- hrozby**
- chybějící zábradlí u vody





1/ ODBOČKA IN-LINE DRÁHY

Betonová dráha mezi stromy obsahující bouličky a vlnky s podél umístěným mobiliářem motivuje návštěvníky aktivně využívat dnes nevyužívanou část u řeky.

2/ ROZŠÍŘENÍ WORKOUTU

Rozšíření stávajících workoutových prvků o další prvky pro cvičení směrem na západ a navázání na navrhovanou pumptrackovou dráhu.

3/ ROZŠÍŘENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

Rozšíření dětského hřiště - zahuštění prostorů podél in-line dráhy. Umístění skluzavky využívají stávající svah, který tak bude propojen se zbytkem území. Hřiště je doplněno o další herní prvky a mělo by tak uspokojit kapacitní požadavky uživatelů.

ZELEŇ

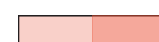


Stávající dřeviny

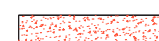
POVRCHY



Dřevěná prkna



Beton



Přírodní kačírek



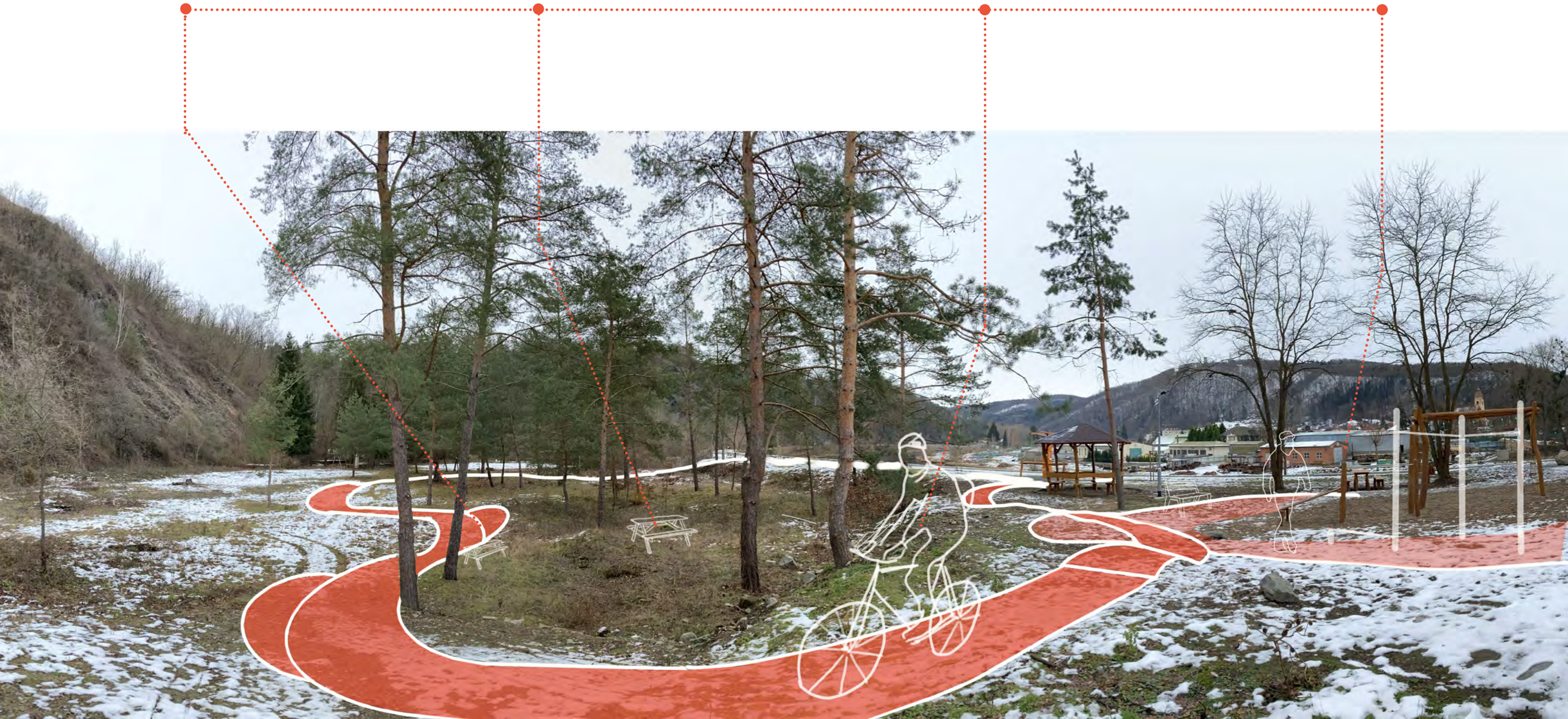
Tráva



Soukromé pozemky



m 1:500



11 Brunšov -
Piknik park u řeky



název projektu	Piknik park
cíl	Kultivace stávajícího odpočinkového místa s ohništěm
stručný popis	Odlehlejší, kryté místo s příjemnou atmosférou v blízkosti řeky a strmého svahu skály. Návrh spočívá především v revitalizaci stávajícího hřiště (zavrtané tyče k natažení sítě) a posunutí kamenného ohniště s vytvořením zázemí v podobě dřevěného pódia s dřevěnou stříškou, která může sloužit k úkrytu před dešťovou přeháňkou. Dále implementujeme piknikové stoly a další příslušný mobiliář.
relevance	méně důležité

odhadované náklady

název	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
piknikové stoly Manutan	ks	6	10 205	61 230
ohniště	ks	1	20 000	20 000
dřevěné podium a přístřešek	m²	5,7	3 500	19 950
dřevěný totem	ks	1	5 000	5 000
revitalizace hřiště	ks	1	30 000	30 000
lavice nízké / na míru	m²	4,8	2 000	9 600
dřevěné lavičky	ks	6	10 000	60 000
dřevěné ohnišťové lavice WoodROCK	ks	2	15 680	31 360
dřevěné ohnišťové špalky WoodROCK	ks	6	6 000	36 000
			cena celkem	273 140

Veškerý mobiliář/materiál je doporučený, může být změněn po konzultaci s autorem této studie.

SWOT

- silné stránky**
- území mezi řekou a skalami - jedinečná atmosféra
 - rovné plochy
 - přítomnost stromů
 - in-line dráha v blízkosti
 - blízkost Brunšova
- slabé stránky**
- nevyužitý potenciál místa
 - zanedbané prostředí
 - špatný stav stávajících prvků

pocitová mapa - komentáře občanů

- příjemné prostředí a klidná lokalita; prostředí k trávení volného času

- příležitosti**
- příjemný veřejný prostor krajinného rázu
 - místo k odpočinku a relaxaci
 - místo kryté stromy
 - navázání na trampský odkaz místa

- hrozby**
- chybějící zábradlí u vody



1/ ZÁZEMÍ OHNIŠTĚ

Ponecháváme původní atmosféru tohoto příjemného pobytového místa, které v sobě uchovává vzpomínku na odlehlé tramské usedlosti.
Chceme tak navázat na tuto tradici umístěním otevřeného přístřešku, který nabízí jednorázový úkryt před nečasem počasí či posezením u ohně s krytými zády.

Stávající ohniště navrhujeme přesunout do vzdálenějšího rohu kryté louky pod kamenným srázem. Zároveň ohniště kultivujeme a definujeme kamenným obložním. Okolo něj pak umístíme dřevěné lavičky a kulany k příjemnému posezení u ohně.

2/ HŘIŠTĚ

Ke zpříjemnění pobytu u ohně obnovujeme v jeho blízkosti hřiště.
Navrhujeme pouze rekonstrukci (včetně sedátka) stávajících železných tyčí, které slouží k natažení sítě pro hru.

Zapuštěné kameny v rozích hřiště jemně definují jeho tvar. Povrch hrací plochy se neliší od povrchu terénu, naopak se snaží splynout se svým prostředím.





6/ lavice



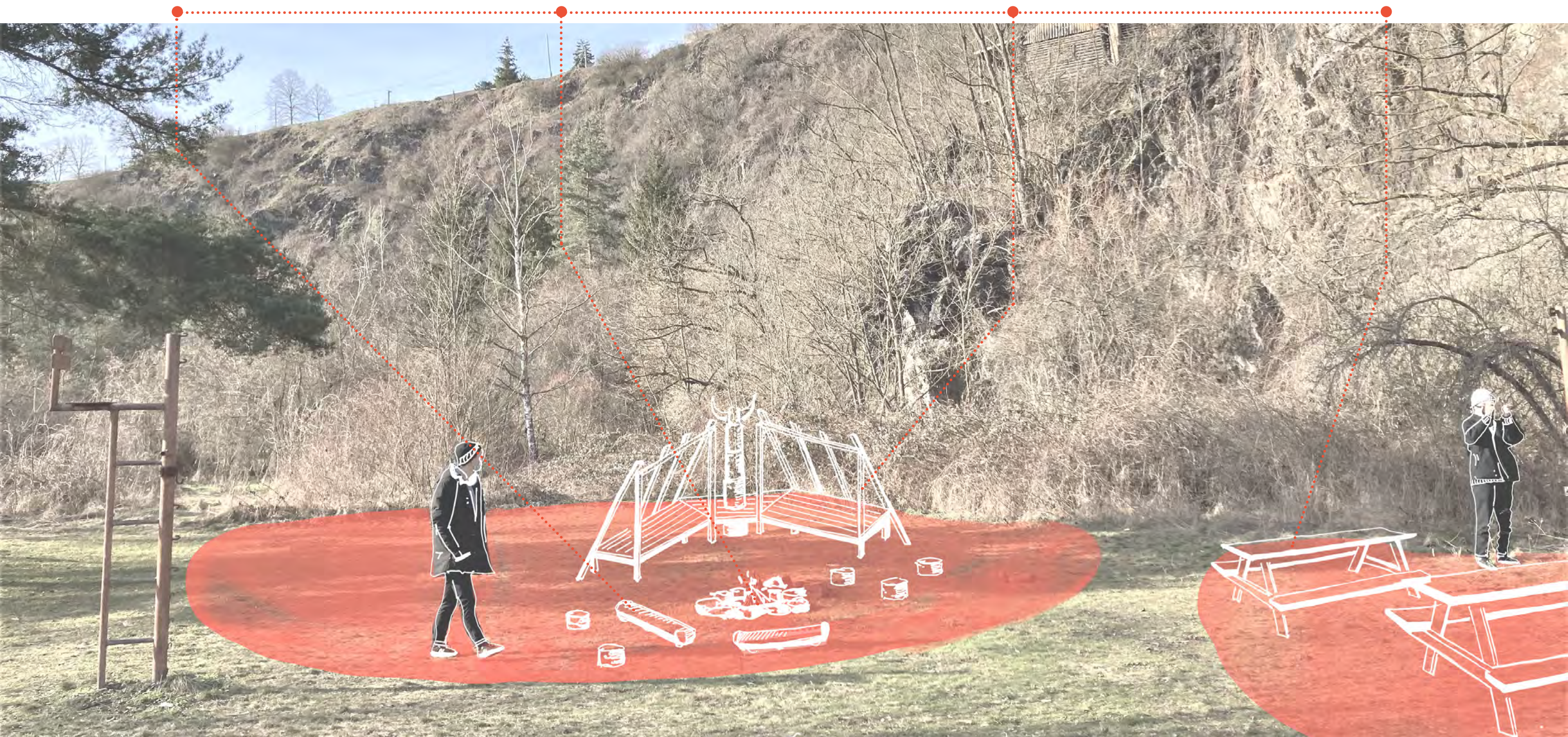
4/ ohniště



5/ přístřešek



1/ piknikové stoly





8/ lavičky



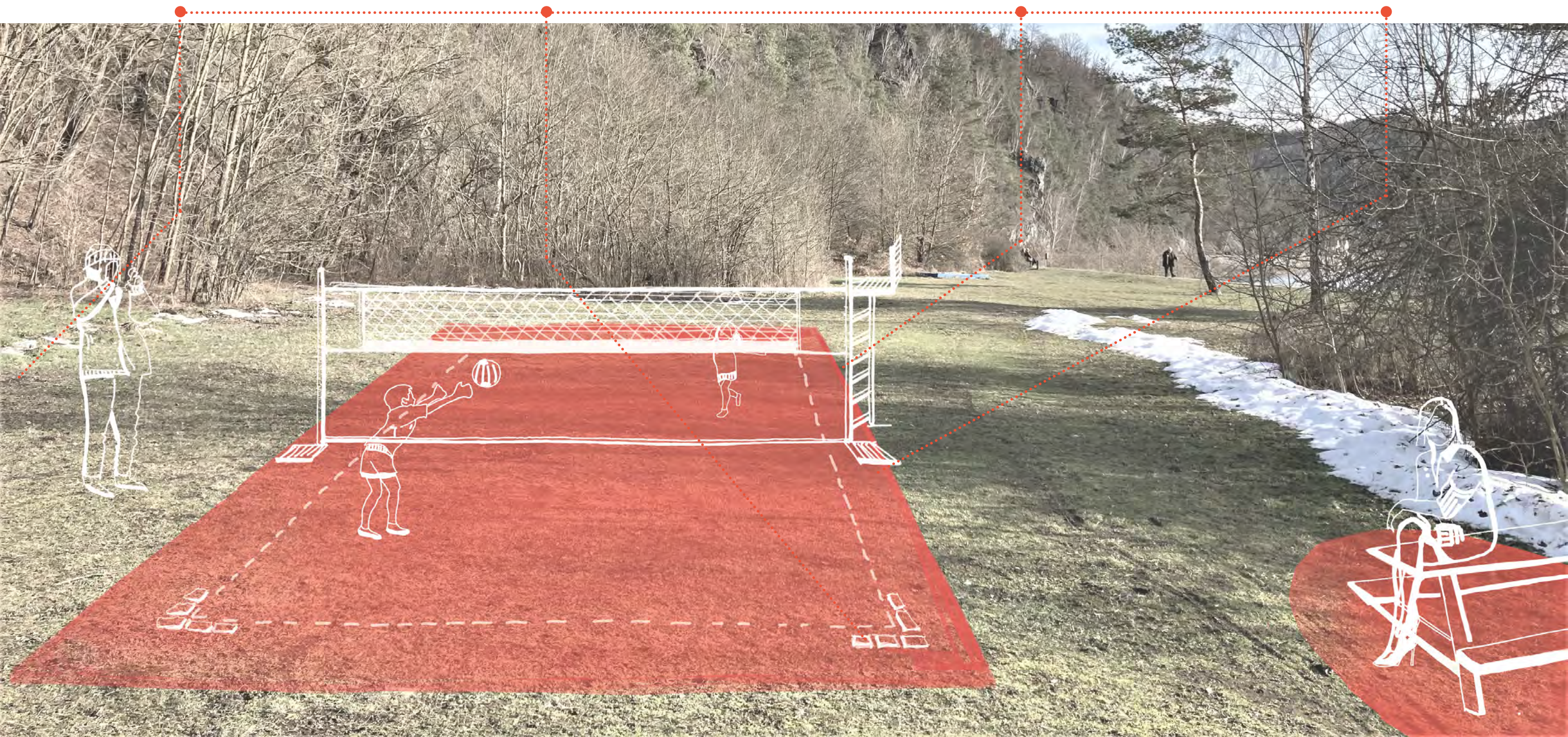
3/ kameny zapuštěné v zemi



9/ hřiště



2/ tyče na síť



U / U

U / U Studio s.r.o.
Kamenická 635/5
Praha 7, Letná
170 00
+420 721 262 687
info@uustudio.cz
uustudio.cz