



Obec Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09  
**Zápis č. 5/2019 z veřejného zasedání**  
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 7. srpna 2019

**Přítomno:** 9 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Miloš Neužil, Ing. Ladislav Vondrášek, Ladislav Volešák

**Omluveni:** 2 / Ing. Antonín Branný, Mgr. Jana Chadimová

**Nedostavili se:** -----

**Neomluveni:** -----

Zasedání se uskutečnilo dne 7. srpna 2019 v budově Obecního úřadu Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 18:55 hod.

**Tento zápis obsahuje:** 4 strany

**Přílohy:** Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

**K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, předem se omluvil pan Ing. Branný a Mgr. Jana Chadimová. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Miloše Neužila /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/* a Ing. Ladislava Vondráška /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Vladimíra Čapkovou /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/* a Tomáše Pipotu /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2019
3. Majetek obce – věčná břemena
4. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby pod názvem „Hradištko - lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“
5. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě od dílo s ACG Real, s.r.o. na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na p. st. 13, č.p.33 – přístavba a nástavba“
6. Projednání Obecně závazné vyhlášky 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a ostatních odpadů
7. Projednání rozpočtové změny č. 04/2019
8. Projednání smlouvy č. 1176/B1/2019 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2019
9. Různé, informace
10. Připomínky, žádosti občanů
11. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva*

*pro 9, proti 0, zdržel se 0*

## **K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2019**

Starostka obce zkontrolovala zápis a plnění usnesení č. 4/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2019. Dle zápisu a usnesení z posledního zasedání nebyl starostce ani ostatním zastupitelům uložena žádná úkol, kromě povinnosti provést zadávací řízení na výběr zhotovitele na dílo „Hradištko – lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“, jehož výsledek bude předmětem projednání bodu programu č. 4.

Starostka informovala o průběhu koupě tří garáží, kupní smlouvy byly uzavřeny a na katastru probíhá převod nemovitostí do vlastnictví obce. Některé nemovitosti už byly převedeny. Dále byly vypovězeny podnájemní smlouvy s nájemníky v čp. 524 a byly uzavřeny nové nájemní smlouvy na dobu určitou. Schválený závěrečný účet obce na rok 2018 byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. června 2019.

## **K bodu programu č. 3 – Majetek obce – věcná břemena**

Starostka informovala, že se jedná o připojení pozemku p.č. 580/1 v ulici Lomená v Pikovicích kabelem nízkého napětí k distribuční soustavě ČEZ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6012134/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 580/1, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva*

*pro 9, proti 0, zdržel se 0*

## **K bodu programu č. 4 – Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby pod názvem „Hradištko – lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“**

Místostarosta sdělil, že v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení byla předpokládaná cena za dílo stanovena ve výši 56 599 411 Kč bez DPH a lhůta pro provedení stavby nejpozději do 510 dní od předání staveniště. Místostarosta popsal všech pět došlých nabídek a způsob hodnocení. Nejvýhodnější nabídku podala firma Zepri s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou a nejkratším časem dokončení prací a hodnotící komise doporučuje uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo. Předpokládaný termín zahájení výstavby kanalizace je 1. října 2019. Zastupitelé obdrželi podrobný harmonogram prací i finanční zátěž.

Dotaz předsedy kontrolního výboru L. Vondráška na výši sankcí v případě nedodržení dohodnutých lhůt. Místostarosta odpovídá, že byly uvedeny v zadávací dokumentaci, jejíž znění zastupitelstvo schvalovalo na minulém veřejném zasedání.

M. Neužil doporučuje před zahájením prací svolat schůzku s občany, kterých se stavba týká, a seznámit je s podrobným harmonogramem výstavby.

Místostarosta připomněl možnost zřízení staveniště pro tuto stavbu buď na pozemcích mezi MŠ Hradištko a hasičskou zbrojnicí, nebo vedle sběrného dvora, kde měla staveniště Eurovia na rekonstrukci II/106. Bude projednáno se zhotovitelem po podepsání smlouvy o dílo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení zadávané v režimu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Hradištko – lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“, ve kterém byla komisí vybrána spol. ZEPRIS s.r.o. se sídlem Mezi Vodami 639/27, Praha 4, PSČ 143 20, IČ: 25117947, s nabídkovou cenou 54 761 105,87 Kč bez DPH a ukládá starostce uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva*

*pro 9, proti 0, zdržel se 0*



**K bodu programu č. 5** – Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s ACG Real, s.r.o. na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na p. st. 13, č.p.33 – přístavba a nástavba“

Starostka obce vysvětlila důvody uzavření dodatku. Termín dokončení stavby školy se posouvá na 23.1.2020 z důvodu řešení přeložení telekomunikačního kabelu a kvůli částečné změně konstrukce stropu na staré budově. Projektová dokumentace byla zadána dle statického průzkumu (sondy). Ovšem po celém odkrytí bylo zjištěno různorodé a ne vždy správné uložení stropních nosníků. Bylo nutné zpracovat nové statické posouzení, změnu projektu a strop opravit. Posouvá se i termín dokončení první etapy stavby na 29.9.2019 a v souvislosti s tím nás čeká provizorní řešení umístění jedné třídy po dobu jednoho měsíce. V ostatních bodech se text smlouvy o dílo nemění a zůstává v platnosti.

Místostarosta sdělil, že náš technický dozor investora Ing. Ladman potvrdil, že stavba školy je v souladu s aktualizovaným harmonogramem a není ve skluzu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 se zhotovitelem ACG-Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, Praha 3 – Vinohrady, PSČ 130 00, IČ: 27094359 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na p. st. 13, čp. 33 – přístavba a nástavba“ a ukládá starostce uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva*

*pro 9, proti 0, zdržel se 0*

**K bodu programu č. 6** – Projednání Obecně závazné vyhlášky 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a ostatních odpadů

Starostka obce vysvětlila důvod nového znění OZV, předchozí vyhláška už nebyla aktuální ve vztahu k zákonným ustanovením. Místostarosta uvedl, že v novém znění vyhlášky byly aktualizovány odkazy na jednotlivé zákony, dále přibýly složky tříděného odpadu, jako jsou kompozitní obaly (tetrapack), jedlé tuky a oleje a textil. Starostka kladně hodnotila pracovníka OÚ J. Auterského a jeho osobní přístup a motivaci občanů ke třídění a snižování objemu komunálního odpadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hradištko č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a ostatních odpadů.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva*

*pro 9, proti 0, zdržel se 0*

**K bodu programu č. 7** – Projednání rozpočtové změny č. 04/2019

Místostarosta uvedl, že rozpočtová změna se týká především promítnutí příjmů a výdajů souvisejících s výstavbou kanalizace Nade Vsí. V roce 2019 se jedná o částku ve výši 8,7 mil. Kč a obdržíme dotaci ve výši 5 550 tisíc Kč. Dopltek výdajů na kanalizaci budeme kryt z jiných položek rozpočtu, a to jednak ponížením vyhrazené částky na opravy místních komunikací horkým asfaltem ve výši 1,5 mil. Kč a vyhrazenou částkou ve stejné výši původně zamýšlenou na opravu přívodu Posázavského vodovodu, k jejíž realizaci v tomto roce nedojde. Ve výdajích se dále promítají volby do Evropského parlamentu ve výši 65 tisíc Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 04/2019, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 5 614,5 tisíc Kč na celkových 81 106,5 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 5 914,5 tisíc Kč na celkových 88 795,5 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

*Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva*

*pro 9, proti 0, zdržel se 0*

**K bodu programu č. 8** – Projednání smlouvy č. 1176/B1/2019 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2019

Místostarosta vysvětlil důvod schvalování uzavřené smlouvy – jedná se o jednu z podmínek pro poskytnutí

dotace ve výši 718 tisíc Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury na stavbu chodníku na Rajchardově v úseku od restaurace U Petra k trafostanici (II. etapa), která už probíhá. Celkové náklady na realizaci chodníku 2 135 tisíc Kč včetně DPH a získaná dotace je deklarována jako 85 % z uznatelných nákladů. Neuznatelné náklady se týkají zatrubnění dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a obnovy autobusové zastávky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1176/B1/2019 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2019 a ukládá starostce uzavření smlouvy č. 1176/B1/2019.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 0

### K bodu programu č. 9 – Různé, informace

Starostka obce informovala o záměru obce pronajmout objekt čp. 303 na návsi (dřevák, bývalý second-hand). Při posouzení nabídek se bude přihlížet jak k výši nájemného, tak k nabízenému sortimentu nebo službám.

### K bodu programu č. 10 – Připomínky, žádosti občanů

Žádost paní [redacted] z Chatařské ulice o opravu komunikace, která byla poničena v roce 2017 firmou ČEZ, která zde provedla výkop a zničila povrch silnice, o rok později došlo k dalšímu poničení v důsledku objízdné trasy při opravě komunikace v ulici Benešovská. Žádost o opravu byla na obec zaslána s podpisy trvale hlášených občanů i majitelů rekreačních objektů v této ulici v roce 2018, ale zůstala bez odpovědi. Starostka s M. Nežilem přislíbila prověření situace a opravu vhodným způsobem.

P. [redacted] upozornil na zanesenou dešťovou kanalizaci na Brunšově po přivalových deštích. Starostka odpověděla, že ji pravidelně kontroluje a čistí pracovní četa.

### K bodu programu č. 11 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast, dotazy a podněty občanů i zastupitelů a rozloučila se se všemi přítomnými.

Zapsala: .....  
Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Vladimíra Čapková

.....  
Tomáš Pipota

.....  
Radka Svobodová  
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: