



Obec Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09

Zápis č. 4/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 20. června 2019

Přítomno: 8 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Ing. Ladislav Vondrášek, Ladislav Volešák

Omluveni: 3 / Ing. Antonín Branný, Antonín Merta, Miloš Neužil

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 20. června 2019 v budově Obecního úřadu Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:26 hod.

Tento zápis obsahuje: 6 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, předem se omluvil pan Ing. Branný, M. Neužil a A. Merta. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Mgr. Janu Chadimovou */hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/* a Mgr. Lenku Kostečkovou */hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Tomáše Pipotu */hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/* a Vladimíru Čapkovou */hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.5.2019
3. Majetek obce – výkup staveb garáží na pozemcích ve vlastnictví obce parc. st. 1955, st. 1962, st. 1967; věcná břemena
4. Projednání úpravy nájemních vztahů k bytovým jednotkám v č.p. 524
5. Projednání poskytnutí finanční podpory
6. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10101/18/LCD s Českou spořitelnou, a.s.
7. Projednání rozpočtové změny č. 03/2019
8. Projednání Závěrečného účtu obce Hradištko za rok 2018
9. Projednání Závěrky obce Hradištko a zřízených příspěvkových organizací za rok 2018
10. Různé, informace
11. Připomínky, žádosti občanů
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 2 - Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.5.2019.

Starostka obce přednesla kontrolu zápisu a plnění usnesení č. 2/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze 20.5.2019. Dle zápisu a usnesení z posledního zasedání bylo starostce uloženo provést zadávací řízení na výběr zhotovitele na dílo „Hradištko – lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“. Starostka informovala, že proběhla kontrola obsáhlé zadávací dokumentace jak ze strany vedení obce, tak ze strany právního zástupce. Výběrové řízení bylo odesláno na věstník veřejných zakázek a zítra, tj. 21.6.2019 bude zveřejněno s termínem odevzdání nabídek do 22.7.2019. Vyhodnocení provede výběrová komise, která výsledek výběrového řízení předloží zastupitelstvu k dalšímu projednání.

Dále bylo starostce uloženo uzavřít kupní smlouvy na výkup objektu čp. 303 (bývalý second-hand) a čp. 524 (bytový dům u hřiště), prodej pozemku 73/4 a stavební parcely 793. Tři smlouvy byly již uzavřeny, podmínky kupní smlouvy týkající se čp. 303 byly odsouhlaseny právním zástupcem prodejce a brzy dojde taktéž k jejímu podepsání. Byla podepsána smlouva o dílo na výstavbu chodníku, předání staveniště proběhne 1.7.2019. Byl také podepsán dodatek č. 3 se společností ČEZ Energetické služby na rozšíření veřejného osvětlení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Hradištko – lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“.

K bodu programu č. 3 – Majetek obce – výkup staveb garáží na pozemcích ve vlastnictví obce parc. st. 1955, st. 1962, st. 1967; věcná břemena

Tři body programu tvoří uzavření kupní smlouvy na budovy garáží, které jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví obce. Ceny garáží se liší podle výměry zastavěných parcel.

Dotaz L. Vondráška, zda je kupní cena stanovena pouze podle výměry. Odpovídá starostka, že cena byla stanovena i podle stavebně technického stavu objektu.

Příloha č. 3.1 – výkup stavby garáže na pozemku ve vlastnictví obce parc. st. 1955

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na stavbu bez čp/če, garáže, postavené na parcele st. 1955 vedené v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsané v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 2397. Celková částka činí 43 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.2 – výkup stavby garáže na pozemku ve vlastnictví obce parc. st. 1962

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na stavbu bez čp/če, garáže, postavené na parcele st. 1962 vedené v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsané v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3452. Celková částka činí 58 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.3 – výkup stavby garáže na pozemku ve vlastnictví obce parc. st. 1967

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na stavbu bez čp/če, garáže, postavené na parcele st. 1967 vedené v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsané v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3449. Celková částka činí 55 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.4 – věcné břemeno

Starostka informovala, že se jedná o připojení pozemku p.č. 626/21 v ulici Horní v Pikovicích kabelem nízkého napětí k distribuční soustavě ČEZ..

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6012088/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku p.č. 626/1, vedeném v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 - Projednání úpravy nájemních vztahů k bytovým jednotkám v č.p. 524

Místostarosta sdělil, že se obec stala majitelem objektu čp. 524 a z toho důvodu je třeba řešit vztahy se stávajícími podnájemníky. Je třeba zrušit podnájemní vztah a zároveň uzavřít nový nájemní vztah na dobu určitou do 31. prosince 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výpovědi podnájemních smluv o podnájmech bytů v č.p. 524 na adrese Sportovní, Hradištko všem podnájemcům. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k vypovězení předmětných podnájemních smluv o podnájmech bytů.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Než se přistoupilo k hlasování o uzavření nových smluv, upozornil předseda kontrolního výboru L. Vondrášek na to, že členové výboru provedli revizi znění smluv a výše nájemného, které by se mělo zvyšovat v závislosti na výši inflace, což bylo ve smlouvě uvedeno, ale nedělo se tak. Místostarosta odpovídá, že nové nájemní smlouvy budou platit pouze do prosince t.r. a během této doby bude čas na úpravu jejího znění platného od 1. ledna 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v č.p. 524 na adrese Sportovní, Hradištko s dobou nájmu na dobu určitou do 31. prosince 2019, výše nájemného a služeb bude zachována. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření předmětných nájemních smluv.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 - Projednání poskytnutí finanční podpory

Předsedkyně sociální komise L. Kostečková informovala o činnosti spolku Daveláček, jehož hlavní náplní je podpora dětí ze sociálně slabých rodin z Davle a okolí, zejména při jejich výchově a vzdělání, přispívání k rozvoji péče o tyto děti a jejich snazší integraci do společnosti. V letošním roce skončila spolku finanční podpora z dotace, a proto se spolek obrátil na obce, jejichž obyvatelé jsou jejich klienty, s žádostí o finanční příspěvek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neinvestiční transfer neziskové organizaci Spolku Daveláček, IČ 01475525 pro rok 2019 ve výši 18 000 Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

L. Kostečková dále zdůvodnila žádost o jednorázový příspěvek Charitě Starý Knín jako kompenzaci za výrazně dražší dopravu v uplynulých třech měsících z důvodu silniční uzavírky sil. II/106.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neinvestiční transfer neziskové organizaci Farní charita Starý Knín, IČ 47068531 pro rok 2019 ve výši 13 000 Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 - Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10101/18/LCD s Českou spořitelnou, a.s.

Místostarosta obce vysvětlil, že předložený návrh dodatku se týká smlouvy o úvěru, kterým byly pokryty náklady na pořízení středu obce od firmy Adarman. V rámci každoroční revize jde o zrušení podmínek úvěrové smlouvy ve vztahu k probíhající likvidaci společnosti Adarman, s.r.o. Těchto změn se týká připojený dodatek. Místostarosta dále informoval o dalším postupu likvidace společnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10101/18/LCD ze dne 20.7.2018 s Českou spořitelnou, a.s. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištka uzavřít předmětný Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10101/18/LCD.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarosty obce o rušení společnosti Adarman s.r.o., IČ 06010628 likvidací, s tím že dnem vstupu společnosti do likvidace je 31. květen 2019. Likvidátorem společnosti byl 3. října 2018 zvolen pan Tomáš Pipota.

K bodu programu č. 7 - Projednání rozpočtové změny č. 03/2019

Starostka obce vysvětlila důvod rozpočtové změny, kde se na straně výdajů promítá schválená podpora Daveláčku a Charitě Starý Knín a dále výdaje ve výši 600 tis. Kč na projektovou dokumentaci na kanalizaci týkající se jednotlivých vodovodních přípojek k 231 objektům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 03/2019, kterou se zvyšují rozpočtové výdaje o částku 631 tisíc Kč na celkových 82 881 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 8 - Projednání Závěrečného účtu obce Hradištka za rok 2018

Starostka uvedla, že tento bod je zákonnou povinností zastupitelstva. Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen na úřední desce. Komentář k závěrečnému účtu poskytl místostarosta T. Pipota, upozornil na to, kde se v roce 2018 promítly největší investice obce – nákup pozemků ve středu obce. Obec Hradištka realizovala stavbu chodníku mezi Brunšovem a Hradiškem, etapa č. IV, za příspěví dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury. Dále jsme v roce 2018 doplatili za vnitřní rekonstrukci tělocvičny, provedli venkovní zateplení objektu tělocvičny a rekonstruovali navíc nářadovnu a šatnu tělocvičny. Obec Hradištka se připravuje na investiční akce, které má již delší dobu rozpracované – kanalizace, přístavba a nástavba školy a rekonstrukce zámku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2018, kdy celkové konsolidované příjmy činily částku ve výši 52.575 tisíc Kč, celkové konsolidované výdaje činily částku ve výši 76.210 tisíc Kč, to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a výsledek hospodaření za rok 2018 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 nebyly zjištěny chyby, nedostatky a rizika dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9 - Projednání závěrky obce Hradištko a zřízených příspěvkových organizací za rok 2018

Místostarosta obce uvedl, že do konce června každého roku je nutné projednat účetní závěrky nejen obce Hradištko, ale i příspěvkových organizací základní a mateřské školy. Sdělil, že při kontrole od Středočeského kraje nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Bod byl projednán bez připomínek.

Příloha č. 9.1 – projednání účetní závěrky obce Hradištko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hradištko, IČ 00241245 za rok 2018 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2018. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 9.2 – projednání účetní závěrky MŠ Hradištko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008241 za rok 2018 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2018. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2018 byla ztráta ve výši 218,81 Kč. Tato ztráta bude uhrazena z rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku z minulých let.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 9.3 – projednání účetní závěrky ZŠ Hradištko

Místostarosta sdělil, že kontrolu účetnictví provádí 2x ročně člen finančního výboru Ing. V. Buriánek ml. a 1x ročně Středočeský kraj. Dále upozornil na to, že v souvislosti se školou čekají obec výdaje nejen týkající se samotné přístavby, ale také pořízení vybavení. Připomněl také, že se na přístavbě školy finančně podílí i obec Slapy (1/6 výše doplatku), která má s Hradiškem uzavřenou smlouvu o školském obvodu.

L. Hašková navrhuje využít dotační titul MAS Posázaví na vybavení škol.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008233 za rok 2018 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2018. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2018 byl zisk ve výši 15.949,80 Kč a určuje ho v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 10 - Různé, informace

Starostka obce jménem celého zastupitelstva poděkovala pracovníkovi OÚ Hradištko p. Milanu Válovi, který od 1. července 2019 odchází do důchodu, za práci, kterou pro obec vykonával 19 let v oblasti technického chodu a údržby obce.

Žádost J. Chadimové o postřik keřů u zámku napadených housenkami. Dotaz na harmonogram oprav místních komunikací. Odpovídá starostka, že na OÚ je seznam požadavků občanů, proběhne prohlídka míst a stanovení pořadí oprav. Problémy se ukázaly i v souvislosti s přívalovými dešti.

Dotaz L. Haškové na to, jak obstála opravená komunikace a dešťová kanalizace na Brunšově. Starostka odpovídá, že se byla během deště na místě podívat a voda ze silnice dobře odtékala kanalizací. Problém je v ulici Na Ovčičkách, po které při přívalových deštích přitéká velké množství vody. Problém měli i v objektu tiskárny, kde došlo k zatopení sklepů. Pravděpodobně je ucpaná dešťová kanalizace s odtokem do rokle ke Šlemínu, starostka objednala firmu na čištění a kamerový průzkum.

L. Vondrášek žádá, zda se může ujmout návrhu řešení zázemí ve společenském sále v součinnosti s hasiči. Starostka navrhuje společné setkání a prověření možnosti využití dotačního titulu přes MAS Posázaví.

V. Čapková žádá o vysekání cesty k vlakovému nádraží, která je po deštích hodně zarostlá. Starostka v souvislosti s tím informovala o havarijním stavu nádražní budovy, které se po dešti propadla střecha. Správa železničních cest rozhodla o demolici objektu a stavbě nové zastávky. Realizace by měla proběhnout do září. Starostka má dále návrh na instalaci zábrany na pikovickou lávku, jejíž umístění a dopravní značení bude ještě konzultovat s policií.

L. Volešák se ptá na postup stavby školy a zpoždění harmonogramu. Starostka uvedla, že zpoždění je čtyři týdny z důvodu přeložení telekomunikačního kabelu a prověření statiky stropu. L. Volešák a V. Čapková upozorňují na pomalé tempo výstavby a zastaralý způsob zedění. Starostka slíbila, že situaci prověří.

L. Vondrášek se zeptal na průběh poutě. Starostka vyslovila pochvalu hasičům za zvládnutí složité situace v průběhu odpoledne i večerní zábavy způsobené deštěm a výpadky el. proudu.

K bodu programu č. 11 – Připomínky , žádosti občanů

Připomínky nebo žádosti ze strany občanů nebyly vzneseny.

K bodu programu č. 12 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast a podněty zastupitelů a popřála všem hezkou dovolenou.

Zapsala:
Lucie Hašková

.....
Vladimíra Čapková

.....
Tomáš Pipota

Ověřovatelé zápisu:

.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sňato z úřední desky dne: