

OBEC HRADIŠTKO

na adrese Obecní úřad Hradištko Chovatelů č. p. 500, PSČ: 252 09 Hradištko

Obec Hradištko jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyhlašuje tuto

VÝZVU

na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na službu pod názvem:

„Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko“

1

Tato VÝZVA spolu se Zadávací dokumentací je zveřejněna na PROFILU Obce Hradištko (zadavatele): <http://hradistko.profilzadavatele.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek: 30. května 2018 do 17:00 hodin

**Obec Hradištko
květen 2018**

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

pro veřejnou zakázku na službu *„Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko“*

Tato veřejná zakázka je zadávaná na základě rozhodnutí zastupitelstva Obce Hradištko dle Části třetí zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“).

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 3 písm. a) a následně dle §§ 53 a 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tuto Textovou část Zadávací dokumentaci, která obsahuje zadávací podmínky včetně Obchodních podmínek vypracoval JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634) se sídlem Patočkova 81 v Praze 6; viz ustanovení § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Předmět veřejné zakázky + termín plnění
3. Zadávací dokumentace
4. Nabídková cena
5. Kvalifikace
6. Hodnotící kritéria
7. Nabídka

OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1.

Zadavatel:

Obec Hradištko Praha západ

na adrese: OÚ Hradištko, Chovatelů č.p. 500, PSČ: 252 09 Hradištko

zastoupený: Antonín Merta, starosta obce

IČ: 00241245 DIČ: CZ00241245

Poznámka:

Zadavatel je plátce DPH pouze z hospodářské činnosti

bankovní spojení: Komerční banka,a.s. č.ú.: 2925111/100

Kontakt: Tomáš Pipota, tel: +420 602 103 629

e-mail: pipota@hradistko.cz

ID datové schránky: *fxtd3h*

Kontakt ve věci zpracování nabídky:

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

autorizovaný stavební technik

s místem podnikání Patočkova 81, PSČ: 169 00 Praha 6

Kontakt: mobil 602 320 005, e-mail: info@analyzinvest.cz

jmenovaný provádí zastoupení zadavatele v řízení dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb.

Upozornění:

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách je nazýván také „zákon“,
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace.

1.2.

Výhrada práv zadavatele:

1.2.1.

Doručené nabídky se nevrací a jsou archivovány dle § 216 zákona. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotvírá a zadavatel bezodkladně tuto skutečnost sdělí dodavateli dle zpáteční adresy na obálce nabídky.

1.2.2.

Uchazeči, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto zadávacího řízení.

1.2.3.

V případě zrušení tohoto zadávacího řízení zadavatel postupuje dle § 127 a 128 zákona. V zájmu právní jistoty poskytovatele úvěru se uvádí:

Za důvod hodný zvláštního zřetele dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje i neuzavření koupě 100 % podílu ve společnost Adarman s.r.o. (IČ: 06010628); viz odst. 2.1.

1.3.

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této Textové části Zadávací dokumentace; obsahují závazná ujednání, jakož i povinnost účastníka nevložit do návrhu smlouvy o úvěru ujednání, která tyto závazné podmínky/ujednání ruší nebo omezují.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1.

Předmět VZ

Předmětem plnění této veřejné zakázky je:

- a) zajištění finančních prostředků pro „Koupi obchodních podílů ve výši 100 % společnosti Adarman s.r.o.“ se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, PSČ 110 00 Praha 1, IČ 06010628, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 274523“,
- b) dtto pro koupi pohledávek za společností Adarman s.r.o.
- c) případně refinancování finančních prostředků do výše 1.000.000 Kč, uhrazených Obcí Hradištko jako záloha za „Koupi obchodních podílů ve výši 100 % společnosti Adarman s.r.o.“

za účelem ovládnutí této společnosti a získání tak nemovitých věcí (pozemků), které společnost vlastní. Předmětné pozemky se nacházejí v intravilánu obce Hradištko a jejich vlastnictví obcí Hradištko podmiňuje další rozvoj obce v návaznosti na její platný Územní plán.

2.2.

Příjemce plnění a místo plnění:

2.1.

Příjemcem plnění je Obec Hradištko; viz identifikaci zadavatele v Oddíle 1.

2.1.

Celá výše úvěru bude deponována na vázaném/jistotním účtu u bankovního domu nebo bude deponována v notářské či advokátní úschově s ohledem na ujednání se společností Adarman s.r.o.

2.3.

Klasifikace předmětu plnění:

dle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky („cpv“):
66113000 – poskytování úvěrů

3. Nabídková cena

3.1.

Základní údaje o úvěru:

<i>Investiční úvěr ve výši</i>	31 800 500,-Kč
<i>Úroková sazba</i>	pevná úroková sazba po celou dobu trvání úvěrového vztahu
<i>Čerpání</i>	dle uzavřených smluvních titulů do 31.12.2018, možnost čerpat na již provedené platby
<i>Splácení</i>	pravidelné rovnoměrné měsíční splátky splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce od 31. 1. 2019 ve výši 177.000,-Kč, poslední splátka 31. 12. 2033 ve výši 117.500,-Kč
<i>Splatnost úroků</i>	vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce počínaje měsícem, v němž bude úvěr poprvé čerpán
<i>Celková splatnost úvěru</i>	180 měsíců od první splátky jistiny

3.2.

Ocenění výše úvěru:

Nabídková cena bude uvedena v Kč jako součet:

- a) úroků stanovených podle harmonogramu čerpání a splácení úvěru
- b) všech poplatků a provizí spojených s poskytnutím a správou úvěru
- c) úroky budou počítány na bázi ACT/360

3.3.

Harmonogram čerpání (závazný model pro stanovení nabídkové ceny):

Pro stanovení nabídkové ceny zadavatel určuje tento harmonogram čerpání: jednorázové vyčerpání celého úvěru do 31.12.2018.

3.4.

Harmonogram splácení (závazný model pro stanovení nabídkové ceny):

Pravidelné rovnoměrné měsíční splátky splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce v měsíci ve výši 177.000,- Kč od 31.1.2019, poslední splátka 31. 12. 2033 ve výši 117.500,-Kč.

3.5.

Obsah nabídkové ceny:

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytnutím úvěru včetně doprovodných výkonů a všech poplatků spojených s poskytnutím úvěru a jeho obsluhou, jakož i náklady spojené se sepisem příslušné smlouvy o úvěru a jejím uzavřením; více viz Obchodní podmínky.

Porušení této povinnosti je důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posuzování a hodnocení a vyloučení účastníka z tohoto zadávacího řízení.

3.6.

Navýšení ceny úvěru

Navýšení ceny úvěru je možné pouze v důsledku změny stávající právní úpravy regulující stanovení výše nákladů spojených s poskytnutím úvěru.

3.7

Čestné prohlášení uchazeče:

Uchazeč je povinen k nabídkové ceně připojit toto Čestné prohlášení:

UCHAZEČ čestně prohlašuje, že tato nabídková cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady spojené s poskytnutím úvěru dle této veřejné zakázky.

4. Kvalifikace

Kvalifikovaný účastník je v tomto zadávacím řízení účastník, který splní zadavatelem takto stanovenou kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona

s přihlédnutím k jeho právní formě – akciová společnost.

Profesní způsobilost dle § 77 zákona doložená:

- výpisem z obchodního rejstříku, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky, ze kterého je zřejmé oprávnění k poskytování úvěrů,
- licencí udělenou Českou národní bankou dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách.

UPOZORNĚNÍ:

1. Účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. (4) zákona, neboť se jedná o zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
2. Účastník, který bude vyzván k uzavření smlouvy o úvěru, předloží před jejím uzavřením originály nebo úředně ověřené kopie těchto listin:
 - a) výpis z OR, dle výše uvedeného
 - b) bankovní licenci dle výše uvedeného

Důsledky neposkytnutí těchto listin:

Jestliže uchazeč posléze uvedené doklady před uzavřením smlouvy o úvěru nepředloží, jedná se z jeho strany o neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o úvěru dle ustanovení § 62 odst. 3 zákona v návaznosti na § 82 odst. 4 tamtéž. V takovém případě zadavatel uzavře smlouvu o úvěru s dalším uchazečem v pořadí.

5. Hodnotící kritéria

Zadavatel

bude hodnotit posouzené nabídky podle nejnížší nabídkové ceny. Uvedené znamená, že nejnížší celková nabídková cena je nabídka nejvhodnější.

6. Nabídka

6.1.

Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat následující části v pořadí, jak uvedeno:

- a) Titulní list obsahující:
 - název této VZ,
 - úplnou identifikaci zadavatele
 - úplnou identifikaci účastníka s úplným jménem osoby oprávněné jednat ve věcech této nabídky včetně telefonního a e-mailového kontaktu na tuto osobu, případně náhradníka této osoby (též „kontaktní osoba“),
 - nabídkovou cenu
- b) Titulní list podepíše statutární zástupce uchazeče, nebo zmocněnec na základě plné moci
- c) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů
- d) Nabídková cena + Čestné prohlášení
- e) Obchodní podmínky.

Listy nabídky musí být pevně spojeny způsobem vylučujícím manipulaci s jednotlivými listy a texty nesmí být začerněny nebo jinak zneprůhledněny. Součástí tohoto podání bude 1 vyhotovení nabídky na magnetickém nosiči.

6.2.

Jazyk nabídky

Nabídka bude vypracována v českém jazyku.

6.3.

Doručení nabídky

6.3.1.

- a) Zadavatel připouští pouze listinné podání nabídky; CD je doprovodný dokument
- b) místo doručení nabídek: podatelna Obce Hradištko, Chovatelů čp. 500, 252 09 Hradištko
- c) nabídky budou otevírány v budově Obecního Úřadu Hradištko.

6.3.2.

Nabídka může být doručena Českou poštou nebo jiným veřejným/smluvním přepravcem anebo osobně do Podatelny OÚ Hradištko v pracovních dnech od 8:30 do 11:30 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin v poslední den lhůty pro její podání.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce se zpáteční adresou uchazeče a s vytištěným razítkem uchazeče a označena názvem

„Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko - NEOTVÍRAT“

6.4.

Lhůty

7.4.1.

Zadávací lhůta:

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 60 dnů.

Běh zadávací lhůty začíná okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

6.4.2.

Lhůta pro doručení nabídek v písemné podobě:

- a) **končí:** 30. května 2018 v 17:00 hodin
b) **termín otevírání obálek s nabídkami:** 30. května 2018 v 17:00 hodin

6.5.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

- a) zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle § 54 odst. (5) zákona
b) dodavatel musí písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace odeslat nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek
c) za písemnou žádost o vysvětlení informací se považuje: písemná forma, e-mail, datová schránka, viz kontakty dle odst. 1.1.

6.7.

Evidence doručené nabídky:

Zadavatel na doručenou obálku s nabídkou poznamená datum, hodinu a minutu doručení a obálku označí pořadovým číslem. Zadavatel tyto údaje zapíše do EVIDENČNÍ listiny doručených nabídek. V případě osobního doručení zadavatel do listiny uvede i jméno doručující osoby, úplný název uchazeče a kontakt na doručující osobu.

6.8.

Účast při otevírání obálek s nabídkami:

Zástupce účastníka, který ve stanoveném termínu a hodině podal nabídku, je oprávněn se zúčastnit otevírání obálek s nabídkami při splnění těchto podmínek:

- u statutárního zástupce postačí jeho pouhá identifikace,
- zmocněnec uchazeče předloží ještě příslušnou plnou moc.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Povinnou součástí nabídky je návrh smlouvy o úvěru dle ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Návrh smlouvy n e s m í obsahovat žádná ujednání, která by níže uvedené vylučovala nebo jakkoli oslabovala. Totéž platí pro užití všeobecných obchodních podmínek úvěrujícího. Návrh smlouvy m u s í obsahovat následující ujednání:

1. **V úvodních ustanoveních tento text:**

„Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu o úvěru a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla poskytovatele úvěru a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této smlouvy.“

Úvěrující s úvěrovaným uzavřeli tuto smlouvu o úvěru na základě skutečnosti, že nabídka úvěrujícího na poskytnutí úvěru dle této smlouvy byla vybrána v zadávacím řízení vedeném pro veřejnou zakázku na službu v režimu zjednodušeného podlimitního řízení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jako nabídka nejhodnější.

2. **Úplný obsah Oddílu 3 této Zadávací dokumentace.**

3. **Povinná ujednání tohoto znění:**

- a) úvěrující nebude od úvěrovaného požadovat za nedočerpání či nečerpání úvěru žádné sankční či jiné poplatky, nebo jiná finanční plnění, jakož i uplatňovat náhradu škody,
- b) úvěrující nebude od úvěrovaného požadovat za předčasné splacení úvěru nebo jeho části žádné sankční či jiné poplatky, nebo jiná finanční plnění, anebo požadovat úhradu sjednaných úroků, jakož i uplatňovat náhradu škody,
- c) úvěrující nebude od úvěrovaného požadovat žádné poplatky za změny úvěrové smlouvy (dotatky),
- d) úvěrující nebude podmiňovat poskytnutí úvěru dle této smlouvy zřízením účtu úvěrovaného u banky úvěrujícího s výjimkou úvěrového účtu a běžného účtu pro splácení úvěru a jeho příslušenství,
- e) čerpání úvěru bude prováděno na účty uvedené v příslušných kupních smlouvách (kromě čísla účtu musí kupní smlouva obsahovat informaci o tom, že se jedná o vázaný/jistotní účet či účet notářské nebo advokátní úschovy),
- f) úvěr bude poskytnut bez zajištění.

4. **Závěrečná ujednání budou obsahovat.**

1. Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije pouze pro účel uvedený v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Náklady spojené se sepisem Dodatku navrhovatel vůči druhé straně neuplatní.
3. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem Obce Hradištko způsobem dle zákona o obcích.
5. Tato smlouva je 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení. Obě vyhotovení budou úředně ověřena.