

## OBSAH

### ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HRADIŠTKO

#### pro pořízení změny zkráceným postupem

podle ust. § § 55a, 55b a 55c zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

**SCHVÁLENÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE HRADIŠTKO DNE 3. ŘÍJNA 2018**

#### **I. Požadavek na prověření změny funkčního využití plochy.**

Změna prověří požadavek na vymezení části pozemku parc.č. 2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem jako plochy veřejného vybavení – mateřské, základní a střední školy (VVS), která bude následně sloužit pro možnost rozšíření mateřské školy a jejího zázemí – viz.příloha č.1 návrhu obsahu změny. Plocha leží v zastavěném území v návaznosti na shodné funkční využití, orientační výměra takto navrhovaného využití bude činit cca 1 800 m<sup>2</sup>.

Díličí změnou č. 6 územního plánu sídelního útvaru nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny:

- koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury;
- plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací;
- nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant;

a z tohoto důvodu se žádné požadavky na jejich řešení v příslušných kapitolách platné územně plánovací dokumentace územního plánu sídelního útvaru Hradištko nestanovují.

Změnou dojde k aktualizaci zastavěného území.

**II. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu sídelního útvaru a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Návrh Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru bude ve vztahu k řešené dílčí změně zpracován:

- Přiměřeně v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce; a pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona (zkrácený postup při pořizování změny ve smyslu ust. § 55a), odevzdán v celkovém počtu jednoho kompletního vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf .
- Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru k vydání bude odevzdána celkem ve dvou vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve strojově čitelném formátu odpovídajícím ust. § 2 odst. (3) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a bezprostředně po vydání bude odevzdáno tzv. platné znění územního plánu sídelního útvaru ve čtyřech vyhotoveních.
- Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.

Odůvodnění Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištka bude ve vztahu k pořizované dílčí změně zpracováno řádně a přiměřeně v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce.

Požizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant tuto dokumentaci v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

### **III. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu sídelního útvaru na udržitelný rozvoj území**

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze obsahu doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednání návrhu obsahu územního plánu podle § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem řešení návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištka bude prověření možnosti rozšíření plochy veřejného vybavení – mateřské, základní a střední školy, jejíž funkční využití bude shodné s navazující funkční plochou.

Jedná se výhradně o veřejný zájem obce na pozemku obce zajistit v co nejkratší době rozšíření školky s cílem umístění dalších dětí do tohoto předškolního zařízení, případně zajistit vytvoření kvalitnějšího zázemí k tomuto zařízení.

V území řešeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Konstatujeme, že záměr prověřovaný změnou tedy nebude umístován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, ani v jejich bezprostředním kontaktu. Lze konstatovat, že prověřovaný záměr s ohledem na jeho povahu a vzdálenost od předmětu ochrany nebude mít negativní vliv na ohrožení zranitelnosti EVL. Z tohoto důvodu očekáváme vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k povaze návrhu na prověření změny uvedenému v projednávaném návrhu obsahu se nepředpokládá ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna

svým charakterem rámeček pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 20.8.2018 č.j. 105848/2018/KUSK sdělil následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., tj. z hlediska zvláště chráněných území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálních a regionálních územních systému ekologické stability, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nemá k návrhu změny žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí ( tzv. SEA).

**Mapová příloha:**

Změna č. 6 ÚPNSÚ Hradištko, M 1:2880

Říjen 2018