



SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

(dále jen „**Smlouva**“)

ve smyslu § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“)

mezi:

1. **Tomáš Ludvík**, dat. nar.

(dále jen „**Postupitel 1**“)

2. **Dalibor Uhlíř**, dat. nar.

(dále jen „**Postupitel 2**“)

3. **Petr Urbášek**, dat. nar.

(dále jen „**Postupitel 3**“)

- dále společně jen „**Postupitelé**“ -

a

4. **Obec Hradištko**, se sídlem Chovatelů 500, 25209 Hradištko, IČO 00241245, zastoupená pány Antonínem Mertou, starostou a Tomášem Pipotou, místostarostou,

- dále jen „**Postupník**“ -

- Postupitelé a Postupník, společně také označováni jako „**Smluvní strany**“, uzavřeli níže uvedeného dne, tuto Smlouvu o postoupení pohledávek-

PREAMBULE

- A. Postupitel 1, jako úvěrující, a společnost Adarman s.r.o., IČ: 060 10 628, se sídlem: Ovocný trh 1096/8, Staré Město, PSČ: 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274523 (dále jen „**Dlužník**“) jako úvěrovaný uzavřeli dne 7.9.2017 smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru 1**“). Na základě Smlouvy o úvěru 1 Postupitel 1 poskytl Dlužníkovi úvěr ve výši 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých) (dále jen „**Úvěr 1**“). Ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 1 8.000.000,- Kč; včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 1**“). Smlouva o úvěru 1 nevyklučuje postoupení pohledávky Postupitele 1 za Dlužníkem ze Smlouvy o úvěru 1. Kopie Smlouvy o úvěru 1 tvoří přílohu této Smlouvy.
- B. Postupitel 1 jako Postupník a společnost ABILLAN INTERNATIONAL LTD, reg.č.: 341303, se sídlem: Ifigeneias 63 & Agias Sofias 12, 1st floor, Flat/Office 101, 2003 Nicosia, Kypr (dále jen „**Abillan**“) jako postupitel uzavřeli dne 26.6.2018 smlouvu o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek 1**“). Na základě Smlouvy o postoupení pohledávek 1 se Postupitel 1 stal věřitelem pohledávky z úvěru ve výši 6.000.000,- Kč na základě úvěrové smlouvy ze dne 30.10.2017 (dále jen „**Smlouva o úvěru 5**“) uzavřené mezi Abillan jako úvěrujícím a panem Dušanem Tejkalem dat. nar. (dále jen „**pan Tejkal**“) a Dlužníkem jako úvěrovanými (Dlužník a pan Tejkal dále společně jen jako „**Dlužníci**“) (dále jen „**Úvěr 5**“) přičemž ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 5 3.176.000,- Kč včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 5**“). Smlouva o postoupení pohledávek 1 ani Smlouva o úvěru 5 nevyklučují postoupení pohledávky Postupitele 1 za Dlužníky z Úvěru 5.
- C. Postupitel 1 jako Postupník a společnost Vorago Finance Ltd., reg.č.: C81238, se sídlem: Room 4, Office 18, Block 19, Vincenti building., Strait Street, Valletta VLT 1432. Malta (dále jen „**Vorago**“) jako postupitel uzavřeli dne 21.6.2018 smlouvu o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek 2**“). Na základě Smlouvy o postoupení pohledávek 2 se Postupitel 1 stal věřitelem pohledávky z úvěru ve výši 3.000.000,- Kč na základě úvěrové smlouvy ze dne 7.9.2017 (dále jen „**Smlouva o úvěru 4**“) uzavřené mezi Vorago jako úvěrujícím a Dlužníkem jako úvěrovaným (dále jen „**Úvěr 4**“) přičemž ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 4 3.000.000,- Kč včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 4**“). Smlouva o postoupení pohledávek 2 ani Smlouva o úvěru 4 nevyklučují postoupení pohledávky Postupitele 1 za Dlužníkem z Úvěru 4.
- D. Postupitel 2 jako úvěrující a Dlužník jako úvěrovaný uzavřeli dne 7.9.2017 smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru 2**“). Na základě Smlouvy o úvěru 2 Postupitel 2 poskytl Dlužníkovi úvěr ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále

jen „**Úvěr 2**“). Ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 2 2.000.000,- Kč, včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 2**“). Smlouva o úvěru 2 nevyklučuje postoupení pohledávky Postupitele 1 za Dlužníkem ze Smlouvy o úvěru 2.

- E. Postupitel 3 jako úvěrující a Dlužník jako úvěrovaný uzavřeli dne 7.9.2017 smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru 3**“). Na základě Smlouvy o úvěru 3 Postupitel 3 poskytl Dlužníkovi úvěr ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Úvěr 3**“). Ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 3 1.500.000,- Kč, včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 3**“). Smlouva o úvěru 3 nevyklučuje postoupení pohledávky Postupitele 3 za Dlužníkem ze Smlouvy o úvěru 3.

(Pohledávka 1, Pohledávka 2, Pohledávka 3, Pohledávka 4, a Pohledávka 5 společně dále také jako „**Pohledávky**“)

- F. Vedle uzavření této Smlouvy zamýšlí Smluvní strany dále převést 100% podílů na společnosti Adarman s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 06010628, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 274523 (dále jen „**Společnost**“) z Postupitelů na Postupníka.
- G. Postupitel 1 vlastní ke dni podpisu této Smlouvy základní podíl označený jako podíl č. 1 – základní odpovídajícího plně splacenému vkladu ve výši 354,- Kč, který představuje podíl 35,4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 1**“), základní podíl označený jako podíl č. 4 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 132,7,- Kč, který představuje podíl 13,27% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 4**“), základní podíl označený jako podíl č. 5 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 40,- Kč, který představuje podíl 4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 5**“), základní podíl označený jako podíl č. 6 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 40,- Kč, který představuje podíl 4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 6**“), základní podíl označený jako podíl č. 7 – základní a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 40,- Kč, který představuje podíl 4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 7**“) a základní podíl označený jako podíl č. 8 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 39,30 Kč, který představuje podíl 3,93% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 8**“). Postupitel 2 je vlastníkem základního podílu označeného jako podíl č. 2 – základní odpovídajícího plně splacenému vkladu ve výši 177,- Kč, který představuje podíl 17,7% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 2**“). Postupitel 3 je vlastníkem základního podílu označeného jako podíl č. 3 – základní odpovídajícího plně splacenému vkladu ve výši 177,- Kč, který představuje podíl 17,7% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 3**“). Podíl 1, Podíl 2, Podíl 3, Podíl 4, Podíl 5, Podíl 6, Podíl 7 a Podíl 8 společně dále také jako „**Podíly**“.

ČI. 1 POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

- 1.1. Postupitel 1 tímto postupuje na Postupníka Pohledávku 1, Pohledávku 4 a Pohledávku 5. Postupitel 2 tímto postupuje na Postupníka Pohledávku 2. Postupitel 3 tímto postupuje na Postupníka Pohledávku 3. Postupník přijímá od Postupitele 1, Postupitele 2 a Postupitele 3 uvedené Pohledávky do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit úplatu za tyto Pohledávky.
- 1.2. Převod Podílů z Postupitelů na Postupníka a povinnost uhradit Kupní cenu jak definována níže je řešena samostatnou smlouvou o převodu podílů.

Čl. 2 ÚPLATA

- 2.1. Postupitelé a Postupník se dohodli na následujícím uhrazení Pohledávek:
 - 2.1.1. Postupník se zavazuje **(i)** za postoupení Pohledávky 1 uhradit Postupiteli 1 úplatu ve výši 8.000.000,- Kč (dále jen „**Úplata 1**“), **(ii)** za postoupení Pohledávky 4 uhradit Postupiteli 1 úplatu ve výši 3.000.000,- Kč (dále jen „**Úplata 4**“), **(iii)** a za postoupení Pohledávky 5 uhradit Postupiteli 1 úplatu ve výši 3.176.000,- Kč (dále jen „**Úplata 5**“).
 - 2.1.2. Postupník se zavazuje za postoupení Pohledávky 2 uhradit Postupiteli 2 úplatu ve výši 2.000.000,- Kč (dále jen „**Úplata 2**“).
 - 2.1.3. Postupník se zavazuje za postoupení Pohledávky 3 uhradit Postupiteli 3 úplatu ve výši 1.500.000,- Kč (dále jen „**Úplata 3**“).

Úplata 1, Úplata 2, Úplata 3, Úplata 4 a Úplata 5 společně dále také jako „**Úplata**“.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Úplatu uhradí Postupník v den podpisu této Smlouvy prostřednictvím Banky formou úvěru Nabyvatele následovně:
 - 2.2.1. Úplata 1, Úplata 4 a Úplata 5, tj. celkem 14.176.000,- Kč, na bankovní účet Postupitele 1 č. 1002805093/0800;
 - 2.2.2. Úplata 2, tj. celkem 2.000.000,- Kč, na bankovní účet Postupitele 2 č. 107-6343070227/0100;
 - 2.2.3. Úplata 3, tj. celkem 1.500.000,- Kč, na bankovní účet Postupitele 3 č. 43-1088770257/0100.
- 2.3. Postupitelé se zavazují vydat Postupníkovi písemné potvrzení o tom, že Úplata byla v plné výši zaplacená na jejich účty, a to následující pracovní den poté, kdy bude Úplata ve smyslu tohoto Čl. 2 zaplacená.
- 2.4. Smluvní strany konstatují, že podle smlouvy o převodu Podílů má Postupník **(i)** za převod vlastnického práva k Podílu 1 uhradit Postupiteli 1 kupní cenu ve výši 5.000.560,- Kč (dále jen „**Kupní cena 1**“), **(ii)** za převod vlastnického práva k Podílu 4 uhradit Postupiteli 1 kupní cenu ve výši 1.871.378,- Kč (dále jen „**Kupní cena 4**“),

za převod vlastnického práva k Podílu 5 uhradit Postupiteli 1 kupní cenu ve výši 565.600,- Kč (dále jen „**Kupní cena 5**“), (iii) za převod vlastnického práva k Podílu 6 uhradit Postupiteli 1 kupní cenu ve výši 565.600,- Kč (dále jen „**Kupní cena 6**“), (iv) za převod vlastnického práva k Podílu 7 uhradit Postupiteli 1 kupní cenu ve výši 565.600,- Kč (dále jen „**Kupní cena 7**“), (v) a za převod vlastnického práva k Podílu 8 uhradit Postupiteli 1 kupní cenu ve výši 555.702,- Kč (dále jen „**Kupní cena 8**“). Nabyvatel má za převod vlastnického práva k Podílu 2 uhradit Postupiteli 2 kupní cenu ve výši 2.502.780,- Kč (dále jen „**Kupní cena 2**“). Nabyvatel má dále za převod vlastnického práva k Podílu 3 uhradit Postupiteli 3 kupní cenu ve výši 2.496.780,- Kč (dále jen „**Kupní cena 3**“). Kupní cena 1, Kupní cena 2, Kupní cena 3, Kupní cena 4, Kupní cena 5, Kupní cena 6, Kupní cena 7 a Kupní cena 8 společně dále také jako „**Kupní cena**“). Pro kontrolu se tedy uvádí, že celkové částky uhrazené Nabyvatelem v Den vypořádání mají být následující:

- 2.4.1. na bankovní účet Převodce 1 č. 1002805093/0800 má být uhrazena Kupní cena 1, Kupní cena 4, Kupní cena 5, Kupní cena 6, Kupní cena 7, Kupní cena 8, Úplata 1, Úplata 4 a Úplata 5, po započtení Zálohy, tj. celkem 22.300.440,- Kč;
- 2.4.2. na bankovní účet Převodce 2 č. 107-6343070227/0100 má být uhrazena Kupní cena 2 a Úplata 2, tj. celkem 4.502.780,- Kč; a
- 2.4.3. na bankovní účet Převodce 3 č. 43-1088770257/0100 má být uhrazena Kupní cena 3 a Úplata 3, tj. celkem 3.996.780,- Kč.

ČI. 3 ZÁVAZKY POSTUPITELŮ

- 3.1. Postupitelé se zavazují předat Postupníkovi následující pracovní den poté, kdy bude ve smyslu ČI. 2 této Smlouvy zaplacená Úplata, všechny podklady týkající se Pohledávek, které mají Postupitel k dispozici, tj. originál Smlouvy o úvěru 1, Smlouvy o postoupení pohledávek 1, Smlouvy o postoupení pohledávek 2, Smlouvy o úvěru 2, Smlouvy o úvěru 3, Smlouvy o úvěru 4 a Smlouvy o úvěru 5 (dále jen „**Postupované smlouvy**“).
- 3.2. Postupitelé se dále zavazuje písemně vyzoomět Dlužníky o postoupení Pohledávky, a to do 5 dnů poté, kdy bude ve smyslu ČI. 2 této Smlouvy zaplacená Úplata, a toto vyzoomění doložit ve stejné době Postupníkovi.

ČI. 4 PROHLÁŠENÍ A RUČENÍ POSTUPITELE

- 4.1. Postupitelé prohlašují a zaručují Postupníkovi, že Pohledávky jsou platné a vymahatelné.
- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Postupitelé v žádném případě neodpovídají a nezaručují za dobytost Pohledávek ve smyslu OZ.

ČI. 5 ÚČINNOST PŘEVODU

- 5.1. K účinnosti postoupení práv k Pohledávkám na Postupníka dojde úplným zaplacením Kupní ceny a Úplaty. Účinek postoupení potvrdí Postupitelé vystavením písemného potvrzení podle odstavce 2.3. výše.

ČI. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.2. Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 6.3. Uzavření této Smlouvy a provedení transakce podle této Smlouvy schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Postupníka (Obec Hradištko) na svém zasedání dne 8. srpna 2018 usnesením č. 06/2018.

V Praze dne 9. 8. 2018

Postupitel 1

Postupitel 2

Postupitel 3

Tomáš Ludvík

Dalibor Uhlíř

Petr Urbášek

Postupník

Obec Hradištko
Antonín Merta, starosta

Obec Hradištko
Tomáš Pipota, místostarosta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 009251/456-460/2018/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Miroslav Dudek, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14554, sídlo: 1. máje 163, 338 42 Hrádek, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali:

456. Ing. Tomáš Ludvík, dat. nar. bytem jehož
totožnost jsem zjistil z OP č.
457. Ing. Dalibor Uhlíř, dat. nar. jehož totožnost
jsem zjistil z OP č
458. Petr Urbášek, dat. nar. jehož
totožnost jsem zjistil z OP
459. Antonín Merta, dat. nar. jehož totožnost jsem zjistil z OP č.
460. Tomáš Pipota, dat. nar. bytem
Západ, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. :

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 9. 8. 2018



JUDr. Miroslav Dudek
Advokát

