



Obec Hradištko

IČ 00241245, se sídlem Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko

zveřejňuje záměr obce Hradištko

pronajmout ve výběrovém řízení byt se smluvním nájemným:

- Adresa:** Sportovní č.p. 524, Hradištko, část obce Hradištko
Byt č. 2
- Velikost:** 2+kk (předsíň 4,5 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,50 m², pokoj 17 m², technická místnost 3 m², koupelna + WC 4,3 m²)
- Kategorie:** byt bez snížené kvality
- Podlaží:** 1. nadzemní podlaží

Doplňující informace: každý byt má samostatnou jímku na odpadní vody určenou k vyvážení, samostatný elektroměr a vodoměr, samostatný vstup, u objektu je možnost parkování.

Délka nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na **dobu určitou dvou let.**

Minimální výše měsíčního nájemného – nejnižší podání: **10 000,- Kč bez služeb**

Podmínky výběrového řízení:

1. Žadatel musí splňovat obecné podmínky:
 - a) Žadatel je starší osmnácti let.
 - b) Žadatelé a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo na osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcům byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, dále není a nikdy nebyla na žadatele a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podána žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města.
 - d) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nejsou vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení nebo bytu.
 - f) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči obci Hradištko závazky po lhůtě splatnosti.
 - g) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/ly nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.
Pokud účastník ke dni uzavření přihlášek k výběrovému řízení nesplňuje obecné podmínky, bude z výběrového řízení vyřazen. Manželé se posuzují společně.
2. Účastník výběrového řízení podá přihlášku na předepsaném formuláři „Přihláška k účasti na výběrovém řízení na byty se smluvním nájemným“, který je k dispozici elektronicky na webových stránkách obce Hradištko nebo na podatelně Obecního úřadu, včetně čestného prohlášení o splnění podmínek výběrového řízení.

3. Výběrového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba. Vyplněný formulář přihlášky k účasti ve výběrovém řízení musí být doručen poštou na adresu Obecního úřadu Hradištko či podán osobně na podatelnu Obecního úřadu Hradištko nejpozději v termínu uzávěrky přihlášek dle oznámení o konání výběrového řízení. Žádosti, které nebyly doručeny či podány v termínu dle příslušného záměru, nebudou zařazeny do výběrového řízení a příslušní zájemci se tak nebudou moci daného výběrového řízení zúčastnit. Účastník může v jednom výběrovém řízení podat maximálně 1 přihlášku.
4. Účastník výběrového řízení, který nabídne nejvyšší nájemné se stává vítězem výběrového řízení. V případě rovnosti dvou a více nabídek, bude provedeno na místě opakované nabídkové řízení mezi účastníky, kteří stejné nabídky podali. Opakovaná nabídka musí být vyšší než původní rovnocenné nabídky. Nabídkové řízení se opakuje do doby, než z něj vzejde vítěz výběrového řízení nebo pokud jeden z účastníků neodstoupí.
5. Poté bude Zastupitelstvu obce Hradištko předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení jako nájemcem. Pokud by usnesením Zastupitelstva obce schválený účastník výběrového řízení odstoupil od uzavření nájemní smlouvy, bude zastupitelstvu obce předložen nový návrh na uzavření nájemní smlouvy s dalším účastníkem výběrového řízení, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že by i tento druhý účastník výběrového řízení neměl zájem o uzavření nájemní smlouvy, bude se postupovat analogicky.

Vyplněná přihláška k účasti na výběrovém řízení včetně povinných příloh musí být doručena na podatelnu Obecního úřadu Hradištko, Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko, nejpozději do 6.9.2021 do 9.00 hodin.

Radka Svobodová
starostka obce

Obec Hradištko si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

V Hradištku, dne 19.8.2021