



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 1/2021 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 24. února 2021

Přítomno: 9 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Miloš Neužil, Ladislav Volešák, Ing. Ladislav Vondrášek

Omluveni: 2 / Antonín Merta, Bc. Vladimíra Čapková

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 24. února 2021 v sále ČMSCH, Benešovská 123, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:15 hod.

Tento zápis obsahuje: 6 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Lucii Haškovou /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0*/ a Miloše Neužila /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0*/. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Lenku Kostečkovou /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0*/ a Tomáše Pipotu /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0*/.

Paní starostka uvedla, že ve zveřejněném programu nedošlo k žádné změně a přečetla program zasedání.

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.12.2020
3. Majetek obce – projednání darovací smlouvy p.č. 80/20 a p.č. 156/3, bezúplatného nabytí p.č. 351/86, směnné smlouvy p.č. 237/35, 237/38, 237/39, 237/40 a 237/41, vše k.ú. Hradištko pod Medníkem.
4. Majetek obce – věcná břemena
5. Projednání Výroční zprávy obce Hradištko o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020
6. Různé, informace
7. Přípomínky, žádosti občanů
8. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.12.2020

Starostka obce zkontrolovala zápis a plnění usnesení č. 6/2020 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.12.2020 a konstatovala, že všechny body jsou splněny.

K bodu programu č. 3 – Majetek obce – projednání darovací smlouvy p.č. 80/20 a p.č. 156/3, bezúplatného nabytí p.č. 351/86, směnné smlouvy p.č. 237/35, 237/38, 237/39, 237/40 a 237/41, vše k.ú. Hradištko pod Medníkem

Bod č. 3.1 - projednání darovací smlouvy p.č. 80/20 a p.č. 156/3

Místostarosta sdělil, že darovací smlouva plyne z dohody o narovnání uzavřené v roce 2018 s KKP. Zmíněné pozemky se KKP zavázala obci darovat v případě, že uspěje v soudním sporu se Státním pozemkovým úřadem, což se stalo na podzim 2020. Jedná se o pozemek zahrádek u hřiště o výměře 4 397 m² a mez přiléhající ke komunikaci U Lídy vedoucí na Ovčičky o výměře 266 m².

L. Vondrášek doplnil, že jednal s občany, kteří se o zahrádky starají. Jedná se především o starší generaci, která se o zahrádku stará po desetiletí. Budoucí záměr s pozemkem bude projednáván s jednotlivými uživateli zahrádek s tím, že budou moci v této aktivitě pokračovat i nadále.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy 5/2021 mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, IČ 00415090 jako dárce a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako obdarovaným týkající se pozemků parc. č. 80/20 o výměře 4 397 m², druh zahrada a par. č. 156/3 o výměře 266 m², druh trvalý travní porost, zapsané v k.ú. Hradištko pod Medníkem, v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3050. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Darovací smlouvu 5/2021.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.2 - projednání bezúplatného nabytí p.č. 351/86

Starostka uvedla, že se jedná o pozemek pod komunikací v křižovatce ulic Pikovická a Tiskárenská ve vlastnictví státu. Žádosti o jeho převedení do majetku obce bylo vyhověno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 351/86, o výměře 116 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 60000. Pozemek je nabýván dle ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 3.3 - projednání směnné smlouvy p.č. 237/35, 237/38, 237/39, 237/40 a 237/41

Starostka sdělila, že se jedná o pozemky vzniklé na základě geometrického plánu v lokalitě za restaurací Rozmarná podél schodů. Obecní pozemek je již nyní oplocen a užíván jako zahrada a soukromý pozemek leží pod schody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků vzniklých na základě geometrického plánu č. 3122-13/2019 pro rozdělení pozemků parc. č. 237/35 o výměře 244 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 237/38 o výměře 19 m², zahrada a par. č. 237/39 o výměře 20 m², zahrada, oddělených z pozemku par. č. 237/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za pozemky parc. č. 237/40 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha odděleného z pozemku parc. č. 225/1 a parc. č. 237/41 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha odděleného

z pozemku parc. st. 51 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3525. Pozemky z LV 10001 nabývá vlastník objektu č.p. 185, pozemky z LV 3525 nabývá obec Hradištko. Rozdíl v cenách pozemků činí 196 700 Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 – Majetek obce – věcná břemena

Bod č. 4.1 - projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starostka připomněla, že dne 11.11.2020 zastupitelstvo schválilo náhradu za věcné břemeno ve výši 500 Kč/m.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027050 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků p.č. 870/2 a 115/2, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 71 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.2 - projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027511/3 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků p.č. 515/131, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.3 - projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starostka uvedla, že ČEZ od 1.1.2021 stanovil výpočet náhrad za věcná břemena, která vycházejí v řádech halířů/m. Předložená smlouva byla projednávána už v loňském roce, náhrada je tedy ve výši stanovené obcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026633/VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků p.č. 463/123, 463/129, 849/1, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 60 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.4 - projednání výše jednorázové náhrady Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Jedná se o tutéž smlouvu s výší náhrady navrženou firmou ČEZ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navrženou výši jednorázové náhrady Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026633/VB/1 stanovenou na základě výpočtu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ve výši 2 902 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení nebyl přijat.

pro 0, proti 9, zdržel se 0

Bod č. 4.5 - projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026632/SOBSVB/02 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků p.č. 91/41, 94/20, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy s navrženou jednorázovou náhradou ve výši 1 600 Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení nebyl přijat.

pro 0, proti 9, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 – Projednání Výroční zprávy obce Hradištko o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020

Starostka sdělila, že v roce 2020 bylo podáno 7 žádostí, z toho byly 2 odmítnuty, a dále byly podány 2 stížnosti – jedna Krajským úřadem Středočeského kraje potvrzena a 1 zamítnuta, a 1 odvolání proti rozhodnutí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu obce Hradištko o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2020.

K bodu programu č. 6 – Různé, informace

Starostka informovala o proběhlé kontrole z Krajského úřadu Středočeského kraje, kdy nebyly nalezeny chyby a nedostatky. Místostarosta doplnil informaci o zadluženosti obce – v roce 2018 byla zadluženost v poměru k příjmům 101 %, v roce 2019 80 %, nyní je zadluženost 63 %.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o výsledku z přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Starostka sdělila, že zadala vypracování Akčního plánu rozvoje veřejných prostranství obce Hradištko ateliéru U/U studio, s.r.o. Proběhne ve čtyřech fázích – zatím proběhla prohlídka obce a vytipování lokalit pro vybudování volnočasových ploch. Je počítáno s prostorem pro seniory, teenagery, maminky s dětmi atd. Postupně budou vypracovány studie pro cca 7 ploch. Každý záměr bude představen s možností diskuse a zapojení veřejnosti. Vyhotovení plánu bude stát 197 000 Kč.

L. Vondrášek kvitoval vypracování plánu a upozornil na stále častější projevy vandalismu mládeže. L. Kostečková doplnila, že škola v současné době nemá moc možností, jak na žáky pozitivně působit, vše záleží hlavně na rodičích a budou nutné častější kontroly rizikových míst policií. Starostka sdělila, že v opuštěném objektu bývalého tábora Hefa v ul. K Dubí se po nocích schází mládež, problém řešila s policií a vlastníkem pozemku. Policie přislíbila pravidelné kontroly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o objednavce vypracování Akčního plánu rozvoje veřejných prostranství obce Hradištko pro aktivaci veřejného prostoru v obci.

Místostarosta informoval o stanovení kritérií pro přijímání dětí do mateřské školy, která se oproti loňskému roku nezměnila. Je předpoklad, že zápis proběhne 4. a 5. května 2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2021/2022 Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008241.

Místostarosta dále přednesl kritéria pro přijímání žáků do základní školy. Kritéria jsou rozdílná pro první a druhý stupeň v závislosti na velikosti školského obvodu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí kritéria pro přijetí dětí u zápisu 2021 a k přestupům v témže roce Základní školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008233.

Místostarosta uvedl i kritéria pro přijetí dětí do přípravné třídy. Oproti loňskému roku došlo ke změně, v případě zájmu převyšujícím kapacitu třídy a rovnosti bodů na posledním postupovém místě bude pořadí určeno věkem uchazečů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí kritéria pro přijetí dětí u zápisu 2021 do přípravné třídy Základní školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008233.

Starostka sdělila aktuální informaci týkající se očkování seniorů nad 70 let, které budou provádět praktičtí lékaři. S registrací pacientů MUDr. Gavlase budou pomáhat zaměstnanci obce.

L. Vondrášek uvedl, že všechny spolky poskytly vyúčtování poskytnuté podpory za rok 2020, pan Tichý požádal o přesunutí prostředků do dalšího roku, protože se nekonal festival Trampské Pikovice.

K bodu programu č. 11 – Připomínky, žádosti občanů

Poděkování K. Šubrtové za vyklizení prostoru bývalých zahrádek za hasičskou zbrojnicí.

Dotaz p. Ploce na žádost o změnu územního plánu v osadě Severka – možnost přeměnit rekreační objekt na objekt k trvalému bydlení. Starostka odpověděla, že proces tvorby nového územního plánu komplikují současná omezení. Jakmile to bude možné, budou stanoveny termíny pro veřejné projednání nového ÚP. Dále se ptal na možnost vybudování vodovodu a kanalizace. Starostka uvedla, že je rozpracovaný projekt na prodloužení řádu.

Dotaz P. Peška na rekonstrukci mostu Dr. E. Beneše a možnosti lávky pro pěší nebo přívozu. Starostka sdělila, že zkontaktovala ČVUT, jako konzultanty za obce, se kterými spolupracujeme při připomínkování projektové dokumentace. Současně zkusí navrhnout systém čidel, která budou hlídat váhu na mostě a rychlost aut na Brunšově. Přislíbili také navrhnout lávku pro pěší po dobu rekonstrukce, ale její instalaci bude z finančních důvodů těžké prosadit.

Dotaz P. Peška na kanalizaci na Brunšově. Starostka sdělila, že prioritní bude odkanalizování centra obce pro jeho další rozvoj. Dalším důvodem je, že pro další odkanalizování obce je nutné vybudovat novou ČOV na Mandátě a spodní část Hradištko je blíže k Mandátu než Brunšov. Brunšov tak bude bohužel až v další fázi odkanalizování obce.

K bodu programu č. 12 – Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a popřála pevné zdraví.

Zapsala:
Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Lenka Kostečková

.....
Tomáš Pipota

.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: