



Obec Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09

Zápis č. 3/2019 z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 20. května 2019

Přítomno: 10 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Ing. Ladislav Vondrášek, Ladislav Volešák

Omluveni: -----

Nedostavili se: 1 / Miloš Neužil

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 20. května 2019 v budově Obecního úřadu Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:37 hod.

Tento zápis obsahuje: 8 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Starostka obce uvedla, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, nepřítomen byl pan Miloš Neužil, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Ing. Ladislava Vondráška */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Ing. Antonína Branného */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Janu Chadimovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Tomáše Pipotu */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. března 2019
3. Projednání uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy na pozemek par. č. st. 2581 se stavbou č.p. 524 a pozemku parc. č. 80/30
4. Majetek obce – výkup pozemku parc. st. 2326 včetně stavby č. p. 303, záměr prodeje pozemků 73/44 a pozemku parc. st. 793, věcná břemena
5. Projednání výsledku výběrového řízení na stavbu „Hradištko – Chodník II. etapa“
6. Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10410051 se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o.
7. Projednání výjimky navýšené kapacity Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008241, pro školní rok 2019/2020
8. Projednání Rozpočtové změny č. 02/2019
9. Projednání konkurzního řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008241
10. Projednání přijetí finančního daru zřízenou příspěvkovou organizací Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008241
11. Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradištko za rok 2018 ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje

12. Projednání vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Hradištko - lokalita Nade Vsí, tlaková kanalizace - napojení na ČOV Pikovice“
13. Projednání podání žádosti o dotaci pro knihovnu od Ministerstva kultury
14. Projednání určení místa a času pro konání slavnostních obřadů
15. Různé, informace
16. Připomínky, žádosti občanů
17. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 2 - Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.3.2019.

Starostka obce paní Radka Svobodová přednesla kontrolu zápisu a plnění usnesení č. 1/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze 7.2.2019.

Dle zápisu a usnesení z posledního zasedání bylo starostce uloženo provést zadávací řízení na výběr zhotovitele na dílo pod názvem „Chodník – 2. etapa, Hradištko pod Medníkem“. Výběrové řízení proběhlo a jeho průběh a výsledek projedná zastupitelstvo v bodu č. 5.

K bodu programu č. 3 - Projednání uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy na pozemek par. č. st. 2581 se stavbou č.p. 524 a pozemku parc. č. 80/30.

Místostarosta obce shrnul události z roku 2014, kdy obec po předání majetku KKP řešila náhradní prostory pro přestěhování obecního úřadu a knihovny a zároveň vyřešení zvýšení kapacity MŠ přestavbou bytu školníka na třetí třídu. Důsledkem těchto událostí bylo uzavření nájemní smlouvy s panem Lubomírem Klusem na objekt č.p. 524. Smlouva byla uzavřena na pevné období červen 2014 až květen 2019 za částku 26.000 Kč měsíčně. Objekt č.p. 524 představuje 4 bytové jednotky, které jsou všechny pronajaté a ve dvou případech se jedná o učitelský byt. Zároveň byla k č.p. 524 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy na částku 5,2 mil. Kč. Pokud obec kupní smlouvu neuzavře, je dle smlouvy povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 mil. Kč. Kupní smlouvu máme uzavřít nejpozději do 31.05.2019, znění smlouvy je uvedeno ve smlouvě budoucí, vyzvat máme nejpozději tři dny před uplynutím lhůty. Pan Lubomír Klus sdělil, že by v případě neuzavření kupní smlouvy nepožadoval smluvní pokutu za podmínky, že bude umožněno umístění jímky odpadní vody k jedné bytové jednotce na pozemku obce jako řešení problému se stávající netěsnou jímkou. Finanční situace obci dovoluje koupit tohoto objektu a zastupitelé ji považují za výhodnou. Místostarosta a L. Vondrášek navrhuje po koupi prodat dva byty, což by mohlo z větší části pokrýt investované finance, zbylé dva byty by si obec ponechala pro učitele.

Dotaz pí. [redacted] na velikost jednotlivých bytů. Starostka odpovídá, že dva byty jsou ve velikosti 2+KK a dva byty 3+KK. Paní [redacted] upozorňuje na nízkou pořizovací cenu bytového domu. Paní starostka vysvětluje, že jde o cenu domluvenou už v roce 2014. Od té doby ceny nemovitostí rostou, proto je pořizovací cena výhodná a je hlavním důvodem rozhodnutí zastupitelů ke koupi objektu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na pozemek par. č. st. 2581, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², jehož součástí je objekt č.p. 524, občanská vybavenost a pozemku parc. č. 80/30, ostatní plocha o výměře 97 m² vedený v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3260 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy ze dne 2. června 2014. Celková částka činí 5.200.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0



K bodu programu č. 4 - Majetek obce – výkup pozemku parc. st. 2326 včetně stavby č. p. 303, záměr prodeje pozemků 73/44 a pozemku parc. st. 793, věcná břemena.

Příloha č. 4.1 - výkup pozemku parc. st. 2326 včetně stavby č. p. 303

Starostka obce vysvětlila záměr výkupu objektu čp. 303 a přilehlého pozemku o výměře 89 m². Objekt je v katastru zapsán jako rodinný dům, ale je využíván ke komerčním účelům (naposledy sloužil jako second hand). Obec si tímto krokem zcelí vlastnictví centra obce, a bude tak v budoucnu lépe řešit celkovou koncepci podoby návsi a veřejného prostranství. Cena objektu včetně pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku na částku 450 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. st. 2326, zastavěná plocha o výměře 89 m², jehož součástí je objekt č.p. 303, rodinný dům, v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 1957. Celková částka činí 450.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 4.2 - prodej pozemku p.č. 73/44 a pozemku parc. st. 793

Starostka obce sdělila, že se jedná o zahradu a pozemek pod stavbou – rekreačním objektem, který není ve vlastnictví obce. Proto je prodej realizován jako adresný, záměr prodeje byl zveřejněn v souladu se Zákonem o obcích a nikdo k němu nepodal žádnou nabídku. Pozemky jsou prodávány vlastníku objektu, který uplatnil předkupní právo. Celková cena za pozemky činí 846 000 Kč, tj. 1 200 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 73/44, zahrada, o výměře 654 m², pozemku parc. st. 793, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 51 m², Pozemky p.č 73/44 a parc. st. 793 jsou zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001. Celková cena činí 846.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 4.3

Starostka obce vysvětlila důvod uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, jedná se o překop komunikace v lokalitě na Sekance a umístění zemního kabelového vedení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění č. IV-12-6023963/VB/01 Hradištko- kNN, SS100 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemků p.č. 474/11 – smyčka, na pozemku p.č. 467/25, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 4.4

Starostka obce zdůvodnila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na zrealizovanou stavbu. Jedná se o přivedení kabelového vedení NN k nově zasíťovaným pozemkům na Rajchardově.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6002554/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemků p.č. 90/5 a 91/28, vedených v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční



soustavy – kabel NN. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 4.5

Starostka obce popsala důvod uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o překop komunikace a přivedení kabelového vedení NN k pozemku v ulici Malá Podkova.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6011813/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku parc.č. 351/89 v k.ú. Hradištko pod Medníkem v obci Hradištko, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 4.6

Starostka obce vysvětlila okolnosti uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Jedná se o vybudování rozvaděče na kraji komunikace v ulici Chovatelů z důvodu přivedení telekomunikační přípojky do areálu ČMSCH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ 04084063 jako oprávněným a obcí Hradištko jako povinným týkající se pozemku parc.č. 824/11 v k.ú. Hradištko pod Medníkem v obci Hradištko, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění komunikační sítě. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 - Projednání výsledku výběrového řízení na stavbu „Hradištko – Chodník II. etapa“

Starostka obce sdělila, že se jedná o stavbu chodníku v úseku od restaurace U Petra k trafostanici, a popsala průběh výběrového řízení. Ze dvou nabídek byla vybrána firma Marivo Servis, s.r.o. na základě nižší cenové nabídky. Dotace od SFDI ve výši 85 % se kalkuluje pouze z uznatelných nákladů, které jsou 845 343 Kč, zbytek nákladů bude hrazena z obecního rozpočtu. Termín zahájení stavby je stanoven na 1. července 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Hradištko – Chodník II. etapa“, ve kterém byla komisí vybrána společnost MARIVO SERVIS s.r.o., IČ: 04274792, se sídlem 5. května 1330/8, Praha 4, PSČ 140 00 s nabídkovou cenou 1 764 115,51 Kč bez DPH a ukládá starostce uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 - Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10410051 se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Místostarosta obce přiblížil formu spolupráce se společností ČEZ Energetické služby a informoval o navýšení počtu světelných bodů na 476 kusů. Nová měsíční platba činí 44 879 Kč bez DPH, cena zahrnuje celonoční svícení VO a jeho správu včetně oprav.

Dotaz pí. [redacted] na koho se má obrátit v případě poruchy VO, paní starostka jí sdělila tel. číslo na pracovníka OÚ J. Auterského.

Pr2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10410051 se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, Ostrava, PSČ 703 00, IČ 27804721 jako poskytovatelem a obcí Hradištko týkající se provozování zařízení veřejného osvětlení. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětný Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10410051.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 7 - Projednání výjimky navýšené kapacity Mateřské školy Hradištko, okres Praha - západ, IČ: 71008241, pro školní rok 2019/2020

Místostarosta obce připomněl důvody navýšení kapacity MŠ v probíhající školní rok. Informoval o rozhodnutí zastupitelů nerealizovat původní projekt na přístavbu školky, a to jak z finančních důvodů, tak z důvodu přehodnocení původních záměrů a rozhodnutí vybudovat samostatnou kuchyň pro ZŠ. Návrh na řešení kapacity MŠ pro školní rok 2019/2020 je opětovně navýšení míst z původních 73 dětí na 81 dětí. K zápisu do MŠ bylo přihlášeno 46 dětí, volná kapacita je 30 dětí.

Paní starostka sdělila, že žádost o navýšení kapacity na Krajské hygienické stanici byla podložena statistikou docházky dětí, průměrná denní docházka ve školním roce 2018/2019 byla 51 dětí.

Dotaz [redacted] na přesný počet dětí po navýšení kapacity a poukázání na to, že ve dnech, kdy je ve školce plný počet dětí, jsou učitelky přetížené a klesá kvalita předškolní výchovy. Další dotaz směřoval na řešení kapacity MŠ ve školním roce 2020/21 a upozornění na to, aby se z výjimky nestalo pravidlo. Místostarosta odpověděl, že ve školním roce 2020/21 se bude kapacita MŠ pravděpodobně řešit umístěním předškoláků v budově ZŠ, vznikla by tak přípravná třída pod ZŠ.

Dotaz [redacted] zda si je obec vědomá zákonné povinnosti přijímat do MŠ děti ve věku 3 let. Paní starostka odpověděla, že obec se drží výkladu zákona, že obec musí splnit tuto zákonnou povinnost v případě, že má MŠ dostatečnou kapacitu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje výjimku navýšené kapacity Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ se sídlem Pikovická 270, Hradištko, PSČ 252 09, IČ: 71008241 pro školní rok 2019/2020 na celkových 81 dětí (z původních 73 dětí).

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 8 - Projednání Rozpočtové změny č. 02/2019.

Místostarosta informoval o získání dotace na rekonstrukci zámku ve výši 500 000 Kč od Středočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeský fond kultury a obnovy památek, tematické zadání Obnova památek ve výši 500 000 Kč na rekonstrukci zámku.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Místostarosta dále popsal a zdůvodnil změny v jednotlivých položkách rozpočtu obce. Příjmy se navyšují o 2 114 tis. Kč na celkových 75 992 tis. Kč. V této částce jsou zahrnuty přijaté dotace na stavbu chodníku (718 000 Kč), obnovu zámku (500 000 Kč) a pořízení PC do knihovny (20 000 Kč). Další příjmy plynou z prodeje pozemku (846 000 Kč) a z nájmu pozemku na Ovčíčkách pro natáčení reklamního spotu (30 000 Kč). Výdaje se navyšují o částku 10 365 tis. Kč na celkových 82 250 tis. Kč. Ve výdajích je zahrnuta stavba chodníku včetně osvětlení a zatrubnění stávajícího příkopu, stavební dozor a administrativu (2 185 000 Kč), pokrytí výdajů za zvýšenou kapacitu MŠ v období září – prosinec 2019 (80 000 Kč), výkup pozemku se stavbou čp. 524 a výkup pozemku se stavbou čp. 303 (5 650 000 Kč), doplatek za opravu zámku a rekonstrukci společenského sálu (2 350 000 Kč) za původně neplánovanou opravu stropu zámku a opravu oken a dále nové rozvody elektřiny a opravu podlahy ve společenském sále. Poslední položkou v rámci rozpočtové změny je výdaj na nákup 15 kusů nových kontejnerů na komunální odpad a tříděný odpad a 20 ks odpadkových košů (100 000 Kč). Schodek rozpočtu je kryt z našetřených finančních prostředků z minulých let.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 02/2019, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2.114 tisíc Kč na celkových 75.992 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 10.365 tisíc Kč na celkových 82.250 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9 - Projednání konkurzního řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008241

Předsedkyně školské komise Mgr. Kostečková sdělila, že funkční období ředitelky MŠ končí k 31. prosinci 2019. Protože je zastupitelstvo s její prací spokojeno, nevidí důvod k vypisování konkurzu. Od 1. ledna 2020 bude tedy zahájeno nové funkční období ředitelky MŠ Mgr. Magdy Bílkové.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nevyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, příspěvková organizace (IČ: 71008241) v souladu se Zákonem č. 561/2004 Sb. Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), § 166, odst. 3.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 10 - Projednání přijetí finančního daru zřízenou příspěvkovou organizací Mateřské školy Hradištko, okres Praha – západ, IČ: 71008241

Předsedkyně školské komise Mgr. Kostečková informovala o nabídce Spolku Mateřská škola Hradištko na finanční dar MŠ Hradištko poskytnutý na pořízení nového herního prvku na zahradu školky – lanové pyramidy.

Paní starostka poděkovala paní G. Raiser, vedoucí spolku, za iniciativu členů spolku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru zřízenou příspěvkovou organizací Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ: 71008241 jako obdarovaného od Spolku mateřské školy Hradištko, IČ: 048 54 713 jako dárce a uzavření darovací smlouvy na finanční dar ve výši 55.539 Kč na pořízení lanové pyramidy PY-620K-10 včetně montáže.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 11 - Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradištko za rok 2018 ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje

Místostarosta obce informoval o možnostech přezkoumání hospodaření obce, naše obec upřednostňuje službu Středočeského kraje před auditorskou firmou. Kontrola probíhá ve dvou termínech. Při dubnové kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarosty obce o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

K bodu programu č. 12 - Projednání vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Hradištko - lokalita Nade Vší, tlaková kanalizace - napojení na ČOV Pikovice“

Místostarosta obce informoval, co tato akce všechno obnáší a že se připravuje už 4 roky. Výběrové řízení na zhotovitele bude vyhlášeno jako jednokolové, před vyhlášením výsledku bude zkontrolován položkový rozpočet. Předpokládaná cena byla v žádosti o dotaci před rokem a půl stanovena na 45 mil. Kč, při rostoucích cenách za materiál a stavební práce a po nutných úpravách projektu byla pro výběrové řízení stanovena cena předpokládaná ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH. Schválená dotace z Fondu životního prostředí je ve výši necelých 31 mil. Kč a počítá se koeficientem z počtu připojených objektů. Dále jsme podali žádost



o dotaci na spolufinancování výstavby kanalizace na Středočeský kraj. Na straně příjmů budou poplatky za zhotovení přípojky v přibližné výši 6 mil. Kč (30 000 Kč za objekt včetně DPH).

Dotaz L. Haškové, zda je reálné začít s výstavbou v letošním roce. Odpovídá místostarosta, že je to naše přání, a zda se tak stane, záleží na průběhu a výsledku výběrového řízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci včetně závazného znění smlouvy o dílo pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Hradištko – lokalita Nade Vsi, tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“ s předpokládanou cenou 56.599.411 Kč bez DPH a ukládá starostce obce Hradištko následně bez zbytečného odkladu zahájit a provést zadávací řízení. V celém průběhu zadávacího řízení je starostka obce povinna dbát na dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 13 – Projednání podání žádosti o dotaci pro knihovny od Ministerstva kultury

Předsedkyně kulturní komise L. Hašková informovala a vyhlášení 2. výzvy dotačního programu pro knihovny od Ministerstva kultury, čehož by chtěla využít pro žádost o dotaci na pořízení nového knihovnického systému a zahájení půjčování e-knih.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury z programu Veřejné informační služby knihoven (VISK), podprogram Informační centra veřejných knihoven (VISK 3 – 2. výzva) na projekt „Modernizace knihovního systému a zavedení půjčování e-knih“. Obec souhlasí s finanční spoluúčastí ve výši 34,2 % z celkových nákladů na projekt, které činí 37.992 Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 14 – Projednání určení místa a času pro konání slavnostních obřadů

Starostka obce informovala o zákonné povinnosti schválení místa a času konání slavnostních obřadů. Obec si obřadní síň pronajímala v areálu ČMSCH, nyní bude opět využívat obřadní síň na zámku. Čas pro uzavírání sňatků je stanoven s ohledem na probíhající školní vyučování v budově zámku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 11a odst. 3 zák. č. 301/2000 Sb. (o matrikách), s účinností od 1.6.2019 místo a čas pro konání slavnostních obřadů, zejména pak sňatečných obřadů: obřadní síň v budově zámku, č.p. 1, čas pro uzavírání sňatků: pátky 13.00 – 15.00 hodin, soboty od 10.00 do 13.00 hodin. Sňatečný obřad je možné uskutečnit v obřadní síni také v jiném čase, stejně tak i na jiném vhodném místě ve svém správním obvodu, přičemž při občanském sňatku se jiné místo a čas povolují dle § 12 zák. č. 301/2000 Sb. (o matrikách). Správní poplatek za vyhovění těmto žádostem je Kč 1 000 Kč dle položky 12 c) Sazebníku, přílohy zákona č. 634/2004 Sb. (o správních poplatcích).

K bodu programu č. 15 – Různé, informace

Starostka obce informovala o veřejné vyhlášce oznámení o vystavení návrhu zadání územního plánu Hradištko na úřední desce, a to do 17. června. Nový územní plán je připravován už delší dobu, stavební zákon a zákon o územním plánování ukládá obcím povinnost mít nový územní plán do roku 2023. Připomínky budou následně zpracovány a poté bude návrh znovu veřejně vystaven k nahlížení.

Starostka obce dále informovala o uzavřených smlouvách v hodnotě do 200 000 Kč, a to uzavření smlouvy na koordinátora BOZP na staveništi při přístavbě školy a dále na technický dozor investora na této stavbě. Kontrolní den probíhá jednou týdně.

Starostka dále informovala o průběhu přístavby školy. Zmínila se o komplikaci a nutnosti přeložení kabelů telekomunikačního vedení. Další stavebně-technické problémy se vyskytly při odhalení stropu. Na základě sond bylo předpokládáno, že strop je původní, ale při obnažení se zjistil opak. Nosníky byly uloženy v degradovaném zdivu, bylo potřeba udělat posudek statika a čekáme na vyhotovení technologického postupu. V současné době probíhají výkopové práce na založení přístavby.

M2

Starostka obce sdělila, že bylo zrušeno dovážení obědů zaměstnancům obecního úřadu, které časově velmi zatěžovalo pracovní čet. Zaměstnanci dostávají stravenky a mohou využít stravovací zařízení dle svého výběru.

Místostarosta obce informoval o rozhodnutí ředitele ZŠ zvýšit poplatek za družinu na 1 500 Kč. Cena bude jednotná pro všechny přihlášené děti, bez ohledu na to, zda chodí do ranní nebo pouze do odpolední družiny. Z příspěvku budou hrazeny 2 – 4 akce družiny za rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci místostarosty obce o zvýšení poplatku za školní družinu ZŠ Hradištko od 1. září 2019. Výše poplatku bude 1 500 Kč za pololetí pro všechny přihlášené děti.

Místostarosta obce dále informoval o financích, které ZŠ našetřila ze svého rozpočtu a chce je využít na nákup 5 ks interaktivních dataprojektorů. Z oslovených pěti firem byla vybrána nejvýhodnější nabídka od firmy Libor Jařan – výpočetní technika „Nej ceny.cz“ ve výši 248 661 Kč.

K bodu programu č. 16 – Připomínky, žádosti občanů

Dotaz pí. [redacted], zda bude na Hradištku obchod. Paní starostka odpověděla, že nový obchod byl otevřen u Roučků, a v budoucnu vzniknou prostory pro obchod v centru obce.

Podnět pí. [redacted] na vybudování parku nebo botanické zahrady v prostoru bývalého sběrného dvora. Stěžuje si na mládež, která chodí na schody u bývalého střediska, kde kouří a dělá nepořádek. Paní starostka reaguje, že v prostoru bývalého sběrného dvora (p.č. 2) je s budováním parku v budoucnu počítáno.

Pí. [redacted] dále upozorňuje na to, že kvůli uzavírce a umístěním semaforů na komunikaci II/102 nestíhá autobusový přípoj na Hradištko. Pan [redacted] potvrzuje, že autobusy nenavazují a na Brunšově na lidi nečekají. Paní starostka doporučuje podat stížnost na ROPID. Paní [redacted] upozorňuje na špatnou průchodnost přes staveniště.

Pan [redacted] se ptá na realizaci chybějícího úseku chodníku na Brunšově. Paní starostka odpovídá, že tento úsek je v projektové přípravě.

K bodu programu č. 17 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast a podněty občanů.

Zapsala:
Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Chadimová
[redacted]

Tomáš Pipota

[redacted]
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: