

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
konaného dne 11. června 2018

Přítomni : Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrlová, Ing. Antonín Branný, Vladimíra Čapková, Miloš Neužil, Ivana Nožičková, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk, Ing. Ladislav Vondrášek
omluvena : Lucie Hašková

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva s tím, že se z účasti na zasedání omluvila předem z rodinných důvodů pí. Lucie Hašková a zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta obce dále konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byl pověřen p. Milan Vála, pracovník OÚ Hradištko.

Starosta obce dále navrhl členy návrhové komise p. Pavla Peška, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0 a p. Tomáše Pipotu, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále navrhl za ověřovatele zápisu p. Ing. Petra Vlka, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0 a p. Miloše Neužila, hlasování pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce seznámil přítomné členy zastupitelstva s navrženým programem s tím, že původně navržený program byl doplněn o bod č. 11 Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení stavebních prací na chodník IV. etapa mezi obcí Hradištko a společností Znakon a.s. a bod č. 7 Projednání informace o výběrovém řízení na akci „Zateplení objektu tělocvičny“ – projednáno bez připomínek. Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

Schválený program zasedání zastupitelstva :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.5.2018
3. Projednání návrhu Rámcové smlouvy mezi společníky společnosti Adarman s.r.o. a obcí Hradištko za účelem řešení vlastnictví nemovitostí ve středu obce
4. Projednání výsledku výzvy k podání nabídky na poskytovatele investičního úvěru obci Hradištko
5. Majetek obce – prodej, výkup, nájem, bezúplatný převod, věcné břemeno
6. Projednání návrhu budoucí darovací smlouvy s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově
7. Projednání informace o výběrovém řízení na akci „Zateplení objektu tělocvičny“
8. Projednání Rozpočtové změny č. 04/2018
9. Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2017
10. Projednání Závěrky obce a zřízených příspěvkových organizací za rok 2017
11. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení stavebních prací na chodník IV. etapa mezi obcí Hradištko a společností Znakon, a.s.
12. Různé informace
13. Připomínky, žádosti občanů
14. Závěr

K bodu programu č 2

Starosta obce seznámil přítomné s provedenou kontrolou zápisu a plnění usnesení č. 03/2018 minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.5.2018 s konstatováním, že neshledal žádné body zápisu i usnesení k dalšímu projednávání – projednáno bez připomínek, zastupitelstvo obce přednesenou informaci bere na vědomí.

K bodu programu č. 3

Starosta obce ústně doplnil předložení rámcové smlouvy s tím, že je zapotřebí na tomto zasedání znění rámcové smlouvy odsouhlasit a navrhl, aby hlasování proběhlo tajným hlasováním – projednáno bez připomínek – hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0
Ing. Vlk, předseda finančního výboru shrnul celkový stav jednání se společností Adarman s.r.o. se zdůvodněním proč je tato rámcová smlouva uzavírána z pohledu výkupu pozemků ve středu obce a z pohledu výhodnosti provedení tohoto výkupu pro obec, z pohledu právního tento výklad doplnil

Mgr.Pohl, právní zástupce obce. K provedení tajného hlasování byla určena tříčlenná komise ve složení Tomáš Pipota, Miloš Neužil, Milan Vála, která vysvětlila provedení způsobu tajného hlasování.

Po skončení hlasování komise konstatovala, že hlasovací lístek obdrželo všech přítomných deset členů zastupitelstva a hlasovací lístek odevzdalo všech přítomných deset členů zastupitelstva s výsledkem :

pro 9 proti 0 zdržel se 1

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Rámcovou smlouvu o převodu podílů mezi společníky společnosti Adarman s.r.o. (IČ: 06010628) a obcí Hradištko (IČ: 00241245) za účelem řešení vlastnictví nemovitostí ve středu obce a zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce Hradištko uzavřít předmětnou Rámcovou smlouvu o převodu podílů.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 1

K bodu programu č. 4

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi místostarostovi obce, který podal ústní doplnění a vysvětlení k podání žádosti o poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko, osloveno bylo celkem pět bankovních ústavů, s tím že na vyhlášení výzvy přišla do termínu otevírání obálek dne 6.6. v 17,00 hod. pouze jedna nabídka od České spořitelny a.s., která splňovala veškeré potřebné zákonité povinnosti a jmenovaná komise doporučila zastupitelstvu obce tuto nabídku akceptovat – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje výběrové řízení na službu pod názvem „Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko“, ve kterém byla komisí vybrána spol. Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00 (IČ: 45244782) s nabídkovou cenou 4.079.464,72 Kč a zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětnou smlouvu o poskytnutí úvěru.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 5

Starosta obce předal slovo Ing.Vlkovi, který provedl ústní doplnění předložených písemných podkladů, týkajících se výkupu a uzavření kupních smluv a zřízení věcných břemen. Projednáno celkem 6 položek bez připomínek.

Návrh usnesení :

příloha č. 5.1 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 197/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parc.č. 197/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Pozemky dosud nezapsané v KN, vznikly oddělením z pozemků parc.č. 197/1 a 197/2, zapsaných na LV č. 914 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzické osoby, slouží k veřejnému užívání a jsou zařazeny v pasportu místních komunikací obce Hradištko, část obce Brunšov, ulice Úzká. Celková cena je stanovena ve výši 106.000,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 5.2 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy a nabytí pozemku parc.č. 508/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Hradištko pod Medníkem. Na základě sdělení úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je majitelem, byl vnitřním schvalovacím procesem ÚZVSVM odsouhlasen přímý prodej obci Hradištko za cenu 65.000,-Kč. Pozemek se nachází v těsné blízkosti Základní školy Hradištko a sousedí s pozemkem parc.č. 515/128, na kterém je umístěn chodník s navazujícím přechodem pro chodce.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 5.3 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE-12-6006964/VB/001, „Hradištko, Sekanka, ul. K Sekance, nový kNN“ na pozemcích parc.č. 405/58, 465/7, 850 a 852/8 v obci Hradištko, části Hradištko, ul. K Sekance, k.ú.Hradištko pod Medníkem, zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Společnost ČEZ Distribuce, a.s se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 25, odst. č. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 29.000,-Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 5.4 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV.-12-6020551/1, „Hradištko, kNN pro pozemek parc.č. 495/12“ na pozemku parc.č. 495/75 v obci Hradištko, části Hradištko, ul. Pod Vodojemem, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zaps. v KN KU pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.400,-Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 5.5 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6021276, „Hradištko, kNN pro parc.č. 520/26, Hradištko kNN na pozemku parc.č. 520/58 v obci Hradištko, část Hradištko v k.ú. Hradištko pod Medníkem zaps. v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová odměna za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 6.600,-Kč bez DPH. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. 14-12-6021276/001 byla schválena usnesením č. 03/2017 dne 31.7.2017.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 5.6 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6010180/1, „Hradištko, kNN pro poz.č. 65-14.13“ na pozemku parc.č. 881/8 v obci Hradištko, části Hradištko, ul. Pikovická, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zaps. v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02 IČ 24729035, DIČ CZ 24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 25 odst. 4 zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl.zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová odměna za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 9.300,-Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 6

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který doplnil předložený písemný podklad se zdůvodněním, proč je potřebné projednat předloženou smlouvu o budoucí smlouvě darovací mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko. Jedná se o poslední bod z Dohody o narovnání s Kanonií, dotčené pozemky Kanonie nemohla přenechat v rámci směnné smlouvy z důvodu probíhajících soudních sporů. Až budou soudní spory ukončeny, parcely Kanonie bezplatně daruje obci Hradištko – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 1785 a následného zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, uzavřené dle článku 3.16 a 3.19 dohody o narovnání ze dne 5.2.2018 mezi smluvními stranami, kterými jsou Královská kanonie premonstrátů na Strahově jako budoucí dárce na straně jedné a obce Hradištko jako budoucí obdarovaný na straně druhé.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 7

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který zdůvodnil předložený písemný návrh týkající se finanční spoluúčasti obce na zateplení objektu tělocvičny, který je ve vlastnictví obce s tím, že zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo – projednáno bez připomínek

K bodu programu č. 8

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který před projednáním rozpočtové změny zdůvodnil předloženou žádost TJ Slovan Hradištko, z.s. o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Hradištko na rok

2018 ve výši 142.000,-Kč za účelem spolufinancování obce projektu automatického zavlažování fotbalového hřiště, tuto žádost dále doplnil Ing.Vondrášek, předseda TJ Slovan Hradištko.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Hradištko pro rok 2018 (určeno pro místní spolky a organizace) ve výši 142.000,-Kč pro Tělovýchovnou jednotu Slovan Hradištko z.s. se sídlem Hradištko, Sportovní 379, PSČ 252 09, (IČ 63110547) za účelem spolufinancování projektu automatického zavlažování fotbalového hřiště. Žádost o finanční podporu je podávána v souvislosti se získanou dotací z Krajského úřadu Středočeského kraje na automatické zavlažování fotbalového hřiště ve výši 260.000,-Kč. Celkové náklady jsou 402.000,-Kč, požadovaná spoluúčast je ve výši 142.000,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0
Pan Pipota dále zdůvodnil předloženou rozpočtovou změnu č. 04/2018 s tím, že příjmy byly navýšeny o částku 559.000,-Kč související se zateplením tělocvičny a rozpočtové výdaje byly navýšeny 1.915 tis.Kč a souvisejí s výdaji na zateplení tělocvičny a příspěvek pro TJ Slovan Hradištko na zavlažování fotbalového hřiště – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 04/2018, kterou se zvyšují příjmy o částku 559.000,-Kč na celkových 45.414 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 1.915 tisíc Kč na celkových 44.468 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 9

Starosta obce předal slovo Ing.Vlkovi, který ústně doplnil a zdůvodnil předložený písemný návrh Závěrečného účtu obce za rok 2018 – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2017, kdy celkové konsolidované příjmy činily částku ve výši 43.269 tisíc Kč, celkové konsolidované výdaje činily částku ve výši 35.678 tisíc Kč, to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a výsledek hospodaření za rok 2017 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 nebyly zjištěny chyby, nedostatky a rizika dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 10

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně doplnil a zdůvodnil písemně připravené podklady k účetní závěrce obce Hradištko a účetním závěrkám Základní školy Hradištko a Mateřské školy Hradištko za rok 2017 – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje Účetní závěrku obce Hradištko, IČ (00241245) za rok 2017 dle účetních výkazů, sestavených k rozvahovému dni 31.12.2017 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha roční závěrky a zprávy z veřejnoprávních kontrol. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ (71008233) za rok 2017 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2017 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha účetní závěrky. Hospodářský výsledek ve výši 136.522,82 Kč schvaluje v plné výši do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku a následně k použití pro vybavení Základní školy Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ (71008241) za rok 2017 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2017 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha účetní závěrky. Hospodářský výsledek ve výši 679,91 Kč schvaluje do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva obce pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 11

Starosta obce předal slovo Ing. Vlčkovi, který ústně doplnil a zdůvodnil předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavebních prací – projednáno bez připomínek

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavebních prací „Chodník na pozemku parc.č. 870/1 – IV. etapa, k.ú. Hradištko pod Medníkem“ mezi společností ZNAKON, a.s. IČ (26018055) jako zhotovitelem a obcí Hradištko IČ (0024 1245) jako objednatel a zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Hradištko uzavřít předmětný dodatek.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 12

Pan Merta – informace k avizovanému rušení matričních úřadů na malých obcích ze strany Ministerstva vnitra ČR a seznámení s písemný nesouhlasem obce Hradištko, který byl zaslán na Ministerstvo vnitra České republiky - členové zastupitelstva jednomyslně podporují zachování matričního úřadu v obci

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje zachování Matričního úřadu v obci Hradištko. Toto usnesení zastupitelstvo obce přijímá k plánovanému rušení cca 450 matričních úřadů, které zvažovalo MV ČR. Nově si každá obec může zvážit, zda si tuto agendu bude chtít ponechat a nadále vykonávat, obec Hradištko si matriční úřad ponechává.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

Další informace p.Merta – vzhledem k blížícím se volbám do zastupitelstev obcí, je zapotřebí schválit počet členů zastupitelstva do dalšího volebního období, navrhl stávající počet 11. Ing.Vondrášek doporučil zabývat se možným ustavením rady obce, stávající počet obyvatel obce toto dle zákona o obcích umožňuje – stanovení počtu členů zastupitelstva pro další volební období bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva v souladu s daným termínem dle volebního zákona.

- seznámení s problematikou rušení matričních úřadů, dílčí informace k rekonstrukci státní silnice II/106 v souvislosti s novými termínovými změnami – pro občany bude vydán nový informační list, informaci dále doplnil člen zastupitelstva p.Neužil

K bodu programu č. 13

- vznesen požadavek občanů na rekonstrukci dilatačních závěrů na mostu do Štěchovic – bude předáno k řešení Krajské správě údržby silnic Středočeského kraje, není to v kompetenci obce

- dotaz občanů, jak budou řešeny kapacitní možnosti Mateřské školy Hradištko – odpověď p.Merty-jedná se o dlouhodobější záležitost, obec se tím intenzivně zabývá, v dokončovací fázi je projektové řešení na rozšíření kapacity s předpokladem zahájení stavebních prací v letošním roce

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

1. Informaci starosty obce pana Antonína Merty o kontrole zápisu a plnění usnesení č. 03/2018 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko ze dne 2. května 2018.
2. Informaci o výběrovém řízení na akci „Zateplení objektu tělocvičny“ s konstatováním, že byly splněny veškeré záležitosti a bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo.
3. Závěry jednání předsedy Svazu měst a obcí ČR Františka Lukla a předsedkyně Rady Asociace krajů ČR Jany Wildumetzové s premiérem ČR Andrejem Babišem a ministrem vnitra ČR Lubomírem Metnarem k problematice rušení matričních úřadů v malých obcích.

V Hradištku dne 11. června 2018

zapsal : Vála



Antonín Merta
starosta obce Hradištko

Ověřovatelé zápisu : Ing. Petr Vlček



Miloš Neužil



Vyvěšeno na úřední desce dne .

Sňato z úřední desky dne :

