



SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLŮ

Tato smlouva byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

1. **Tomáš Ludvík**, dat. nar. _____
(dále jen „**Převodce 1**“)
2. **Dalibor Uhlíř**, dat. nar. _____
(dále jen „**Převodce 2**“)
3. **Petr Urbášek**, dat. nar. _____
(dále jen „**Převodce 3**“)
4. **Obec Hradištko**, se sídlem Chovatelů 500, 25209 Hradištko, IČO 00241245, zastoupená pány Antonínem Mertou, starostou a Tomášem Pipotou, místostarostou,
(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce 1, Převodce 2 a Převodce 3 společně dále také jako „**Převodci**“; Převodci a Nabyvatel společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Smluvní strany zamýšlí převést 100% podílů na společnosti Adarman s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 06010628, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 274523 (dále jen „**Společnost**“) z Převodců na Nabyvatele.
- B. Převodce 1 vlastní ke dni podpisu této Smlouvy základní podíl označený jako podíl č. 1 – základní odpovídajícího plně splacenému vkladu ve výši 354,- Kč, který představuje podíl 35,4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 1**“), základní podíl označený jako podíl č. 4 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 132,7,- Kč, který představuje podíl 13,27% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 4**“), základní podíl označený jako podíl č. 5 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 40,- Kč, který představuje podíl 4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 5**“), základní podíl označený jako podíl č. 6 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 40,- Kč, který představuje podíl 4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 6**“), základní podíl označený jako podíl č. 7 – základní a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 40,- Kč, který představuje podíl 4% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 7**“) a základní podíl

označený jako podíl č. 8 a odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 39,30 Kč, který představuje podíl 3,93% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 8**“). Převodce 2 je vlastníkem základního podílu označeného jako podíl č. 2 – základní odpovídajícího plně splacenému vkladu ve výši 177,- Kč, který představuje podíl 17,7% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 2**“). Převodce 3 je vlastníkem základního podílu označeného jako podíl č. 3 – základní odpovídajícího plně splacenému vkladu ve výši 177,- Kč, který představuje podíl 17,7% na základním kapitálu Společnosti (dále jen „**Podíl 3**“). Podíl 1, Podíl 2, Podíl 3, Podíl 4, Podíl 5, Podíl 6, Podíl 7 a Podíl 8 společně dále také jako „**Podíly**“.

- C. Převodce 1 poskytl Společnosti úvěr ve výši 8.000.000,- Kč, a to na základě úvěrové smlouvy ze dne 7.9.2017 (dále jen „**Úvěr 1**“). Ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 1 8.000.000,- Kč, včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 1**“). Převodce 1 se na základě smluv o postoupení pohledávek ze dne 21.6.2018 a 26.6.2018 stal věřitelem veškerých pohledávek z úvěrů věřitelů. Jedná se o úvěr ve výši 3.000.000,- Kč na základě úvěrové smlouvy ze dne 7.9.2017 (dále jen „**Úvěr 4**“), přičemž ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 4 3.000.000,- Kč včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 4**“). Dále se jedná o úvěr ve výši 6.000.000,- Kč na základě úvěrové smlouvy ze dne 30.10.2017 (dále jen „**Úvěr 5**“), přičemž ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 5 3.176.000,- Kč včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 5**“). Převodce 2 poskytl Společnosti úvěr ve výši 2.000.000,- Kč, a to na základě úvěrové smlouvy ze dne 7.9.2017 (dále jen „**Úvěr 2**“). Ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 2 2.000.000,- Kč, včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 2**“). Převodce 3 poskytl Společnosti úvěr ve výši 1.500.000,- Kč, a to na základě úvěrové smlouvy ze dne 7.9.2017 (dále jen „**Úvěr 3**“). Ke dni uzavření této Smlouvy činí aktuální dlužná částka dle Úvěru 3 1.500.000,- Kč, včetně veškerého příslušenství a případných poplatků (dále jen „**Pohledávka 3**“). Úvěr 1, Úvěr 2, Úvěr 3, Úvěr 4 a Úvěr 5 společně dále také jako „**Úvěry**“. Pohledávka 1, Pohledávka 2, Pohledávka 3, Pohledávka 4, a Pohledávka 5 společně dále také jako „**Pohledávky**“.)
- D. Nabyvatel uhradil dne 13.6.2018 na bankovní účet Převodce 1 č. 1002805093 / 0800 zálohu na Kupní cenu 1 jak definována dále ve výši 1.000.000,- Kč (dále jen „**Záloha**“).

PROTO NYNÍ se Strany dohodly na uzavření této smlouvy o převodu Podílů („**Smlouva**“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v následujícím znění:

ČI. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Převodce 1 tímto převádí na Nabyvatele Podíl 1, Podíl 4, Podíl 5, Podíl 6, Podíl 7 a

Podíl 8. Převodce 2 tímto převádí na Nabyvatele Podíl 2. Převodce 3 tímto převádí na Nabyvatele Podíl 3.

- 1.2. Nabyvatel přijímá od Převodce 1, Převodce 2 a Převodce 3 uvedené Podíly do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu za tyto Podíly.
- 1.3. Postoupení Pohledávek a povinnost Nabyvatele uhradit Úplatu za Pohledávky jsou řešeny samostatnou smlouvou o postoupení Pohledávek.

ČI. 2 KUPNÍ CENA A ÚPLATA ZA POHLEDÁVKY

- 2.1. Nabyvatel se zavazuje (i) za převod vlastnického práva k Podílu 1 uhradit Převodci 1 kupní cenu ve výši 5.000.560,- Kč (dále jen „**Kupní cena 1**“), (ii) za převod vlastnického práva k Podílu 4 uhradit Převodci 1 kupní cenu ve výši 1.871.378,- Kč (dále jen „**Kupní cena 4**“), za převod vlastnického práva k Podílu 5 uhradit Převodci 1 kupní cenu ve výši 565.600,- Kč (dále jen „**Kupní cena 5**“), (iii) za převod vlastnického práva k Podílu 6 uhradit Převodci 1 kupní cenu ve výši 565.600,- Kč (dále jen „**Kupní cena 6**“), (iv) za převod vlastnického práva k Podílu 7 uhradit Převodci 1 kupní cenu ve výši 565.600,- Kč (dále jen „**Kupní cena 7**“), (v) a za převod vlastnického práva k Podílu 8 uhradit Převodci 1 kupní cenu ve výši 555.702,- Kč (dále jen „**Kupní cena 8**“). Nabyvatel má za převod vlastnického práva k Podílu 2 uhradit Převodci 2 kupní cenu ve výši 2.502.780,- Kč (dále jen „**Kupní cena 2**“). Nabyvatel má dále za převod vlastnického práva k Podílu 3 uhradit Převodci 3 kupní cenu ve výši 2.496.780,- Kč (dále jen „**Kupní cena 3**“). Kupní cena 1, Kupní cena 2, Kupní cena 3, Kupní cena 4, Kupní cena 5, Kupní cena 6, Kupní cena 7 a Kupní cena 8 společně dále také jako „**Kupní cena**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Nabyvatel v Den vypořádání (jak definován níže) prostřednictvím Banky formou úvěru Nabyvatele následovně:
 - 2.2.1. Kupní cena 1, Kupní cena 4, Kupní cena 5, Kupní cena 6, Kupní cena 7, Kupní cena 8, po započtení Zálohy, tj. celkem 8.124.440,- Kč, na bankovní účet Převodce 1 č. 1002805093 / 0800;
 - 2.2.2. Kupní cena 2, tj. 2.502.780,- Kč, na bankovní účet Převodce 2 č. 107-6343070227/0100;
 - 2.2.3. Kupní cena 3, tj. 2.496.780 Kč, na bankovní účet Převodce 3 č. 43-1088770257/0100.
- 2.3. Smluvní strany konstatují, že podle smlouvy o postoupení Pohledávek má Nabyvatel (i) za postoupení Pohledávky 1 uhradit Převodci 1 úplatu ve výši 8.000.000,- Kč (dále jen „**Úplata 1**“), (ii) za postoupení Pohledávky 4 uhradit Převodci 1 úplatu ve výši 3.000.000,- Kč (dále jen „**Úplata 4**“), (iii) a za postoupení Pohledávky 5 uhradit Převodci 1 úplatu ve výši 3.176.000,- Kč (dále jen „**Úplata 5**“); dále za postoupení Pohledávky 2 Převodci 2 úplatu ve výši 2.000.000,- Kč (dále jen „**Úplata 2**“); a dále

za postoupení Pohledávky 3 Převodci 3 úplatu ve výši 1.500.000,- Kč (dále jen „Úplata 3“). Úplata 1, Úplata 2, Úplata 3, Úplata 4 a Úplata 5 společně dále také jako „Úplata“. Pro kontrolu se tedy uvádí, že celkové částky uhrazené Nabyvatelem v Den vypořádání mají být následující:

- 2.3.1. na bankovní účet Převodce 1 č. 1002805093 / 0800 má být uhrazena Kupní cena 1, Kupní cena 4, Kupní cena 5, Kupní cena 6, Kupní cena 7, Kupní cena 8, Úplata 1, Úplata 4 a Úplata 5, po započtení Zálohy, tj. celkem 22.300.440,- Kč;
- 2.3.2. na bankovní účet Převodce 2 č. 107-6343070227/0100 má být uhrazena Kupní cena 2 a Úplata 2, tj. celkem 4.502.780,- Kč; a
- 2.3.3. na bankovní účet Převodce 3 č. 43-1088770257/0100 má být uhrazena Kupní cena 3 a Úplata 3, tj. celkem 3.996.780,- Kč.
- 2.4. Převodci předloží Nabyvateli potvrzení o zaplacení Kupní ceny a Úplaty nejpozději následující pracovní den.

ČI. 3 SOUHLAS SE ZÁPISEM DO OR

- 3.1. Nabyvatel tímto souhlasí s tím, že bude zapsán do obchodního rejstříku jako společník Společnosti a tímto přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti.

ČI. 4 ÚČINNOST PŘEVODU

- 4.1. Převod vlastnického práva k Podílům na Nabyvatele nastává úplným zaplacením Kupní ceny a Úplaty. V tento den Nabyvatel doručí jeden řádně podepsaný originál této Smlouvy Společnosti, čímž se převod Podílů stane účinným i vůči Společnosti.

ČI. 5 ROZHODNÉ PRÁVO

- 5.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, nehledě na ustanovení kolizních norem. Tímto nejsou dotčena jiná písemná ujednání mezi Smluvními stranami.

ČI. 6 ODDĚLITELNOST, VÝKLAD

- 6.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky obsahujícími přímý odkaz na tuto Smlouvu a podepsanými všemi Stranami.
- 6.2. Pokud jakýkoli kompetentní úřad zjistí, že jakéhokoli ustanovení této Smlouvy je neplatné, nezákonné, nevymahatelné nebo neexistující, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou plně platná a účinná a Smluvní strany v takovém případě vyhotoví jakékoli další dokumenty, které budou nutné pro zajištění toho, že zmíněné ustanovení bude účinné, nebo pro dosažení, v míře povolené ze zákona, účinku co možná nejbližšího účinku původního ustanovení, které bylo shledáno neplatným, nezákonným, nevymahatelným nebo neexistujícím.

- 6.3. Jestliže není uvedeno jinak, pak pokud tato Smlouva (i) odkazuje na nějaký zákon nebo právní předpis, bude tento odkaz vykládán jako odkaz na příslušná nová uzákoněná znění takového zákona nebo právního předpisu, případně na nový zákon nebo právní předpis nahrazující daný zákon nebo právní předpis, (ii) odkazuje na „osobu“ nebo „stranu“, bude vykládán jako odkaz na jakoukoli fyzickou osobu, firmu, společnost, korporaci, vládu, stát, vládní úřad, společný podnik, asociaci, sdružení (bez ohledu na to, zda taková osoba má právní subjektivitu či nikoli), ledaže by z kontextu vyplývalo něco jiného. Nadpisy článků v této Smlouvě jsou použity pouze pro snazší orientaci a pro účel výkladu této Smlouvy na ně nebude brán zřetel.

ČI. 7 ORIGINALY

- 7.1. Tato Smlouva byla uzavřena v 6 vyhotoveních, z nichž Převodci a Nabyvatel obdrží každý jedno vyhotovení, jedno bude doručeno Společnosti a jedno vyhotovení bude doručeno rejstříkovému soudu.

ČI. 8 SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

- 8.1. Uzavření této Smlouvy a provedení transakce podle této Smlouvy schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Nabyvatele (Obec Hradištko) na svém zasedání dne 8. srpna 2018 usnesením č. 06/2018.

V Praze dne 9. 8. 2018

Převodce 1

Převodce 2

Převodce 3

Tomáš Ludvík

Dalibor Uhlíř

Petr Urbášek

Nabyvatel

Obec Hradištko
Antonín Merta, starosta

Obec Hradištko
Tomáš Pipota, místostarosta

POTVRZENÍ O DORUČENÍ SMLOUVY O PŘEVODU PODÍLU SPOLEČNOSTI VE SMYSLU § 209 ODS.2
ZOK

Společnost **Adarman s.r.o.**, se sídlem Drobný trh 1056/8, 170 00 Praha 7
IČO 06010628, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C
274523, tímto potvrzuje přijetí tohoto stejnopisu Smlouvy o převodu podílů.

v Praze, dne 28. 2017

Adarman s.r.o.

Jméno: Antonín Marek

Funkce: jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 009251/451-455/2018/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Miroslav Dudek, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14554, sídlo: 1. máje 163, 338 42 Hrádek, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v šesti vyhotoveních podepsali:

451. Ing. Tomáš Ludvík, dat. totožnost jsem zjistil z OP
452. Ing. Dalibor Uhlíř, dat. nar. jsem zjistil z OP č.
453. Petr Urbášek, dat. nar. totožnost jsem zjistil z OP
454. Antonín Merta, dat. nar. jehož totožnost jsem zjistil
455. Tomáš Pipota, dat. nar. Západ, jehož totožnost jsem zjistil z OP

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 9. 8. 2018



JUDr. Miroslav Dudek
Advokát