

**Adarman s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 06010628,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 274523**

obec Hradištko  
pan Antonín Merta  
starosta obce  
Chovatelů 500  
252 09 Hradištko

**Věc: Nabídka na odkup souboru nemovitostí v katastru obce Hradištko**

Vážený pane starosto,

Na základě jednání se zástupci Vaší obce dne 26.2.2018 Vám předkládáme nabídku na odkup souboru nemovitostí v katastru obce Hradištko.

Naše společnost je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí (pozemků a staveb):

- st. parc. č. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4969 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2, Hradištko,
- st. parc. č. 103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 897 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 3, Hradištko,
- poz. parc. č. 1023, ostatní plocha, o výměře 101 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 20, ostatní plocha, o výměře 270 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 21, vodní plocha, o výměře 630 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 22/1, ostatní plocha, o výměře 8423 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 22/3, ostatní plocha, o výměře 2038 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 22/4, ostatní plocha, o výměře 2725 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 23, ostatní plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 351/75, ovocný sad, o výměře 5759 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 351/76, ostatní plocha, o výměře 2936 m<sup>2</sup>,
- poz. parc. č. 363/2, ostatní plocha, o výměře 398 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3577 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ, katastrální území č. 647543 Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko


Výše uvedený soubor nemovitostí nabízíme k odkupu obci ve dvou variantách:

- a) prodej 100% obchodního podílu společnosti Adarman s.r.o., IČ: 060 10 628 za celkovou nabývací **cenu Kč 31.800.000,--** . Společnost Adarman s.r.o. je účelová společnost, jejímž záměrem je vybudovat soubor obytných staveb v centru obce Hradištko a jejíž dosavadní aktivity směřovaly výhradně k tomuto účelu.
- b) prodej výše definovaného souboru pozemků a staveb z obchodního jmění společnosti Adarman s.r.o., IČ 060 10 628 za celkovou prodejní cenu **Kč 34.700.000,--**.

Výše uvedené ceny jsou konečné, případně bude aplikována příslušná sazba DPH (pokud aplikováno).

Žádáme tímto o závazné vyjádření k naší nabídce a to nejpozději do 15.3.2018. V případě, že vaše stanovisko neobdržíme, budeme považovat Vaše stanovisko k naší nabídce za negativní a budeme dále podnikat kroky k udělení územního rozhodnutí na výstavbu dle našeho původního záměru.

V Praze dne 27.2.2018



---

Ing. Jitka Ludvíková  
jednatel společnosti  
Adarman s.r.o.,