

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko**  
**konaného dne 7. března 2018**

**Přítomni :** Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrlová, Ing. Antonín Branný, Lucie Hašková,  
Miloš Neužil, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk, Ing. Ladislav Vondrášek,  
Ivana Nožičková od 18,50 hod. omluvena : Vladimíra Čapková

**K bodu programu č. 1**

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva s tím, že se jednání zastupitelstva obce zúčastní i členka zastupitelstva pí. Ivana Nožičková s předem hlášeným pozdním příchodem a dále, že se předem z účasti na zasedání omluvila pí. Vladimíra Čapková a zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta obce dále konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byl pověřen p. Milan Vála, pracovník OÚ Hradištko.

Starosta obce dále navrhl členy návrhové komise p. Tomáše Pipotu, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 a p. Pavla Peška, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále navrhl za ověřovatele zápisu pí. Lucii Haškovou, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 a p. Miloše Neužila, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem s tím, že program jednání bude doplněn o Projednání návrhu dodatku ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č.4/BZ/10698/14/LCD s Českou spořitelnou, a.s. – projednáno bez připomínek

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Schválený program veřejného zasedání zastupitelstva :

1. Zahájení
2. Kontrola Zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.2.2018
3. Projednání Jednacího řádu zastupitelstva obce Hradištko
4. Projednání Rozpočtové změny č. 02/2018
5. Majetek obce – prodej, výkup, pronájem, věcné břemeno
6. Projednání majetkového řešení středu obce mezi obcí Hradištko a společností Adarman s.r.o.
7. Projednání znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky na poskytovatele investičního úvěru obci Hradištko
8. Projednání smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury
9. Projednání výroční zprávy o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017
10. Projednání Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hradištko a městem Jílové u Prahy podle ustanovení § 63 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků
11. Projednání návrhu dodatku ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č.4/BZ/10698/14/LCD s Českou spořitelnou a.s.
12. Různé, informace
13. Připomínky, žádosti občanů
14. Závěr

**K bodu programu č. 2**

Starosta obce seznámil přítomné s provedenou kontrolou zápisu a plnění usnesení č. 01/2018 minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.2.2018 s konstatováním, že bod č. 10 programu, týkající se nového znění jednacího řádu byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva a schválení návrhu nového jednacího řádu zastupitelstva je součástí bodu programu č. 3 dnešního zasedání. K ostatním bodům zápisu ani usnesení nebyly připomínky, zastupitelstvo bere přednesenou informaci na vědomí.



### **K bodu programu č. 3**

Starosta obce předal slovo místostarostovi obce p.Pipotovi, který konstatoval, že členům zastupitelstva byly k dispozici před zasedáním zastupitelstva původní jednací řád, stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR č. 3/2008 a nový návrh znění jednacího řádu zastupitelstva obce. Tento návrh vznikl na základě připomínky a návrhu Mgr.Zothové v průběhu minulého zasedání zastupitelstva v bodu 10. Předložený návrh byl projednán bez připomínek, nové znění jednacího řádu navazuje na původní řád, byl upraven a upřesněn především průběh zasedání zastupitelstva. Nové znění jednacího řádu bude v souladu s článkem 12.3 zveřejněno na webových stránkách obce.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění Jednacího řádu zastupitelstva obce Hradištko s platností od 7.3.2018

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 4**

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který konstatoval, že předložená rozpočtová změna č. 02/2018 byla písemně zpracována a zaslána členům zastupitelstva k posouzení. Na straně příjmových položek byla navýšena položka daň z příjmů PO za rok 2017 za obec Hradištko, položka volby prezidenta a položka příjem za užívání tělocvičny. Na straně výdajových položek se jedná o daň z příjmů PO za rok 2017 za obec Hradištko, výdaje na volby prezidenta a vyrovnání nákladů řízení a soudních poplatků s KKP dle článku 3.4 Dohody o narovnání – projednáno bez připomínek

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 02/2018, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2.705 tisíc Kč na celkových 44.855 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 2.847 tisíc Kč na celkových 41.553 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 5**

Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Ing.Vlkovi, který provedl ústní doplnění předložených písemných podkladů, týkajících se výkupu a uzavření smlouvy kupní a zřízení věcného břemene. Projednány celkem dvě položky bez připomínek.

#### Návrh usnesení :

**příloha č. 5.1** - Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup – uzavření smlouvy kupní na spoluvlastnický podíl 2/15 pozemku parc.č. 550/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradištko pod Medníkem, na spoluvlastnický podíl 2/15 pozemku parc. č. 550/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných na LV č. 1844 v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ. Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob, slouží veřejnému užívání a je zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko, část Pikovice-Na Holáku. Výkup spoluvlastnických podílů byl již schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 31.7.2017. Cena je stanovena ve výši 70,-Kč/m<sup>2</sup>, celková částka za spoluvlastnický podíl činí 6.459,-Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

**příloha č. 5.2** Zastupitelstvo obce schvaluje Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6021979/VB/8, Rajchardov-kVN, TS, kNN, na pozemku parc.č. 80/12 v obci Hradištko, část Rajchardov, ul. Polní v k.ú. Hradištko pod Medníkem zaps. v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Společností Meritum Kladno – Projekce, s.r.o., zastupujícím na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ 24729035, byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává v celkové výši 1.000,-Kč včetně DPH.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0



### **K bodu programu č. 6**

Starosta obce p.Merta a následně p.Pipota provedli ústní doplnění předložených písemných podkladů, v následné diskusi členové zastupitelstva p.Neužil, Ing.Vondrášek, pí.Hašková a Ing.Vlk přímo doplnili nebo měli dotazy k předloženému záměru ke schválení smlouvy mezi obcí a společností Adarman s.r.o., které byly přímo zodpovězeny. Rovněž tak byly v tomto směru zodpovězeny dotazy přítomných občanů p.Šably, Mgr.Zothové, p.Trhlíka a Ing.Štráfěldy. Cílem obce je získat nemovitosti ve vlastnictví společnosti Adarman s.r.o. o celkové výměře 29.436 m2. Obci byla předložena nabídka buď koupě právnické osoby vlastníci dotčené nemovitosti, nebo na základě kupní smlouvy převod dotčených nemovitostí. Výhodnější je pro obec koupě právnické osoby. Obec osloví právní kancelář a daňového poradce, tak aby byly smluvní tituly řádně uzavřeny a ve společnosti Adarman s.r.o. bude provedena právní a finanční prověrka. Po ovládnutí společnosti Adarman s.r.o. plánuje zastupitelstvo převést nemovitosti do vlastnictví obce a společnost Adarman s.r.o. zlikvidovat.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavřít Smlouvu nebo smlouvy o převodu 100% podílů ve společnosti Adarman s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, IČ 06010628, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 274523. Cílem obce je získat kontrolu nad pozemky ve vlastnictví společnosti Adarman s.r.o. v katastrálním území Hradištka pod Medníkem o celkové výměře 29.436 m2. Zastupitelstvo obce pověřuje komisi ve složení Antonín Merta, Miloš Neužil, Tomáš Pipota a Ing. Petr Vlk k zajištění příslušných smluvních titulů. Tyto jednotlivé smluvní tituly podléhají schválení zastupitelstva obce Hradištka na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 7**

Starosta obce p.Merta předal slovo Ing.Vlkovi k ústnímu doplnění, který zdůraznil nutnost provedení výběrového řízení transparentně a konstatoval, že smluvní podmínky jsou vymezeny – projednáno bez připomínek

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací řízení na výběr poskytovatele úvěru dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek za účelem získání finančních prostředků na odkup 100% podílu ve společnosti Adarman s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, IČ 06010628, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 274523. Toto řízení vzhledem k předpokládané hodnotě této veřejné zakázky provést v režimu zjednodušeného podlimitního řízení a předložit výsledek zadávacího řízení včetně návrhu smlouvy o úvěru s vybraným poskytovatelem k odsouhlasení zastupitelstvu obce.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 8**

Připraveny písemné podklady, které ústně doplnil starosta obce p.Merta s konstatováním, že předkládaná smlouva je nejdůležitější součástí dokončení výstavby chodníku směr místní část Brunšov – projednáno bez připomínek.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1176/B1/2018 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2018 a tím přijetí příslušné dotace

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

### **K bodu programu č. 9**

Předložena písemná zpráva, ústně doplněná p.Pipotou, jedná se v souladu se zákonem o každoroční záležitost – projednáno bez připomínek, tato zpráva bude zařazena v usnesení v bodu zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **K bodu programu č. 10**

Předložen písemný návrh znění dohody k uzavření konkrétní smlouvy mezi obcí Hradištka a městem Jílové u Prahy, ústně doplněný starostou obce p.Mertou. Jedná se o veřejnoprávní smlouvu k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků, předchozí smlouva byla uzavřena v roce 2007 a je zapotřebí provést její inovaci - projednáno bez připomínek.



Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 2.7.2007 mezi městem Jílové u Prahy a obcí Hradištko podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, uveřejněné pod čj.: 123953/2007/KUSK- zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

**K bodu programu č. 11**

Předložen písemný návrh, ústně doplněný Ing.Vlkem, tímto dodatkem se snižuje částka bankovní záruky, jelikož obec splatila další část úvěru SFŽP za kanalizaci v Pikovicích – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/10698/14/LCD ze dne 12.5.2014 mezi Českou spořitelnou, a.s. jako bankou a obcí Hradištko jako klientem, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

**K bodu programu č. 12**

p.Merta – informace o stávajících probíhajících akcích v rámci obce – výstavba dalších etap chodníku, příprava další etapy výstavby kanalizace, příprava ČOV v části Šlemín, rozšíření kapacity MŠ Hradištko, rozšíření kapacity ZŠ Hradištko, příprava nové plochy pro skládku bioodpadu a další drobnější akce

p.Pešek - informace k dalšímu rozšiřování veřejného osvětlení v katastru obce, celá akce je rozložena na dobu 5 let, k zahájení realizace chybí podepsání smlouvy o splátkách ze strany ČEZ Distribuce, a.s.

p. Neužil – informace k aktuální situaci v opravách veřejných komunikací, ze strany obce jsou na tyto opravy vynakládány poměrně vysoké finanční částky, zdaleka to však nestačí na všechny požadované opravy, ty se provádí postupně, v roce 2018 bude provedena rekonstrukce povrchu v ulicích K Budákovu, K Sekance, Jahodová

**K bodu programu č. 13**

Mgr.Zothová – připomínka k provedení tajného hlasování na minulém zasedání zastupitelstva, při případných dalších podobných hlasováních je potřeba postupovat v souladu s literou zákona

p.Rudolf Zděnek – poděkování obci ze strany MS Medník za pomoc k zachování stávající honitby pro další období, požadavek na provádění pravidelnější údržby památníků padlých 1. a 2. světové války-bude akceptováno

**K bodu programu č. 14**

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva provedl starosta obce p. Antonín Merta s poděkováním přítomným členům zastupitelstva a občanům za jejich účast a aktivitu.

V Hradištku 7. března 2018

zapsal : Vála

Ověřovatelé zápisu : Lucie Hašková ..... *Lucie Hašková* .....

Miloš Neužil ..... *Miloš Neužil* .....



*Antonín Merta*  
Antonín Merta  
starosta obce Hradištko

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: