

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
konaného dne 30. srpna 2018

Přítomni : Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrllová, Ing. Antonín Branný, Vladimíra Čapková,
Lucie Hašková, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk, Miloš Neužil – od 19,05 hod.
omluveni : Ivana Nožičková, Ing. Ladislav Vondrášek

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil v 18,00 hod. starosta obce Hradištko p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva s tím, že se z účasti předem omluvili pí. Ivana Nožičková a Ing. Ladislav Vondrášek, p. Miloš Neužil předem oznámil, že se zasedání zastupitelstva zúčastní od 19,00 hod. a zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta obce dále konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo řádně a v termínu vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byl pověřen p. Milan Vála, pracovník OÚ Hradištko.

Starosta obce dále navrhl členy návrhové komise p. Pavla Peška, hlasování pro 8, proti 0, zdržel se 0 a p. Tomáše Pipotu, hlasování pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Petra Vlka, hlasování pro 8, proti 0, zdržel se 0 a pí. Olgu Andrllovou, hlasování pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále seznámil přítomné členy zastupitelstva s navrženým programem, který zůstal beze změn dle původního návrhu – projednáno bez připomínek.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8, proti 0, zdržel se 0

Schválený program zasedání :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.8.2018
3. Majetek obce – záměr prodeje, prodej, výkup, věcná břemena
4. Projednání návrhu Kupní smlouvy mezi společností Adarman, s.r.o. a obcí Hradištko za účelem vlastnictví nemovitostí ve středu obce
5. Projednání Rozpočtové změny č. 06/2018
6. Různé, informace
7. Připomínky, žádosti občanů
8. Závěr

K bodu programu č. 2

Starosta obce seznámil přítomné s provedenou kontrolou zápisu a plnění usnesení č. 06/2018 minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.8.2018 s konstatováním, že neshledal žádné body zápisu i usnesení k dalšímu projednávání – projednáno bez připomínek, zastupitelstvo obce bere přednesenou informaci na vědomí.

K bodu programu č. 3

Starosta obce předal slovo Ing. Vlkovi, předsedovi finančního výboru, který provedl ústní doplnění předložených písemných podkladů, týkajících se záměru prodeje pozemku, prodeje pozemků, výkupu a uzavření smlouvy kupní – projednáno celkem čtyři položky bez připomínek.

Návrh usnesení :

příloha č. 3.1 – Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr prodeje pozemku parc.č. 860/28, ostatní plocha, silnice, o výměře 286 m², odděleného z pozemku parc.č. 860/20, celková výměra 4.501 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, na základě GP 2914-87/2017, zapsaném v KN u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na Listu vlastnictví č. 10001. Pozemek se nachází na levém (Davelském) břehu řeky Vltavy při státní silnici II/106. Celková cena pozemku činí 128.700,-Kč, tj. 450,-Kč/m².

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 3.2 – Zastupitelstvo obce schvaluje Prodej pozemku parc.č. 168/9, o výměře 100 m² a podpis smlouvy na základě GP č. 2730-39/2015 odděleného z pozemku parc.č. 168/9, lesní pozemek, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, zapsaném v KN u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Pozemek se nachází v části obce Hradištko, lokalita U Lídy. Celková cena pozemku činí 40.000,-Kč, tj. 400,-Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel se 0
příloha č. 3.3 – Zastupitelstvo obce schvaluje Prodej pozemku parc.č. 719/64 o výměře 14 m² a podpis smlouvy v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, zapsaném v KN u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Pozemek se nachází v části obce Pikovice. Vznikl v důsledku digitalizace, nemá přístup a je užíván jako součást oplocené zahrady jako celek. Pozemek je prodáván přímo bez zveřejnění záměru vlastníku pozemku, se kterým tvoří celek. Celková cena pozemku činí 7.000,-Kč, tj. 500,-Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel se 0
příloha č. 3.4 – Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o prodeji a koupi nemovité věci pozemků parc.č. 384/23, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 253 m², pozemek parc.č. 467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 842 m², pozemek parc.č. 467/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 910 m², pozemek parc.č. 467/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 333 m², pozemek parc.č. 474/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.606 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemky se nachází v místní části Hradištko a jsou zapsány ve veřejném seznamu KN u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 1466. Celková cena pozemků činí 276.080,-Kč, tj. 70,-Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 4

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, místostarostovi obce, který ústně doplnil předložené písemné podklady s tím, že připomněl všechna předchozí jednání a schvalování dokumentů, které předcházely projednání závěrečného textu kupní smlouvy mezi společností Adarman s.r.o. a obcí Hradištko. V únoru 2017 došla Královská kanonie premonstrátů na Strahově k rozhodnutí, že bude majetek v intravelánu Hradištka prodávat, ovšem ne obci, ale třetím subjektům, v té době se KKP a naše obec soudili. V srpnu 2017 KKP prodala nemovitosti č.p. 2 (tzv. Účko) a č.p. 3 včetně souvisejících pozemků směrem k tiskárně, společnosti Adarman s.r.o. Na přelomu ledna a února 2018 naše obec uzavřela smír s KKP. Zástupci společnosti Adarman s.r.o. představili svůj úmysl vybudování obytných domů v centru obce pro cca 500 až 600 lidí. V rámci vyjednávání se společníky společnosti Adarman s.r.o., byla obci předložena nabídka k odkupu nemovitostí kupní smlouvou za 34,7 mil.Kč nebo za 31,8 mil Kč formou prodeje společnosti. Zastupitelstvo obce se rozhodlo pro koupi společnosti, následovaly dokumenty Smluvní podmínky odkoupení společnosti Adarman s.r.o. (schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva 02.5.2018). Rámcová smlouva o převodu podílů (schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva 11.06.2018). Smlouva o převodu podílů a Smlouva o postoupení pohledávek (schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva 08.08.2018). Nyní je projednávána kupní smlouva mezi společností Adarman s.r.o., kterou již 100% ovládá naše obec a obcí Hradištko tak, aby obec mohla s nabytým majetkem lépe nakládat. Obec za cenu 31,8 mil. Kč nabývá bez budov celkem 29.436 m² stavebních pozemků v centru obce, to je 1.080,-Kč á 1 m². Jde o investici pro budoucí generace celého Hradištka, Brunšova Pikovic a Rajchardova. Nabytí společnosti Adarman s.r.o. je kryto úvěrem od České spořitelny a.s. (proběhlo výběrové řízení). V roce 2018 naše obec zaplatí na splátkách úvěru (bez úroků) částku 3.745.704,-Kč, v roce 2019 začne splácení úvěru Adarman s.r.o. a doplatí se úvěr vodovod Pikovice, v roce 2019 se na úvěrech splatí 4.961.704,-Kč, v roce 2020 bude splátka úvěrů ve výši 4.693.704,-Kč. Ústní doplnění následně provedli Ing.Vlk a p. Merta s tím, že obec naší velikosti si zaslouží své centrum s občanskou vybaveností a službami. Mgr.Zothová měla připomínku ve smyslu, že se jedná o spekulativní jednání ze strany zastupitelstva na hranici zákonných norem a že se jedná o velké finanční zatížení obce pro budoucí generace. P. Merta dále seznámil s průběhem předávání objektu tzv. U budovy v souladu s podepsaným předávacím protokolem.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Uzavření smlouvy kupní mezi smluvními stranami Adarman s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, IČ 06010628 (dále jen „Prodávající“) a Obec Hradištko, se sídlem Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09, IČ 00241245 (dále jen „Kupující“), týkající se následujících nemovitostí : pozemek parc.č.st. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.969 m², jehož součástí je stavba č.p. 2, objekt k bydlení, pozemek parc.č. st. 103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m², jehož součástí je stavba č.p. 3, jiná stavba, pozemek parc.č. 20, ostatní plocha o výměře 270 m², pozemek parc.č. 21, vodní plocha o výměře 630 m², pozemek parc.č. 22/1, ostatní plocha o výměře 8.423 m², pozemek parc.č. 22/3, ostatní plocha o výměře 2.038 m², pozemek parc.č. 22/4, ostatní plocha o výměře 2.725 m², pozemek parc.č. 23, ostatní plocha o výměře 290 m², pozemek parc.č. 351/75, ovocný sad o výměře 5.759 m², pozemek parc.č. 351/76, ostatní plocha o výměře 2.936 m², pozemek parc.č. 363/2, ostatní plocha o výměře 398 m², pozemek parc.č. 1023, ostatní plocha o výměře 101 m², to vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, zapsaných na LV č. 3577 v KN u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ. Celková kupní cena uvedených nemovitostí činí 17.676.000,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování k předloženému návrhu přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel se 0
Pan Pipota dále ústně zdůvodnil předložený písemný Souhlas jediného společníka společnosti Adarman s.r.o., kterým je obec Hradištko s převodem nemovitostí, tato skutečnost bude uvedena v usnesení v bodu II. zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K bodu programu č. 5

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně zdůvodnil navrhovanou rozpočtovou změnu. Jedná se o změnu v příjmových položkách týkající se vyššího příjmu rozpočtového určení daní, vyššího příjmu z kolaudace staveb a průtoková dotace pro MŠ Hradištko, ve výdajových položkách se jedná o výdaje na stavební dozor a projektování chodník IV.etapa, průtoková dotace pro MŠ Hradištko, právní zastupování obce, úroky za úvěr – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 06/2018, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o 1.167,7 tis. Kč na celkových 46.582 tis. Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 966.700,-Kč na celkových 77.814,7 tis. Kč po provedených rozpočtových změnách.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 6

Informace p.Merty k problematice přijímání dětí do MŠ Hradištko vzhledem k nedostatečné kapacitě a s tím související řešení podaných stížností na Krajský úřad Středočeského kraje k odmítnutí přijetí dětí.

Starosta obce podal v tomto směru návrh na řešení situace formou instalace buňkostavby, která by svému účelu mohla posloužit pro roky 2018-2020, vzhledem k naléhavosti situace bylo rozhodnuto, že celá záležitost se bude znovu řešit na pracovní poradě zastupitelstva. Diskusi k tématu doplnili pí.Hašková, Ing.Vlk, p.Pipota

Informace p.Merty k připravovanému odkanalizování horní části obce Hradištko, z provedených propočtů a v souladu s přidělenou dotací by výše poplatku za přípojku mohla dosáhnout cca 30.000,-Kč. Se všemi zájemci bude svoláno společné jednání, kde by se celá záležitost v tomto směru měla vyjasnit. Další informace k připravovaným akcím Vojtěška, hřbitov, chodník.

p.Neužil – informace k provádění rekonstrukci státní silnice II/106 a ke spolupráci s provádějící firmou Eurovia směrem k výstavbě další části chodníku.

p.Pipota – informace k připravovanému rozšíření kapacity ZŠ Hradištko, bylo osloveno celkem 7 firem, koncem září by mělo proběhnout otevírání obálek, realizace akce od března do prosince 2019.

p.Pešek – informace k probíhané rekonstrukci a doplnění veřejného osvětlení, celá akce by měla být dokončena do 15.2.2019.

pí.Hašková – pozvánka na setkání s architekty, které proběhne 22.9. v knihovně s tématem urbanistického řešení středu obce v souladu s došlými návrhy

K bodu programu č. 7

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky

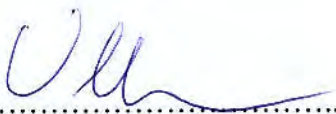
K bodu programu č. 8

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko provedl starosta obce s poděkováním členům zastupitelstva a občanům za jejich účast a aktivitu.

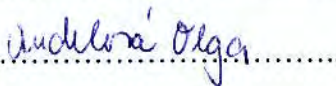
V Hradištku dne 30. srpna 2018

zapsal : Vála

Ověřovatelé zápisu : Ing.Petr Vlk



Olga Andrlová







Antonín Merta
starosta obce Hradištko

Vyvěšeno na úřední desce dne : 6.9.2018

Sňato z úřední desky dne :

