

Strategický plán rozvoje obce Hradištko



OBSAH

ÚVOD	1
1. ÚVODNÍ SLOVO	1
2. POTŘEBA A CHARAKTER STRATEGICKÉHO PLÁNU	2
3. METODIKA ZPRACOVÁNÍ	2
ZÁVĚRY ZE SITUAČNÍ ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU	3
1. ZÁKLADNÍ PROFIL OBCE	3
2. DOPRAVA	4
3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4
4. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÉ SLUŽBY, PODNIKÁNÍ A SPORT	4
5. KULTURNÍ PAMÁTKY A HISTORIE	5
6. TURISTIKA	5
7. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
VIZE OBCE HRADIŠTKA	6
SWOT ANALÝZA	7
OBLASTI ŘEŠENÍ A STRATEGICKÉ CÍLE	10
1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
1.1. Záměr: Moderní rozvody vody a kanalizace v Hradištku	10
1.2. Záměr: Soběstačnost Hradištko v oblasti vodních zdrojů	10
1.3. Záměr: Hradištko s moderními rozvody sítí	10
1.4. Záměr: Hradištko s moderním veřejným osvětlením	11
1.5. Záměr: Hradištko šetrné k životnímu prostředí	11
2. DOPRAVNÍ A TURISTICKÁ INFRASTRUKTURA	12
2.1. Záměr: Hradištko bezpečné pro chodce a řidiče	12
2.2. Záměr: Atraktivní Hradištko vlnivé k turistům	12
2.3. Záměr: Přehledné Hradištko	13
3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, ZÁSTAVBA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
3.1. Záměr: Racionální provoz a dobré zázemí školských zařízení	13
3.2. Záměr: Hezké a atraktivní Hradištko	14
3.3. Záměr: Hradištko se zázemím pro důchodce	15
REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE	16
1. ŘÍZENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE OBCE	16
1.1. Organizační zajištění	16
1.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje	16
2. AKČNÍ PLÁNY A PROJEKTY	16
3. NUTNÝ PŘEDPOKLAD ÚSPĚCHU	16
PŘÍLOHA 1: SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK	1
PŘÍLOHA 2: PODROBNĚJŠÍ FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ HRADIŠTKA	1
OBEC NENÍ ZADLUŽENÁ A HOSPODAŘÍ DLOUHODOBĚ VYROVNANĚ, PODÍL KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ ODPOVÍDÁ CELOREPUBLIKOVÉMU PRŮMĚRU A OBEC MÁ URČITÝ POTENCIÁL PRO VYUŽITÍ ÚVĚRŮ, ZEJMÉNA K DOFINANCOVÁNÍ SPOLUÚČASTI OBCE PŘI VYUŽITÍ DOTACÍ	1
VÝVOJ SALDA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	1
VÝVOJ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	1
VÝVOJ A STRUKTURA PŘÍJMŮ	2
VÝVOJ A STRUKTURA VÝDAJŮ	2
VÝVOJ PODÍLŮ BĚŽNÝCH A KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ NA VÝDAJÍCH CELKEM	3
PŘÍLOHA 3: HISTORIE HRADIŠTKA	1

Úvod

1. Úvodní slovo zastupitelstva

Zastupitelé obce Hradištko si po volbách v roce 2006 dali za úkol vytvořit ucelený systém plánování rozvoje obce. Bylo poměrně složité se zorientovat v doposud zpracovaných projektech, z nichž většina byla poměrně zastaralá a neodpovídala současným dotačním titulům. Proto jsme využili stávajícího dokumentu Programu obnovy venkova, ve kterém byly rámcově naznačeny potřeby obce a oslovili odbornou firmu ke zpracování komplexního „Strategického plánu rozvoje Hradištká“, od kterého si slibujeme přehlednost ve stanovení priorit obce, naplánování postupných kroků při zpracování jednotlivých projektů pro získání dotací a v neposlední řadě seznámení občanů s našimi investičními záměry.

Obec má sice dosti omezené prostředky, přitom je ale nezbytné život v naší obci stále vylepšovat. Proto je také třeba cíle uváženě volit a vybrat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

Strategický plán je potřeba nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU. Strategický plán rozvoje by měl také zlepšit komunikaci mezi samosprávou, veřejností a podnikateli.

Naší hlavní prioritou pro nejbližší období je dořešit vybudování vodovodu a kanalizace v Pikovicích, dále bychom se chtěli soustředit na obnovu a rozvoj občanské vybavenosti v obci, zejména v oblastech školství, bezpečnosti dopravy a sportovního zázemí a v neposlední řadě je naší prioritou vybudování multifunkční budovy se zázemím v centru obce. Samozřejmě nechceme zapomínat ani na menší projekty, které budou vycházet ze strategického plánu a povedou ke zlepšení kvality života stávajících a přílivu nových obyvatel do obce. Rádi bychom rozšířením zázemí pro volnočasové aktivity přispěli k ještě většímu rozvoji práce s mládeží.

Tímto dokumentem se snažíme více otevřít radnici obce všem občanům Hradištká, ale také ostatním, kteří mají zájem se na rozvoji naší obce podílet nebo se alespoň informovat. Chceme svým občanům zajistit důstojné zázemí v naší obci.

2. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje Hradištka si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce.

Možnosti a cesty, kterými mohou obce realizovat svůj rozvoj, jsou v současném dynamicky se měnícím světě spletité, ale také pestré. Základním počinem, jak zlepšit pozici obce ve velké konkurenci při využívání příležitostí je tvorba strategie rozvoje.

Strategický plán rozvoje obce Hradištka (dále strategický plán) je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období deseti let. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty na období do roku 2013. Umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací.

3. Metodika zpracování

Strategický plán rozvoje Hradištka byl připraven ve spolupráci zastupitelstva obce a odborného konzultanta¹, který se specializuje na rozvoj samospráv.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce (profilu). Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech (situační analýza). Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.

Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejobecnější formu přání toho, jaké by Hradištka mělo být v dlouhodobém horizontu. Vize obce byla připravena po několika pracovních schůzkách se zástupci obce.

Strategický plán rozvoje obce vychází z celostátní koncepce, jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje ČR. Strategický plán čerpá ze strategie Středočeského kraje a reaguje na slabé stránky ROP NUTS 2 Střední Čechy. Vedle souladu s územním plánem byl zajištěn soulad strategického plánu se správním Černošice a se strategiemi Posázaví o.p.s. na straně jedné a MAS Brdy-Vltava, zahrnující mikroregiony Střední Povltaví, Novoknínsko a Dobříšsko na straně druhé.

¹ Ing. Luděk Tesař, PMF

Závěry ze situační analýzy současného stavu

V posledních letech došlo k významnému přílivu nových obyvatel a současná, převážně zastaralá infrastruktura obce již nedostačuje uspokojovat potřeby obyvatel a návštěvníků. V Hradištku je zejména vysoký počet objektů individuální rekreace. V letních měsících počet obyvatel obce několikanásobně naroste. Zároveň je zřejmé, že samotné možnosti a finance obce nestačí na řešení budoucnosti obce a bez zapojení dotačních zdrojů budou možnosti obce minimální.

1. Základní profil obce

- blízkost Hlavního města Prahy (30 km severně)
- obec leží na soutoku řek Vltavy se Sázavou
- od roku 1848 je Hradištko samostatnou obcí, jejíž součástí jsou bývalé osady Brunšov, Šlemín, Pikovice a také místní část Rajchardov
- Hradištko se skládá z částí Hradištko, Brunšov, Pikovice
- Dle evidence Ministerstva vnitra ČR k 1.1.2008 je v obci k trvalému pobytu (nebo jakémukoliv platnému pobytu cizince, azylanta) přihlášeno 1 558 obyvatel, z toho je 643 mužů nad 15 let, 125 chlapců do 15 let, 656 žen nad 15 let, 134 dívek do 15 let. Počet obyvatel s trvalým pobytem mírně stoupá (od r. 2000 do 2006 růst 13%, r. 2006 růst 4%) POZ. dle ČSÚ².
- obec má rozlohu katastrálního území 1190 ha
- velkou skupinu tvoří chataři, kteří nejsou v obci trvale hlášeni (1735 rekreačních objektů s číslem evidenčním a dále jen 531 rodinných domů k trvalému bydlení)
- dochází k dramatickému nárůstu počtu obyvatel obce (chatařů) v průběhu letní sezóny
- pro obec je důležité dořešení majetkových sporů s církví (Královská kanonie premonstrátů) na straně obce, ale také státu
- členství v dobrovolném svazku obcí Střední Povltaví
- na obecním úřadě je k dispozici služba „Czechpoint“ a je možné zde pořídit tyto listiny: výpis z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů, obec má působnost matričního úřadu a další správní činnosti
- příslušnost k matričnímu úřadu – Hradištko
- příslušnost k stavebnímu úřadu – Štěchovice
- příslušnost k pověřenému úřadu - Jílové u Prahy
- příslušnost k úřadu s rozšířenou působností - Černošice
- obec v roce 2010 zaznamená 700 let od první písemné zmínky o obci (dříve Sekanka)
- v centru obce se nachází rybník (slouží také jako požární nádrž)
- obec není zadlužená a hospodaří dlouhodobě vyrovnaně, podíl kapitálových výdajů odpovídá celorepublikovému průměru a obec má určitý potenciál pro využití úvěrů, zejména k dofinancování spoluúčasti obce při využití dotací
- podrobnější dlouhodobé hospodaření Hradištko viz příloha

² Český statistický úřad

2. Doprava

- autobusové spojení zajišťují linky Pražské integrované dopravy
- obec finančně přispívá na dopravní obslužnost
- vlakové spojení (stanice Petrov u Prahy = Pikovice), ale také turistický vlakový spoj "Posázavský pacifik"
- možnost sezónního lodního spoje (do Štěchovic a potom přes most do Brunšova)
- stav místních komunikací není dobrý, významná část bez zpevněného povrchu a odráží špatný stav komunikací v celém regionu
- páteřní komunikace (silnice č. 106) prochází obcí bez zohlednění kritických míst z pohledu bezpečnosti

3. Technická infrastruktura

- technická infrastruktura obce je zastaralá a nedostačuje svou kapacitou pokrýt současné požadavky
- cca 20% obce je zásobována starým vodovodem (zde ztráty 30% vody kvůli prosakování)
- v Pikovicích chybí vodovod a kanalizace úplně, problematické jsou i vlastní zdroje vody
- zdroj vody představují obecní studny a Želivka přivedená Posázavským vodovodem do Petrova
- obecní studny se nachází v lokalitě na Brunšově a částečně je ohrožují záplavy
- v sezóně obecní zdroje vody nepokrývají spotřebu
- veřejné osvětlení nepokrývá potřeby obce, je řešeno nekonceptně

4. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport

- v obci se nachází pošta, policie, zdravotní středisko, první stupeň základní školy (tzv. malotřídka), mateřská škola, knihovna, veřejný internet, obchody a služby
- lidé převážně za prací dojíždějí do nedaleké Prahy
- kapacita mateřské školy je zcela využita a chybí jedna třída k pokrytí poptávky
- kapacita základního školství (ZŠ) je plně využita
- kapacita MŠ je zcela zaplněna a zázemí školky je nedostatečné
- objekty MŠ a ZŠ neodpovídají moderním standardům a vyžadují rekonstrukci, děti navštěvují při škole zájmové kroužky
- materiální zázemí pro rozvoj aktivit pro děti a mládež je nedostatečné, děti využívají ve velké míře zapojení do činnosti zájmových spolků
- v obci působí především tyto spolky a občanská sdružení Myslivecké sdružení "Medník" Hradištko, Odbočka přátel Slavie Hradištko, Sbor dobrovolných hasičů Hradištko, Tělovýchovná jednota TJ Slovan Hradištko, ZO Českého zahrádkářského svazu v Hradištku pod Medníkem, Sbor dobrovolných hasičů Pikovice, ZO Českého zahrádkářského svazu Hradištko a Pikovice, Občanské sdružení „Ovčičky“,
- v obci se nachází fotbalové hřiště s kabinami a tělocvičnou
- zázemí v oblasti zásobování, zejména potravinami, je v sezóně horší

5. Kulturní památky a historie

- v obci se nachází následující kulturní památky (dle výpisu z Ústředního seznamu kulturních památek ČR k 30. 4. 2008):
 - pomník masakru vězňů (číslo rejstříku 17049 / 2-2897)
 - městiště Sekanka, archeologické stopy (číslo rejstříku 31789 / 2-2357)
 - zámek bez budovy ovčína čp. 36 (číslo rejstříku 31468 / 2-2248)
- mezi základní pamětihodnosti v obci dále patří Zvonička Pikovice, Posázavská stezka Pikovice, Kandík psí zub (Medník), zámecká zeď se zahradou, památný strom Babyka

6. Turistika

- vodáci jezdí po Sázavě do Pikovic (z Týnce n/Sáz.).
- Posázavská stezka, Naučná stezka Medník, Svatojánské proudy, Naučná stezka Jílovské zlaté doly, Štola sv. Josefa v Dolním Studeném, Posázavská cyklostezka Cyklisticky "Vyhlídky na Sázavské údolí", Vltavsko-sázavská cyklotrasa
- turisticky atraktivní místa - pozůstatky Kláštera na ostrově sv. Kiliána, osada Sekanka s pozůstatky původní keltské osady

7. Životní prostředí

- velmi dobrá zachovalost životního prostředí
- místně zhoršený stav lesních lokalit v katastru obce
- krásná kopcovitá krajina se skalnatým podložím
- významným krajinným prvkem jsou řeky Vltava a Sázava a jejich údolí
- v okolí je dostatek lesů
- zemědělství výrazněji nenarušuje krajinný charakter
- velmi silná chatařská aglomerace
- Hradištko patřilo mezi centra trampingu a stalo se jednou z největších rekreačních lokalit v okolí Prahy

Vize obce Hradištka

Hradištka je moderní místo pro život spojující výhody Povltaví a Posázaví.

SWOT analýza

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH	
Dobrá dostupnost Prahy	Aktivní a bohatá spolková činnost
Poloha blízko významného dopravního tahu na Prahu	Existence platného územního plánu
Existence PID	Nízká nezaměstnanost
Velmi atraktivní a kvalitní životní prostředí	Turistické propojení Posázaví a Povltaví
Práce s mládeží na dobré úrovni	Na obecním úřadě je k dispozici služba „Czechpoint“

SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS	
<p>Extremně vysoký podíl různě kvalitních jímek, pouze část domů využívá vlastní ČOV</p> <p>Není zavedena voda a kanalizace v Pikovicích</p> <p>Vodní hospodářství – pitná voda</p> <p style="padding-left: 20px;">Složitý krajinný ráz a podloží značně komplikuje řešení rozvodů vody a kanalizace</p> <p style="padding-left: 20px;">Složitá distribuce vody</p> <p style="padding-left: 20px;">Část obce je zásobována vodou starým potrubím (cca 20 % z r. 1942), zde vysoké ztráty vody (cca 30%)</p> <p style="padding-left: 20px;">Zdroj pitné vody (prameniště) kapacitou a technickým stavem nedostačuje, byla by potřeba úprava pitné vody</p> <p>Místní komunikace ve špatném stavu</p> <p>Páteřní komunikace prochází obcí bez zohlednění nebezpečných míst pro chodce, cyklisty i motoristy, kritická je situace mezi Hradiškem a Brunšovem</p> <p>Chybí vhodné místo k setkávání občanů, zázemí společenského a kulturního života obce</p> <p>Velká míra rekreačního osídlení zvyšuje objem odpadů a nutí obec velmi výrazně doplácet na likvidaci odpadů a služby obecně</p> <p>Sběrný dvůr se nachází nevhodně v centru obce</p> <p>Místně zhoršený stav lesních lokalit v katastru obce</p>	<p>Nevyváženost trvalé zástavby a rekreační (velký rozsah rekreační)</p> <p>Veřejné osvětlení nepokrývá potřeby obce, je řešeno nekonceptně</p> <p>Velká rozloha obce a tvrdé podloží s velkým výškovým rozdílem mezi částmi obce představují vysoké finanční nároky při zemních pracích</p> <p>Starší objekty školy a školky, oba objekty jsou nezateplené a před rekonstrukcí</p> <p>Nedostatečná kapacita školky</p> <p>Nedostatečné vybavení školy, spojené ročníky v učebnách</p> <p>Nedostatečné vybavení a zázemí pro děti a mládež</p> <p>Není zajištěno pěší propojení Hradištka - Rajchardov – Brunšov, nedořešené majetkové vztahy (problematická cesta zejména dětí do školských zařízení a bezpečnost chodců)</p> <p>Sítě – distribuce elektřiny, telefon, osvětlení je řešena nadzemním vedením</p> <p>Nedostačující a v zimě téměř nesjízdná komunikace do rozvíjející se oblasti na Ovčičkách</p> <p>Centrum obce vyžaduje revitalizaci</p> <p>Kulturní památky a pamětihodnosti obce jsou ve špatném stavu</p> <p>Neexistuje zázemí pro seniory</p>

PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY	
<p>Využití rekreačního potenciálu a potenciálu chatařů (např. kupní síla apod.)</p> <p>Motivace vlastníků nemovitostí určených k bydlení aby se trvale přihlásili v obci (také podnikatelé)</p> <p>Využití dotací</p> <p>Využití blízkost Prahy (komunikace č.102)</p> <p>Vybudování úpravny vody odběrem z řeky</p> <p>Zvýšit servis a zázemí spojené s bydlením</p> <p>Zajistit modernizaci a rozvoj MŠ a ZŠ</p> <p>Vybudování bytového domu pro uspokojení požadavků seniorů</p> <p>Vybudování multifunkční budovy v centru obce</p> <p>Koncepčně vyřešené osvětlení</p> <p>Koncepčně vyřešená revitalizace kulturních památek a středu obce (rekonstrukce záměčku, parková úprava zahrady přístupné veřejnosti)</p>	<p>Zlepšit třídění odpadů a přesunutí sběrného dvora mimo centrum obce</p> <p>Rozšíření sportovního a kulturního zázemí obce</p> <p>Kabelizace rozvodů distribuce elektřiny, telefonu, osvětlení, datové sítě</p> <p>Dořešení majetkových vztahů s církví</p> <p>Rozšíření komunikace z Hradištka na Brunšov (Ovčičky)</p> <p>Obnova zeleně v obci (památkově chráněný strom a alej)</p> <p>Obnova prodejny (potraviny, smíšené zboží)</p> <p>Zapojení občanů a právních subjektů do realizace jednotlivých projektů obce</p> <p>Vybudování klidové zóny podél Vltavy</p>
OHROŽENÍ/THREAT	
<p>Nedořešené majetkové vztahy s církví zabrání realizaci projektů (minimálně čerpání dotací určitě, zde je podmínkou vyřešení majetkových vztahů)</p> <p>Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty (zejména chataři)</p> <p>Nárůst objemu odpadů (zejména od chatařů nepokrývá náklady na likvidaci, což ohrožuje obec a životní prostředí, i když bude zavedena recyklace, odpady ohrožují obec – viz lesy)</p> <p>Tělocvična byla v minulosti vybudována na cizím pozemku a tím je ohrožena její budoucnost</p>	<p>Větrné smrště ohrožují především nadzemní vedení sítí.</p> <p>Obec ohrožují přívalové deště, kdy stéká bahno na pozemky některých občanů</p> <p>Zvyšující se náklady na opravy havárií starého vodovodu</p> <p>Hrozbou jsou povodně, zatopení vodních zdrojů obce řekou Vltavou</p> <p>Budoucí neúměrné zvýšení intenzity provozu skrz obec vybudováním dálničního přivaděče a propojením dálnice se silnicí č. II/102</p>

Oblasti řešení a strategické cíle

Základní priority samosprávy Hradištka jsou následující:

- Vybudování vodovodu, kanalizace a ČOV v Pikovicích jako součásti komplexního řešení vodního hospodářství (pitná a odpadní voda).
- Obnova a rozvoj občanské vybavenosti, zejména v oblasti školství, sportu, bezpečnosti dopravy a v oblasti zajištění odpadového hospodářství.
- Výstavba multifunkční budovy v obci a obnova kulturních památek.

1. Technická infrastruktura

1.1. Záměr: Moderní rozvody vody a kanalizace v Hradištku

1.1.1. Cíl: Vybudování kanalizace, ČOV a rekonstrukce vodovodu

I. Etapa: Pikovice – Kanalizace, vodovod a ČOV		
<ul style="list-style-type: none"> • projekt je již dokončen a je ve fázi stavebního povolení • vodovod Pikovice • investice cca 90 mil.Kč 		
P: 2008	TR: 2009-2010	Zdroje: obec, dotace
II. Etapa: Hradištka, Rajchardov a Brunšov – vodovod, kanalizace a ČOV		
<ul style="list-style-type: none"> • do projektu kanalizace je třeba zapracovat rekonstrukci části stávajícího vodovodu z r.1942 • druhá čistička • je třeba zpracovat projekt a vykoupit příslušné pozemky • zajistit územní rozhodnutí • zadána studie 		
P: 2008-2010	TR: 2011-2013	Zdroje: obec, dotace

1.2. Záměr: Soběstačnost Hradištka v oblasti vodních zdrojů

1.2.1. Cíl: Zajistit dostatečné zdroje pitné vody v Hradištku

Úprava pitné vody		
<ul style="list-style-type: none"> • dosud je Hradištka odkázáno v suchých letních měsících na dodávky vody z posázavského vodovodu, která je dražší než voda z vlastních zdrojů • jeví se možnost např. vybudování úpravny říční vody • lokalita Pikovice je dokonce zásobována pouze cisternami, neexistuje rozvod vody 		
P: 2009	TR: 2010-2011	Zdroje: obec, příp. dotace

1.3. Záměr: Hradištka s moderními rozvody sítí

1.3.1. Cíl: Kabelizovat rozvody elektrické energie, telefonních a datových sítí

Kabelizované elektrické sítě a telefonní sítě		
<ul style="list-style-type: none"> • obec usiluje o modernizaci rozvodů energie, telefonních a datových sítí • obec bude usilovat o součinnost v rámci svazku a vyššího územního celku (kraje) • je zapotřebí projednat záměry s ČEZem a zjistit situaci, případně přesvědčit ČEZ 		

<ul style="list-style-type: none"> je zapotřebí projednat záměry s O2, případně přesvědčit O2 		
P: průběžně	TR: nespecifikováno	Zdroje: investor

1.4. Záměr: Hradištko s moderním veřejným osvětlením

1.4.1. Cíl: Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení

Modernizace a doplnění osvětlovacích těles, stanovené koncepce		
<ul style="list-style-type: none"> zejména je zapotřebí zajistit bezpečnost chodců a obyvatel důležitý je také cíl snížení nákladů na údržbu osvětlovacích těles a spotřebu elektrické energie 		
P: 2010	TR: 2010-2013	Zdroje: obec, úvěr, dotace

1.5. Záměr: Hradištko šetrné k životnímu prostředí

1.5.1. Cíl: Zajistit sběr odpadu a recyklaci odpadu spolu s likvidací starých zátěží, rekultivace skládky Sekanka

Sběrný dvůr ve vhodné lokalitě		
<ul style="list-style-type: none"> současný sběrný dvůr je v nevyhovující lokalitě v těsném sousedství mateřské školy v zámecké zahradě uvažuje se o doplnění o separaci dalších druhů odpadu (bioodpad) v souladu s ÚP obce je třeba zajistit sběrný dvůr ve vhodné lokalitě 		
P: 2008-2009	TR: 2010-2011	Zdroje: obec, dotace
Rekultivace skládky Sekanka a vybraných lokalit		
<ul style="list-style-type: none"> odstranění starých zátěží ve vybraných lokalitách - ve spolupráci s vlastníky dotčeného území a rekultivace Sekanky rekultivační fond 		
P: průběžně	TR: 2013	Zdroje: obec

2. Dopravní a turistická infrastruktura

2.1. Záměr: Hradištko bezpečné pro chodce a řidiče

2.1.1. Cíl: Zvýšit bezpečnost chodců a řidičů v Hradištku

Vyřešení nejkritičtějších míst pro chodce, cyklisty a řidiče v Hradištku		
<p>Je třeba zvýšit bezpečnost chodců a řidičů na kritických místech v celé obci. Kritická je zejména situace chodců a cyklistů mezi Hradiškem a Brunšovem .</p> <p>Vybudovat chráněné přechody pro chodce a umístit varovné značky, případně radary a jiné prevenční zařízení a vybavení.</p> <p>Týká se to zejména těchto míst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spojení Hradištka s Brunšovem • křižovatka u rybníka • okolí autobusové zastávky Brunšov • chodníky k autobusovým zastávkám v celé obci • oprava betonových schodišť na Brunšově a v části obce Pikovice, Hradištko (u bývalého zdravotního střediska) <p>Schodiště slouží k lepšímu a především bezpečnému propojení cest odkloněním od automobilové dopravy, velmi důležité je především propojení Brunšova s lokalitou „Na Ovčičkách“</p>		
P: 2009	TR: 2010-2011	Zdroje: obec, dotace
Bezpečné pěšky a na kole ze Štěchovic do Hradištka a Pikovic		
<ul style="list-style-type: none"> • Souvisí s předchozím cílem • Projekt propojení Rajchardova, Brunšova a Štěchovic by znamenal velký počín ve zvýšení bezpečnosti obyvatel, cyklistů a také dotčených dětí, především při cestách do ZŠ, MŠ a zájmových kroužků. 		
P: 2009-2010	TR: 2009-2014	Zdroje: obec, dotace
Rozšíření komunikace na Brunšov		
<ul style="list-style-type: none"> • Cílem je rozšířit komunikaci (alej) a upravit její trasu (kolem „cihelny“) 		
P: 2009	TR: 2009-2013	Zdroje: obec, příp. dotace

2.2. Záměr: Atraktivní Hradištko vlnivé k turistům

2.2.1. Cíl: Vybudování nové naučné stezky Sekanka

Naučná stezka Sekanka		
<ul style="list-style-type: none"> • Na Sekance jsou zachovány hradby původní keltské osady, která byla zničena ve 13. století. Nádherné prostředí nad soutokem je ideálním místem k vybudování pěší, případně i cyklistické stezky pro turisty. 		
P: 2009	TR: 2010	Zdroje: obec, dotace

2.2.2. Cíl: Vybudování klidové zóny podél Vltavy a Sázavy

Oddychová zóna „Pod Skalou“ podél Vltavy		
<ul style="list-style-type: none"> • Zóna u komunikace mezi Brunšovem a elektrárnou je příjemným prostředím pro sport a oddych, již dnes je hojně využívána k procházkám a in-line bruslaři k projížďkám. Pro lepší zázemí chybí lavičky s odpadkovými koši, uplatnění by našly tenisové kurty a zbudování lipové aleje v linii laviček. 		
P: 2008-2009	TR: 2009-2011	Zdroje: obec, dotace

2.2.3. Cíl: Vybudovat informační systém obce a nástupní místa pro turisty

Informační systém obce a nástupní místa pro turisty		
<ul style="list-style-type: none"> Nástupní místa pro vodáky, cykloturistiky a návštěvníky obce, stejně jako pro občany 		
P: 2009	TR: 2010-2012	Zdroje: obec, dotace

2.3. Záměr: Přehledné Hradištko

2.3.1. Cíl: Zajistit pojmenování ulic

Pojmenování ulic v Hradištku		
<ul style="list-style-type: none"> z důvodů orientace a rozlehlosti Hradištku se stává nutností zavést systém pojmenování ulic, a to i vzhledem k rozvoji obce 		
P: 2008-2009	TR: 2010	Zdroje: obec, dotace

3. Občanská vybavenost, zástavba a veřejná prostranství

3.1. Záměr: Racionální provoz a dobré zázemí školských zařízení

3.1.1. Cíl: Zateplení a celková modernizace školských budov

Zateplení a celková modernizace základní školy		
<ul style="list-style-type: none"> Je zapotřebí školu zateplit a prostředky z úspor energie věnovat na zlepšení výuky. Kapacita je naplněna a chybí počítačová učebna a jazyková učebna. Uvažuje se např. o využití rozsáhlých půdních prostor školy. Zlepšení zázemí základní školy – rekonstrukce zahrady. Realizuje se odborná studie na využití a rozšíření školy. 		
P: 2008-2009	TR: 2010	Zdroje: obec, dotace
Zateplení, rekonstrukce a rozšíření budovy mateřské školy		
<ul style="list-style-type: none"> Školka je velmi náročná na provoz. Bude nutné vyměnit okna a dveře. Školka má zcela zaplněnou kapacitu a bude třeba ji rozšířit o jednu třídu. Bude potřeba rozšířit kapacitu školní kuchyně o 100-150 obědů 		
P: 2009-2010	TR: 2010	Zdroje: obec, dotace
Zlepšení zázemí mateřské školy		
<ul style="list-style-type: none"> Rekonstrukce zahrady školky a její doplnění o homologované dětské hřiště. 		
P: 2009-2010	TR: 2010	Zdroje: obec, dotace
Multifunkční dětské hřiště		
<ul style="list-style-type: none"> V zahradě MŠ s vlastním odděleným vstupem. 		
P: 2009	TR: 2010	Zdroje: obec, dotace

3.2. Záměr: Hezké a atraktivní Hradištko

3.2.1. Cíl: Zlepšení občanské vybavenosti Hradištka

Výstavba multifunkční budovy		
<ul style="list-style-type: none"> • Obci dlouhodobě chybí kulturní sál pro pořádání společenských akcí a realizaci kultury. • Ideální by byla multifunkční budova, zejména zázemí pro kulturní život, setkávání občanů, veřejné služby pro seniory a děti (denní stacionář, klub pro předškolní děti). • Podobná budova by podpořila centrum obce a výrazně zlepšila kvalitu života v obci. • Obci chybí kulturní sál a zázemí pro spolkovou a klubovou činnost, dále informační středisko, místnost pro školení, inkubátor podnikání, zázemí. 		
P: 2008-2009	TR: 2010-2015	Zdroje: dotace, město

3.2.2. Cíl: Revitalizace historického jádra obce, veřejných prostranství a zeleně

Demolice vyhořelé budovy historického ovčína		
<ul style="list-style-type: none"> • Ruina barokního ovčína po požáru na začátku 90. let hyzdí střed obce a je nezbytné její odstranění, aby mohl být pozemek vhodně využit pro potřeby občanů. 		
P: 2007	TR: 2008	Zdroje: obec
Upravené centrum obce a zázemí		
<ul style="list-style-type: none"> • Obnova a vyčištění ručních pump na návších • Podobná budova by podpořila centrum obce a výrazně zlepšila kvalitu života v obci. • Obnova zařízení a mobiliáře obce, autobusových zastávek 		
P: 2012	TR: 2013	Zdroje: obec, dotace
Revitalizace a obnova kulturních památek a hodnotných staveb		
<ul style="list-style-type: none"> • některý majetek je vázán na vyřešení vztahů s církví • Oprava barokní brány v zámecké zdi a dokončení oprav zdi • Rekonstrukce zámku jako místa historické paměti. • Obnova drobných sakrálních staveb. • Zvonička Hradištko-Brunšov 		
P: 2012	TR: 2013	Zdroje: obec, dotace
Obnova zeleně v obci		
<ul style="list-style-type: none"> • Zejména obnova barokní zámecké zahrady jako veřejného prostoru. • V okolí komunikace Brunšov-Rajchardov. 		
P: 2012	TR: 2013	Zdroje: dotace, obec
Obnova místní kroniky		
<ul style="list-style-type: none"> • Už se nepíše od 60 let minulého století. 		
P: 2008	TR: průběžně	Zdroje: obec

3.2.3. Cíl: Hradištko s dobrým sportovním zázemím a zázemím pro odpočinek

Moderní tělocvična v Hradištku		
<ul style="list-style-type: none"> Rekonstrukce stávající, případně vybudování nové moderní tělocvičny (v případě majetkových problémů s pozemkem, na kterém stojí stávající) 		
P: 2010	TR: 2011-2013	Zdroje: dotace, obec
Rozšířit zázemí hřiště spolu s TJ Slovan Hradištko a vybudování hřiště s trávníkem třetí generace		
<ul style="list-style-type: none"> Pro lepší celoroční sportovní vyžití občanů, spolků, školy, školky by velmi pomohlo vybudování hřiště s umělým trávníkem, které by mohlo sloužit veřejnosti po celý rok, přispělo by k rozvoji volnočasových aktivit a podpořilo další aktivity v činnosti spolků. 		
P: 2010	TR: 2010-2013	Zdroje: dotace, obec
Vybudování tenisových kurtů		
<ul style="list-style-type: none"> Tenis patří mezi nejoblíbenější sport všech generací a kurty s odpovídajícím povrchem budou velmi hojně využívány veřejností. 		
P: 2010	TR: 2010-2013	Zdroje: dotace, obec
Klidová zóna podél řeky Vltavy		
<ul style="list-style-type: none"> Vybudování klidové zóny jako areálu pro aktivní odpočinek (např. in-line, procházky, tenisový kurt apod.). 		
P: 2008-2009	TR: 2009-2012	Zdroje: dotace, obec

3.2.4. Cíl: Výročí „700 let obce Hradištko“

Program a realizace oslav 700 let Hradištko		
<ul style="list-style-type: none"> Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit ZO. 		
P: 2008	TR: 2010	Zdroje: obec, podnikatelé, spolky

3.3. Záměr: Hradištko se zázemím pro důchodce

3.3.1. Cíl: Bytový dům se sociálními službami pro seniory

Vybudování bytového domu pro uspokojení požadavků seniorů		
<ul style="list-style-type: none"> 		
P: 2012	TR: 2013	Zdroje: dotace, obce

Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. V rámci vypracovaného strategického plánu má obec nárok zdarma na poradenství při využití dotací podle aktuálních výzev a možností. Dalším krokem bude přidělení projektů jmenovitým realizátorům. Dojde k zajištění potřebných financí na kofinancování projektů a případně jejich krytí soukromými zdroji nebo úvěrem. Podmínky dotací se mění podle dotačních titulů a výzev.

1. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

1.1. Organizační zajištění

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je pravidelně informováno o průběhu realizace strategického plánu rozvoje na zasedáních zastupitelstva.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

1.2. Financování a finanční řízení realizace Strategického plánu rozvoje

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z EU, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů.

V těch projektech a opatřeních, kde to bude možné, obec využije také zdrojů soukromých investorů. Je to vhodné tam, kde se záměr obce shoduje se záměrem soukromého investora.

Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

2. Akční plány a projekty

Akční plány, resp. projekty, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se alespoň základními zásadami projektového řízení, což mnohonásobně zvyšuje úspěšnost projektů.

3. Nutný předpoklad úspěchu

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

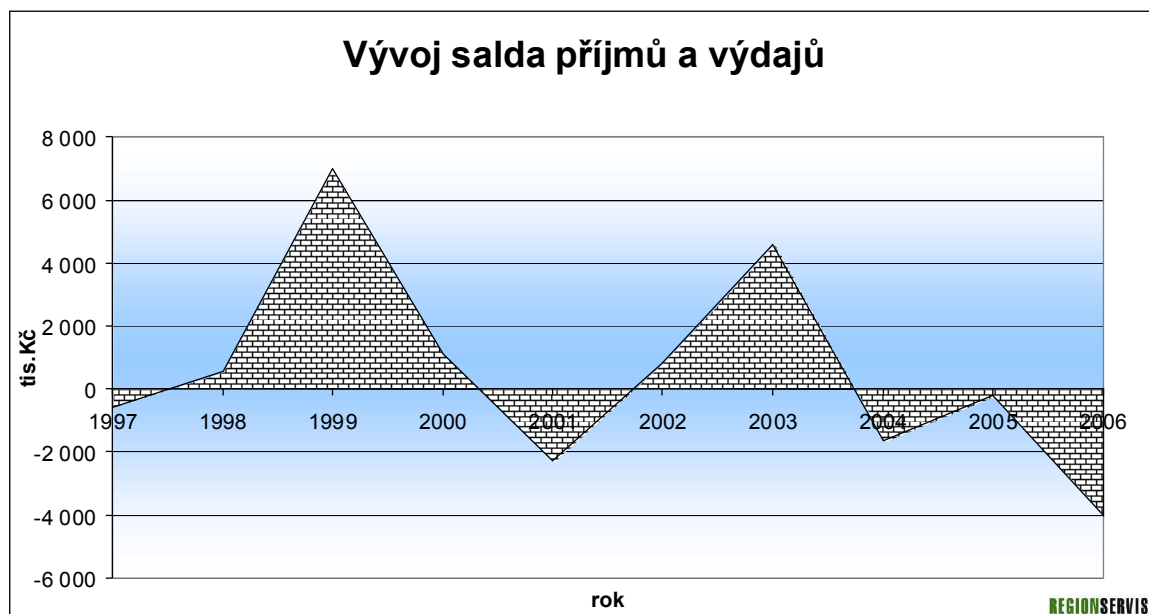
Příloha 1: Seznam vybraných zkratk

ČD	České dráhy (českých drah)
ČOV	čistička odpadních vod
DPHMP	Dopravní podnik Hlavního města Prahy
EIB	Evropská investiční banka
EU	Evropská unie
HZS	Hasičský záchranný sbor
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
MAS	místní akční skupina
OP	operační program / programy
P	příprava
PID	pražská integrovaná doprava
ROP	Regionální operační program
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SPROM	strategický plán rozvoje města/obce
TR	termínem realizace
ÚP	územní plán
MK ČR	Ministerstvo kultury ČR
MTŠ	mateřská škola
TJ	tělovýchovná jednota

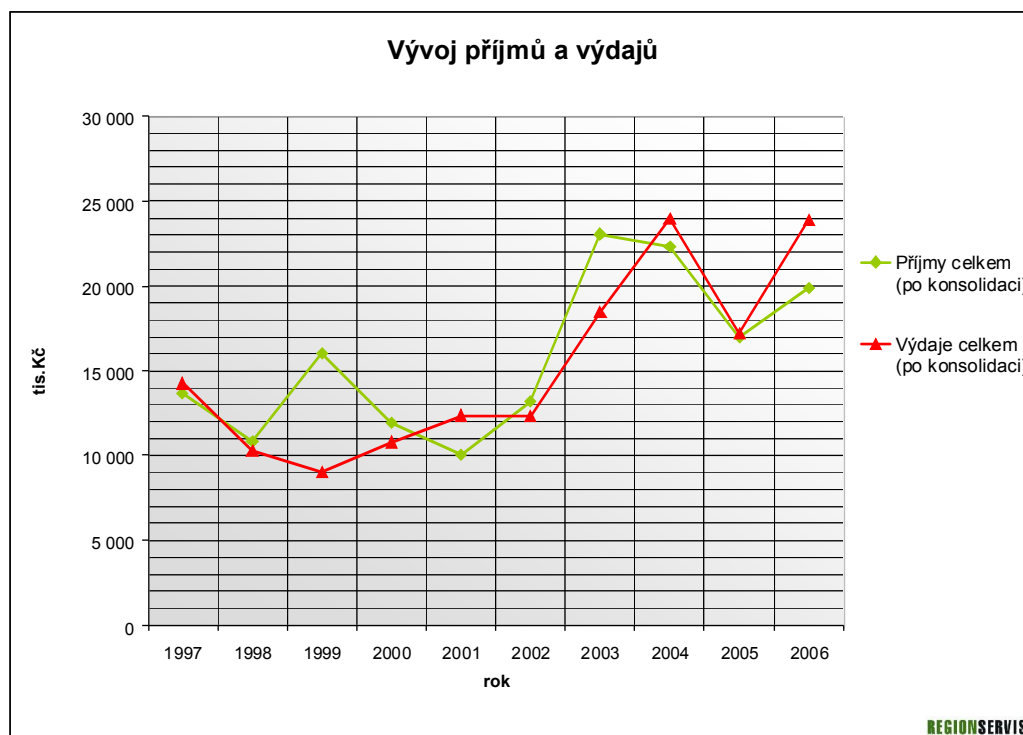
Příloha 2: Podrobnější finanční hospodaření Hradištka

Obec není zadlužená a hospodaří dlouhodobě vyrovnaně, podíl kapitálových výdajů odpovídá celorepublikovému průměru a obec má určitý potenciál pro využití úvěrů, zejména k dofinancování spoluúčasti obce při využití dotací.

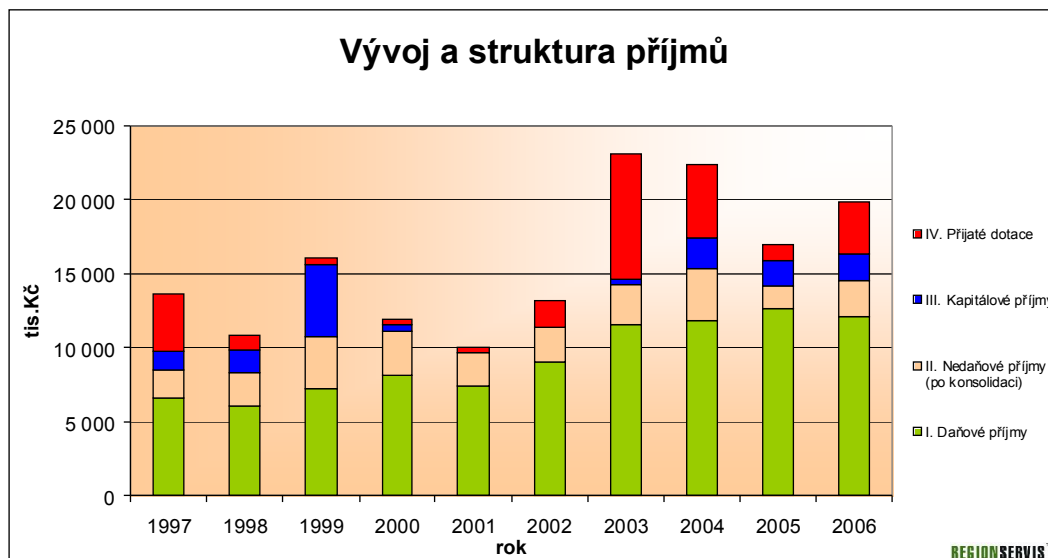
Vývoj salda příjmů a výdajů



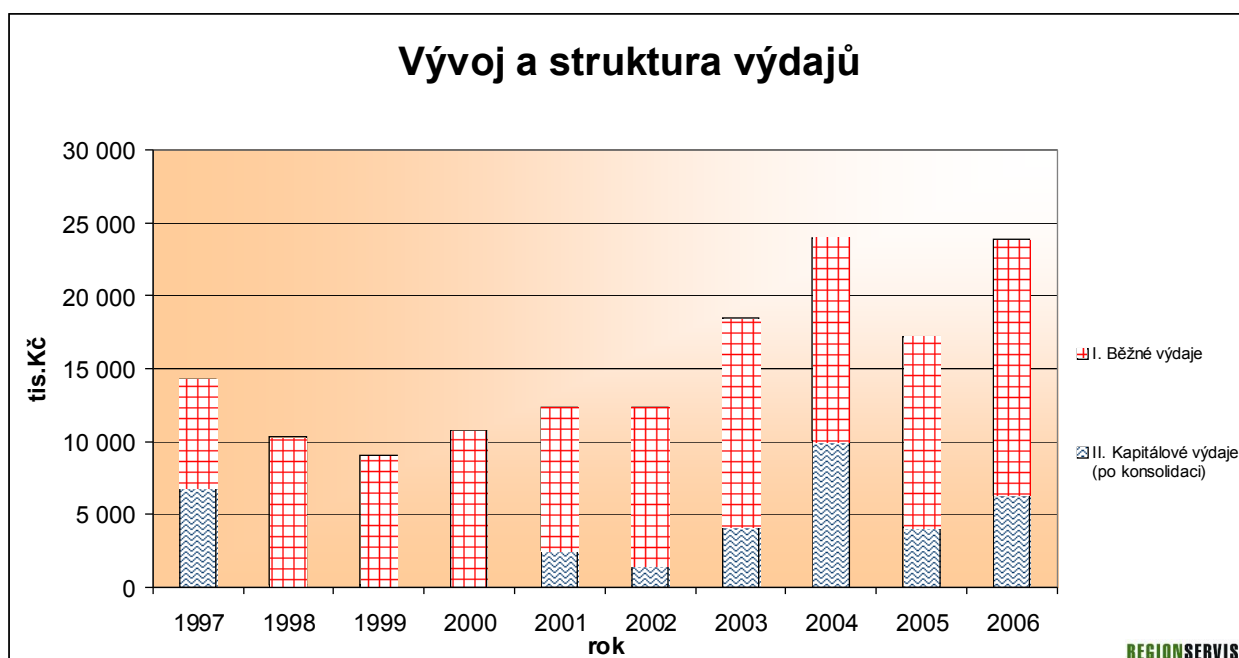
Vývoj příjmů a výdajů



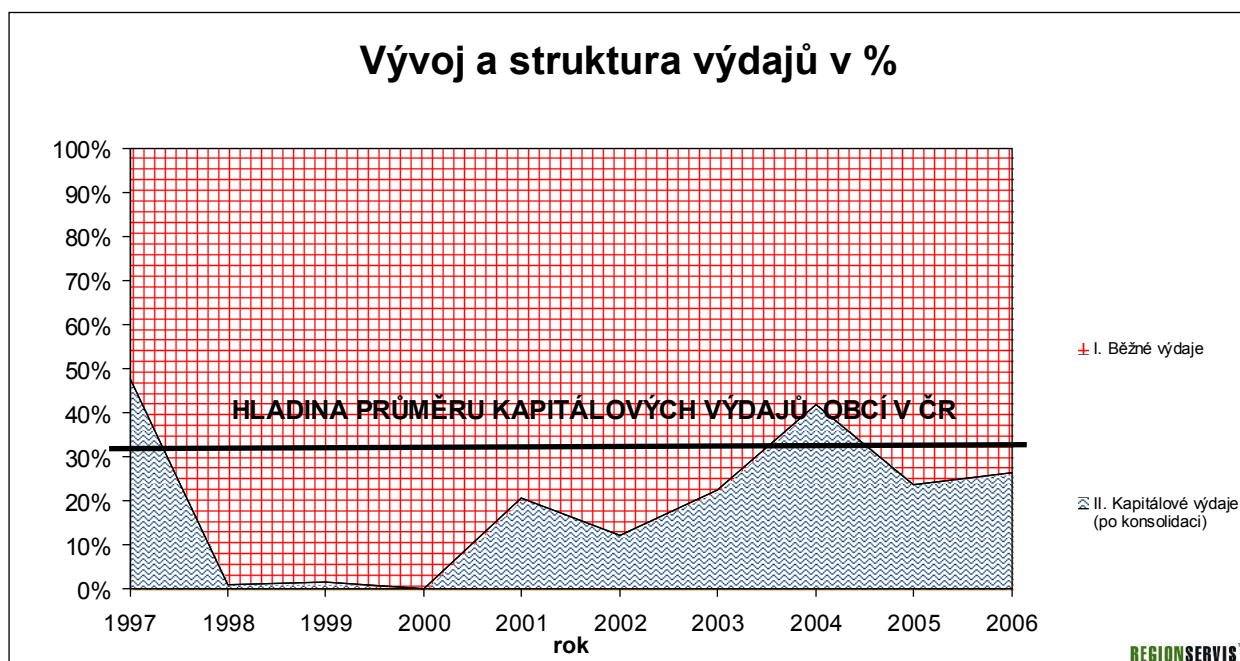
Vývoj a struktura příjmů



Vývoj a struktura výdajů



Vývoj podílů běžných a kapitálových výdajů na výdajích celkem



POZ. Pozor, při posuzování je třeba zohlednit přijaté dotace v jednotlivých letech a jejich účel.

Příloha 3: Historie Hradištka

Historie Hradištka se začala oficiálně psát v roce 1310, kdy papež Kliment V. svou bulou potvrdil existenci Hradiště jako osady v područí ostrovského kláštera. Název Hradiště byl odvozen pravděpodobně ze zbytků keltské osady na Sekance, která byla zničena za nájezdů žoldnéřů v období bezvlády po smrti krále Přemysla Otakara II. V době husitských válek byl klášter zničen, osada se postupně stala majetkem několika pánů ať již jim byla přidělena jako dar za věrné služby nebo byla několikrát prodána. Významnější změnou prošla ve 2. polovině 16. století, kdy Jiří Slepotický ze Sulice nechal postavit v centru obce tvrz, která byla v roce 1709 přestavěna na barokní zámek později doplněný o kapli svaté Anny. Stropy byly vyzdobeny kresbami Jiřího Spitzera, z nichž nejvýznamnější je obraz Večeře Páně, který je dodnes ozdobou naší obřadní síně. Další významnou stavbou této doby byl barokní ovčín, který na návsi vydržel až do konce 20. století, kdy ho z velké zčásti pohltil rozsáhlý požár. V 17. století byla osada přejmenována na Hradištka, aby se odlišila od Hradišť většího rozsahu. Samostatnou obcí se Hradištka stalo v roce 1848, součástí byly osady Brunšov a Pikovice. Všechny 3 osady řídilo obecní zastupitelstvo v čele se starostou a jednotlivé osady měly svá zastupitelstva. Po několikaletém úsilí byla v roce 1875 v Hradištku zřízena samostatná škola.

Ve 20. století se začala obec formovat do dnešní podoby, na počátku století byla vybudována silnice z Brunšova na Třebšín, železniční stanice v Pikovicích a přístaviště parníků v osadě Brunšov. Ty se staly bránou pro vstup velkého množství turistů a rekreatantů, které lákala nádherná příroda mezi řekami Vltavou a Sázavou. Obec se náporu „divokých“ turistů bránila různými regulačními opatřeními. Jedním z nich se stal masivní prodej stavebních parcel k rekreačním účelům. Hradištka se tak stávalo jednou z největších chatarských oblastí na území Čech. V roce 1937 nastal další významný krok pro spojení obce s okolím – bylo zahájeno budování mostu přes Vltavu ve Štěchovicích a lávky přes Sázavu v Pikovicích. Pak už do života Hradištka zasáhla velmi významně válka, na jejímž začátku se ještě územím Brunšova prohnala obrovská povodeň, kdy se tající kry vzpříčily v Davli, stoupající voda zaplavila široké okolí a ničila vše, co jí stálo v cestě. Sotva lidé dali alespoň zčásti svá stavení dohromady, zasáhla je ještě krutější rána. Celá Neveklovská oblast včetně Hradištka byla násilně vystěhována, obyvatelé museli v září roku 1942 opustit bez náhrady své domovy a odejít pryč z obce. Na území Hradištka byl zřízen koncentrační tábor, ve kterém zahynulo mnoho vězňů, jejichž památku si každoročně připomínáme při pietním aktu poblíž míst největšího masakru, tzv. „pochodu smrti“. Koncem války byl na území Hradištka zakopán tzv. Štěchovický poklad, který obsahoval mimo jiné velké množství tajných dokumentů z období války. Touha lidí vrátit se po válce zpět do svých opuštěných domovů byla obrovská, ale vzhledem k velkému nebezpečí z důvodu zaminování území a velkého množství nevybuchlé munice se první obyvatelé vrátili až ve 2. polovině roku 1945. Pohled na zpusťšenou obec byl tristní, ale o to větší byla aktivita obyvatel při opravách a úklidu území obce. Byla znovu otevřena škola a zahájeno pravidelné vyučování.

V roce 1948 měla obec téměř 800 stálých obyvatel, jejich počet prudce narostl po spuštění výroby v továrně na výrobu keramických tisků a v roce 1953 tak mělo Hradištka přes 1170 obyvatel. Velká část pracuje v Praze, která byla velmi dobře dostupná díky autobusovému spojení. Silně se rozvíjí činnost místních spolků a organizací, buduje se nové hřiště a tělocvična, je opravena škola, v budově zámku zřízena mateřská škola, postupně MNV nechal zbudovat prodejnu Jednoty v centru obce, samoobslužnou prodejnu v Pikovicích, bylo zřízeno zdravotní středisko, mateřská škola byla přesunuta do Preisslerovy vily a v roce 1976

byla zahájena výstavba nové mateřské školy v zámecké zahradě. Mnoho lidí našlo práci v Ústřední plemenářské stanici, která se vedle tiskárny stala největším podnikem na Hradištku. Postupně bylo vedle stanice vybudováno ředitelství Státních plemenářských podniků a vystavěny bytové domy pro jeho zaměstnance. Charakter obce začala měnit 2. etapa masivní chatařské výstavby v letech 1965-73, po níž bylo v obci téměř 1700 chat.

Nejbližší historie, tj. období po roce 1989, je obdobím velké stavební aktivity na území obce, byla rozšířena území pro výstavbu rodinných domů a v některých zónách povolena přestavba chat na domy k trvalému bydlení. Nárůst počtu obyvatel je samozřejmě spjat s potřebou rozšiřování území pro splnění jejich potřeb. Změny vlastnických vztahů nám připravily několik velice závažných zásahů do života obce, jde především o spory o majetek s církví a tím omezení možnosti revitalizace centra obce, dále jsme přišli o vybudované prodejny, které Jednota prodala a dnes jsou využívány k jiným účelům, než ke kterým byly vybudovány, problémem se stal pozemek pod tělocvičnou apod.