



Obec Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 6/2019 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 30. září 2019

Přítomno: 10 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Miloš Neužil, Ing. Ladislav Vondrášek, Ladislav Volešák

Omluveni: 1 / Bc. Vladimíra Čapková

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 30. září 2019 v budově Obecního úřadu Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:25 hod.

Tento zápis obsahuje: 5 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, předem se omluvila Bc. Vladimíra Čapková. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Miloše Neužila */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Ing. Ladislava Vondráška */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Lenku Kostečkovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Tomáše Pipotu */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7.8.2019
3. Majetek obce – prodej části pozemku parc. č. 389/23
4. Schválení zadání územního plánu obce Hradištko
5. Aktualizace pasportu komunikací obce Hradištko
6. Projednání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu na spolufinancování investiční akce „Hradištko - lokalita Nade Vší, tlaková kanalizace, napojení na ČOV Pikovice“
7. Projednání přijetí dotace od Ministerstva kultury na projekt „Modernizace knihovního systému a zavedení půjčování e-knih“
8. Projednání rozpočtové změny č. 05/2019
9. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Hradištko na roky 2020-2023
10. Různé, informace
11. Připomínky, žádosti občanů
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7.8.2019

Starostka obce zkontrolovala zápis a plnění usnesení č. 5/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 7.8.2019. Dle zápisu a usnesení z posledního zasedání nebyl starostce ani ostatním zastupitelům uložen žádný úkol, kromě povinnosti uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem díla „Hradištko – lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“, smlouva se společností Zepris, s.r.o. byla podepsána a v nejbližší době by měla být stavba kanalizace zahájena.

K bodu programu č. 3 – Majetek obce – prodej části pozemku parc. č. 389/23

Starostka uvedla, že se jedná o díl A pozemku parc. č. 389/23. Jde o narovnání právního stavu se stavem skutečným, jelikož bylo zjištěno, že na obecním pozemku je umístěna stavba rodinného domu, došlo k oddělení pozemku užívaného soukromou osobou, cena za tento díl o rozloze 471 m² činí 700 Kč/m², tj. 329 700 Kč. Pozemek se nachází v ulici Slepá v části obce Hradištko. Místostarosta obce doplnil, že zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a v případě zájmu bude projednán prodej pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku odděleného z pozemku p.č. 389/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 471 m² na základě GP č. 3010-7/2019. Pozemek p.č. 389/23 je vedený v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví 10001.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 – Schválení zadání územního plánu obce Hradištko

Starostka shrnula průběh procesu týkající se přípravy nového územního plánu. Zadání je doplněno o připomínky občanů a dotčených orgánů. Proces pořízení probíhá v několika krocích, projektant nyní přistoupí k prověřování a projednávání podnětů s dotčenými orgány. Občané budou mít poté další možnost k nahlížení a uplatňování připomínek.

Dotaz [REDAKCE], zda se pozemky pod chatami v ulici Pod Zavíračkou změní na stavební pozemky. Starostka odpověděla, že budou prověřovány všechny rekreační lokality a jejich možnosti zástavby. Hlavním kritériem bude dopravní dostupnost.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání územního plánu obce Hradištko.

Zastupitelstvo obce souhlasí se závěry uvedenými ve Zprávě o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu Zadání územního plánu obce Hradištko.

Zastupitelstvo obce schvaluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, upravené Zadání územního plánu obce Hradištko.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce:

1. zajistit zpracování návrhu územního plánu v souladu se schváleným zadáním;
2. zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 – Aktualizace pasportu komunikací obce Hradištko

Starostka obce vysvětlila, že komunikace ve vlastnictví státu jsou vedeny v pasportu komunikací jako účelové. Je třeba je zařadit do kategorie místních komunikací, což je podmínka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro to, aby pozemky pod komunikacemi převedl bezplatně do vlastnictví obce Hradištko. Jedná se o úseky komunikací v ulicích Spojovací, Pod Vodojemem, Slepá, Svažítá, Na Rozhledu, Jižní, Slunná, Na Vrcholu, V Zákoutí, Nade Vsí a Nad Potokem.

Pa2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci úseků komunikací, které budou zařazeny Obecním úřadem Hradištko do kategorie místní komunikace podle přehledu aktualizovaných úseků.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 – Projednání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu na spolufinancování investiční akce „Hradištko - lokalita Nade Vší, tlaková kanalizace, napojení na ČOV Pikovice“

Místostarosta obce popsal způsob financování výstavby kanalizace v lokalitě Hradištko – Nade Vší. Částka, která bude hrazena z obecního rozpočtu, se sníží o dotaci na spolufinancování, kterou se podařilo získat z rozpočtu Středočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 282 319 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Hradištko - lokalita Nade Vší, tlaková kanalizace, napojení na ČOV“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/038939/2019.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 7 – Projednání přijetí dotace od Ministerstva kultury na projekt „Modernizace knihovního systému a zavedení půjčování e-knih“

Zastupitelka L. Hašková sdělila, že ze získané dotace bude uhrazeno pořízení nového knihovnického programu, díky kterému bude možné zahájit půjčování e-knih.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Ministerstva kultury z programu Veřejné informační služby knihoven (VISK), podprogram Informační centra veřejných knihoven (VISK 3 - 2. výzva) na projekt „Modernizace knihovního systému a zavedení půjčování e-knih“.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 8 – Projednání rozpočtové změny č. 05/2019

Místostarosta uvedl, že rozpočtová změna se týká především přijetí dotací, a to na zateplení tělocvičny (556 000 Kč), které bylo realizováno minulý rok, a pořízení knihovnického systému (25 000 Kč). Stejně částky jak na straně příjmů, tak na straně výdajů se týkají nových vodovodních (150 000 Kč) a kanalizačních (150 000 Kč) přípojek. Na straně výdajů se promítá částka za nový počítač (hrazen z předchozí dotace pro knihovnu) a knihovnický software (68 000 Kč), spotřeba el. energie na zámku (182 000 Kč), pořízení nových kontejnerů (100 000 Kč) a výdaje související s opravami a údržbou obce (170 000 Kč). Výdaje se snížily o částku za nájemné budovy čp. 524 (-182 000 Kč), která je od července ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 05/2019, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 881 000 Kč na celkových 82 487 500 Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 698 000 Kč na celkových 89 493 500 Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9 – Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Hradištko na roky 2020-2023.

Místostarosta sdělil, že návrh byl zveřejněn na úřední desce. Vysvětlil důvod sestavení tohoto návrhu, jde o zákonnou povinnost obce. Doporučuje se sestavovat návrh vyrovnaný, nikoli schodkový, přesto je výhled rozpočtu na rok 2020 schodkový, a to z důvodu realizace investiční akce kanalizace Nade Vší. Schodek bude hrazen našetřenými finančními prostředky z minulých let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Hradištko na roky 2020-2023.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0



K bodu programu č. 10 – Různé, informace

Starostka obce informovala o připravovaném uzavření a opravě štěchovického mostu. Obec obdržela na vědomí petici občanů, která byla zaslána na Krajský úřad Středočeského kraje (investorovi akce). Při setkání se zástupci investora vznesla starostka spolu se zástupci městyse Štěchovice mimo jiné i následující požadavky: zachování pěšího propojení obou břehů, zřízení pontonového mostu (technicky nerealizovatelné), dvousměnný provoz stavby. Připravuje se také oprava mostu v Kamenném Přívodu.

Dotaz zastupitele M. Neužila na opravu děr při vjezdu na most. Starostka potvrdila, že se plánuje vyspravení asfaltu dříve, než bude zahájena oprava.

Dotaz p. Šably na opravu komunikace ve Štěchovicích a lávky přes Kocábu. Starostka odpověděla, že termín opravy zatím není znám.

Dotaz p. Hradeckého na navýšení vlakových spojů v době opravy mostu. Starostka odpověděla, že i to byl jeden z požadavků, které vznesla na jednání s investorem stavby, konkrétně navýšení počtu vagónů vytížených ranních spojů, zvýšení návaznosti autobusové dopravy na železniční spoje a dodržení původního jízdního řádu autobusů (nikoli zrušení večerních spojů).

Podnět zastupitelky L. Kostečkové, aby ranní školní autobus ze Slap jezdil přes Krňany.

Starostka informovala o žádosti společnosti Jdeseven o pronájem části pozemku p.č. 700/13, k.ú. Štěchovice na Brunšově pod skálou, za účelem zvelebení a vybudování dětského hřiště. Z toho důvodu bude vyvěšen zájem pronájmu tohoto pozemku a následně bude uzavřena nájemní smlouva.

Starostka dále sdělila, že končí pronájem dvou ordinací ve zdravotním středisku u rybníčku č.p. 327, bude vyvěšen záměr pronájmu. Obec upřednostňuje využití prostor pro lékařské, rehabilitační, terapeutické a jiné sociálně-zdravotní služby. Další pronájem se týká objektu čp. 303 (bývalý second-hand).

Starostka informovala občany o průběhu stavby školy. Končí 1. etapa stavby, kdy mají být předány zpět k užívání prostory v 1. NP, další práce budou probíhat pouze v 2. NP. Termín dokončení celé stavby je 23.1.2020.

Místostarosta uvedl, že stavba kanalizace by měla začít v druhé polovině října až Fond životního prostředí schválí proběhlé výběrové řízení. Po předání staveniště zhotoviteli bude výstavba trvat až 450 dní, předpoklad dokončení akce je na podzim 2020 se zprovozněním na jaře 2021.

Zastupitel M. Neužil doplnil, že stavba bude stát 55 mil. Kč bez DPH, bude realizováno kolem 230 kanalizačních přípojek a 7 km hlavního kanalizačního řádu. Jedná se o největší investiční akci v historii obce. Dále upozornil na to, že touto akcí výstavba kanalizace neskončí, je třeba odkanalizovat ještě dolní část Hradištka, Brunšov a Rajchardov.

Dotaz p. [redacted] na možnost odkanalizování chat v ulici Pod Zavíračkou. Starostka uvedla, že chaty stojí na lesním pozemku, kam podle zákona o lesích není možné vést infrastrukturu.

K bodu programu č. 11 – Připomínky, žádosti občanů

Dotaz p. [redacted] na zmizelé patníky v úseku opravené komunikace mezi Brunšovem a Rajchardovem. Starostka odpověděla, že patníky nebyly součástí smlouvy o dílo, zhotovitel je tam dal nad rámec provádění díla, patníky byly odcizeny, svědky krádeže byli místní občané, kteří patníky zachránili a vrátili, nicméně zhotovitel je tam zpět umísťovat nebude.

Dotaz p. [redacted] na výstavbu potravinového řetězce Lidl. Starostka uvedla, že by měl být postaven v Měchenicích. Obec Hradištka oslovila menší řetězce a čeká na jejich reakci.

Dotaz paní [redacted] na umístění zrcadla k výjezdu z ulice Severka. Starostka doporučila poslat na obecní úřad písemnou žádost.

Dotaz p. [redacted], zda by bylo možné posílat obsah hlášení rozhlasu e-mailem stejně jako aktuality na webu obce. Na Sekance, kde bydlí, rozhlas není slyšet. Zastupitelka L. Hašková odpověděla, že informace hlášená rozhlasem je vždy zveřejněna i v aktualitách na webu obce, tudíž občané, kteří rozhlas neslyší, ale dostávají

e-mailem novinky z webu, o žádnou informaci nepřicházejí. Starostka doplnila, že prověří možnosti rozšíření rozhlasu.

Dotaz p. [redacted] na rozhodnutí nerozšiřovat mateřskou školu z finančních důvodů, které bylo popsáno ve Zpravodaji. Zajímalo by ho, co zahrnoval nerealizovaný projekt na přístavbu MŠ. Starostka obce popsala vývoj a okolnosti vzniku několika projektů na přístavbu MŠ. Její slova doplnil místostarosta obce o informace týkající se možností dotačních titulů na stavbu mateřských a základních škol, stavba školy je financována z dotačního titulu, který byl ukončen v prosinci 2017, kdy bylo o dotaci požádáno. Na stavbu MŠ byl dotační titul nevyhovující, obec nutil k velkému doplatku financí. Dále uvedl, že obec využila pro školní rok 2019/2020 možnost navýšení kapacity MŠ udělením výjimky. Pro další školní rok se uvažuje o zřízení nultého ročníku. Obec bude v nejbližší době řešit výstavbu kuchyně a jídelny pro ZŠ, jelikož stávající kapacita je nedostatečná.

Dotaz p. [redacted] na osvětlení přechodů, zda bude realizováno, či nikoli. Starostka uvedla, že je připravena projektová dokumentace, je vydán územní souhlas a v tuto chvíli probíhá poptávkové řízení na zhotovitele. Realizace by měla být na podzim, přednostně by měl být osvětlen přechod u Japeky, který je financován z Nadace ČEZ, dále přechod u rybníčku, nad školou a u parkoviště. Dále uvedla, že proběhlo jednání o umístění zpomalovacích prvků, např. tlačítkový semafor pro chodce u rybníčku, policie je proti tomuto řešení a argumentuje nízkou frekvencí dopravy.

P [redacted] poděkoval zastupitelům za výstavbu chodníku na Rajchardově a části chodníku na Brunšově. Starostka sdělila, že projekt připravilo minulé zastupitelstvo, poděkování tedy patří především jemu. A dále uvedla, že probíhá projektová příprava na další úseky chodníku, především na Brunšově a úsek mezi Hradištěm a Rajchardovem.

Podnět p. [redacted] na umístění radaru na hlavní komunikaci Benešovskou. Starostka uvedla, že se informovala o možnostech pronájmu tohoto radaru, ten vychází na 50 000 Kč za měsíc a dále je problematické vybírání pokut za překročení rychlosti, což by musela zajišťovat nadřízená obec s rozšířenou působností (Černošice), která už je přestupkovou agendou přetížena. Dalším řešením je zřízení obecní policie pro několik okolních obcí, ale v současné době je i toto řešení mimo finanční možnosti obce.

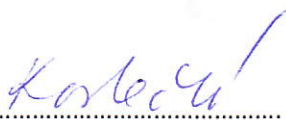
Dotaz p. [redacted] na možnost pronájmu garáže za mateřskou školou ve vlastnictví obce, starostka sdělila, že obec garáže vykoupila se záměrem jejich demolice.

K bodu programu č. 11 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast, dotazy a podněty občanů i zastupitelů a popřála všem hezký večer.

Zapsala: 
Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:


Mgr. Lenka Kostečková


Tomáš Pipota


Radka Svobodová
starostka obce Hradišťko

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: