

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko konané dne 13. března 2017

Usnesení č. 01/2017

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Výkup pozemku a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 502/129, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 427 m², v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v KN, KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 937. Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby slouží veřejnému užívání jako místní komunikace, která je zařazena v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Pozemek se nachází v části Hradištko, lokalita Nade Vsí v ulici Slunná. Cena je stanovena ve výši 70,-Kč/m², celková cena činí částku 29.890,- Kč – viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení.
2. Výkup pozemku a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 520/58, lesní pozemek o výměře 4.581 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v KN, KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 652. Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby, slouží veřejnému užívání jako místní komunikace a je zařazena v pasportu místních komunikací obce Hradištko. Pozemek se nachází v místní části Hradištko a jeho cena je stanovena ve výši 70,-Kč, celková cena činí částku ve výši 320.670,- Kč – viz příloha č. 3.2 tohoto usnesení.
3. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020370 na pozemcích parc.č. 579/1 a parc.č. 579/16, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, zapsaných na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, byla předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6020370/1/VB – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pozemek se nachází v místní části Pikovice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 2.400,-Kč + DPH – viz. příloha č. 3.3 tohoto usnesení.
4. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6019224/01 na pozemku parc.č. 492/69, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, zapsaném v KN, KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02 byla předložena Smlouva jejímž účelem je zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pozemek se nachází v místní části Hradištko. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.600,-Kč + DPH – viz příloha č. 3.4 tohoto usnesení.
5. Podpis Smlouvy o výpůjčce pozemků parc.č. 811 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36.844 m², parc.č. 236/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 158 m², parc.č. 813/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 737 m², parc.č. 803/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m², parc.č. 351/92 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 470 m², v obci Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 10001. Části

- uvedených pozemků o výměře cca 13 m², budou dočasně zabrány v souvislosti s realizací stavby „II/106 Hradištko, rekonstrukce silnice“, jejímž investorem je Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále Vypůjčitel). Obec Hradištko jako Půjčitel, přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání výše uvedený předmět půjčky na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě anebo dokumentu, jehož kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje – viz. příloha č. 3.5 tohoto usnesení.
6. Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 87/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 224 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, vedeném v KN, KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 60000, dle ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. Pozemek se nachází v lokalitě Rajchardov, ulice Četnická a je po něm vedena místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání – viz příloha č. 3.6 tohoto usnesení.
 7. Záměr bezúplatného nabytí pozemku par.č. 824/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, zapsaném v KN, KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 3399. Vlastníkem pozemku je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu Ústřední plemenářská stanice Řepy. Pozemek se nachází v části Hradištko, ulice Chovatelů a jedná se o pozemek pod komunikací sloužící veřejnému užívání, zařazenou v pasportu komunikací – viz příloha č. 3.7 tohoto usnesení.
 8. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na předmět pronájmu pozemek parc.č.st. 566 o výměře 44 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s objektem bez č.p./č.evid., vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, která je zapsána ve veřejném seznamu vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – západ na LV č. 10001, uzavřená dne 30.12.2015 mezi obcí Hradištko (IČ:00241245) na adrese Chovatelů 500, PSČ 252 09 Hradištko jako Pronajímatelem a RD Novotný s.r.o. (IČ:02682702) se sídlem ulice Naděje 430, PSČ 252 09 Hradištko-Rajchardov, jako Nájemcem – viz příloha č. 3.8 tohoto usnesení.
 9. Rozpočtovou změnu č. 01/2017, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 3.194 tisíc Kč na celkových 37.794 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o 4.001,5 tisíc Kč na celkových 34.855,5 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně – viz. příloha č. 4.1 tohoto usnesení.
 10. Směrnici č. 1/2017 k zadávání zakázek malého rozsahu, která je vnitřním předpisem obce Hradištko a upravuje zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen VZMR) a upřesňuje uzavírání smluvních vztahů obce, jakožto veřejného zadavatele s dodavateli stavebních prací, dodávek nebo služeb. Směrnice stanovuje postup zadávání VZMR na základě výše předpokládané hodnoty zakázky bez DPH. Touto schválenou směrnicí pozbývá platnosti původní vnitřní směrnice platná od 1.1.2014 – viz příloha č. 5.1 tohoto usnesení.
 11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/10698/14/LCD ze dne 12.5.2014 mezi Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140, IČ: 45244782 jako bankou a obcí Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09, IČ: 00241245 jako klientem za účelem snížení bankovní záruky – viz příloha č. 8.1 tohoto usnesení.

