



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 5/2020 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 11. listopadu 2020

Přítomno: 10 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Bc. Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Miloš Neužil, Ladislav Volešák, Ing. Ladislav Vondrášek

Omluveni: 1 / Ing. Antonín Branný

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 11. listopadu 2020 v sále ČMSCH, Benešovská 123, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:10 hod.

Tento zápis obsahuje: 6 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 10 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Mgr. Lenku Kostečkovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Bc. Vladimíru Čapkovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Ing. Ladislava Vondráška */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Tomáše Pipotu */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka přečetla program zasedání.

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.8.2020
3. Projednání stanovení výše náhrady za omezení pozemku věcným břemenem
4. Majetek obce – věcná břemena, prodej
5. Projednání výpovědi smlouvy o dílo č. 10410051 provozování zařízení veřejného osvětlení v obci Hradištko
6. Projednání nového znění zřizovací listiny Mateřské školy Hradištko
7. Projednání nového znění zřizovací listiny Základní školy Hradištko
8. Projednání pojmenování ulic v obci Hradištko
9. Projednání rozpočtové změny č. 05/2020
10. Projednání podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací
11. Různé, informace
12. Připomínky, žádosti občanů
13. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.8.2020

Starostka obce zkontrolovala zápis a plnění usnesení č. 3/2020 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.8.2020 a konstatovala, že všechny body jsou splněny, ve sporu s p. Lisým byl odeslán dopis jeho právnímu zástupci, na který nebylo reagováno, také bylo vydáno rozhodnutí odvolacího soudu u Krajského soudu, který vše vrátil zpět k řešení na stavebním úřadě.

K bodu programu č. 3 – Projednání stanovení výše náhrady za omezení pozemku věcným břemenem

Starostka sdělila, od r. 2008 měla obec stanovenou náhradu za omezení pozemku věcným břemenem ve výši 60 Kč/bm a 1 000 Kč jako minimální částku za jednorázovou náhradu. Po jednání s ČEZ dochází ke zvýšení náhrad na 500 Kč/bm a 5 000 Kč. Zásady se netýkají akcí realizovaných obcí Hradištko a nedotýkají se práva zastupitelů rozhodnout o každé akci jinak.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebností k pozemkům ve vlastnictví obce Hradištko dotčeným stavbami inženýrských sítí s účinností od 11. listopadu 2020, dle přílohy č. 1 tohoto Usnesení.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 4 – Majetek obce – věcná břemena, prodej

Bod č. 4.1 - uzavření Smlouvy kupní pozemek p.č. 718/4

Jedná se o starou cestu do Pikovic, která je zaplacená a užívaná jakou součástí zahrady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 718/4, trvalý travní porost, o výměře 118 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001. Celková cena činí 82 600 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 4.2 - uzavření Smlouvy kupní na pozemek p.č. 511/4 a díly „a“ a „b“ pozemku p.č. 511/1

Pozemky se nachází v centru obce, ulice Školní, jsou oploceny a užívány jako součást zahrady.

Návrh usnesení: Prodej pozemku p.č. 511/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 48 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 a dílu „a“ pozemku p.č. 511/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 38 m² a dílu „b“ pozemku p.č. 511/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 m² dosud nezapsané v katastru nemovitostí vzniklé na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3026-16/2019, vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Celková cena činí 110 400 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Bod č. 4.3 – uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starostka sdělila, že věcná břemena souvisí s realizací kanalizace Nade Vsí a potřebou navýšení příkonů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026992/VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 495/75, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.4 – uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026907/VB/02 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 494/13, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.5 – uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027173/VB/2 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 474/29, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.6 – uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

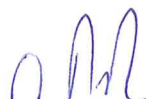
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027382/VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 495/73, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

*Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bod č. 4.7 – uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6012544/VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická



874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 465/7, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 5 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 – Projednání výpovědi smlouvy o dílo č. 10410051 provozování zařízení veřejného osvětlení v obci Hradištko

Starostka uvedla, že spolupráce s ČEZ ES s.r.o. přestala být finančně výhodná a je zbytečně organizačně náročná. Výpovědní lhůta je 6 měsíců. Místostarosta sdělil, že spolupráce započala v r. 2010 na základě výběrového řízení, proběhla výměna velké části světelných bodů a následná údržba. V r. 2018 došlo k dalšímu rozšíření osvětlení a vylepšení soustavy, ale spolupráce byla komplikovaná. Od května 2021 bude správa soustavy v režii obce.

P. Pešek upozornil na zhoršující se stav osvětlení v Pikovicích a vybídl k výběru nového dodavatele el. energie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi Smlouvy o dílo č. 10410051 na provozování zařízení veřejného osvětlení v obci Hradištko společnosti ČEZ Energetické služby s.r.o.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 – Projednání nového znění zřizovací listiny Mateřské školy Hradištko

Místostarosta sdělil, že nové znění zřizovacích listin MŠ a ZŠ je předkládáno ke schválení z důvodu změny sídla zřizovatele. Původní zřizovací listina a její 2 dodatky budou zceleny v novém znění zřizovací listiny. Nově je zmíněna doplňková činnost školní jídelny a možnost přijímání darů bez souhlasu zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha – západ, IČ 71008241 nahrazující Zřizovací listinu ze dne 24. října 2002.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 7 – Projednání nového znění zřizovací listiny Základní školy Hradištko

Místostarosta uvedl, že součástí organizační složky je družina a školní klub. Organizace bude oprávněna provozovat doplňkovou činnost, bude si moci přivydělat např. pronájmem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha – západ, IČ 71008233 nahrazující Zřizovací listinu ze dne 24. října 2002.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 8 – Projednání pojmenování ulic v obci Hradištko

Starostka sdělila, že se jedná o tři ulice v Pikovicích, dosud pojmenované shodně Horní. Tímto rozhodnutím vzniknou tři nové názvy ulic, které se objeví ve všech mapách a registrech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje názvy ulic v části obce Pikovice – ulice Osadní, Na Mezi, Na Svahu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9 – Projednání rozpočtové změny č. 05/2020

Místostarosta informoval, že se příjmy obce zvyšují o 300 tis. Kč za realizaci vodovodních přípojek, 395 tis. Kč jako finanční příspěvek od obce Buš na rozšíření ZŠ, 118 tis. Kč neinvestiční dotace na vybavení pro hasiče a 118 tis. na volby. Dvě poslední částky se ve stejné výši objevují i ve výdajích. Největší částku 1,6 mil. Kč tvoří výběr daní v rámci RUD, které je vyšší, než bylo předpokládáno. Ve výdajích se promítá částka 1,6 mil. Kč na nábytek a vybavení nových tříd ZŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 05/2020, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2 531 tisíc Kč na celkových 86 222 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 1 836 tisíc Kč na celkových 99 396 tisíc po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 10 – Projednání podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací

Starostka informovala, že je připravený projekt na rekonstrukci ulice K Sekance a Pod Holákem, Max. výše dotace je 80 %, komunikace jsou ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Rekonstrukce místních komunikací v obci Hradištko“.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 11 – Různé, informace

Předsedkyně sociální komise L. Kostečková informovala o zavedení nového formuláře pro přiznání finančního příspěvku na obědy pro seniory. Dosud nebyla možnost příspěvek odmítnout.

Starostka informovala o další fázi přípravy rekonstrukce mostu Dr. E. Beneše, dokončuje se příprava projektu k žádosti o stavební povolení, předpokládaný termín realizace je březen 2022, plánovaná kompletní uzávěra je 6 měsíců a další měsíc omezený provoz. Starostka oslovila p. Bulejka, který je odborníkem na mostní konstrukce, aby pomohl vznést požadavky na zřízení pěší lávky.

Místostarosta sdělil, že finanční úřad vydal souhlas s výmazem společnosti Adarman z obchodního rejstříku, která tímto přestane existovat.

K bodu programu č. 11 – Připomínky, žádosti občanů

L. Vondrášek požádal o dokončení projektu na rekonstrukci společenského sálu, aby se mohlo začít s jeho opravou a následným využitím. Tělovýchova má problém s kapacitou sportovišť. Starostka uvedla, že projekt dnes ráno dostala dopracovaný. L. Vondrášek dále apeloval na to, aby se prostor po bývalém sběrném dvoře v centru obce, hned poté, co bude vyklizen společností Zepriis, zrevitalizoval na park a dětské hřiště. Upozornil na velký počet dětí, které chodí na tribunu nebo za hasičskou zbrojnicí, nemají žádné vyžití, prostor pro zábavu. Obec není připravená na pohyb 300 dětí. TJ Slovan zadal projekt na vybudování hřiště s umělým povrchem v sousedství fotbalového hřiště a žádá obec pomoc se spoluúčastí. Uvedl, že kandidoval do zastupitelstva proto, aby se věnoval rozšíření možností pro kulturu a sport, a byl by rád, aby se další projekty obce na tuto oblast zaměřily.

Starostka informovala, že v průběhu listopadu bude vyčištěna plocha bývalých zahrádek u garáží, dostane to na starost organizace, která pracuje s dlouhodobě nezaměstnanými. Na starost je bude mít arborista, který posoudí zdravotní stav stromů.

L. Vondrášek navrhuje oslovit zahrádkáře, kteří by v tomto prostoru mohli vést kroužek pro děti, kde by se učily pečovat o stromy a keře.

K. Šubrtová tento návrh podpořila a uvedla, že tímto prostorem často chodí a sleduje, jak se tam děti chovají.

L. Kostečková poznamenala, že zrevitalizovaný prostor nebude tolik lákat k vandalismu.

K. Šubrtová upozornila na autobus, který parkuje u zámku. Paní starostka už tento problém řešila, bude ho řešit znovu. Dále upozornila na to, že na zastávce u zámku chybí odpadkový koš, je až u zámecké zdi.

L. Volešák se zeptal, proč prostor u garáží nevyčistí pracovní četa. Starostka odpověděla, že tento způsob bude efektivnější, četa má jinou práci, party jsou rozdělené, aby se nepotkávaly, riziko nákazy může ohrozit obsluhu ČOV.

L. Hašková informovala, že slavnostní rozsvěcení vánočního stromu z důvodu koronaviru neproběhne. Vzniká iniciativa na zapojení občanů do výroby slaměného betlému, bude možnost vyzvednout si betlémské světlo.

K bodu programu č. 12 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast a podněty do diskuse.

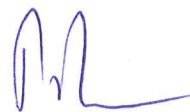
Zapsala:


Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Ladislav Vondrášek



Tomáš Pipota



Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: