

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
konaného dne 1. února 2018

Přítomni : Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andělová, Ing. Antonín Branný, Lucie Hašková, Miloš Neužil, Ivana Nožičková, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk, Ing. Ladislav Vondrášek
omluveni : Vladimíra Čapková

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce. Konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva s tím, že se ze zasedání předem omluvila pí. Vladimíra Čapková a zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta obce dále konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byl pověřen p. Milan Vála, pracovník OÚ Hradištko.

Starosta obce dále navrhl členy návrhové komise p. Tomáše Pipotu, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 a p. Pavla Peška, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále navrhl za ověřovatele zápisu pí. Lucii Haškovou, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 a p. Miloše Neužila, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce dále seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem zasedání – projednáno bez připomínek. Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

Schválený program veřejného zasedání zastupitelstva :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.12.2017
3. Projednání rozpočtové změny č. 01/2018
4. Majetek obce – prodej, výkup, pronájem, věcná břemena, bezúplatné nabytí
5. Volba zástupce do školské rady ZŠ Hradištko za zřizovatele
6. Projednání návrhů dodatků ke smlouvám o úvěrech s Českou spořitelnou, a.s. č. 10297/12/LCD, 10697/14/LCD a 12074/15/LCD
7. Projednání návrhu dodatku ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/10698/14/LCD s Českou spořitelnou, a.s.
8. Projednání návrhu komplexní dohody o narovnání mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově a obcí Hradištko a pověření starosty obce k podpisu této dohody.
9. Různé, informace
10. Připomínky, žádosti občanů
11. Závěr

K bodu programu č.2

Starosta obce p. Merta seznámil přítomné s provedenou kontrolou zápisu a plnění usnesení č. 06/2018 minulého veřejného zasedání zastupitelstva s konstatováním, že body zápisu i usnesení byly splněny – projednáno bez připomínek, zastupitelstvo obce přednesenou informací bere na vědomí.

K bodu programu č. 3

Starosta obce předal slovo místostarostovi obce p. Pipotovi, který konstatoval, že předložená rozpočtová změna č. 01/2018 byla písemně zpracována a zaslána členům zastupitelstva k posouzení. Na straně příjmových položek byla navýšena částka z odnětí lesních pozemků za komunikace Nade Vsí a navýšení dotace od Středočeského kraje na běžný provoz. Na straně výdajových položek se zvyšuje částka na rekonstrukci tělocvičny, částka na mzdy, kde jsou promítnuty přesčasy a DPP v rámci údržby obce, odnětí lesních pozemků a omylem rozpočtovaná položka ochrana ovzduší v návrhu rozpočtu na rok 2018 – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 01/2018, kterou se rozpočtové příjmy zvyšují o částku 367.000,-Kč na celkových 42.150 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 669.000,-Kč na celkových 38.706 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 4

Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Ing.Vlkovi, který provedl ústní doplnění předložených písemných podkladů, týkajících se prodeje a podpisu kupní smlouvy, zřízení věcných břemen a bezplatného nabytí pozemků. Projednáno celkem 5 položek, které nebyly připomínkovány.

Návrh usnesení :

příloha č. 4.1 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a podpis kupní smlouvy na pozemek parc.č. 854/5 o výměře 77 m² v obci Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem dosud nezapsaného v katastru nemovitostí. Pozemek vznikl rozdělením pozemku parc.č. 854 zapsaného v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Pozemek se nachází v místní lokalitě Šlemín a jedná se o část pozemku, který je oplocen a užíván jako součást zahrady k nemovitosti č.e. 1647. Odprodejem bude uveden do souladu právní a skutečný stav. Cena byla stanovena ve výši 400,-Kč/m², celková cena činí 30.800,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 4.2 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 847 v obci Hradištko, část Pikovice, ulice Nádražní č.p. 19, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001, č. smlouvy IV-12-6021759. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu podle § 25, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veřejné břemeno se zřizuje úplatně- jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,-Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 4.3 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 832/1 v obci Hradištko, část Hradištko, ulice Školní, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001, č. smlouvy IE-12-6008639. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci Ing.Milanem Maškem, byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu podle § 25, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává v celkové výši 1.000,-Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 4.4 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č.502/189 a p.č.502/199 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ dle ustanovení zákona č.219/2000Sb. Na pozemcích se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

příloha č. 4.5 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č.515/126 v k.ú.Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ dle ustanovení zákona č. 219/2000 sb.. Na pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 5

Předložen písemný návrh, ústně doplněný starostou obce p.Mertou s návrhem, aby členkou školské rady ZŠ Hradištko za zřizovatele, kterým je obec Hradištko, se stala pí.Lucie Hašková, členka zastupitelstva. Jiné návrhy na volbu nebyly. Toto rozhodnutí bude uvedeno v části usnesení II. Zastupitelstvo obce volí – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce volí členku zastupitelstva obce Hradištko paní Lucii Haškovou jako členku školské rady ZŠ Hradištko na období únor 2018 – leden 2021.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 1
(pí.Hašková)

K bodu programu č. 6

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který ústně zdůvodnil, proč je zapotřebí předložené dodatky k uzavřeným úvěrovým smlouvám projednat. Všemi dodatky se ruší článek, který obci ukládal povinnost oznamovat předem investiční akce vyšší než je částka 1 mil nebo 2 mil (dle jednotlivé smlouvy). Projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10297/12/LCD ze dne 23.5.2012, Dodatek č.2 ke smlouvě o úvěru č. 10697/14/LCD ze dne 12.5.2014 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 12074/15/LCD ze dne 23.12.2015, to vše mezi Českou spořitelnou, a.s. jako bankou a obcí Hradištko jako klientem, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu těchto dodatků

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 7

Starosta obce předal slovo p.Pipotovi, který provedl prakticky stejné zdůvodnění jako u předchozího bodu zasedání č. 6 – projednáno bez připomínek

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/10698/LCD ze dne 12.5.2014 mezi Českou spořitelnou, a.s. jako bankou a obcí Hradištko jako klientem, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 8

Členům zastupitelstva byly předem předloženy k posouzení písemné podklady, týkající se Dohody o narovnání mezi obcí Hradištko a Královskou kanonií premonstrátů na Strahově (dále jen KKP) - samotné znění Dohody o narovnání včetně čtyř příloh, soupis základních podmínek dohody o narovnání, stanovisko advokátní kanceláře Stránský&Partneři, která zastupuje ve sporech s KKP obec Hradištko a zápis z pracovního jednání zastupitelstva obce, kde byla celá záležitost rovněž projednávána. Ústně celý návrh doplnil pan Tomáš Pipota, který byl pověřen k vyjednání této dohody, zároveň ústně doplnili p.Merta a Ing.Vlk a společně seznámili ostatní členy zastupitelstva a přítomné občany, proč obec přistupuje k jednání o dohodě o narovnání. Smyslem dohody je ukončení všech soudních sporů a vyřešení konkrétních majetkových poměrů obou stran. Dohoda o narovnání bude zveřejněna po schválení a podepsání protistrany. Po oboustranném odsouhlasení Dohody o narovnání budou následovat další smluvní tituly – ukončení soudních sporů, směnná smlouva, budoucí darovací smlouva, kupní smlouva budoucí věcné břemeno, a to vše v souladu se splněním všech požadavků dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Ing.Branný poděkoval výše jmenovaným za jejich aktivní snahu dovést celý spor ke konečnému řešení. Zároveň bylo doporučeno, aby zastupitelstvo obce vyjádřilo svůj názor k předloženému návrhu tajným hlasováním. Zastupitelstvo nejdříve hlasovalo o návrhu formy hlasování a následně proběhlo hlasování o Dohodě o narovnání.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje tajnou volbu o návrhu Dohody o narovnání mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, IČ 00415090 na straně jedné a obcí Hradištko, IČ 00241245 na straně druhé.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, IČ 00415090 na straně jedné a obcí Hradištko IČ 00241245 na straně druhé, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce a místostarostu obce k podpisu této dohody o narovnání.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 9 proti 1 zdržel se 0

K bodu programu č. 9

Starosta obce p.Merta informoval o jednání se zástupci společnosti Adarman, s.r.o. a požádal o ustanovení komise

Zastupitelstvo obce schvaluje ustanovení komise pro jednání se společností Adarman, s.r.o., IČ 06010628 ve věci majetkových vztahů k nemovitostem ve středu obce Hradištko ve složení Antonín Merta,

Tomáš Pipota, Miloš Neužil a Ing. Petr Vlk. Smluvní titul nebo smluvní tituly vzniklé z tohoto jednání podléhají schválení zastupitelstvem obce Hradištko na veřejném zasedání zastupitelstva obce Hradištko. Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0 Starosta obce p.Merta seznámil členy zastupitelstva se záměrem pronájmu objektu na parc.č.st. 566 ve vlastnictví obce část obce Brunšov a se záměrem pronájmu nebytových prostor v 2 NP v objektu č.p.327, ul.Benešovská, část obce Hradištko, oba dva záměry budou zveřejněny v usnesení v části III. Zastupitelstvo bere na vědomí :

1. Záměr pronájmu objektu na parc.č.st. 566 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část obce Brunšov
2. Záměr pronájmu nebytových prostor v 2 NP v objektu č.p. 327, ul. Benešovská, obec Hradištko, jedná se o dvě místnosti s preferencí využití prostor pro služby jako jsou rozšíření nabídky sociálně zdravotních, terapeutických, rehabilitačních nebo léčebných služeb.

Starosta obce dále seznámil přítomné s dalšími připravovanými akcemi – rozšíření objektu MŠ, další výstavba ZŠ, další etapa kanalizace v obci, výstavba a příprava dalších etap chodníku, rekonstrukce objektu tělocvičny, obnova vodních zdrojů na Brunšově, oprava místních komunikací a připravovaným přepracováním plánů na rekonstrukci zámeckého parku, které byly zpracovány již před 10 lety a po dořešení sporu s KKP lze tyto plány řešit v praxi.

- p.Neužil – informace proč byla pozastavena probíhající stavba chodníku z Rajchardova směr Brunšov, jedná se o podnět ze strany KSUS Středočeského kraje, původní termín dokončení bude prováděcí firmou dodržen

p.Pipota – informace o zavedení kulturního kalendáře na webových stránkách obce Hradištko

- informace o připravenosti provedení úpravy části zahrady ZŠ Hradištko pro využití volného času žáků ZŠ a podání příslušné žádosti o dotaci na Státní fond živ. prostředí ČR

K bodu programu č. 10

Mgr. Zothová – vznesená námitka k současnému znění jednacího řádu zastupitelstva obce, toto znění neodpovídá zákonu o obcích, členům zastupitelstva předala Stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, které je s její námitkou souhlasné. V tomto směru žádá zastupitelstvo obce o okamžitou nápravu - odpověď starosty obce – celá záležitost bude nejprve projednána na pracovním jednání zastupitelstva obce a následně na jeho veřejném zasedání

K bodu programu č. 11

Závěr veřejného zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce p.Merta konstatováním, že rok 2018 bude asi nejnáročnější z celého čtyřletého volebního období pro činnost zastupitelstva a poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a přítomným občanům za jejich účast a aktivitu při jednání.

V Hradištku 1. února 2018

zapsal : Vála

Ověřovatelé zápisu : Lucie Hašková

Miloš Neužil



Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce : 9. 2. 2018

Sňato z úřední desky :