

Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 31. července 2017

Přítomno: 10 / Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrllová, Ing. Antonín Branný, Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Miloš Neužil, Pavel Pešek, Ing. Ladislav Vondrášek, Ing. Petr Vlk

Omluveni: Ivana Nožičková

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo v budově Obecního úřadu Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:08 hod.

Tento zápis obsahuje: 6 stran

Přílohy: Prezenční listina, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájil starosta p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal všechny přítomné zastupitele. Starosta obce konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, předem se omluvila paní Ivana Nožičková, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byla pověřena paní Věra Kaduchová. Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Antonína Branného /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Antonín Branný)*/ a pana Miloše Neužila /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Miloš Neužil)*/ . Starosta dále přednesl návrh členů návrhové komise pana Tomáše Pipotu /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Tomáš Pipota)*/ a pana Pavla Peška /*hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Pešek)*/.

Starosta p. Antonín Merta navrhuje změny v programu, program bude doplněný o body „Projednání podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, program Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul č. 6 – Podpora obnovy sportovní infrastruktury“, dále „Projednání zadání výběrového řízení na modernizaci tělocvičny“ a „Projednání strategického plánu rozvoje obce“ /*hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0*/.

Starosta přečetl doplněný program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.6.2017
3. Projednání rozpočtové změny č. 03/2017
4. Majetek obce – prodej, výkup, nájem, bezúplatný převod, darování, věcné břemeno
5. Projednání výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr zpracovatele územního plánu Hradištko“ - zadání zakázky“
6. Projednání podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, program Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul č. 6 – Podpora obnovy sportovní infrastruktury

7. Projednání zadání výběrového řízení na modernizaci tělocvičny
8. Projednání strategického plánu rozvoje obce
9. Různé, informace
10. Připomínky, žádosti občanů
11. Závěr

K bodu programu č. 2

Starosta obce pan Antonín Merta přednesl kontrolu plnění usnesení č. 02/2017 a zápisu z veřejného zasedání ze dne 12.6.2017 a informoval přítomné, že body usnesení i zápisu byly splněny. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

K bodu programu č. 3

Starosta obce předal slovo místostarostovi obce p.Pipotovi, který konstatoval, že předložená rozpočtová změna č. 03/2017 byla písemně zpracována a zaslána členům zastupitelstva k posouzení. Na straně příjmů očekáváme příjmy za nové vodovodní přípojky, prodej pozemků a finanční dary. Na straně výdajů očekáváme výdaje za nové vodovodní přípojky, modernizaci provozu tělocvičny, pořízení záchranného člunu a přívěsu, příspěvek pro MŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 03/2017, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 537 tisíc Kč na celkových 40.398 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 1.927 tisíc Kč na celkových 37.798,5 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4

Starosta obce předal slovo ing. Petrovi Vlkovi, předsedovi finančního výboru, který provedl ústní doplnění a identifikaci jednotlivých předložených podkladů týkajících se prodeje, výkupu, věcného břemene, podpisu smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku a bezúplatného nabytí pozemku. Předložené písemné podklady byly projednány bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Podpis smlouvy – prodej pozemku p. č. 700/22, o výměře 186 m² v obci Hradištko, k. ú. Štěchovice u Prahy. Pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 700/13 zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 1234. Pozemek je prodáván z důvodu zajištění přístupu k pozemku p.č. 700/12, k.ú. Štěchovice u Prahy. Pozemek se nachází v části obce Brunšov, ulice K Přehradě. Cena je stanovena ve výši 400,-Kč/m², celková částka činí 74.400,- Kč

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Podpis smlouvy – prodej pozemku p. č. 494/16, o výměře 189 m² v obci Hradištko, k. ú. Hradištko pod Medníkem. Pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 494/15 zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001. Pozemek je prodáván z důvodu ucelení plochy. Pozemek se nachází v části obce Hradištko, ulice Pod Vodojem. Cena je stanovena ve výši 650,-Kč/m², celková částka činí 122.850,- Kč

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Podpis smlouvy – prodej pozemku p. č. 494/17, o výměře 123 m² v obci Hradištko, k. ú. Hradištko pod Medníkem. Pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 494/15 zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001. Pozemek je prodáván z důvodu

ucelení plochy. Pozemek se nachází v části obce Hradištko, ulice Pod Vodojem. Cena je stanovena ve výši 650,-Kč/m², celková částka činí 79.950,- Kč

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr prodeje pozemku parc.č.st. 2287, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², na pozemku stojí stavba č.e. 1508, občanská vybavenost, zapsaná na LV č. 1996, která není součástí pozemku, pozemků parc.č. 677/1, trvalý travní porost, ZPF o výměře 357 m², parc.č. 677/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.372 m², parc.č. 677/6, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 435 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, vedených ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Pozemky se nachází v části obce Pikovice, v ulici Ke Stezce a jsou prodávány jako celek za minimální celkovou cenu 1.950.000,- Kč. Tento záměr nahrazuje původní záměr prodeje výše uvedených pozemků zveřejněný na úřední desce Obce Hradištko dne 6.3.2016.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na pozemek p.č. 351/85, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3180. Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby, slouží veřejnému užívání jako veřejná komunikace, je zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Jedná se o zadní část ulice Velká Podkova. Cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m², celková cena činí částku ve výši 20.090,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Bezúplatné nabytí pozemku 803/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 297. Vlastníkem pozemku je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu náleží státnímu podniku Povodí Vltavy, IČ 70889953. Obec Hradištko schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod vlastnictví k pozemku p.č. 803/5, k.ú. Hradištko pod Medníkem podle § 16 odst. 8) zák. 77/1997 Sb. o státním podniku a schvaluje jeho bezúplatné nabytí do majetku obce na základě výše uvedeného zákona.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Podpis Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku p.č. 860/6 o výměře 2 605 m², p.č. 860/7 o výměře 569 m², p.č. 860/18 o výměře 395 m², p.č. 860/20 , o výměře 4 501 m² v obci Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ , na listu vlastnickém 10001. Na části uvedených pozemků bude stavebníkovi, kterým je Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, umožněno provést stavbu „II/102 hr. hl. m. Prahy – Štěchovice, rekonstrukce“. Předmětem akce je kompletní rekonstrukce vozovky od hranice Prahy (Strnady) až po konec Štěchovic a zajištění stability svahu mezi komunikací a vodotečí. V rámci akce bude provedena i rekonstrukce 7 mostů a přeložky dotčených inženýrských sítí.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6021276/001 mezi obcí Hradištko a

společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 520/58 v k.ú.Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část Hradištko, ul. Na Vrcholu, zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu podle § 25 odst. 4 č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 6.600,- Kč bez DPH.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na vlastnický podíl k pozemku p.č. 550/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 315 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 1762. Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby, slouží veřejnému užívání jako veřejná komunikace, je zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Jedná se o komunikaci v lokalitě Na Holáku části obce Pikovice. Cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m², celková cena za vlastnický podíl činí částku ve výši 7.350,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na pozemek p.č. 550/41, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3467. Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby, slouží veřejnému užívání jako veřejná komunikace, je zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Jedná se o komunikaci v lokalitě Na Holáku části obce Pikovice. Cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m², celková cena činí částku ve výši 5.740,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na vlastnické podíly 1/15, 1/5, 1/5 k pozemku p.č. 550/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 515 m² a uzavření smlouvy kupní na vlastnické podíly 1/15, 1/5, 1/5 k pozemku p.č. 550/34, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 1844. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, slouží veřejnému užívání jako veřejná komunikace, jsou zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Jedná se o komunikace v lokalitě Na Holáku části obce Pikovice. Cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m², celková částka za vlastnické podíly k p.č. 550/28 činí 16.823,- Kč a celková částka za vlastnické podíly k p.č. 550/34 činí 5.782,- Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na pozemek p.č. 550/42, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3467. Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob, slouží veřejnému užívání jako veřejná komunikace, je zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Jedná se o komunikaci v lokalitě Na Holáku části obce Pikovice. Cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m², celková cena činí částku ve výši 3.780,-Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na pozemek p.č. 550/43, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 172 m², pozemek p.č. 564/26, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 264 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 991. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, slouží veřejnému užívání jako veřejné komunikace, jsou zařazeny v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Jedná se o komunikace v lokalitě Na Holáku části obce Pikovice. Cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m², celková cena za p.č. 550/43 činí částku ve výši 1.190,-Kč a celková cena za p.č. 564/26 činí částku ve výši 18.480,-Kč

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výkup a uzavření smlouvy kupní na pozemky par. č. - parc. st. 12, o výměře 191 m², jejíž součástí je stavba bydlení bez čp, parc. č. 17 o výměře 211 m², parc. č. 20 o výměře 270 m², parc. č. 21 o výměře 630 m², parc. č. 64 o výměře 360 m², parc. č. 68/1 o výměře 1027 m², parc. č. 99 o výměře 338 m², parc. č. 249 o výměře 154 m², parc. č. 337 o výměře 167 m², parc. č. 350/52 o výměře 802 m², parc. č. 357/55 o výměře 167 m², parc. č. 357/56 o výměře 1968 m², parc. č. 512 o výměře 274 m², parc. č. 772/20 o výměře 14127 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3050. Pozemky jsou ve vlastnictví právnické osoby, většina pozemků slouží k veřejnému užívání jako veřejná komunikace, jsou zařazeny v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Budovu plánuje obec využít ve veřejném zájmu. Celková cena souboru uvedených nemovitostí je 300.000,- Kč.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5

Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr zpracovatele územního plánu Hradištko“ představil pan Antonín Branný. Komise vyhodnotila podané nabídky a na základě ekonomické výhodnosti navrhuje uzavřít smlouvu s Ing. Petrem Laubem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb pod názvem: „Výběr zpracovatele územního plánu Hradištko“ a pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6

Starosta předal slovu panu Neužilovi, který vysvětlil a zdůvodnil podání žádosti o dotaci na modernizaci vnitřních prostorů místní tělocvičny. Dotace je poskytována až do výše 70% skutečně vynaložených ustatelných nákladů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, dotační titul č. 6 – Podpora obnovy sportovní infrastruktury. Předmětem žádosti o poskytnutí dotace je modernizace tělocvičny Hradištko, číslo popisné 95.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 7

Na předchozí bod navázal starosta obce a představil zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace tělocvičny Hradištko“ v souladu se Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Budou osloveni minimálně tři zhotovitelé. Výzva bude zveřejněna na úřední desce naší obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Modernizace tělocvičny Hradištko“ v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 o veřejných zakázkách a zadání výběrového řízení a zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce organizací výběrového řízení na zhotovitele modernizace tělocvičny Hradištko a podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 8

Tento bod uvedl pan Petr Vlk. Pro podávání žádostí o dotace je nutné mít schválený Strategický plán rozvoje obce Hradištko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje obce Hradištko

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9

Slova se ujal starosta obce pan Antonín Merta, upozornil mimo jiné na nutnost navýšení kapacity mateřské školy, pokračování budování kanalizace, úpravy prameniště pitné vody a projekt vodovodu Šlemín. Starosta také informoval, že obec čeká kontrola hospodaření od Středočeského kraje s termínem 20.10.2017.

K bodu programu č. 10

Občané se na toto veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko nedostavili.

Zapsala:
Věra Kaduchová

Podpisy ověřovatelů zápisu:

Ing. Antonín Branný

Miloš Neužil

.....
Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: