

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko**  
**konaného dne 3. října 2018**

**Přítomni :** Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrlová, Ing. Antonín Branný, Vladimíra Čapková,  
Lucie Hašková, Miloš Neužil, Ivana Nožičková, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk  
omluven : Ing Ladislav Vondrášek

**K bodu programu č. 1**

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil v 18,00 hod. starosta obce Hradištko p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva s tím, že se z účasti předem omluvil z pracovních důvodů Ing. Ladislav Vondrášek a zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta obce dále konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo řádně a v termínu vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byl pověřen p. Milan Vála, pracovník OÚ Hradištko.

Starosta obce dále navrhl členy návrhové komise p. Tomáše Pipotu, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0, a p. Pavla Peška, hlasování pro 10, proti 0 zdržel se 0.

Starosta obce dále navrhl za ověřovatele zápisu p. Miloše Neužila, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0, a Ing. Petra Vlka, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále seznámil přítomné členy zastupitelstva s navrženým programem, kde oproti původnímu programu přibyl bod týkající se výběrového řízení ma zhotovitele přístavby a nástavby Základní školy – projednáno bez připomínek

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Schválený program zasedání .**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.8.2018
3. Majetek obce – bezúplatný převod, výkup, zřízení služebnosti, vzdání se předkupního práva
4. Projednání návrhu Smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury k výstavbě tlakové kanalizace části obce „Nade vsí“
5. Projednání změny č. 6 UPNSÚ ve zkráceném postupu
6. Projednání likvidace ovládané společnosti Adarman s.r.o.
7. Projednání Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ
8. Projednání Rozpočtové změny č. 07/2018
9. Projednání a vyhlášení výzvy k podání nabídky na výběr zhotovitele stavby pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na parc.č.st. 13, č.p. 33 – přístavba a nástavba“
10. Různé, informace
11. Připomínky, žádosti občanů
12. Závěr

**K bodu programu č. 2**

Starosta obce seznámil přítomné s provedenou kontrolou zápisu a plnění usnesení č. 07/2018 minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.8.2018 s konstatováním, že neshledal žádné body zápisu i usnesení k dalšímu projednávání – projednáno bez připomínek, zastupitelstvo obce bere přednesenou informaci na vědomí.

**K bodu programu č. 3**

Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Ing. Vlkovi, který provedl ústní doplnění všech předložených písemných podkladů, týkajících se bezúplatného převodu pozemků, revokace usnesení minulého zasedání týkajícího se kupní smlouvy a projednání smlouvy o zřízení služebnosti – projednány celkem tři položky bez připomínek.

**Návrh usnesení :**

**příloha č. 3.1** - Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 502/186, 502/188, 502/192, 502/193, 502/195, k.ú. Hradištko pod Medníkem dle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o

majetku a jejím vystupování v právních vztazích. Na pozemcích se nachází komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětný smluvní titul.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0  
**příloha č. 3.2** – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 07/2018 ze dne 30.8.2018, část zastupitelstvo obce schvaluje, bod. 4. Tímto usnesením byl projednán výkup pozemků parc.č. 384/23, 467/1, 467/24, 467/25 a 474/2. Revokací je tento bod zrušen. Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření smlouvy kupní v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o prodeji a koupi nemovité věci pozemků parc.č. 384/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 253 m<sup>2</sup>, parc.č. 467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 842 m<sup>2</sup>, parc.č. 467/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 910 m<sup>2</sup>, parc.č. 467/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 333 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko a jsou zapsány ve veřejném seznamu KN u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 1466. Celková cena pozemků činí 163.660,-Kč, tj. 70,-Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0  
**příloha č. 3.3** – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 1750/2018-SML mezi Povodím Vltavy s.p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ:70889953, jako **Povinným** a Obcí Hradištko se sídlem Chovatelů 500, 252 09 Hradištko, IČ:00241245, jako **Oprávněným**, týkající se pozemku parc.č. 463/44, ostatní plocha a pozemku parc.č. 859/1, vodní plocha, za účelem vyústění z objektu ČOV Hradištko-Pikovice. Jednorázová úplata je sjednána ve výši 10.000,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0  
**K bodu programu č. 4**

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který provedl ústní doplnění navržené smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury mezi obcí a vlastníkem pozemku dotčeného touto smlouvou a navržené částky ve výši 30.000,-Kč – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje text smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury mezi Obcí Hradištko a vlastníky nemovitostí, které budou napojeny v rámci rozšíření splaškové tlakové kanalizace ČOV Hradištko-Pikovice, výše příspěvku byla stanovena za jednotlivý objekt ve výši 30.000,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětné jednotlivé Smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 0

**K bodu programu č. 5**

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně doplnil předložený návrh s tím, že se jedná o pozemek v areálu MŠ Hradištko a samotná změna se týká pouze možnosti rozšíření školského zařízení. Navrhl, aby byl provedeno nejprve hlasování navrženého obsahu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištko, dále o návrhu na jmenování Ing.Branného určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení změny č. 6 dle stavebního zákona a schválení způsobu pořizování změny č. 6 dle stavebního zákona – bez připomínek

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo obce I. rozhodlo**

1. ve smyslu § 6 odst. (5) písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) z vlastního podnětu o pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištko a jejím obsahu, změna bude pořizována zkráceným postupem, 2. ve smyslu stavebního zákona, že určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištko je Ing.Antonín Branný

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Zastupitelstvo obce II. schvaluje**

V souladu s § 6 odst. 6 písm.b) stavebního zákona způsob pořizování změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hradištko postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Pavlou Bechyňovou § 24 stavebního zákona

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 6**

Starosta obce předal slovo Ing.Vlkovi, který doplnil a zdůvodnil projednání a schválení potřebných náležitostí k likvidaci společnosti Adarman, s.r.o., jedná se o hlasování ke zrušení společnosti, dále o zvolení a schválení likvidátora, pověření starosty k podpisu notářského zápisu, vykonávání funkce likvidátora bezplatně a uložení povinnosti likvidátorovi 1x měsíčně informovat obec o stavu likvidace společnosti Adarman, s.r.o. – projednáno bez připomínek, o výše uvedeném bude hlasováno jednotlivě.

#### Návrh usnesení :

1./ Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje zrušení společnosti Adarman, s.r.o., IČ:06010628, se sídlem Chovatelů 500, 252 09 Hradištko s likvidací

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

2./Zastupitelstvo obce Hradištko volí a schvaluje do funkce likvidátora společnosti Adarman, s.r.o. pana Tomáše Pipotu, nar. 4.6.1978, bytem Velká Podkova 477, 252 09 Hradištko, okres Praha – západ.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 1  
(p.Pipotova)

3./ Zastupitelstvo obce Hradištko v souladu s výše uvedeným pověřuje starostu obce Hradištko, aby podepsal notářský zápis obsahující rozhodnutí o zrušení společnosti Adarman, s.r.o. s likvidací a o volbě pana Tomáše Pipoty likvidátorem.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

4./ Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje, aby pan Tomáš Pipota vykonával funkci likvidátora bezplatně a konstatuje, že pan Tomáš Pipota s bezplatným výkonem funkce likvidátora souhlasil.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

5./ Zastupitelstvo obce Hradištko ukládá panu Tomáši Pipotovi jako likvidátorovi povinnost podávat 1 x měsíčně obci Hradištko zprávu o stavu likvidace společnosti Adarman, s.r.o. a o jím provedených právních jednáních.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 7**

Starosta obce předal slovo p.Peškovi, členovi zastupitelstva a předsedovi kontrolního výboru, který ústně zdůvodnil předloženou Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku, který se týká nákladů na schválený projekt s názvem „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže v obci Hradištko“ v grantovém řízení Oranžový přechod a k realizaci přechodu – projednáno bez připomínek

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku OP EPP 223\_18 ve výši 120.000,-Kč, uzavřenou mezi Nadací ČEZ se sídlem Duhová 153/13, 140 53 Praha 4, IČ:26721511 a Obcí Hradištko, se sídlem Chovatelů 500, 252 09 Hradištko, IČ:00241245. Předmětem této smlouvy je poskytnutí nadačního příspěvku příjemci k úhradě nákladů na schválený projekt s názvem „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže v obci Hradištko“ v grantovém řízení Oranžový přechod a k realizaci přechodu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 8**

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který provedl ústní zdůvodnění předložené rozpočtové změny, která se týká výdajových položek v kapitolách příspěvek pro provoz MŠ, příspěvek na provoz knihovny, příspěvek pro spolek Vltavan. Podepsáním kupní smlouvy mezi ovládanou společností Adarman, s.r.o. a obcí Hradištko, kdy se obec stane přímým vlastníkem dotčených nemovitostí, dochází k účetnímu přesunu ve výdajích, ponižuje se kapitola nákup majetkových podílů a navyšuje kapitola výkup pozemků a budov – projednáno bez připomínek.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje Rozpočtovou změnu č. 07/2018, kterou se zvyšují rozpočtové výdaje o 118.000,-Kč na celkových 77.932,7 tisíc Kč po provedených rozpočtových změnách.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 9**

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který seznámil přítomné se zdůvodněním celého postupu a postupem připravované přístavby ZŠ Hradištko a následného vyhlášení výběrového řízení na tuto akci, do kterého se přihlásil pouze jediný kandidát, jehož nabídka finančně převyšovala nabídku poptávkovou.

Z tohoto důvodu navrhuje původní výběrové řízení zrušit – tato informace bude uvedena v bodu zastupitelstvo obce bere na vědomí. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení, kde se bude kalkulovat s cenou předpokládanou místo maximální – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Na základě informace o zrušení zadávacího řízení vyhlášeného 7. září 2018 ukládá starostovi obce provést bez zbytečného odkladu nové zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na parc.č.st. 13, č.p. 33 – přístavba a nástavba“ Nabídková cena, dle zadávacích podmínek a návrhu projektanta, bude stanovena jako cena předpokládaná. V celém průběhu zadávacího řízení je starosta povinen dbát na dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v návaznosti na zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. O provedeném zadávacím řízení bude starosta obce informovat zastupitelstvo obce a předloží mu návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem před jejím uzavřením ke schválení.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

**K bodu programu č. 10**

Na základě diskuse s přítomnými občany p.Pipota seznámil s možnostmi rozšíření kapacity MŠ Hradištko a jednání, které absolvoval na Krajské hygienické správě o povolení výjimky k navýšení dosavadní kapacity počtu dětí v MŠ z původních 73 na 81. Vznesené dotazy a připomínky byly zodpovězeny přímo.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku navýšené kapacity Mateřské školy Hradištko, okres Praha-západ se sídlem Pikovická 270, Hradištko, PSČ 252 09, IČ:71008241 pro školní rok 2018/2019 na celkových 81 dětí (z původních 73 dětí), přičemž 2 větší třídy (Delfini a Dráčci) budou mít maximální kapacitu 28 dětí a 1 menší třída (Sovičky) bude mít kapacitu 25. dětí.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

- p.Merta seznámil přítomné se závěry pracovní porady, která předcházela veřejnému zasedání a dále vzhledem ke končícímu volebnímu období požádal o provedení důkladného přezkoumání hospodaření obce Hradištko za rok 2018, které provedl odbor interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Toto přezkoumání proběhlo bez závad. Tato informace bude uvedena v bodu usnesení Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- pí.Hašková pozvala přítomné na koncert Zory Jehličkové, který se uskuteční 26.10. a na přednášku ke 100 letům vzniku Československé republiky.

**K bodu programu č. 11**

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy

**K bodu programu č. 12**

Závěr veřejného zasedání provedl starosta obce Merta, který v krátkosti zhodnotil končící čtyřleté volební období z pohledu činnosti zastupitelstva a akcí, které byly ve prospěch rozvoje obce vykonány. Poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za jejich činnost a popřál jim mnoho zdaru v jejich dalším působení ve prospěch obce.

Hradištko dne 3. října 2018

zapsal : Vála



Antonín Merta  
starosta obce Hradištko

Ověřovatelé zápisu : Miloš Neužil

Ing.Petr Vlk



Vyvěšeno na úřední desce dne : 15.10.2018

Sňato z úřední desky dne :